گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن پرديس	سرمایه ثبت شده: 4,500,000
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۷۱,۸۰۵	۰	۵۷۱,۸۰۵	۰	۵۷۱,۸۰۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۷۱۱,۹۱۴	۰	۲,۷۱۱,۹۱۴	۴۳۴,۴۵۰	۳,۱۴۶,۳۶۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۸۳,۷۱۹	۰	۳,۲۸۳,۷۱۹	۴۳۴,۴۵۰	۳,۷۱۸,۱۶۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۶,۰۱۹	۳۵۶,۹۲۸,۳۹۳	۲,۱۴۸,۳۵۳	پرديس	مسكوني	مترمربع	۵۲۲,۸۴۵	۳۱۷	۲,۰۹۹,۸۳۲,۸۰۸	۹۸۲,۶۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۲,۸۴۵	۳۱۷	۲,۰۹۹,۸۳۲,۸۰۸	۹۸۲,۶۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۳۵۴	۳۱۷	۶۲۷,۱۹۹	۱۷۰,۳۱۳		۱,۳۶۶,۲۸۸	۱,۱۵۲,۹۶۰	۳,۶۳۷,۰۹۷,۷۹۳
المپيک/ مسكوني	۶۹۳	۷۹,۸۲۹,۸۲۷	۵۵,۲۳۹	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۶۰۹	۰	۰
آپادانا ۲	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	تهران	مسكوني	مترمربع	۷۹,۲۰۵	۱۹۷	۱,۰۲۵,۵۵۸,۳۷۶	۲۰۴,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹,۲۰۵	۱۹۷	۱,۰۲۵,۵۵۸,۳۷۶	۲۰۴,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۷	۷۹,۲۰۵	۰	۰	۱,۰۲۵,۵۵۸,۳۷۶	۲۰۴,۰۰۵	۳۴۴,۶۳۱
گلبرگ ۱ و ۲	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۵,۴۱۸	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۴۱۸	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۵,۴۱۸	۰	۰	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۲,۶۹۹
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹,۰۳۲)
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۳۳۹,۱۹۵	۴۳۷	۱,۸۱۱,۹۵۴,۲۳۳	۷۹۱,۸۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۹,۱۹۵	۴۳۷	۱,۸۱۱,۹۵۴,۲۳۳	۷۹۱,۸۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۹۳۶	۴۶۹	۳۶۴,۱۲۱	۶۹,۷۱۲	۲,۱۷۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۲	۱,۸۳۶,۹۶۳,۷۵۳	۸۶۱,۵۲۶	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۱۳۴	۱۷۰,۰۰۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۴,۴۰۴	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۱۴۵	۹۴,۴۰۰	۰	۰	۰	۴,۴۰۴	۰	۰	۰	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۱۴۵	۹۴,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۰۴	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۱۴۵	۹۴,۴۰۰	۹۴,۰۰۰
گلايل	۰	۰	پرديس- تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۲۴,۰۳۱	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۲۳۸	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۲۳۸	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۰۳۱	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۲۳۸	۱۱۸,۲۰۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	کيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۱۸۹	۱۰۵,۰۰۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹
ارغوان۲	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	پرديس- تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۳	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۴۲,۵۰۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۴۳,۸۱۱	۵۹۲,۴۴۱,۸۶۰	۲۸۷	۲۲۹,۲۷۵	۰	۰	۰	۴۳,۸۱۱	۰	۰	۰	۵۹۲,۴۴۱,۸۶۰	۲۸۷	۲۲۹,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۴۴,۴۶۶	۵۹۴,۸۳۹,۷۹۳	۲۸۷	۲۳۰,۲۰۳	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵,۷۲۳	۲۳۳,۲۳۴,۷۲۷	۳۱۱	۶۹,۴۲۶	۰	۰	۰	۱۵,۷۲۳	۰	۰	۰	۲۳۳,۲۳۴,۷۲۷	۳۱۱	۶۹,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۶۲,۳۷۷	۱۷۵,۷۹۱,۹۶۸	۱,۲۴۵	۲۱۸,۸۶۱	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۴۳,۷۹۵		پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۶۷,۵۱۳	۰	۰	۲۶۹,۳۲۲	۰	۰	۰	۱۶۷,۵۱۳	۰	۰	۰		۰	۲۶۹,۳۲۲	۰	۰	۰	۰	۱۷۵,۷۶۳	۱۲,۲۶۴	۰	۲۸۲,۵۸۶	۱۵۲,۶۳۴
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۱۹,۲۸۹	۲۳۷,۵۶۹,۱۳۲	۱,۵۵۵	۳۶۹,۴۲۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۲۸۹	۰	۰	۰	۲۳۷,۵۶۹,۱۳۲	۱,۵۵۵	۳۶۹,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹,۲۵۶	۳۰,۷۹۸	۱,۵۵۵	۴۰۰,۲۱۸	۰
جمع							۱,۳۲۲,۲۵۶	۳,۸۵۸	۹,۹۴۷,۹۳۷,۳۹۱	۰	۰	۰	۳,۸۵۸	۳,۲۸۳,۷۱۹	۹,۹۴۷,۹۳۷,۳۹۱	۰	۱,۳۲۲,۲۵۶	۳,۸۵۸	۹,۹۴۷,۹۳۷,۳۹۱	۰	۰	۰	۰	۱,۵۱۸,۱۶۳	۴۳۴,۴۵۰	۲,۳۳۸,۴۹۴,۶۴۷	۹۶۶	۱۸۵,۸۰۷	۲,۲۸۲,۷۱۹	۹,۹۴۷,۹۳۷,۳۹۱	۳,۸۵۸	۱,۳۲۲,۲۵۶	۰	۰	۴,۸۲۴	۳,۷۱۸,۱۶۹	۱۰,۴۸۴,۹۷۲,۸۵۷	۲,۰۴۵,۵۲۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي فاز ۵	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۶۶,۶۲۴	۶۶۹,۰۹۳	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۸۶۰	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۶۸,۴۸۴	۶۶۷,۲۳۲	۹۳۵,۷۱۷
مراورد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۳,۱۴۴	۲۶,۲۵۳	۲۴۹,۳۹۷	۰	۱۱,۶۲۱	۰	۰	۴,۹۰۶	۷۸	۲۳۴,۷۶۵	۱۴,۶۳۲	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۸,۰۳۶	۳۱,۹۶۴	۲۹۰,۰۰۰	۰	۱,۸۰۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۹,۸۳۶	۲۰,۱۶۴	۲۹۰,۰۰۰
المپيک/مسكوني	تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۵۱۴,۵۷۶	۶۴۸,۲۷۴	۲,۱۶۲,۹۵۰	۰	۱,۹۹۰	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۵۱۶,۵۶۶	۶۴۶,۲۸۴	۲,۱۶۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۷۴	۱۲۲,۰۰۸	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۷۴	۱۲۲,۰۰۸	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۱۱۹	۹۷	۸۷۶,۸۲۰	۳۷۵,۰۰۰	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۱۶۱,۴۱۹	۳۲	۲۴,۹۲۶	۱,۰۸۷	۹۷	۱,۰۱۳,۳۱۲	۲۳۸,۵۰۷	۱,۲۵۱,۸۲۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۱,۶۲۳	۲۶۳,۲۴۸	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱۱,۶۲۳	۲۶۳,۲۴۸	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۲	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۳۱۷,۲۱۲	۲,۸۵۲,۵۰۴	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۲,۵۱۰	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۳۱۹,۷۲۲	۲,۸۴۹,۹۹۴	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۱۸۰	۷۸	۲,۰۰۱,۵۳۳	۲,۱۲۴,۸۰۶	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۳۴۸,۷۵۸	۰	۹۴,۳۵۴	۱,۱۸۰	۸۰	۲,۲۵۵,۹۳۷	۱,۸۷۰,۴۰۲	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۶۶۳	۱۰۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۰	۰	۰	۶۶۳	۱۰۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۲۷۵,۹۴۵
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۴,۷۸۸	۵,۲۵۱,۱۸۵	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۵۷۹	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۶,۳۶۷	۵,۲۴۹,۶۰۶	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۷	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۲	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۵,۰۱۱	۱۷,۷۷۳,۴۵۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۱,۴۳۱	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۶,۴۳۳	۱۷,۷۷۳,۰۳۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۹	۶۳۷,۷۶۱	۲,۰۰۰,۷۱۸	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۹,۱۵۴	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۹	۶۴۶,۹۱۵	۱,۹۹۱,۵۶۴	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۶	۷۷۱,۰۱۳	۲,۱۹۳,۵۳۹	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۶۶,۱۵۶	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۶	۸۳۷,۱۶۹	۲,۱۲۷,۳۸۳	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲,۹۸۱	۱,۳۹۹	۷۱	۵۲۷,۱۱۲	۱۶۱,۱۲۵	۶۸۸,۲۳۷	۰	۲۹,۴۰۴	۰	۶۵۵	۱,۳۹۹	۷۱	۵۵۵,۸۶۱	۱۳۲,۳۷۶	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۲,۹۸۹	۲۴	۵۲۶,۲۸۹	۲,۰۲۸,۶۰۹	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۵۵,۳۰۴	۹۳۴	۴۷,۶۵۵	۱۲,۰۵۵	۲۵	۵۳۳,۹۲۸	۲,۰۲۰,۹۶۰	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۸	۲۴۳	۸۰	۵۸,۴۸۲	۱,۸۰۳,۲۶۰	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۴,۴۴۴	۰	۸,۲۵۰	۲۴۳	۸۰	۵۴,۶۷۶	۱,۸۰۷,۰۶۶	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۴,۲۴۹	۲۰	۷۵۲,۶۱۴	۳,۷۷۲,۴۳۰	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۱۷۲,۸۹۴	۰	۹,۹۶۷	۲۴,۲۴۹	۲۱	۹۱۵,۵۴۱	۳,۶۰۹,۵۰۴	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۲,۸۶۳		۱۳,۹۰۷,۶۶۷	۴۲,۰۸۷,۵۷۲	۵۵,۹۹۵,۲۳۹	۰	۸۷۰,۳۱۴	۹۶۶	۱۸۵,۸۰۷	۱۱۱,۸۹۷		۱۴,۵۹۲,۱۷۴	۴۱,۴۰۳,۰۶۵	۵۵,۹۹۵,۲۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۶۶۳	۲۷۵,۹۴۵	۰	۰	۰	۰	۶۶۳	۲۷۵,۹۴۵
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۲	۹۷	۲,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

«با توجه به بازنگری و به‌روزرسانی وضعیت اجرایی پروژه مروارید و انجام بررسی‌های تکمیلی در خصوص میزان واقعی عملیات اجرایی انجام‌شده، اقلام باقی‌مانده، عملیات تکمیلی و رفع نواقص موجود، درصد پیشرفت پروژه مورد بازبینی قرار گرفت. در این فرآیند، پیشرفت ثبت‌شده با وضعیت واقعی کارگاه، میزان عملیات قابل تأیید و حجم فعالیت‌های باقیمانده تطبیق داده شد که در نهایت، درصد پیشرفت پروژه متناسب با وضعیت واقعی و قابل اتکای عملیات اجرایی اصلاح و تعدیل گردید. این بازنگری با هدف انعکاس دقیق‌تر وضعیت فعلی پروژه در گزارش‌های شرکت و جلوگیری از شناسایی پیشرفت مازاد بر عملیات اجرایی محقق‌شده انجام شده است و همچنین تصریح می گردد باعنایت به اینکه از پروژه مذکور تاکنون واگذاری صورت نگرفته است اصلاح درصد پیشرفت اثر درآمد و هزینه (سود و زیانی) نخواهد داشت .»

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱