گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 4,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۸۶,۱۸۰	۰	۳۸۶,۱۸۰	۵۰,۴۰۰	۴۳۶,۵۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۵۳,۰۵۷	۰	۱,۰۵۳,۰۵۷	۴۴۳,۳۱۱	۱,۴۹۵,۳۶۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۴۳۹,۲۳۷	۰	۱,۴۳۹,۲۳۷	۴۹۳,۷۱۱	۱,۹۳۱,۹۴۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
باران ۱	۵,۹۰۴	۳۴۴,۶۸۵,۶۳۷	۲,۰۳۵,۰۲۴	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲۶۵,۶۶۵	۹۵	۵,۱۴۷,۰۸۴,۲۱۱	۴۸۸,۹۷۳	۰	۰	۰	۰	۹۵	۵,۱۴۷,۰۸۴,۲۱۱	۴۸۸,۹۷۳	۱۲۰	۱,۵۷۷,۸۴۶,۱۵۴	۲۰۵,۱۲۰	۳۲۵	۳,۰۸۴,۸۵۷,۷۷۸	۶۹۴,۰۹۳	۱,۳۱۲,۰۹۷
المپيک/مسکوني	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۳۹	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۶۰۹
آپادانا ۲	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۳,۱۱۳	تهران	مسکوني	مترمربع	۲۶,۵۸۱	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۰	۰	۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۳۴۴,۶۳۱
گلبرگ ۱ و ۲	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۵,۴۱۸	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۲,۶۹۹
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراويد	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹,۰۳۲)
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۴۲,۹۱۹	۵۶	۱,۸۹۷,۶۴۲,۸۵۷	۱۰۶,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۵۶	۱,۸۹۷,۶۴۲,۸۵۷	۱۰۶,۲۶۸	۱۱۸	۱,۵۹۴,۰۵۹,۳۲۲	۱۸۸,۰۹۹	۱۷۴	۱,۶۹۱,۷۶۴,۲۶۸	۲۹۴,۲۶۷	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	احتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰		شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰		تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰		تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰		پرديس	تجاري	مترمربع	۲,۱۵۷	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۷۱	۶۱۹,۷۱۸,۳۱۰	۴۴,۰۰۰	۷۴	۶۸۱,۰۸۱,۰۸۱	۵۰,۴۰۰	۱۴۵	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۰
گلايل	۰	۰		پرديس- تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰		پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰		پرديس	مسكوني	مترمربع	۲۴,۰۳۱	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۲۳۸	۲۴,۰۳۱	۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۱۲۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	کيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰		پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰		پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰		پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰		پرديس- تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۳۲	۹۲۳	۰	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۹۲۳	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰		رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۲,۹۴۴	۰	۷,۵۷۹	۰	۱۲,۹۴۴	۰	۰	۰	۷,۵۷۹	۰	۰	۰	۱۲,۹۴۴	۰	۷,۵۷۹	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰		پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۰۹,۹۴۳	۰	۱۷۶,۷۶۱	۰	۱۰۹,۹۴۳	۰	۰	۰	۱۷۶,۷۶۱	۰	۰	۰	۱۳۳,۲۵۷	۳۷,۴۸۶	۲۱۴,۲۴۷	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰		پرديس	ويلايي	مترمربع	۹۱,۳۱۴	۱,۲۰۷	۲۷۳,۴۷۶	۱,۲۰۷	۹۱,۳۱۴	۰	۰	۰	۲۷۳,۴۷۶	۰	۰	۰	۹۵,۱۹۷	۱۱,۶۰۶	۲۸۵,۰۸۲	۰
جمع							۲,۰۰۲	۱۱,۲۶۲,۰۱۹,۶۲۹	۱,۴۳۹,۲۳۷	۲,۰۰۲	۵۸۱,۸۹۵	۰	۳۲۲	۳,۸۵۲,۹۸۶,۵۵۷	۱,۴۳۹,۲۳۷	۳۲۲	۲۳۷,۸۷۱	۴۹۲,۷۱۱	۲,۲۲۴	۸۱۹,۷۶۶	۱,۹۳۱,۹۴۸	۹,۰۳۴,۸۴۶,۴۵۶

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي فاز ۵	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۶۲,۳۴۲	۶۷۳,۲۷۵	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۴۴۴	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۶۲,۷۸۶	۶۷۱,۹۳۱	۹۳۵,۷۱۷
مراويد	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۲۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۵,۵۸۳	۴,۴۱۷	۲۷۰,۰۰۰	۰	۱,۳۲۳	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۶,۹۰۶	۲۳,۰۹۴	۲۹۰,۰۰۰
المپيک/مسكوني	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۸۰,۱۳۳	۷۰۲,۸۱۷	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۱۱,۵۲۵	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۹۱,۶۵۸	۶۷۱,۲۹۲	۲,۱۶۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۵۱	۱۲۲,۰۳۱	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۵۱	۱۲۲,۰۳۱	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۰۰	۹۷	۹۷۲,۵۶۲	۲۷۹,۲۵۸	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۰	۱۱۸	۹۱,۶۶۸	۱,۳۸۲	۹۷	۸۸۰,۸۹۴	۲۷۰,۹۲۶	۱,۲۵۱,۸۲۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۱,۰۹۲	۲۶۳,۷۷۹	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱۱,۰۹۲	۲۶۳,۷۷۹	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۲۲۹,۲۹۵	۲,۹۴۰,۲۳۱	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۸۳۹	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۲۳۰,۲۳۴	۲,۹۳۹,۴۸۲	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۴۰۲	۷۱	۱,۵۹۴,۲۹۸	۲,۵۳۲,۰۴۱	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۸۶,۱۷۷	۱۳۰	۱۱۶,۷۵۹	۱,۲۷۳	۷۵	۱,۵۶۳,۷۱۶	۲,۵۶۲,۶۲۳	۴,۱۲۶,۲۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۷۹۶	۱۰۰	۳۲۸,۵۶۹	۰	۳۲۸,۵۶۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۱,۲۵۲	۵,۲۵۴,۷۲۱	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۱۸۸	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۲,۴۴۰	۵,۲۵۳,۵۳۳	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۳۷	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۲۴۳	۱۷۱	۱۰۰	۵,۲۳۰	۰	۵,۲۳۰	۰	۰	۷۴	۲,۲۴۷	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۲,۹۳۱	۱۷,۷۷۵,۵۳۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۶۷۶	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۳,۶۰۷	۱۷,۷۷۴,۸۶۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۶	۵۳۱,۵۵۸	۲,۱۰۶,۹۳۱	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۸,۸۶۵	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۷	۵۴۰,۴۲۳	۲,۰۹۸,۰۵۶	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۲۹	۵,۷۲۹	۲۳	۶۳۹,۵۱۰	۲,۳۲۵,۰۴۲	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۵۸۲	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۵	۶۴۰,۰۹۲	۲,۳۲۴,۴۶۰	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۰	مترمربع	۲,۹۸۱	۱,۷۸۶	۷۰	۵۳۰,۹۱۱	۱۵۷,۳۲۶	۶۸۸,۲۳۷	۰	۰	۰	۰	۱,۷۸۶	۷۰	۵۳۰,۹۱۱	۱۵۷,۳۲۶	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۴	۴۸۴,۲۰۸	۲,۰۷۰,۶۹۰	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۱,۸۰۶	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۲۴	۴۸۶,۰۱۴	۲,۰۶۸,۸۸۴	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۶,۲۶۸	۲۴۳	۷۶	۷۷,۸۵۳	۱,۷۸۳,۸۸۹	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۷,۷۱۲	۰	۲۳,۳۱۶	۲۴۳	۷۸	۶۲,۲۴۹	۱,۷۹۹,۴۹۳	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۴,۵۹۷	۱۶	۵۲۰,۰۴۶	۴,۰۰۴,۹۹۸	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۱۹,۹۵۸	۰	۳,۸۸۳	۲۴,۵۹۷	۱۷	۵۳۶,۱۲۱	۳,۹۸۸,۹۲۳	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۴,۷۱۹		۱۳,۰۲۶,۶۹۵	۴۳,۰۲۳,۴۱۵	۵۶,۰۵۰,۱۱۰	۰	۱۴۲,۰۹۵	۳۲۲	۲۳۷,۸۷۳	۱۱۴,۳۹۷		۱۲,۹۳۰,۹۱۷	۴۳,۱۱۶,۹۴۶	۵۶,۰۴۷,۸۶۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۳۷	۳۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۳	۱۷۱	۵,۲۳۰	۰	۰	۷۴	۲,۲۴۷	۹۷	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱