گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۳۹,۳۶۰	۰	۲۳۹,۳۶۰	۳۱,۸۲۰	۲۷۱,۱۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۰۸,۳۶۶	۰	۶۰۸,۳۶۶	۹۹,۹۲۱	۷۰۸,۲۸۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۴۷,۷۲۶	۰	۸۴۷,۷۲۶	۱۳۱,۷۴۱	۹۷۹,۴۶۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۲,۲۶۰	۲۵۸,۹۷۴,۲۳۶	۸۱۱,۲۸۲	پرديس	مسکوني	مترمربع	۱۸۱,۶۶۶	۹۵	۳,۵۶۲,۴۲۱,۰۵۳	۳۳۸,۴۳۰	۱۸۱,۶۶۶	۰	۰	۰	۰	۹۵	۳,۵۶۲,۴۲۱,۰۵۳	۳۳۸,۴۳۰	۲۰۵,۷۲۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۴,۰۱۶,۲۱۰,۵۲۶	۳۸۱,۵۴۰	۷۱۶,۸۰۳
المپيک/مسکوني	۳۴۲	۸۴,۳۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۰۴۵
آپادانا ۲	۲۷۶	۹۹۸,۸۷۶,۸۱۲	۲۷۵,۶۹۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۲,۸۷۵	۳۱	۱,۱۹۲,۲۵۸,۰۶۵	۳۶,۹۶۰	۱۲,۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۳۱	۱,۱۹۲,۲۵۸,۰۶۵	۳۶,۹۶۰	۱۳,۷۰۶	۳۳	۹۶۴,۲۴۲,۴۲۴	۳۱,۸۲۰	۲۶,۵۸۱	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۱۱۷,۰۷۴
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲,۷۱۹	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۲,۷۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عتيق	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۲,۱۵۷	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۷۱	۴۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰
گلايل	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۱۱,۶۹۲	۵۰۹,۹۱۳,۷۹۳	۱۱۶	۵۹,۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۶	۵۰۹,۹۱۳,۷۹۳	۵۹,۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۶	۵۰۹,۹۱۳,۷۹۳	۵۹,۱۵۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۱,۲۳۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱,۲۳۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱,۲۳۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۰,۶۲۴	۶,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۶۲۴	۶,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۴۲	۹۴۷	۷,۱۶۸	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۶۹,۹۴۷	۰	۰	۱۱۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹,۹۴۷	۱۱۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷,۱۶۵	۳۷,۶۸۲	۱۴۰,۱۴۰	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۳,۷۳۵	۲۶۷,۷۱۱,۵۰۴	۵۶۵	۱۵۱,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶۵	۲۶۷,۷۱۱,۵۰۴	۱۵۱,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶۵	۶۳,۷۴۷	۳۸,۱۸۱	۱۷۹,۴۳۸	۰
جمع				۳۴۶,۳۳۸				۱,۰۲۹	۷,۹۵۷,۰۳۸,۴۸۱	۸۴۷,۷۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۹	۷,۹۵۷,۰۳۸,۴۸۱	۸۴۷,۷۲۶	۰	۳۳	۹۶۴,۲۴۳,۴۲۴	۱۳۱,۷۴۰	۰	۱,۰۶۲	۴۱۲,۹۴۶	۳۱۷,۵۸۹,۳۸۱	۸,۲۴۳,۱۲۵,۲۶۶	۹۰۴,۶۳۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۵۵,۹۶۳	۶۷۹,۷۵۴	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۵۰۳	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۵۷,۴۶۶	۶۷۸,۲۵۱	۹۳۵,۷۱۷
مراويد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۳۱,۶۹۶	۲۷,۷۰۱	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۳۱,۶۹۶	۲۷,۷۰۱	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۱۰,۴۹۰	۷۷۲,۴۶۰	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۲۵,۰۰۹	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۳۵,۴۹۹	۷۴۷,۴۵۱	۲,۱۸۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۴,۴۷۹	۱۲۲,۶۰۳	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۴,۴۷۹	۱۲۲,۶۰۳	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۹۴۸,۸۲۹	۳۰۲,۹۹۱	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۱,۵۹۸	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۹۵۰,۴۳۷	۳۰۱,۳۹۳	۱,۲۵۱,۸۲۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۰,۸۴۲	۲۶۴,۰۲۹	۲۷۴,۸۷۱	۰	۶۵	۰	۰	۰	۲۴	۱۰,۹۰۷	۲۶۳,۹۶۴	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۱۴۶,۵۹۱	۳,۰۲۳,۱۲۵	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۴۸,۷۷۱	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۱۹۵,۳۶۲	۲,۹۷۴,۲۵۴	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۴۰۲	۷۰	۹۸۶,۶۳۸	۳,۱۳۹,۷۰۱	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۲۴۰,۷۵۲	۰	۰	۱,۴۰۲	۷۱	۱,۲۲۷,۳۹۰	۲,۸۹۸,۹۴۹	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۲۹	۱۰۰	۳۴۲,۲۷۵	۱۲,۸۷۵	۲۵۵,۱۵۰	۰	۰	۳۳	۱۲,۷۰۶	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۳,۷۷۸	۵,۲۶۲,۱۹۵	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۹۹۳	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۴,۷۷۰	۵,۲۶۱,۲۰۳	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۷	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۲۹	۱۲۰	۱۰۰	۲,۶۹۸	۰	۲,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۱۰۰	۲,۶۹۸	۰	۲,۶۹۸
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۳	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۲,۱۵۷	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۰	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۱۲۲	۱۰۰	۱۲,۳۳۹	۱۱,۶۹۲	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۱۰۰	۱۲,۳۳۹	۰	۱۲,۳۳۹
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۰,۰۴۸	۱۷,۷۷۸,۴۱۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۶۷۳	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۰,۷۲۱	۱۷,۷۷۷,۷۴۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۲	۳۱۲,۲۹۶	۲,۳۲۵,۰۸۳	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۱۱۰,۱۷۱	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۳	۴۲۳,۵۶۷	۲,۲۱۴,۹۱۲	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۱	۵۳۶,۵۷۰	۲,۴۲۷,۹۸۲	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۷۹۵	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۱	۵۳۷,۲۶۵	۲,۴۲۷,۱۸۷	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۲,۹۸۱	۶۹	۵۲۸,۴۵۴	۱۵۹,۷۸۳	۶۸۸,۲۳۷	۰	۰	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۹	۵۲۸,۴۵۴	۱۵۹,۷۸۳	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	۲۲	۲۶۹,۲۲۷	۲,۲۸۵,۵۷۱	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۸۸,۴۵۷	۰	۰	۱۲,۳۰۰	۲۳	۳۵۷,۷۸۴	۲,۱۹۷,۱۱۴	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۶۸	۲۴۳	۷۴	۳۵,۵۵۷	۱,۸۲۶,۱۸۵	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۳۳,۷۳۷	۰	۰	۲۴۳	۷۵	۶۸,۲۹۴	۱,۷۹۳,۴۴۸	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۲۳۹	۱۲	۱۷۷,۲۱۶	۴,۳۴۷,۷۲۸	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۱۱۸,۴۸۲	۰	۰	۲۵,۲۳۹	۱۴	۲۹۵,۷۹۸	۴,۲۲۹,۲۴۶	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۱۱۵,۶۹۳			۱۱,۳۲۸,۲۹۹	۴۴,۷۷۷,۲۷۸	۵۶,۱۰۵,۵۷۷	۰	۶۷۰,۰۰۵	۳۳	۱۳,۷۰۶	۱۱۵,۶۵۹		۱۱,۹۸۴,۵۹۸	۴۴,۰۸۰,۵۴۹	۵۶,۰۶۵,۱۴۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۸۲۹	۳۴۲,۲۷۵	۰	۰	۳۳	۱۳,۷۰۶	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۲۹	۱۲۰	۲,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۲,۶۹۸
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۳	۱۷۱	۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۳۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۱۲۲	۱۲,۳۳۹	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۱۲,۳۳۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												