گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 1,000,000
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۸۶,۱۸۰	۰	۳۸۶,۱۸۰	۰	۳۸۶,۱۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۹۴۳,۷۷۵	۰	۹۴۳,۷۷۵	۱۰۹,۲۸۲	۱,۰۵۳,۰۵۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۳۲۹,۹۵۵	۰	۱,۳۲۹,۹۵۵	۱۰۹,۲۸۲	۱,۴۳۹,۲۳۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
باران ۱	۵,۸۱۵	۳۳۲,۸۱۰,۴۹۰	۱,۹۳۵,۲۹۳	پرديس	مسکوني	مترمربع	۹۵	۴,۶۷۱,۶۸۴,۲۱۱	۴۴۳,۸۱۰	۹۵	۴,۶۷۱,۶۸۴,۲۱۱	۴۴۳,۸۱۰	۹۵	۴,۶۷۱,۶۸۴,۲۱۱	۴۴۳,۸۱۰	۰	۳۵,۲۰۰	۴۵,۱۶۳	۹۵	۵,۱۴۷,۰۸۴,۲۱۱	۴۸۸,۹۷۳
المپيک/مسکوني	۶۳۰	۷۹,۹۹۲,۰۶۳	۵۰,۳۹۵	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۰۰۷
آپادانا ۲	۶۰۶	۱,۰۲۵,۷۵۹,۰۷۶	۶۳۱,۶۱۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۰	۰	۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰
گلبرگ ۱ و ۲	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراويد	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹,۰۳۲)
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۵۶	۱,۸۹۷,۶۴۳,۸۵۷	۱۰۶,۲۶۸	۵۶	۱,۸۹۷,۶۴۳,۸۵۷	۱۰۶,۲۶۸	۵۶	۱,۸۹۷,۶۴۳,۸۵۷	۱۰۶,۲۶۸	۰	۰	۰	۵۶	۱,۸۹۷,۶۴۳,۸۵۷	۱۰۶,۲۶۸
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۲,۱۵۷	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۵۷	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۲۴,۰۳۱	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۲۳۸	۲۴,۰۳۱	۳۴,۰۳۱	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۱۲۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	کيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۱,۲۳۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۳۲	۱,۲۳۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۳۲	۹۲۳	۰	۳۲	۱,۲۳۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۲,۹۴۴	۰	۷,۵۷۹	۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۴۴	۷,۵۷۹	۰	۱۲,۹۴۴	۰	۰		۷,۵۷۹
آفتاب رويان - فاز۲	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۰۲,۲۳۱	۰	۱۶۴,۳۶۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۲,۲۳۱	۱۶۴,۳۶۲	۰	۱۰۹,۹۴۳	۱۲,۲۹۹	۰		۱۷۶,۷۶۱
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۷۶,۰۷۰	۲۵۰,۰۰۶,۷۶۴	۲۳۱,۷۵۶	۸۸۷	۷۶,۰۷۰	۰	۳۲۰	۲۵۰,۰۰۶,۷۶۴	۲۳۱,۷۵۶	۱,۲۰۷	۹۱,۳۱۴	۵۱,۷۲۰	۳۲۰	۱۶۱,۶۲۵,۰۰۰	۱۵,۳۴۴
جمع				۵۲۳,۷۳۹			۱,۶۸۲	۱۰,۸۱۰,۰۵۱,۴۱۴	۱,۳۲۹,۹۵۵	۱,۶۸۲	۵۳۳,۷۳۹	۰	۳۲۰	۱۰,۸۱۰,۰۵۱,۴۱۴	۱,۳۲۹,۹۵۵	۲,۰۰۲	۵۸۱,۸۹۵	۱۰۹,۲۸۲	۳۲۰	۱۶۱,۶۲۵,۰۰۰	۴۸,۱۵۶

نام پروژه	۱۴۰۴/۰۱/۳۱ تا پايان سال مالي از ابتداي سال مالي		
	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۶۱,۴۷۶	۶۷۴,۲۴۱	۹۳۵,۷۱۷	۰	۸۶۶	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۶۲,۳۴۲	۶۷۳,۲۷۵	۹۳۵,۷۱۷
مراورد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰	۰	۸۲۷	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۵,۵۸۳	۴,۴۱۷	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسكوني	تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۷۶,۸۲۹	۷۰۶,۱۲۱	۲,۱۸۳,۹۵۰	۰	۳,۲۰۴	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۸۰,۱۳۳	۷۰۲,۸۱۷	۲,۱۸۳,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۴,۴۷۹	۱۲۲,۶۰۳	۲۳۷,۰۸۲	۰	۵۷۳	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۵۱	۱۲۲,۰۳۱	۲۳۷,۰۸۳
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۰۰	۹۷	۹۳۰,۰۵۲	۳۲۱,۷۶۸	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۴۲,۵۱۰	۰	۰	۱,۵۰۰	۹۷	۹۷۳,۵۶۲	۲۷۹,۲۵۸	۱,۲۵۱,۸۲۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۰,۹۰۷	۲۶۳,۹۶۴	۲۷۴,۸۷۱	۰	۱۸۵	۰	۰	۰	۲۴	۱۱,۰۹۳	۲۶۳,۷۷۹	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۲	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۲۰۱,۱۲۵	۲,۹۶۸,۵۹۱	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۲۸,۲۷۰	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۲۳۹,۲۹۵	۲,۹۴۰,۲۳۱	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۴۰۲	۷۱	۱,۵۲۸,۴۴۷	۲,۵۹۷,۸۹۲	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۹۱,۰۵۱	۰	۲۵,۲۰۰	۱,۴۰۲	۷۱	۱,۵۹۴,۲۹۸	۲,۵۳۲,۰۴۱	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۸,۲۵۷	۵,۲۵۷,۷۱۶	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۲,۹۹۵	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۱,۲۵۲	۵,۲۵۴,۷۲۱	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۷	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۳	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۰	۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۰	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۲,۹۱۴	۱۷,۷۷۵,۵۵۳	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۱۷	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۲,۹۳۱	۱۷,۷۷۵,۵۳۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۵	۵۲۶,۶۰۰	۲,۱۱۱,۸۷۹	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۴,۹۵۸	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۶	۵۳۱,۵۵۸	۲,۱۰۶,۹۲۱	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۱	۶۳۹,۳۹۵	۲,۳۲۵,۱۵۷	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۱۱۵	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۳	۶۳۹,۵۱۰	۲,۳۲۵,۰۴۲	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۱,۷۸۶	۶۹	۵۳۰,۹۱۱	۱۵۷,۳۲۶	۶۸۸,۲۳۷	۰	۰	۰	۰	۱,۷۸۶	۷۰	۵۳۰,۹۱۱	۱۵۷,۳۲۶	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۳۳	۴۸۲,۲۷۵	۲,۰۷۲,۶۲۳	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۱,۹۳۳	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۳۴	۴۸۴,۲۰۸	۲,۰۷۰,۶۹۰	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۶۸	۳۴۳	۷۶	۶۸,۲۹۴	۱,۷۹۳,۴۴۸	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۱۷,۲۷۱	۰	۷,۷۱۲	۳۴۳	۷۶	۷۷,۸۵۳	۱,۷۸۳,۸۸۹	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۳۴,۹۱۷	۱۵	۴۱۲,۹۰۰	۴,۱۱۲,۱۴۴	۴,۵۲۵,۰۴۴	۳۲۰	۱۲۲,۲۹۰	۰	۱۵,۲۴۴	۲۴,۵۹۷	۱۶	۵۲۰,۰۴۶	۴,۰۰۴,۹۹۸	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۵,۰۳۹		۱۲,۷۵۷,۵۸۷	۴۳,۲۹۲,۵۲۳	۵۶,۰۵۰,۱۱۰	۳۲۰	۳۱۷,۲۶۴	۰	۴۸,۱۵۶	۱۱۴,۷۱۹		۱۲,۰۲۶,۶۹۵	۴۳,۰۲۲,۴۱۵	۵۶,۰۵۰,۱۱۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۳	۱۷۱	۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۵,۲۳۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱