گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 4,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۷۱,۸۰۵	۰	۵۷۱,۸۰۵	۰	۵۷۱,۸۰۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۱۴۶,۳۶۴	۰	۳,۱۴۶,۳۶۴	۱,۰۹۶,۷۸۵	۴,۲۴۳,۱۴۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۷۱۸,۱۶۹	۰	۳,۷۱۸,۱۶۹	۱,۰۹۶,۷۸۵	۴,۸۱۴,۹۵۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
باران ۱	۰	۰	۰	۳۱۷	۶۲۷,۱۹۹	مترمربع	۳۱۷	۲,۶۳۷,۰۹۷,۷۹۲	۱,۱۵۲,۹۶۰	۰	۰	۰	۳۱۷	۶۲۷,۱۹۹	۰	۰	۱,۱۵۲,۹۶۰	۰	۳۱۷	۲,۶۳۷,۰۹۷,۷۹۲	۱,۳۹۴,۴۶۹
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۷۹,۲۰۵	۰	مترمربع	۱۹۷	۱,۰۳۵,۵۵۸,۳۷۶	۲۰۴,۰۰۵	۰	۰	۰	۱۹۷	۷۹,۲۰۵	۰	۰	۲۰۴,۰۰۵	۰	۱۹۷	۱,۰۳۵,۵۵۸,۳۷۶	۲۰۴,۰۰۵
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۵,۴۱۸	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	مترمربع	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۵,۴۱۸	۰	۰	۱۱۲,۷۰۰	۰	۲۳۹	۴۷۱,۵۴۸,۱۱۷	۱۱۲,۷۰۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهرجديد پرديس - فاز ۵						تجاري															
مراورید	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرديس						تجاري															
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهران						تجاري															
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهرجديد پرديس - فاز ۵						فرهنگي															
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۴۶۹	۳۶۴,۱۲۱	مترمربع	۴۶۹	۱,۸۳۶,۹۶۳,۷۵۳	۸۶۱,۵۳۶	۰	۰	۰	۴۶۹	۳۶۴,۱۲۱	۰	۰	۸۶۱,۵۳۶	۷۰	۵۳۹	۱,۹۳۳,۱۳۹,۱۴۷	۱,۰۴۱,۹۶۲
شهر جديد پرديس - فاز ۵						تجاري															
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهرجديد پرديس - فاز ۵						اجتماعي															
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهرجديد پرديس - فاز ۵						مسکوني															

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۴,۴۰۴	۱۴۵	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۰۴	۱۴۵	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۰۴	۱۴۵	۶۵۱,۰۳۴,۴۸۳	۹۴,۴۰۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲۴,۰۳۱	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۰۳۱	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۰۳۱	۲۳۸	۴۹۶,۶۳۸,۶۵۵	۱۱۸,۲۰۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۳	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۳	۳۲	۱,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۴۴,۴۶۶	۳۸۷	۵۹۴,۸۳۹,۷۹۳	۲۳۰,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۴۴,۴۶۶	۳۸۷	۵۹۴,۸۳۹,۷۹۳	۲۳۰,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۴۵,۳۹۷	۳۸۷	۵۹۸,۲۴۸,۰۶۲	۲۳۱,۵۲۲	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۶۳,۲۷۷	۱,۲۴۵	۱۷۵,۷۹۱,۹۶۸	۲۱۸,۸۶۱	۰	۰	۰	۰	۶۳,۲۷۷	۱,۲۴۵	۱۷۵,۷۹۱,۹۶۸	۲۱۸,۸۶۱	۰	۰	۰	۰	۶۴,۰۷۳	۱,۲۴۵	۱۷۷,۷۲۳,۶۹۵	۲۲۱,۲۶۶	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۷۵,۷۶۳	۰	۰	۲۸۲,۵۸۶	۰	۰	۰	۰	۱۷۵,۷۶۳	۰	۰	۲۸۲,۵۸۶	۰	۰	۰	۰	۱۸,۱۱۵	۰	۰	۱۹۳,۸۷۸	۲۱۵,۸۵۱	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۲۹,۲۵۶	۱,۵۵۵	۲۵۷,۳۷۴,۹۲۰	۴۰۰,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۹,۲۵۶	۱,۵۵۵	۲۵۷,۳۷۴,۹۲۰	۴۰۰,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۹۶,۲۴۴	۱,۸۷۳	۲۴۳,۲۰۲,۴۵۷	۴۵۵,۲۷۵	۰
جمع							۱,۵۱۸,۱۶۳	۴,۸۲۴	۱۰,۴۸۴,۹۷۲,۸۵۷	۳,۷۱۸,۱۶۹	۰	۰	۰	۰	۱,۵۱۸,۱۶۳	۴,۸۲۴	۱۰,۴۸۴,۹۷۲,۸۵۷	۳,۷۱۸,۱۶۹	۰	۰	۰	۰	۳۰۴,۴۸۶	۱,۹۴۳	۲,۸۲۰,۷۱۶,۷۴۳	۱,۰۹۶,۷۸۵	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۶۸,۴۸۴	۶۶۷,۲۳۲	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۶۴۵	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۷۰,۱۲۹	۶۶۵,۵۸۷	۹۳۵,۷۱۷
مراويد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۷۸	۲۳۴,۷۶۵	۱۴,۶۳۲	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۷۸	۲۳۴,۷۶۵	۱۴,۶۳۲	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۹,۸۳۶	۲۰,۱۶۴	۲۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۹,۸۳۶	۲۰,۱۶۴	۲۹۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۵۱۶,۵۶۶	۶۴۶,۲۸۴	۲,۱۶۲,۹۵۰	۰	۱۱۰,۴۵۰	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۶۲۷,۰۱۶	۵۳۵,۹۳۴	۲,۱۶۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۷۴	۱۲۲,۰۰۸	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۱۱۵,۰۷۴	۱۲۲,۰۰۸	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۰۸۷	۹۷	۱,۰۱۲,۳۱۳	۲۳۸,۵۰۷	۱,۲۵۱,۸۲۰	۰	۳۸,۷۲۱	۷۰	۵۴,۷۰۳	۱,۰۱۷	۹۷	۹۹۷,۳۳۳	۲۵۴,۴۸۸	۱,۲۵۱,۸۲۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۱۱,۶۲۳	۲۶۳,۲۴۸	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱۱,۶۲۳	۲۶۳,۲۴۸	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۳۱۹,۷۲۲	۲,۸۴۹,۹۹۴	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱۱,۷۱۳	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۳۳۱,۴۳۵	۲,۸۳۸,۲۸۱	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۱۸۰	۸۰	۲,۲۵۵,۹۳۷	۱,۸۷۰,۴۰۲	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۳۶۴,۵۲۵	۰	۱۳۳,۷۹۸	۱,۱۸۰	۸۴	۲,۴۸۶,۶۶۴	۱,۶۳۹,۶۷۵	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۶۶۳	۱۰۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۰	۰	۰	۶۶۳	۱۰۰	۲۷۵,۹۴۵	۰	۲۷۵,۹۴۵
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۶۶,۳۶۷	۵,۲۴۹,۶۰۶	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱۷,۲۷۶	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۸۳,۶۴۳	۵,۲۳۲,۲۳۰	۷,۵۱۵,۹۷۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۷	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۴۳	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۱۰۰	۲,۹۸۳	۰	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۳,۴۲۰	۰	۳,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۳,۴۲۰	۰	۳,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (ياران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۶,۴۳۲	۱۷,۷۷۲,۰۳۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۳۹۰	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۵۶,۸۳۲	۱۷,۷۷۱,۶۴۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۱۹	۶۴۶,۹۱۵	۱,۹۹۱,۵۶۴	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۹,۹۱۲	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۹	۶۵۶,۸۲۷	۱,۹۸۱,۶۵۲	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۲۶	۸۳۷,۱۶۹	۲,۱۲۷,۲۸۳	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۲۰,۵۲۵	۰	۰	۵,۷۳۹	۲۶	۸۵۷,۷۰۴	۲,۱۰۶,۸۴۸	۲,۹۶۴,۵۵۳
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۹۹	۲,۹۸۱	۷۱	۵۵۵,۸۶۱	۱۳۲,۳۷۶	۶۸۸,۲۳۷	۰	۶۶,۸۲۳	۰	۹۳۱	۱,۳۹۹	۷۲	۶۲۱,۷۶۳	۶۶,۴۷۴	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۰۵۵	۱۳,۳۰۰	۲۵	۵۳۲,۹۳۸	۲,۰۳۰,۹۶۰	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۱۱۰,۲۳۴	۰	۶۹۶	۱۲,۰۵۵	۲۵	۶۴۳,۴۷۶	۱,۹۱۱,۴۲۲	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۶۸	۳۴۳	۸۰	۵۴,۶۷۶	۱,۸۰۷,۰۶۶	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۳۵,۳۳۳	۰	۱۸,۱۱۵	۳۴۳	۸۱	۷۱,۸۹۴	۱,۷۸۹,۸۴۹	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۴,۲۴۹	۲۱	۹۱۵,۵۴۱	۳,۶۰۹,۵۰۴	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۲۷۷,۹۵۶	۱,۸۷۲	۹۶,۲۴۴	۲۲,۲۷۷	۲۵	۱,۰۹۷,۲۵۳	۳,۴۲۷,۷۹۱	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۱۱۱,۸۹۷			۱۴,۵۹۲,۱۷۴	۴۱,۴۰۳,۰۶۵	۵۵,۹۹۵,۲۳۹	۰	۱,۰۶۵,۵۲۳	۱,۹۴۳	۳۰۴,۴۸۶	۱۰۹,۹۵۵		۱۵,۲۵۳,۲۱۱	۴۰,۶۴۳,۰۲۸	۵۵,۹۹۵,۲۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۶۶۳	۲۷۵,۹۴۵	۰	۰	۰	۰	۶۶۳	۲۷۵,۹۴۵
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۳	۹۷	۲,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲,۹۸۳
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۳,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۳,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												