گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمايه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۰۴,۸۸۴	۰	۲۰۴,۸۸۴	۰	۲۰۴,۸۸۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱,۸۳۲,۰۶۲	(۱۱,۳۲۸)	۱۱,۸۲۰,۷۳۴	۴۴,۳۹۱	۱۱,۸۶۵,۱۲۵
فروش زمين	۴,۷۲۷,۲۱۲	(۷۶,۵۵۶)	۴,۶۵۰,۶۵۶	۰	۴,۶۵۰,۶۵۶
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۹۹,۰۴۱	۰	۹۹,۰۴۱	۰	۹۹,۰۴۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۶,۸۶۳,۱۹۹	(۸۷,۸۸۴)	۱۶,۷۷۵,۳۱۵	۴۴,۳۹۱	۱۶,۸۱۹,۷۰۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
پل رومي(لطيفي)	۰	۰	۰	۱۰۳,۰۷۱	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۳۳۹,۰۰۰	(۶,۳۱۴)	۰	(۸۱,۴۱۱)	۰		۱,۲۵۷,۵۸۹	۰		۱,۵۴۷	۰		۱,۲۷۷,۵۴۰
قلندري	۰	۰	۰	۳۲۰,۶۷۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۱,۱۷۸,۶۶۲	۱۸,۲۹۷	۰	۷۰,۰۸۳	۰		۱,۳۴۸,۷۴۵	۰		۶,۵۸۴	۰		۱,۲۷۳,۱۸۵
توسکا	۰	۰	۰	۷۰۰,۱۲۸	مترمربع	مسکوني	۳,۲۵۸	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۲۵۸	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۳,۰۰۰	۳,۲۵۸	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۳,۰۰۰	۳,۲۵۸	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۳,۰۰۰
اقاقيا	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۸۴	مترمربع	مسکوني	۱,۰۹۴	۸۲۷,۲۹۴,۲۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۴	۸۲۷,۲۹۴,۲۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۱,۰۹۴	۸۲۷,۲۹۴,۲۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۱,۰۹۴	۸۲۷,۲۹۴,۲۳۳	۹۱۶,۰۰۰
ارکيده	۰	۰	۰	۴۱۵,۸۸۸	مترمربع	مسکوني	۱,۱۰۸	۹۰۴,۲۳۳,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۸	۹۰۴,۲۳۳,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۱,۱۰۸	۹۰۴,۲۳۳,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۱,۱۰۸	۹۰۴,۲۳۳,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰
غزال	۰	۰	۰	۴۵۶,۶۲۴	مترمربع	مسکوني	۸۶۶	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۰	۰	۰	۸۶۶	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۸۶۶	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۸۶۶	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰
مجيديه شمالي	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۰	۰	۰	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱
درخشان	۰	۰	۰	۴۹,۳۴۳	مترمربع	مسکوني تجاري	۴۰۳	۱,۴۰۶,۰۳۹,۷۰۲	۵۶۶,۶۲۴	۱	۰	۰	۴۰۳	۱,۴۰۶,۰۳۹,۷۰۲	۵۶۶,۶۲۴	۴۰۳	۱,۴۰۶,۰۳۹,۷۰۲	۵۶۶,۶۲۴	۴۰۳	۱,۴۰۶,۰۳۹,۷۰۲	۵۶۶,۶۲۴
زمين کلاراباد (چارز)	۰	۰	۰	۱۳۳,۸۶۴	مترمربع	زمين	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۰	۰	۰	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱
بانتا آبيدر سنندج	۰	۰	۰	۹,۵۷۸	مترمربع	تجاري	۲۷	۳,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	۱	۰	۰	۲۷	۳,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	۲۷	۳,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	۲۷	۳,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰
زمين صومعه سرا	۰	۰	۰	۵۸,۷۵۵	مترمربع	زمين	۳۵,۵۱۱	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۵,۵۱۱	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۱	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۱	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
علي آباد کتول	۰	۰	۰	۹۶,۲۲۲	مترمربع	زمين	۳۸,۵۶۸	۵,۶۶۴,۲۵۵	۲۱۸,۴۵۹	۰	۰	(۷۶,۵۵۶)	۳۸,۵۶۸	۳,۶۷۹,۲۹۴	۱۴۱,۹۰۳	۳۸,۵۶۸	۳,۶۷۹,۲۹۴	۱۴۱,۹۰۳	۳۸,۵۶۸	۳,۶۷۹,۲۹۴	۱۴۱,۹۰۳
باهنر ۳۲	۰	۰	۰	۴۳,۱۸۵	مترمربع	رشت	۵۷۹	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۰	۰	۰	۵۷۹	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۵۷۹	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۵۷۹	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴
کاشانک	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	۱۹	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۰	۰	۰	۱۹	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۱۹	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۱۹	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰
پيوند و ستاک	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني اداري تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات					فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده					ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
																			فروش در ماه جاري													
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
الوند	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آجودانيه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۱	۰	۰	۰	گيلان	مسكوني	مترمربع	۲۴,۴۱۱	۰	۰	۶۰,۰۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۴۱۱	۰	۰	۶۰,۰۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۴۱۱	۰	۰	۶۰,۰۳۸	۰
پيله سحران ۲	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	شهريار	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهين شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلچين	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۳۰۶,۳۷۸	۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	(۳۶,۸۵۶)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۹,۵۲۲	۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۹,۵۲۲	۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
گلسار	۰	۰	۰	رشت	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۲	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۳	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۴	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۶	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۷	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۸	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۱۰	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس عظيميه كرج	۰	۰	۰	البرز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موسايي -مجيديه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني /تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نيلوفر- موحد دانش	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
يوسف آباد (آرارات)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موج	۰	۰	۰	محمودآباد	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چيچكلو	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
استاد نظر(پونک)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علامه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس گلستان	۰	۰	۰	گلستان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۲۴	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زيتون	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب -لسكو كلايه	۰	۰	۰	گيلان	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	۰	۰	۰	تهران	زمين- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اوليايي بابلسر ۱	۰	۰	۰	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۱	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۳	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۴	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارسباران	۰	۰	۰	تهران	زمين-پلاک ثبتي ۳۱۰۴ اصلي فرعي ۳۴۱۴-۳۴۱۵-۳۴۱۶-۳۴۱۷-	مترمربع	۱۵۰,۳۴۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۳۴۰	۰		۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۳۴۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰
بلوار فردوس	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید بندر ترکمن	۰	۰	۰	بندر ترکمن	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان ششم	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوکان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تابان ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چابکسر	۰	۰	۰	گیلان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چشمه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درکه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دليري	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستارخان(زنجان شمالي)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهران	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شيخ بهايي ۱۱	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوه یک کوهک	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عرفاني	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فريد(لاريجاني)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نورافشار	۰	۰	۰	تهران	زمين -پلاک ثبتي ۳ اصلي از ۶۴۹۷ و ۶۴۹۸ فرعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرمر	۰	۰	۰	محموداٰباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۳۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۰ا-۲۴۵۱-۲۴۵۲-۲۴۵۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان سمپه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	۰	۰	۰	تهران	اداري/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر	۰	۰	۰	اسلامشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملاکلا	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دانشور غربي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴قطعه مرمر	۰	۰	۰	محموداٰباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳قطعه (ساحلي)مرمر	۰	۰	۰	محمداٰباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين قيطريه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۳,۲۴۸,۵۴۰			۱۵۶,۳۰۰	۹,۹۰۹,۲۱۱,۵۰۸	۱۶,۸۶۳,۱۹۹	(۲۴,۷۷۱)	۰	۳,۲۲۳,۷۶۹	(۸۷,۸۸۴)	۰	۱۵۶,۳۰۰	۹,۹۰۷,۲۲۶,۵۴۷	۱۶,۷۷۵,۳۱۵	۸,۱۳۱	۰	۰	۰	۰	۳,۲۳۱,۹۰۰	۴۴,۳۹۱	۰	۱۵۶,۳۰۰	۹,۹۰۷,۲۲۶,۵۴۷	۱۶,۸۱۹,۷۰۶	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
علي آباد کتول	علي آباد کتول	زمين	۰	مترمربع	۰	۱۹۱	۰	۶,۵۹۷	۰	۶,۵۹۷	۰	(۱۵۸)	۰	۰	۰	۱۹۱	۰	۶,۴۳۹	۰	۶,۴۳۹
زمين صومعه سرا	صومعه سرا	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۸,۱۲۴	۰	۶۸,۱۲۴	۰	۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸,۶۰۶	۰	۶۸,۶۰۶
پل رومي(لطيفي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۴	۵۶,۴۷۱	۰	۵۶,۴۷۱	۰	۳,۴۷۹	۰	۰	۰	۰	۹۵	۵۹,۹۵۰	۰	۵۹,۹۵۰
توسکا	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۳,۲۵۸)	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳,۲۵۸)	۱۳	۰	۰	۰
اقاقيا	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰
ارکيده	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰
قلندري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۸	۱۱۷,۳۱۷	۰	۱۱۷,۳۱۷	۰	(۲۴,۹۹۲)	۰	۰	۰	۰	۸۶	۹۲,۳۲۵	۰	۹۲,۳۲۵
پيوند و ستاک	تهران	مسکوني اداري تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۸۹	۲۷,۱۰۵	۰	۲۷,۱۰۵	۰	۶۴۵	۰	۰	۰	۰	۸۹	۲۷,۷۵۰	۰	۲۷,۷۵۰
الوند	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۲۰۸,۷۶۱	۰	۲۰۸,۷۶۱	۰	۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۲۰۸,۹۱۱	۰	۲۰۸,۹۱۱
آجودانيه	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۳	۷۶۵,۸۲۸	۰	۷۶۵,۸۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۷۶۵,۸۲۸	۰	۷۶۵,۸۲۸
باهنر ۲۱	گيلان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱	۰	۹۷۰	۰	۲۴,۴۱۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پيله سحران ۲	اردبيل	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۲	۲۲,۶۹۴	۰	۲۲,۶۹۴	۰	۶۲	۰	۰	۰	۰	۶۲	۲۲,۷۵۶	۰	۲۲,۷۵۶
شهريار	شهريار	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸۷	۸,۸۰۰	۰	۸,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۸,۸۰۰	۰	۸,۸۰۰
شاهين شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۹	۱,۴۰۸,۶۰۹	۰	۱,۴۰۸,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۱,۴۰۸,۶۰۹	۰	۱,۴۰۸,۶۰۹
گلچين	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰
گلسار	رشت	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۵	۷۴۳,۵۵۰	۰	۷۴۳,۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۷۴۳,۵۵۰	۰	۷۴۳,۵۵۰
نهال ۲	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲
نهال ۳	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
نهال ۴	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۸	۱۰۱,۶۲۲	۰	۱۰۱,۶۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸	۱۰۱,۶۲۲	۰	۱۰۱,۶۲۲
نهال ۵	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۸	۳۶,۲۸۲	۰	۳۶,۲۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸	۳۶,۲۸۲	۰	۳۶,۲۸۲
نهال ۶	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۷	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۸	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۹	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳۷	۱۸۰,۷۲۴	۰	۱۸۰,۷۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۸۰,۷۲۴	۰	۱۸۰,۷۲۴
نهال ۱۰	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
ياس عظيميه کرج	البرز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۹	۴۶۹,۸۹۹	۰	۴۶۹,۸۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۴۶۹,۸۹۹	۰	۴۶۹,۸۹۹
موسايي -مجيديه	تهران	مسکوني /تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۹	۳۳۴,۴۵۰	۰	۳۳۴,۴۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۳۳۴,۴۵۰	۰	۳۳۴,۴۵۰
نيلوفر- موحد دانش	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۲۳۷,۴۳۲	۰	۲۳۷,۴۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴	۲۳۷,۴۳۲	۰	۲۳۷,۴۳۲
يوسف آباد (آرارات)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸۳	۲۶۸,۸۲۰	۰	۲۶۸,۸۲۰	۰	۱۰,۶۶۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲۷۹,۴۸۶	۰	۲۷۹,۴۸۶
غزال	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجيديه شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين کلاراباد (چارز)	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانتا آبيدر سنندج	سنندج	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۲	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاشانک	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موج	محموداباد	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۳	۹۷,۵۰۰	۰	۹۷,۵۰۰	۰	۶۷۵	۰	۰	۰	۰	۱۳	۹۸,۱۷۵	۰	۹۸,۱۷۵
چيچکلو	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۱۹۵,۸۳۵	۰	۱۹۵,۸۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱۹۵,۸۳۵	۰	۱۹۵,۸۳۵
استاد نظر(پونک)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵۸۶,۲۴۳	۰	۵۸۶,۲۴۳	۰	۱۲۸,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱۴,۸۹۸	۰	۷۱۴,۸۹۸
علامه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۰۷۹,۲۱۵	۰	۵,۰۷۹,۲۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۹,۲۱۵	۰	۵,۰۷۹,۲۱۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
فردوس گلستان	گلستان	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۳,۰۸۰	۰	۱۳,۰۸۰	۰	۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۱۲۷	۰	۱۳,۱۲۷
ولنجک ۳۴	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۸,۳۸۱	۰	۴۷۸,۳۸۱	۰	(۱,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۷,۳۸۱	۰	۴۷۷,۳۸۱
ولنجک ۱۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۵۱,۶۶۹	۰	۳۵۱,۶۶۹	۰	۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۱,۷۸۹	۰	۳۵۱,۷۸۹
ولنجک ۶	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۰,۶۷۱	۰	۴۸۰,۶۷۱	۰	۴۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۱,۱۲۳	۰	۴۸۱,۱۲۳
زيتون	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۲	۰	۶۵۸,۷۰۲	۰	۶۵۸,۷۰۲	۰	۱,۷۱۴	۰	۰	۰	۳۰	۰	۶۶۰,۴۱۶	۰	۶۶۰,۴۱۶
آفتاب -لسکو کلايه	گيلان	تفريحي	۰	مترمربع	۰	۱	۰	۱,۲۳۹,۱۱۵	۰	۱,۲۳۹,۱۱۵	۰	۳۷	۰	۰	۰	۱	۰	۱,۲۳۹,۱۵۲	۰	۱,۲۳۹,۱۵۲
ارسباران	تهران	زمين-پلاک ثبتي ۳۱۰۴ اصلي فرعي ۳۴۱۴-۳۴۱۵-۳۴۱۶-۳۴۱۷-	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	زمين- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۲۸۱	۰	۱۴,۲۸۱	۰	۴,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۷۹۰	۰	۱۸,۷۹۰
اولياپي بابلسر ۱	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱۱,۹۳۴	۰	۱۱۱,۹۳۴	۰	۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱,۹۹۲	۰	۱۱۱,۹۹۲
آپادانا ۱	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۱,۸۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵۰,۲۶۵	۰	۹۵۰,۲۶۵
آپادانا ۲	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۳۰,۹۵۸	۰	۸۳۰,۹۵۸	۰	۱,۸۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳۲,۷۶۹	۰	۸۳۲,۷۶۹
آپادانا ۳	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۶۲۴,۴۷۱	۰	۱,۶۲۴,۴۷۱	۰	۳,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۷,۸۵۰	۰	۱,۶۲۷,۸۵۰
آپادانا ۴	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۵۸۹,۲۶۶	۰	۱,۵۸۹,۲۶۶	۰	۳,۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۹۲,۷۴۵	۰	۱,۵۹۲,۷۴۵
بلوار فردوس	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۴۰۵	۰	۳,۴۰۵	۰	۶۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۴۱	۰	۴,۰۴۱
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۵۵۹	۰	۱,۵۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۹	۰	۱,۵۵۹
بوستان ششم	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۸۶۷,۸۵۶
بوکان	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹
تابان ۲	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۱۰۸,۶۶۸
توانبخشي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۶۵,۱۲۱	۰	۲۶۵,۱۲۱	۰	(۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۱۱۹	۰	۲۶۵,۱۱۹
چابکسر	گيلان	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۸۳,۵۸۷
چشمه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۴۸۵,۹۱۴	۰	۱,۴۸۵,۹۱۴	۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۵,۹۲۴	۰	۱,۴۸۵,۹۲۴
درکه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۱۱۹,۹۲۲
دليري	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۳۶,۶۹۸
ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۸,۳۶۱	۰	۸۸,۳۶۱	۰	۵,۱۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳,۴۹۰	۰	۹۳,۴۹۰
شهران	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۶۳,۹۷۵	۰	۴۶۳,۹۷۵	۰	۳,۴۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۷,۴۴۱	۰	۴۶۷,۴۴۱
شيخ بهايي ۱۱	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۶,۶۹۴	۰	۴۷۶,۶۹۴	۰	۴,۳۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۱,۰۲۸	۰	۴۸۱,۰۲۸
طلوه يک کوهک	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۴۶,۱۰۲	۰	۳۴۶,۱۰۲	۰	۲,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸,۳۲۳	۰	۳۴۸,۳۲۳
عرفاني	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۰۴,۱۳۳	۰	۳۰۴,۱۳۳	۰	۱۷۴	۰	۰	۰	۳	۰	۳۰۴,۳۰۷	۰	۳۰۴,۳۰۷
فريد(لاريجاني)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۹۳,۰۶۸	۰	۱۹۳,۰۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۳,۰۶۸	۰	۱۹۳,۰۶۸
مروارید	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲,۶۸۸,۸۶۴	۰	۱۲,۶۸۸,۸۶۴	۰	۲۱,۲۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۱۰,۰۶۵	۰	۱۲,۷۱۰,۰۶۵
نورافشار	تهران	زمين -پلاک ثبتي ۳ اصلي از ۶۴۹۷ و ۶۴۹۸ فرعي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۲۱,۹۲۴	۰	۴۲۱,۹۲۴	۰	(۲,۰۹۹)	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۹,۸۲۵	۰	۴۱۹,۸۲۵
مرمر	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۳۵۰۱	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۷۴,۸۸۶
ساختمان سميه پلاک ثبتي ۲۵۱۹/۲۴۷	تهران	اداري/تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۲۸۰,۹۱۸	۰	۲,۲۸۰,۹۱۸	۰	۱,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۸۲,۰۳۸	۰	۲,۲۸۲,۰۳۸
۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵
ستاري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰,۵۲۹	۰	۲۰,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۵۲۹	۰	۲۰,۵۲۹
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹
ملاکلا	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۴۴۴,۰۷۸
دانشور غربي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۳,۴۰۳	۰	۲۳,۴۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۴۰۳	۰	۲۳,۴۰۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۴قطعه مرمر	محمودآباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۴۱۳	۰	۱۴,۴۱۳	۰	۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۶۱۳	۰	۱۴,۶۱۳
۳قطعه (ساحلي)مرمر	محمدآباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۸۱۸	۰	۲,۸۱۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۱۸	۰	۲,۹۱۸
۳قطعه زمين يافت آباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹
زمين قيطريه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۳۰۰,۶۱۳	۰	۳,۳۰۰,۶۱۳	۰	۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۳,۳۰۱,۰۵۹	۰	۳,۳۰۱,۰۵۹
جمع						(۵,۲۶۹)		۵۳,۸۱۰,۷۵۴	۰	۵۳,۸۱۰,۷۵۴	۰	۱۷۳,۸۸۷	۰	۲۴,۴۱۱	(۵,۲۶۹)		۵۳,۹۶۰,۲۳۰	۰	۵۳,۹۶۰,۲۳۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ستاري	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۴۱	۱۴۱	۲۰,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۲۰,۵۲۹
بلوار فردوس	تهران		متر مربع	۱۰۱	۱۰۱	۳,۴۰۵	۰	۶۳۶	۰	۰	۱۰۱	۴,۰۴۱
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۱,۵۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۹

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

با توجه به شناسایی درآمدهای پروژه های اصلاح شده بر اساس استاندار ۲۹ حسابداری (شناسایی درآمد بر اساس پیشرفت فیزیکی) طبق گزارشات واصله از واحد فنی درصد پیشرفت فیزیکی اصلاح گردید و بر همین اساس درآمد نیز اصلاح گردیده است .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

زمین فروخته شده با اصلاح متراژ از سوی شهرداری مواجه گردید و بر هیم اساس متراژ فروش رفته نسبت به قبل کم شده و مبلغ فروش نیز اصلاح گردیده است .

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰