گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 1,000,000
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۳۰,۲۳۰	۰	۳۳۰,۲۳۰	۵۵,۹۵۰	۳۸۶,۱۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۸۱,۰۸۷	۰	۸۸۱,۰۸۷	۶۲,۶۸۸	۹۴۳,۷۷۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۲۱۱,۳۱۷	۰	۱,۲۱۱,۳۱۷	۱۱۸,۶۳۸	۱,۳۲۹,۹۵۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	۹۵	۴,۶۷۱,۶۸۴,۲۱۱	۴۴۳,۸۱۰	۲۴۰,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۹۵	۴,۶۷۱,۶۸۴,۲۱۱	۴۴۳,۸۱۰	۲۴۰,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۹۵	۴,۶۷۱,۶۸۴,۲۱۱	۴۴۳,۸۱۰	۲۴۰,۴۶۵	۹۵	۴,۶۷۱,۶۸۴,۲۱۱	۴۴۳,۸۱۰	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۲۶,۵۸۱	۰	۰	۰	۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۲۶,۵۸۱	۰	۰	۰	۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۲۶,۵۸۱	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۲,۷۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۲,۷۱۹	۱۲۰	۴۶۶,۲۵۰,۰۰۰	۵۵,۹۵۰	۵,۴۱۸	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۵,۴۱۸	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۲۴	۱,۸۱۵,۸۳۳,۳۳۳	۴۳,۵۸۰	۱۸,۲۸۹	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱,۸۱۵,۸۳۳,۳۳۳	۴۳,۵۸۰	۱۸,۲۸۹	۳۲	۱,۹۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۶۸۸	۴۲,۹۱۹	۵۶	۱,۸۹۷,۶۴۳,۸۵۷	۱۰۶,۲۶۸	۴۲,۹۱۹	۵۶	۱,۸۹۷,۶۴۳,۸۵۷	۱۰۶,۲۶۸	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عتيق	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۲,۱۵۷	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۷۱	۴۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰
گلايل	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲۴,۰۳۱	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۲۳۸	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۲,۹۴۴	۰	۰	۷,۵۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۴۴	۷,۵۷۹	۰	۰	۱۲,۹۴۴	۷,۵۷۹	۰	۰	۱۲,۹۴۴	۷,۵۷۹	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۰۲,۲۳۱	۰	۰	۱۶۴,۳۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۲,۲۳۱	۱۶۴,۳۶۲	۰	۰	۱۰۲,۲۳۱	۱۶۴,۳۶۲	۰	۰	۱۰۲,۲۳۱	۱۶۴,۳۶۲	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۷۶,۰۷۰	۲۵۰,۰۰۶,۷۶۴	۸۸۷	۲۳۱,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۷	۷۶,۰۷۰	۲۳۱,۷۵۶	۰	۸۸۷	۷۶,۰۷۰	۲۳۱,۷۵۶	۰	۸۸۷	۷۶,۰۷۰	۲۳۱,۷۵۶	۰
جمع				۱,۵۳۰	۵۰۶,۵۱۰	۱۰,۷۳۳,۵۸۴,۵۲۹	۱,۲۱۱,۳۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۰	۵۰۶,۵۱۰	۱۰,۷۳۳,۵۸۴,۵۲۹	۱,۲۱۱,۳۱۷	۱۵۲	۲,۴۲۵,۲۵۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۳۸	۵۳۳,۷۲۹	۱,۶۸۲	۱۰,۸۱۰,۰۵۱,۴۱۴	۱,۳۲۹,۹۵۵	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۵۸,۸۰۳	۶۷۶,۹۱۴	۹۳۵,۷۱۷	۰	۲,۶۷۳	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۶۱,۴۷۶	۶۷۴,۲۴۱	۹۳۵,۷۱۷
مراويد	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۶۲,۰۱۳	۷۲۰,۹۳۷	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۱۴,۸۱۶	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۷۶,۸۲۹	۷۰۶,۱۲۱	۲,۱۸۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فازهنگي ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۴,۴۷۹	۱۲۲,۶۰۳	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۴,۴۷۹	۱۲۲,۶۰۳	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۳۲	۹۷	۹۳۳,۲۸۱	۳۱۸,۴۳۹	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۲۱,۲۰۱	۳۲	۳۴,۵۳۰	۱,۵۰۰	۹۷	۹۳۰,۰۵۲	۳۳۱,۷۶۸	۱,۲۵۱,۸۲۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۰,۹۰۷	۲۶۳,۹۶۴	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱۰,۹۰۷	۲۶۳,۹۶۴	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۱۹۶,۷۵۹	۲,۹۷۲,۹۵۷	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۴,۳۶۶	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۳۰۱,۱۲۵	۲,۹۶۸,۵۹۱	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۴۰۲	۷۱	۱,۳۴۶,۹۵۱	۲,۷۷۹,۲۸۸	۴,۱۲۶,۲۳۹	۰	۱۸۱,۴۹۶	۰	۰	۱,۴۰۲	۷۱	۱,۵۲۸,۴۴۷	۲,۵۹۷,۸۹۳	۴,۱۲۶,۲۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۵,۷۷۳	۵,۲۶۰,۲۰۰	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۲,۴۸۴	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۸,۲۵۷	۵,۲۵۷,۷۱۶	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۲۷	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۲۹	۱۲۰	۱۰۰	۲,۶۹۸	۰	۲,۶۹۸	۰	۰	۱۲۰	۲,۶۹۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۲۴۳	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۰	۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۰	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۱,۵۲۴	۱۷,۷۷۶,۹۴۳	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۱,۳۹۰	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۲,۹۱۴	۱۷,۷۷۵,۵۵۳	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۵	۴۴۲,۰۸۴	۲,۱۹۶,۳۹۵	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۸۴,۵۱۶	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۵	۵۲۶,۶۰۰	۲,۱۱۱,۸۷۹	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۱	۵۶۳,۰۲۸	۲,۴۰۱,۵۱۴	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۷۶,۲۵۷	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۱	۶۳۹,۳۹۵	۲,۳۲۵,۱۵۷	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۶۹	۵۳۰,۲۰۹	۱۵۸,۰۲۸	۶۸۸,۲۳۷	۰	۷۰۲	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۹	۵۳۰,۹۱۱	۱۵۷,۳۲۶	۶۸۸,۲۳۷	
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۰	مترمربع	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	۲۳	۴۳۴,۶۹۷	۲,۱۳۰,۲۰۱	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۵۷,۵۷۸	۰	۰	۱۲,۳۰۰	۲۳	۴۸۲,۲۷۵	۲,۰۷۲,۶۲۳	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۶,۳۶۸	۲۴۳	۷۶	۵۳,۲۲۸	۱,۸۰۸,۵۱۴	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۱۵,۰۶۶	۰	۰	۲۴۳	۷۶	۶۸,۲۹۴	۱,۷۹۲,۴۴۸	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۳۴,۹۱۷	۱۵	۳۵۲,۰۹۰	۴,۱۷۲,۹۵۴	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۶۰,۸۱۰	۰	۰	۲۴,۹۱۷	۱۵	۴۱۲,۹۰۰	۴,۱۱۲,۱۴۴	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۵,۱۹۱		۱۲,۲۶۱,۲۶۰	۴۳,۷۹۱,۴۴۸	۵۶,۰۵۲,۸۰۸	۰	۵۲۳,۴۵۵	۱۵۲	۲۷,۲۲۸	۱۱۵,۰۳۹		۱۲,۷۵۷,۵۸۷	۴۳,۲۹۲,۵۲۳	۵۶,۰۵۰,۱۱۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۲۹	۱۲۰	۲,۶۹۸	۰	۰	۱۲۰	۲,۶۹۸	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۳	۱۷۱	۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												