گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 4,500,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۳۶,۵۸۰	۰	۴۳۶,۵۸۰	۱۳۵,۲۲۵	۵۷۱,۸۰۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۴۹۵,۲۶۸	۰	۱,۴۹۵,۲۶۸	۳۵۶,۲۸۵	۱,۸۵۱,۷۵۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۹۳۱,۹۴۸	۰	۱,۹۳۱,۹۴۸	۴۹۱,۶۱۰	۲,۴۲۳,۵۵۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	۳۸۲,۴۳۴	مسکوني	مترمربع	۳۸۲,۴۳۴	۲۲۵	۳,۰۸۴,۸۵۷,۷۷۸	۶۹۴,۰۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۳,۰۸۴,۸۵۷,۷۷۸	۶۹۴,۰۹۳	۰	۹۲	۱,۲۴۷,۳۹۳,۴۷۸	۱۱۴,۷۵۱	۴۳۶,۵۵۷	۳۱۷	۲,۵۵۱,۵۵۸,۳۶۰	۸۰۸,۸۴۴	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۲۶,۵۸۱	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۱,۰۷۴,۶۸۷,۵۰۰	۶۸,۷۸۰	۰	۱۲۳	۱,۰۱۶,۷۲۹,۳۲۳	۱۲۵,۲۲۵	۷۹,۲۰۵	۱۹۷	۱,۰۲۵,۵۵۸,۳۷۶	۲۰۴,۰۰۵	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۵,۴۱۸	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۵,۴۱۸	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۱۳۴,۵۸۷	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۱۷۴	۱,۶۹۱,۷۶۴,۳۶۸	۲۹۴,۳۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۴	۱,۶۹۱,۷۶۴,۳۶۸	۲۹۴,۳۶۷	۰	۹۷	۲,۳۱۸,۹۵۸,۷۶۳	۲۲۴,۹۳۹	۲۱۰,۲۲۸	۲۷۱	۱,۹۱۶,۲۵۸,۳۰۳	۵۱۹,۳۰۶	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عتيق	۰	۰	تهران	۰	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باقوت	۰	۰	پرديس	۴,۴۰۴	تجاري	مترمربع	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۱۴۵	۹۴,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۰۴	۱۴۵	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۵	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۰
گلايل	۰	۰	پرديس-تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	پرديس	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	پرديس	۲۴,۰۳۱	مسکوني	مترمربع	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۲۳۸	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۰۳۱	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	کيش	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	پرديس	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	پرديس	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	پرديس	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	پرديس-تهران	۹۲۳	تجاري	مترمربع	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۳	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	رويان/مازندران	۱۲,۹۴۴	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۷,۵۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۴۴	۰	۰	۷,۵۷۹	۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۷۰	۸۹۴	۸,۴۷۳
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	رويان/مازندران	۰	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	پرديس	۱۳۳,۲۵۷	ويلايي	مترمربع	۲۱۴,۲۴۷	۰	۱۳۳,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۲۵۷	۰	۲۱۴,۲۴۷	۱۳۳,۲۵۷	۱۱,۵۳۴	۰	۷,۱۷۴	۰	۱۴۰,۴۳۱	۱۱,۵۳۴	۲۲۵,۷۸۱	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	پرديس	۹۵,۱۹۷	ويلايي	مترمربع	۲۳۶,۱۹۰,۵۵۵	۱,۲۰۷	۲۸۵,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵,۱۹۷	۱,۲۰۷	۲۳۶,۱۹۰,۵۵۵	۲۸۵,۰۸۲	۴,۲۶۷	۰	۱,۴۲۸	۰	۹۶,۶۲۵	۴,۲۶۷	۲۳۹,۷۲۵,۷۶۶	۲۸۹,۳۴۹
جمع				۸۱۹,۷۶۶			۹,۰۳۴,۸۴۶,۴۵۶	۲,۳۲۴	۱,۹۳۱,۹۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۸۱۹,۷۶۶	۲,۳۲۴	۹,۰۲۴,۸۴۶,۴۵۶	۱,۹۳۱,۹۴۸	۴۹۱,۶۱۰	۴,۵۸۲,۹۸۱,۵۶۴	۱۹۲,۵۲۶	۳۲۲	۱,۰۱۲,۲۹۳	۲,۴۲۳,۵۵۸	۸,۶۹۰,۴۴۷,۰۶۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۶۳,۷۸۶	۶۷۱,۹۳۱	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۳۵۲	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۶۵,۱۲۸	۶۷۰,۵۷۹	۹۳۵,۷۱۷
مراويد	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۶,۹۰۶	۲۳,۰۹۴	۲۹۰,۰۰۰	۰	۶۰۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۷,۵۰۶	۲۲,۴۹۴	۲۹۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۹۱,۶۵۸	۶۷۱,۲۹۲	۲,۱۶۲,۹۵۰	۰	۱,۳۷۳	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۹۳,۰۳۱	۶۶۹,۹۱۹	۲,۱۶۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۵۱	۱۲۲,۰۳۱	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۵۱	۱۲۲,۰۳۱	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۲۸۲	۹۷	۸۸۰,۸۹۴	۳۷۰,۹۲۶	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۱۱۶,۷۶۱	۹۷	۷۵,۶۴۱	۱,۲۸۵	۹۷	۹۲۲,۰۱۴	۳۲۹,۸۰۶	۱,۲۵۱,۸۲۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۱,۰۹۲	۲۶۳,۷۷۹	۲۷۴,۸۷۱	۰	۵۳۱	۰	۰	۰	۲۴	۱۱,۶۲۳	۲۶۳,۲۴۸	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۲۳۰,۲۳۴	۲,۹۳۹,۴۸۲	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱,۵۳۴	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۲۳۱,۷۶۸	۲,۹۳۷,۹۴۸	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۲۷۲	۷۵	۱,۵۶۳,۷۱۶	۲,۵۶۲,۶۲۳	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۱۹۰,۰۸۷	۹۲	۵۴,۱۳۳	۱,۱۸۰	۷۵	۱,۶۹۹,۶۷۰	۲,۴۲۶,۶۶۹	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۷۹۶	۱۰۰	۳۳۸,۵۶۹	۰	۳۳۸,۵۶۹	۰	۰	۱۳۳	۵۲,۶۳۴	۶۶۳	۱۰۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۲۷۵,۹۴۵
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۲,۴۴۰	۵,۲۵۳,۵۳۳	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۰۹۳	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۳,۵۳۳	۵,۲۵۳,۴۴۰	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۲۷	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۲۴۳	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۳	۰	۴,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۳	۰	۴,۴۸۳
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۳,۶۰۷	۱۷,۷۷۴,۸۶۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۷۱۰	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۴,۳۱۷	۱۷,۷۷۴,۱۵۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۷	۵۴۰,۴۲۳	۲,۰۹۸,۰۵۶	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۸۷,۴۵۱	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۷	۶۲۷,۸۷۴	۲,۰۱۰,۶۰۵	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۵	۶۴۰,۰۹۲	۲,۳۲۴,۴۶۰	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۱۱۲,۶۴۰	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۵	۷۵۲,۷۲۲	۲,۲۱۱,۸۲۰	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۲,۹۸۱	۷۰	۵۳۰,۹۱۱	۱۵۷,۲۲۶	۶۸۸,۲۳۷	۰	۲۱,۵۴۴	۰	۱,۵۲۶	۱,۷۸۶	۷۰	۵۵۰,۹۲۹	۱۳۷,۳۰۸	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	۲۴	۴۸۶,۰۱۴	۲,۰۶۸,۸۸۴	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۲۶,۱۲۷	۰	۰	۱۲,۳۰۰	۲۴	۵۱۲,۱۵۱	۲,۰۴۲,۷۴۷	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۶۸	۲۴۳	۷۸	۶۲,۲۴۹	۱,۷۹۹,۴۹۳	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۲۳,۳۱۶	۰	۷,۱۷۴	۲۴۳	۷۸	۷۸,۲۹۱	۱,۷۸۲,۳۵۱	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۳۴,۵۹۷	۱۷	۵۳۶,۱۲۱	۳,۹۸۸,۹۲۳	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۴۰,۳۸۴	۰	۱,۴۲۸	۲۴,۵۹۷	۱۷	۵۷۵,۰۷۷	۳,۹۴۹,۹۶۷	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۴,۳۹۷		۱۲,۹۳۰,۹۱۷	۴۳,۱۱۶,۹۴۶	۵۶,۰۴۷,۸۶۳	۰	۶۲۵,۵۱۳	۲۳۲	۱۹۲,۵۲۶	۱۱۴,۰۷۵		۱۲,۳۶۳,۹۰۴	۴۲,۶۳۱,۳۳۵	۵۵,۹۹۵,۲۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۷۹۶	۳۲۸,۵۶۹	۰	۰	۱۳۳	۵۲,۶۳۴	۶۶۳	۲۷۵,۹۴۵
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۳	۹۷	۲,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۳۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۳
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												