گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن پرديس	سرمایه ثبت شده: 4,500,000
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۷۱,۸۰۵	۰	۵۷۱,۸۰۵	۰	۵۷۱,۸۰۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۸۵۱,۷۵۳	۰	۱,۸۵۱,۷۵۳	۸۶۰,۱۶۱	۲,۷۱۱,۹۱۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۴۲۳,۵۵۸	۰	۲,۴۲۳,۵۵۸	۸۶۰,۱۶۱	۳,۲۸۳,۷۱۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
														فروش در ماه جاري										
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۶,۱۴۹	۳۴۴,۹۲۵,۵۱۶	۲,۱۲۰,۹۴۷	پرديس	مسكوني	مترمربع	۴۳۶,۵۵۷	۳۱۷	۲,۵۵۱,۵۵۸,۲۶۰	۸۰۸,۸۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۷	۲,۵۵۱,۵۵۸,۲۶۰	۸۰۸,۸۴۴	۴۳۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۳۱۷	۲,۵۵۱,۵۵۸,۲۶۰	۸۰۸,۸۴۴	۴۳۶,۵۵۷
المپيک/ مسكوني	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۲۳۹	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	تهران	مسكوني	مترمربع	۷۹,۲۰۵	۱۹۷	۱,۰۳۵,۵۵۸,۲۷۶	۲۰۴,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۷	۱,۰۳۵,۵۵۸,۲۷۶	۲۰۴,۰۰۵	۷۹,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۱۹۷	۱,۰۳۵,۵۵۸,۲۷۶	۲۰۴,۰۰۵	۷۹,۲۰۵
گلبرگ ۱ و ۲	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۵,۴۱۸	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۵,۴۱۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۵,۴۱۸
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراويد	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹,۰۳۲)
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۲۱۰,۲۲۸	۲۷۱	۱,۹۱۶,۲۵۸,۳۰۳	۵۱۹,۳۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۱	۱,۹۱۶,۲۵۸,۳۰۳	۵۱۹,۳۰۶	۲۱۰,۲۲۸	۱۶۶	۱,۶۴۱,۶۷۴,۶۹۹	۲۷۲,۵۱۸	۳۳۹,۱۹۵	۴۳۷	۱,۸۱۱,۹۵۴,۲۳۳	۷۹۱,۸۲۴	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۴,۴۰۴	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۱۴۵	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۴,۴۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۵	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۹۴,۰۰۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس- تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۲۴,۰۳۱	۴۹۶,۶۲۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۲۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۴۹۶,۶۲۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس- تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۴,۴۷۰	۸,۴۷۳	۰	۰	۱۴,۴۷۰	۰	۸,۴۷۳	۰	۰	۰	۲۹,۳۴۱	۵۷۰,۵۴۷,۸۰۴	۲۲۰,۸۰۲	۳۸۷	۵۹۲,۴۴۱,۸۶۰	۲۲۹,۲۷۵	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۷۲۲	۲۲۳,۲۳۴,۷۲۷	۶۹,۴۲۶	۳۱۱	۲۲۳,۲۳۴,۷۲۷	۶۹,۴۲۶	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۴۳,۷۹۵	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۴۰,۴۳۱	۲۲۵,۷۸۱	۰	۰	۱۴۰,۴۳۱	۰	۲۲۵,۷۸۱	۰	۰	۰	۲۷,۰۸۲		۴۳,۵۴۱	۰	۱۶۷,۵۱۳	۲۶۹,۲۲۲	۱۵۲,۶۳۴
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۹۶,۶۲۵	۲۳۹,۷۲۵,۷۶۶	۲۸۹,۳۴۹	۱,۲۰۷	۹۶,۶۲۵	۲۸۹,۳۴۹	۲۳۹,۷۲۵,۷۶۶	۱,۲۰۷	۹۶,۶۲۵	۲۸۹,۳۴۹	۲۲,۶۶۴	۲۳۰,۰۸۹,۰۸۰	۸۰,۰۷۱	۳۴۸	۱۱۹,۲۸۹	۳۶۹,۴۲۰	۰
جمع				۱,۰۱۲,۲۹۲	۸,۶۹۰,۴۴۷,۰۶۰	۲,۴۲۳,۵۵۸	۲,۶۴۶	۱,۰۱۲,۲۹۲	۸,۶۹۰,۴۴۷,۰۶۰	۲,۶۴۶	۱,۰۱۲,۲۹۲	۲,۴۲۳,۵۵۸	۸,۶۹۰,۴۴۷,۰۶۰	۱,۲۱۲	۳۲۰,۰۶۴	۲,۴۲۳,۵۵۸	۸,۶۹۰,۴۴۷,۰۶۰	۸۶۰,۱۶۱	۲,۶۶۵,۵۴۶,۳۱۰	۱,۳۳۲,۳۵۶	۳,۲۸۳,۷۱۹	۹,۹۴۷,۹۳۷,۲۹۱	۳,۸۵۸	۲,۰۲۵,۸۰۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي فاز ۵	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۶۵,۱۳۸	۶۷۰,۵۷۹	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۴۸۶	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۶۶,۶۲۴	۶۶۹,۰۹۳	۹۳۵,۷۱۷
مراورد	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۲۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۷,۵۰۶	۲۲,۴۹۴	۲۹۰,۰۰۰	۰	۵۳۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۸,۰۳۶	۲۱,۹۶۴	۲۹۰,۰۰۰
المپيک/مسكوني	تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۴۹۳,۰۳۱	۶۶۹,۹۱۹	۲,۱۶۲,۹۵۰	۰	۲۱,۵۴۵	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۵۱۴,۵۷۶	۶۴۸,۳۷۴	۲,۱۶۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۵۱	۱۲۲,۰۳۱	۲۳۷,۰۸۲	۰	۲۳	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۷۴	۱۲۲,۰۰۸	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۲۸۵	۹۷	۹۲۲,۰۱۲	۳۲۹,۸۰۶	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۸۳,۷۷۳	۱۶۶	۱۲۸,۹۶۷	۱,۱۱۹	۹۷	۸۷۶,۸۲۰	۲۷۵,۰۰۰	۱,۲۵۱,۸۲۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۱,۶۲۳	۲۶۳,۲۴۸	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱۱,۶۲۳	۲۶۳,۲۴۸	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۲۳۱,۷۶۸	۲,۹۳۷,۹۴۸	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۸۵,۴۴۴	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۳۱۷,۲۱۲	۲,۸۵۲,۵۰۴	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۱۸۰	۷۵	۱,۶۹۹,۶۷۰	۲,۴۲۶,۶۶۹	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۳۹۸,۱۵۱	۰	۹۶,۲۸۸	۱,۱۸۰	۷۸	۲,۰۰۱,۵۳۳	۲,۱۳۴,۸۰۶	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۶۶۳	۱۰۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۰	۰	۰	۶۶۳	۱۰۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۲۷۵,۹۴۵
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۳,۵۳۳	۵,۲۵۲,۴۴۰	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۲۵۵	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۴,۷۸۸	۵,۲۵۱,۱۸۵	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۲۷	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۲۴۳	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۴,۳۱۷	۱۷,۷۷۴,۱۵۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۶۹۴	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۵,۰۱۱	۱۷,۷۷۳,۴۵۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۷	۶۳۷,۸۷۴	۲,۰۱۰,۶۰۵	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۹,۸۸۷	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۹	۶۳۷,۷۶۱	۲,۰۰۰,۷۱۸	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۵	۷۵۲,۷۲۳	۲,۲۱۱,۸۲۰	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۱۸,۲۸۱	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۶	۷۷۱,۰۱۳	۲,۱۹۳,۵۳۹	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۲,۹۸۱	۷۰	۵۵۰,۹۲۹	۱۳۷,۳۰۸	۶۸۸,۲۳۷	۳۸۷	۵,۵۲۴	۰	۲۹,۳۴۱	۱,۲۹۹	۷۱	۵۲۷,۱۱۲	۱۶۱,۱۲۵	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۴	۵۱۲,۱۵۱	۲,۰۴۲,۷۴۷	۲,۵۵۴,۸۹۸	۳۱۱	۲۹,۸۶۰	۰	۱۵,۷۲۲	۱۲,۹۸۹	۲۴	۵۲۶,۲۸۹	۲,۰۲۸,۶۰۹	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۸	۲۴۳	۷۸	۷۸,۳۹۱	۱,۷۸۳,۳۵۱	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۷,۱۷۳	۰	۲۷,۰۸۲	۲۴۳	۸۰	۵۸,۴۸۲	۱,۸۰۳,۲۶۰	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۳۴,۵۹۷	۱۷	۵۷۵,۰۷۷	۳,۹۴۹,۹۶۷	۴,۵۲۵,۰۴۴	۳۴۸	۲۰۰,۲۰۱	۰	۲۲,۶۶۴	۲۴,۲۴۹	۲۰	۷۵۲,۶۱۴	۳,۷۷۲,۴۳۰	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۴,۰۷۵		۱۳,۳۶۳,۹۰۴	۴۲,۶۳۱,۲۳۵	۵۵,۹۹۵,۲۳۹	۱,۲۱۲	۸۶۳,۸۲۷	۰	۳۲۰,۰۶۴	۱۱۲,۸۶۳		۱۲,۹۰۷,۶۶۷	۴۲,۰۸۷,۵۷۲	۵۵,۹۹۵,۲۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۶۶۳	۲۷۵,۹۴۵	۰	۰	۰	۰	۶۶۳	۲۷۵,۹۴۵
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۳	۹۷	۲,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱