گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۹,۲۵۰	۰	۹۹,۲۵۰	۱۴۰,۱۱۰	۲۳۹,۳۶۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۴۹,۵۵۸	۰	۲۴۹,۵۵۸	۳۵۸,۸۰۸	۶۰۸,۳۶۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۴۸,۸۰۸	۰	۳۴۸,۸۰۸	۴۹۸,۹۱۸	۸۴۷,۷۲۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	۵۳,۱۶۳	مسکوني	مترمربع	۵۳,۱۶۳	۰	۰	۹۵,۰۰۱	۰	۰	۰	۰	۵۳,۱۶۳	۰		۹۵,۰۰۱	۱۲۸,۵۰۴	۹۵	۳,۵۶۲,۴۱۰,۵۲۶	۲۴۳,۴۳۹	۱۸۱,۶۶۶	۹۵	۳,۵۶۲,۴۳۱,۰۵۳	۳۲۸,۴۳۰	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۱,۱۹۲,۳۵۸,۰۶۵	۳۶,۹۶۰	۱۲,۸۷۵	۳۱	۱,۱۹۲,۳۵۸,۰۶۵	۳۶,۹۶۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۲,۷۱۹	مسکوني	مترمربع	۲,۷۱۹	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۱۹	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	۰	تجاري/اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عتيق	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۲,۱۵۷	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰
گلايل	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۶	۵۰۹,۹۱۳,۷۹۳	۵۹,۱۵۰	۱۱,۶۹۲	۱۱۶	۵۰۹,۹۱۳,۷۹۳	۵۹,۱۵۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۴۲,۵۰۰	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۰	۰	۰	۹۲۳	۰	۰	۴۲,۵۰۰	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۰,۶۳۴	۰	۰	۶,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۶۳۴	۰	۰	۶,۲۲۱	۰	۱۰,۶۳۴	۰	۰	۰	۰	۶,۲۲۱	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۳۸,۲۰۳	۰	۰	۶۱,۴۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸,۲۰۳	۰	۶۱,۴۱۹	۰	۰	۶۹,۹۴۷	۵۱,۰۳۹	۰	۰	۰	۱۱۲,۴۵۸	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۳۰,۹۲۲	۰	۰	۸۶,۹۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۹۲۳	۰	۸۶,۹۱۷	۰	۰	۵۲,۷۳۵	۶۴,۳۴۰	۱۱۳,۸۷۶,۱۰۶	۵۶۵	۲۲,۸۱۳	۵۶۵	۲۶۷,۷۱۱,۵۰۴	۱۵۱,۲۵۷	۰
جمع						۱۳۶,۵۵۲	۱,۸۰۵,۰۱۵,۷۵۶	۱۵۱	۳۴۸,۸۰۸	۱,۸۰۵,۰۱۵,۷۵۶	۱۵۱	۰	۰	۰	۱۳۶,۵۵۳	۰	۳۴۸,۸۰۸	۱,۸۰۵,۰۱۵,۷۵۶	۱۵۱	۳۴۶,۳۳۸	۴۹۸,۹۱۸	۴,۹۹۸,۱۷۶,۸۰۰	۸۷۸	۳۰۹,۷۸۶	۱,۰۲۹	۸۴۷,۷۲۶	۷,۹۵۷,۰۲۸,۴۸۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۴۶,۸۳۴	۶۸۸,۸۸۳	۹۳۵,۷۱۷	۰	۹,۱۲۹	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۵۵,۹۶۳	۶۷۹,۷۵۴	۹۳۵,۷۱۷
مراويد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۱,۶۹۶	۲۷,۷۰۱	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۱,۶۹۶	۲۷,۷۰۱	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۳۹۲,۵۲۵	۷۹۰,۴۲۵	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۱۷,۹۶۵	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۱۰,۴۹۰	۷۷۲,۴۶۰	۲,۱۸۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۰,۶۳۱	۱۲۶,۴۵۱	۲۳۷,۰۸۲	۰	۳,۸۴۸	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۴,۴۷۹	۱۲۲,۶۰۳	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۹۳۱,۹۹۱	۳۱۹,۸۲۹	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۱۶,۸۳۸	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۹۴۸,۸۲۹	۳۰۲,۹۹۱	۱,۲۵۱,۸۲۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۰,۵۲۰	۲۶۴,۲۵۱	۲۷۴,۸۷۱	۰	۳۲۲	۰	۰	۰	۲۴	۱۰,۸۴۲	۲۶۴,۰۲۹	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۱۱۲,۵۷۵	۳,۰۵۷,۱۴۱	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۳۴,۰۱۶	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۱۴۶,۵۹۱	۳,۰۳۳,۱۲۵	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۴۹۷	۶۷	۹۸۸,۰۱۸	۳,۱۳۸,۳۳۱	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۱۲۷,۱۲۴	۹۵	۱۲۸,۵۰۴	۱,۴۰۲	۷۰	۹۸۶,۶۳۸	۳,۱۳۹,۷۰۱	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۵۰	۰	۳۵۵,۱۵۰	۰	۰	۳۱	۱۲,۸۷۵	۸۲۹	۱۰۰	۳۴۲,۲۷۵	۱۲,۸۷۵	۳۵۵,۱۵۰
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۲,۸۹۵	۵,۲۶۲,۰۷۸	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۸۸۳	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۳,۷۷۸	۵,۲۶۲,۱۹۵	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۷	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۹	۱۲۰	۱۰۰	۲,۶۹۸	۰	۲,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۱۰۰	۲,۶۹۸	۰	۲,۶۹۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۲	۲۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۷۱	۲,۱۵۷	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۲,۱۵۷	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۳۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۱۱۶	۱۱,۶۹۳	۱۲۲	۱۰۰	۱۲,۲۳۹	۱۱,۶۹۳	۲۴,۰۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۰۷۲	۲۸,۰۷۲	۰	۳۴۹,۲۷۲	۱۷,۷۷۹,۰۹۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۶۷۶	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۲۵۰,۰۴۸	۱۷,۷۷۸,۴۱۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۲	۳۱۲,۷۲۷	۲,۳۲۵,۷۴۲	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۶۵۹	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۲	۳۱۲,۳۹۶	۲,۳۲۵,۰۸۳	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۰	۴۱۷,۳۱۵	۲,۵۴۷,۲۳۷	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۱۱۹,۲۵۵	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۱	۵۳۶,۵۷۰	۲,۴۲۷,۹۸۲	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۲,۹۸۱	۶۹	۵۱۳,۴۳۴	۱۷۴,۸۰۳	۶۸۸,۲۳۷	۰	۱۵,۰۲۰	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۹	۵۲۸,۴۵۴	۱۵۹,۷۸۳	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۶۰,۳۷۳	۲,۲۹۴,۵۲۵	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۱۰۸,۹۵۴	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۲۲	۲۶۹,۲۳۷	۲,۲۸۵,۵۷۱	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۶۸	۲۴۲	۷۲	۶۴,۲۹۱	۱,۷۹۷,۴۵۱	۱,۸۶۱,۷۴۲	۰	۳,۰۱۱	۰	۳۱,۷۴۵	۲۴۲	۷۴	۳۵,۵۵۷	۱,۸۲۶,۱۸۵	۱,۸۶۱,۷۴۲
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۸۰۴	۹	۱۲۳,۶۶۵	۴,۴۰۱,۳۷۹	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۷۶,۴۶۴	۵۶۵	۲۲,۸۱۳	۲۵,۲۳۹	۱۲	۱۷۷,۳۱۶	۴,۳۴۷,۷۲۸	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۶,۵۷۰		۱۱,۰۰۳,۹۲۱	۴۵,۱۰۱,۶۵۶	۵۶,۱۰۵,۵۷۷	۰	۵۳۴,۱۶۴	۸۷۸	۲۰۹,۷۸۶	۱۱۵,۶۹۲		۱۱,۲۳۸,۲۹۹	۴۴,۷۷۷,۲۷۸	۵۶,۱۰۵,۵۷۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۰	۰	۸۶۰	۳۵۵,۱۵۰	۳۱	۱۲,۸۷۵	۸۲۹	۳۴۲,۲۷۵
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۲۹	۱۲۰	۲,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۲,۶۹۸
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۲	۰	۰	۲۴۲	۷,۳۸۷	۷۱	۲,۱۵۷	۱۷۱	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۲۳۸	۲۴,۰۳۱	۱۱۶	۱۱,۶۹۳	۱۲۲	۱۲,۲۳۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												