گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۷۱,۱۸۰	۰	۲۷۱,۱۸۰	۵۹,۰۵۰	۳۳۰,۲۳۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۰۸,۲۸۷	۰	۷۰۸,۲۸۷	۱۷۳,۸۰۰	۸۸۱,۰۸۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۷۹,۴۶۷	۰	۹۷۹,۴۶۷	۲۳۱,۸۵۰	۱,۲۱۱,۳۱۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۲,۸۳۱	۳۴۲,۷۶۴,۰۴۱	۹۷۰,۳۶۵	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲۰۵,۷۲۰	۹۵	۴,۰۱۶,۲۱۰,۵۲۶	۳۸۱,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۴,۰۱۶,۲۱۰,۵۲۶	۳۸۱,۵۴۰	۳۴,۷۴۵	۰		۶۲,۳۷۰	۲۴۰,۴۶۵	۹۵	۴,۶۷۱,۶۸۴,۲۱۱	۴۴۳,۸۱۰	۷۹۳,۴۱۳
المپيک/مسکوني	۳۴۲	۸۴,۳۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۴۰۶	۱,۰۱۷,۵۸۳,۷۴۴	۴۱۳,۱۳۹	تهران	مسکوني	مترمربع	۲۶,۵۸۱	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۰	۰		۰	۲۶,۵۸۱	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۱۷۰,۳۷۴
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲,۷۱۹	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰	۰		۰	۲,۷۱۹	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱,۸۱۵,۸۳۳,۳۳۳	۴۳,۵۸۰	۱۸,۳۸۹	۲۴	۱,۸۱۵,۸۳۳,۳۳۳	۴۳,۵۸۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۲۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۲,۱۵۷	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۲,۱۵۷	۰	۴۴,۰۰۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۱۱,۶۹۲	۱۱۶	۵۰۹,۹۱۳,۷۹۳	۵۹,۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۹۲	۱۱۶	۵۰۹,۹۱۳,۷۹۳	۵۹,۱۵۰	۱۲,۳۳۹	۱۲۲	۴۸۴,۰۱۶,۲۹۳	۵۹,۰۵۰	۳۴,۰۳۱	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰
ستاره كيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	كيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۳	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۳	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۲,۲۴۲	۰	۰	۷,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۱۲,۲۴۲	۰		۷,۱۶۸	۷۰۲	۰		۴۱۱	۱۲,۹۴۴	۰	۷,۵۷۹	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۸۷,۱۶۵	۰	۰	۱۴۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۸۷,۱۶۵	۰		۱۴۰,۱۴۰	۱۵,۰۶۶	۰		۳۴,۲۳۲	۱۰۲,۲۳۱	۰	۱۶۴,۳۶۲	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۶۳,۷۴۷	۵۶۵	۳۱۷,۵۸۹,۳۸۱	۱۷۹,۴۳۸	۰	۰	۰	۰	۶۳,۷۴۷	۵۶۵	۳۱۷,۵۸۹,۳۸۱	۱۷۹,۴۳۸	۱۲,۳۳۳	۳۳۲	۱۳۱,۴۳۲,۳۶۰	۴۳,۲۱۸	۷۶,۰۷۰	۸۸۷	۲۵۰,۰۰۶,۷۶۴	۳۲۱,۷۵۶
جمع				۴۱۲,۹۴۶			۴۱۲,۹۴۶	۱,۰۶۲	۸,۳۴۳,۱۲۵,۲۶۶	۹۷۹,۴۶۶	۰	۰	۰	۰	۴۱۲,۹۴۶	۱,۰۶۲	۸,۳۴۳,۱۲۵,۲۶۶	۹۷۹,۴۶۶	۹۳,۵۶۴	۴۶۸	۲,۴۳۱,۲۷۲,۰۸۶	۲۳۱,۸۵۱	۵۰۶,۵۱۰	۱,۵۳۰	۱۰,۷۳۳,۵۸۴,۵۲۹	۱,۲۱۱,۳۱۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۵۷,۴۶۶	۶۷۸,۲۵۱	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۳۳۷	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۵۸,۸۰۳	۶۷۶,۹۱۴	۹۳۵,۷۱۷
مراورید	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۱,۶۹۶	۲۷,۷۰۱	۲۴۹,۳۹۷	۰	۱,۴۴۸	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسكوني	تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۳۵,۴۹۹	۷۴۷,۴۵۱	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۲۶,۵۱۴	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۶۲,۰۱۳	۷۲۰,۹۳۷	۲,۱۸۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۴,۴۷۹	۱۲۲,۶۰۳	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۴,۴۷۹	۱۲۲,۶۰۳	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۹۵۰,۴۲۷	۳۰۱,۲۹۳	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۱,۳۴۳	۲۴	۱۸,۲۸۹	۱,۵۳۲	۹۷	۹۳۲,۳۸۱	۳۱۸,۴۳۹	۱,۲۵۱,۸۲۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۰,۹۰۷	۲۶۳,۹۶۴	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱۰,۹۰۷	۲۶۳,۹۶۴	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۱۹۵,۳۶۲	۲,۹۷۴,۳۵۴	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱,۳۹۷	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۱۹۶,۷۵۹	۲,۹۷۲,۹۵۷	۵,۱۶۹,۷۱۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۴۰۲	۷۱	۱,۲۲۷,۳۹۰	۲,۸۹۸,۹۴۹	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۱۵۴,۳۰۶	۰	۳۴,۷۴۵	۱,۴۰۲	۷۱	۱,۳۴۶,۹۵۱	۲,۷۷۹,۳۸۸	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۴,۷۷۰	۵,۲۶۱,۲۰۳	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۰۰۳	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۵,۷۷۳	۵,۲۶۰,۲۰۰	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۷	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۹	۱۲۰	۱۰۰	۲,۶۹۸	۰	۲,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۱۰۰	۲,۶۹۸	۰	۲,۶۹۸
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۲	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۰	۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۰	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۱۲۲	۱۰۰	۱۲,۲۳۹	۰	۱۲,۲۳۹	۱۲۲	۰	۰	۱۲,۲۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۰,۷۲۱	۱۷,۷۷۷,۷۴۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۸۰۳	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۱,۵۲۴	۱۷,۷۷۶,۹۴۳	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۲	۴۲۳,۵۶۷	۲,۲۱۴,۹۱۲	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۱۸,۵۱۷	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۵	۴۴۲,۰۸۴	۲,۱۹۶,۲۹۵	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۱	۵۳۷,۲۶۵	۲,۴۲۷,۱۸۷	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۲۵,۶۷۲	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۱	۵۶۳,۰۲۸	۲,۴۰۱,۵۱۴	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۱,۷۸۶	۶۹	۵۲۸,۴۵۴	۱۵۹,۷۸۳	۶۸۸,۲۳۷	۰	۲,۴۵۷	۰	۷۰۲	۱,۷۸۶	۶۹	۵۳۰,۲۰۹	۱۵۸,۰۲۸	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	۲۳	۳۵۷,۷۸۴	۲,۱۹۷,۱۱۴	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۶۶,۹۱۳	۰	۰	۱۲,۳۰۰	۲۳	۴۳۴,۶۹۷	۲,۱۲۰,۲۰۱	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۸	۲۴۲	۷۵	۶۸,۲۹۴	۱,۷۹۳,۴۴۸	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۰	۰	۱۵,۰۶۶	۲۴۲	۷۶	۵۳,۲۲۸	۱,۸۰۸,۵۱۴	۱,۸۶۱,۷۴۲
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۲۳۹	۱۴	۲۹۵,۷۹۸	۴,۲۲۹,۲۴۶	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۶۸,۶۱۵	۲۲۲	۱۲,۲۲۳	۲۴,۹۱۷	۱۵	۳۵۲,۰۹۰	۴,۱۷۲,۹۵۴	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۱۱۵,۶۵۹			۱۱,۹۸۴,۵۹۸	۴۴,۰۸۰,۵۴۹	۵۶,۰۶۵,۱۴۷	۰	۳۷۰,۳۲۶	۴۶۸	۹۳,۵۶۴	۱۱۵,۱۹۱		۱۲,۲۶۱,۲۶۰	۴۳,۷۹۱,۴۴۸	۵۶,۰۵۲,۸۰۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۹	۱۲۰	۲,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۲,۶۹۸
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۲	۱۷۱	۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۲۸	۱۲۲	۱۲,۲۳۹	۰	۰	۱۲۲	۱۲,۲۳۹	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												