گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمايه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۳۵۴,۵۸۳	۰	۱,۳۵۴,۵۸۳	۰	۱,۳۵۴,۵۸۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۰,۶۸۴,۲۹۶	(۶۵۱,۷۶۷)	۱۰,۰۳۲,۵۲۹	۷۵۴,۸۰۰	۱۰,۷۸۷,۳۲۹
فروش زمين	۴,۷۲۷,۶۷۰	(۷۶,۵۵۶)	۴,۶۵۱,۱۱۴	۰	۴,۶۵۱,۱۱۴
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۹۶,۶۵۰	۰	۹۶,۶۵۰	۰	۹۶,۶۵۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۶,۸۶۳,۱۹۹	(۷۲۸,۳۲۳)	۱۶,۱۳۴,۸۷۶	۷۵۴,۸۰۰	۱۶,۸۸۹,۶۷۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پل رومي(لطيفي)	۰	۰	۰	۱۰۳,۰۷۱	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۳۳۹,۰۰۰	(۳۰,۹۴۰)	۰		(۴۰۱,۷۰۰)	۷۲,۱۳۱	۰		۹۳۷,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۷۲,۱۳۱	۹۳۷,۳۰۰	۰
قلندري	۰	۰	۰	۳۲۰,۶۷۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۱۷۸,۶۶۲	(۳۲,۲۵۸)	۰		(۱۳۶,۷۴۰)	۲۸۸,۴۱۲	۰		۱,۰۴۱,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۲۸۸,۴۱۲	۱,۰۴۱,۹۲۲	۰
توسکا	۰	۰	۰	۷۰۰,۱۲۸	مترمربع	گرگان	۳,۲۵۸	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۰,۱۲۸	۳,۲۵۸	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۲,۰۰۰	۱۵,۲۹۸	۰	۰	۰	۷۱۵,۴۲۶	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۳,۰۰۰	۰
اقاقيا	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۸۴	مترمربع	گرگان	۱,۰۹۴	۸۳۷,۲۹۴,۳۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۸۴	۱,۰۹۴	۸۳۷,۲۹۴,۳۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۱۶,۲۶۸	۰	۰	۰	۳۹۶,۲۵۲	۸۳۷,۲۹۴,۳۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۰
ارکيده	۰	۰	۰	۴۱۵,۸۸۸	مترمربع	گرگان	۱,۱۰۸	۹۰۴,۳۳۲,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۵,۸۸۸	۱,۱۰۸	۹۰۴,۳۳۲,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۳۱,۵۴۰	۰	۰	۰	۴۳۷,۴۲۸	۹۰۴,۳۳۳,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۰
غزال	۰	۰	۰	۴۵۶,۶۲۴	مترمربع	تهران	۸۶۶	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۶,۶۲۴	۸۶۶	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۷۱,۴۶۱	۰	۰	۰	۵۲۸,۰۸۵	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۰
مجيديه شمالي	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۰
درخشان	۰	۰	۰	۴۹,۳۴۲	مترمربع	تهران	۴۰۳	۱,۴۰۶,۰۳۹,۷۰۲	۵۶۶,۶۳۴	(۷,۰۴۰)	۰		(۱۳,۲۳۷)	۴۲,۳۰۲	۴۰۳	۱,۱۲۴,۸۳۱,۲۶۶	۴۵۳,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۴۲,۳۰۲	۱,۱۲۴,۸۳۱,۲۶۶	۴۵۳,۲۰۷	۰
زمين کلارآباد (چارز)	۰	۰	۰	۱۳۳,۸۶۴	مترمربع	مازندران	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۸۶۴	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۱,۰۶۸	۰	۰	۰	۱۳۴,۹۳۲	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۰
بانتا آبيدر سنندج	۰	۰	۰	۹,۵۷۸	مترمربع	سنندج	۲۷	۲,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۵۷۸	۲۷	۲,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۵۷۸	۲,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	۰
زمين صومعه سرا	۰	۰	۰	۵۸,۷۵۵	مترمربع	صومعه سرا	۳۵,۵۱۱	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۸,۷۵۵	۳۵,۵۱۱	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۸,۷۵۵	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰
علي آباد کتول	۰	۰	۰	۹۶,۳۲۲	مترمربع	علي آباد کتول	۳۸,۵۶۸	۵,۶۶۴,۲۵۵	۲۱۸,۴۵۹	۰	۰	۰	(۷۶,۵۵۶)	۹۶,۳۲۲	۳۸,۵۶۸	۳,۶۷۹,۲۹۴	۱۴۱,۹۰۳	۰	۰	۰	۰	۹۶,۳۲۲	۳,۶۷۹,۲۹۴	۱۴۱,۹۰۳	۰
باهنر ۳۲	۰	۰	۰	۴۳,۱۸۵	مترمربع	رشت	۵۷۹	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۴۳,۱۸۵	۵۷۹	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۹۷۶	۰	۰	۰	۴۴,۱۶۱	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۰
کاشانک	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	۱۹	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۰
پيوند و ستاک	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
الوند	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آجودانيه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۱	۰	۰	۰	گيلان	مسكوني	مترمربع	۲۴,۴۱۱	۰	۰	۶۰,۰۳۸	۰	۰	۰	۰	۲۴,۴۱۱	۰	۶۰,۰۳۸	۹۰۱	۰	۰	۰	۲۵,۳۱۲	۰		۶۰,۰۳۸	۰
پيله سحران ۲	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	شهريار	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهين شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلچين	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۳۰۶,۲۷۸	۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	(۹۸,۸۹۵)	۰	۰	۰	۲۰۷,۴۸۳	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۷,۴۸۳	۰		۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
گلسار	۰	۰	۰	رشت	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۲	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۳	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۴	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۶	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۷	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۸	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۱۰	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس عظيميه كرج	۰	۰	۰	البرز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موسايي -مجيديه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني /تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نيلوفر- موحد دانش	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
يوسف آباد (آرارات)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۹,۷۱۱	۰	۷۵۴,۸۰۰	۰	۲۲۹,۷۱۱	۷۵۴,۸۰۰		۷۵۴,۸۰۰	۰
موج	۰	۰	۰	محموداباد	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چيچكلو	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
استاد نظر(پونک)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علامه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس گلستان	۰	۰	۰	گلستان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۲۴	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زيتون	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب -لسكو كلايه	۰	۰	۰	گيلان	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	۰	۰	۰	تهران	زمين- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۳۴۵ -۳۵۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اوليايي بابلسر ۱	۰	۰	۰	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۱	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۳	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آپادانا ۴	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۲۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارسباران	۰	۰	۰	تهران	زمين-پلاک ثبتي ۳۱۰۴ اصلي فرعي ۳۴۱۴-۳۴۱۵-۳۴۱۶-۳۴۱۷-	مترمربع	۱۵۰,۳۴۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۳۴۰	۰	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۰	۱۵۱,۰۹۹	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰
بلوار فردوس	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید بندر ترکمن	۰	۰	۰	بندر ترکمن	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان ششم	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوکان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تابان ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چابکسر	۰	۰	۰	گیلان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چشمه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درکه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دلیري	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستارخان(زنجان شمالي)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهران	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شیخ بهایي ۱۱	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوه یک کوهک	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عرفاني	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرید(لاریجاني)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نورافشار	۰	۰	۰	تهران	زمين -پلاک ثبتي ۳ اصلي از ۶۴۹۷ و ۶۴۹۸ فرعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۲۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۴۵۰۱	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان سمیه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۲۴۷	۰	۰	۰	تهران	اداري/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۵ قطعه زمین -شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر	۰	۰	۰	اسلامشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملاکلا	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دانشور غربي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴قطعه مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳قطعه (ساحلي)مرمر	۰	۰	۰	محمدآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳قطعه زمین یافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین قیطریه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ولنجک ۱۸	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سليمانيه	۰	۰	۰	عراق		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳,۲۴۸,۵۴۰	۱۵۶,۳۰۰	۹,۹۰۹,۲۱۱,۵۰۸	۱۶,۸۶۳,۱۹۹	(۱۶۹,۱۳۳)	۰	۰	(۷۲۸,۳۲۳)	۳,۰۷۹,۴۰۷	۱۵۶,۳۰۰	۹,۶۲۶,۰۱۸,۱۱۱	۱۶,۱۳۴,۸۷۶	۳۵۸,۰۸۲	۰	۰	۷۵۴,۸۰۰	۳,۴۳۷,۴۸۹	۱۵۶,۳۰۰	۹,۶۲۶,۰۱۸,۱۱۱	۱۶,۸۸۹,۶۷۶	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	مالکيت درصد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	واحد	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
علي آباد کتول	۰	زمين	مترمربع	۰	۱۹۱	۰	۶,۵۹۷	۰	۶,۵۹۷	۰	۲,۹۰۹	۰	۰	۱۹۱	۰	۹,۵۰۶	۰	۹,۵۰۶
زمين صومعه سرا	۰	صومعه سرا	مترمربع	۰	۰	۰	۶۸,۱۲۴	۰	۶۸,۱۲۴	۰	۴,۵۲۱	۰	۰	۰	۰	۷۲,۶۴۵	۰	۷۲,۶۴۵
پل رومي(لطيفي)	۰	تهران	مسکوني	۰	۰	۹۴	۵۶,۴۷۱	۰	۵۶,۴۷۱	۰	۳۳,۱۶۳	۰	۰	۰	۹۵	۸۹,۶۳۴	۰	۸۹,۶۳۴
توسکا	۰	گرگان	مسکوني	۰	۰	۱۳	(۳,۲۵۸)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	(۳,۲۵۸)	۰	۰
اقاقيا	۰	گرگان	مسکوني	۰	۰	۱۶	(۱,۰۹۴)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	(۱,۰۹۴)	۰	۰
ارکيده	۰	گرگان	مسکوني	۰	۰	۱۶	(۱,۱۰۸)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	(۱,۱۰۸)	۰	۰
قلندري	۰	تهران	مسکوني	۰	۰	۷۸	۱۱۷,۳۱۷	۰	۱۱۷,۳۱۷	۰	۳۶,۸۷۰	۰	۰	۰	۷۱	۱۵۴,۱۸۷	۰	۱۵۴,۱۸۷
پيوند و ستاک	۰	تهران	مسکوني اداري تجاري	۰	۰	۸۹	۲۷,۱۰۵	۰	۲۷,۱۰۵	۰	۵۲,۴۷۰	۰	۰	۰	۸۹	۸۰,۵۷۵	۰	۸۰,۵۷۵
الوند	۰	تهران	مسکوني	۰	۰	۴۱	۲۰۸,۷۶۱	۰	۲۰۸,۷۶۱	۰	۹,۶۶۹	۰	۰	۰	۴۲	۲۱۸,۴۳۰	۰	۲۱۸,۴۳۰
آجودانيه	۰	تهران	مسکوني	۰	۰	۶۳	۷۶۵,۸۲۸	۰	۷۶۵,۸۲۸	۰	(۲۰,۳۴۰)	۰	۰	۰	۸۷	۷۴۵,۴۸۸	۰	۷۴۵,۴۸۸
باهنر ۲۱	۰	گيلان	مسکوني	۰	۰	۹۹	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱	۰	۹۷۰	۰	۲۴,۴۱۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پيله سحران ۲	۰	اردبيل	مسکوني	۰	۰	۶۲	۲۲,۶۹۴	۰	۲۲,۶۹۴	۰	۱,۴۲۳	۰	۰	۰	۶۲	۲۴,۱۱۷	۰	۲۴,۱۱۷
شهريار	۰	شهريار	مسکوني	۰	۰	۸۷	۸,۸۰۰	۰	۸,۸۰۰	۰	۱,۴۹۶	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۲۹۶	۰	۱۰,۲۹۶
شاهين شمالي	۰	تهران	مسکوني	۰	۰	۱۹	۱,۴۰۸,۶۰۹	۰	۱,۴۰۸,۶۰۹	۰	۵,۱۳۷	۰	۰	۰	۱۹	۱,۴۱۳,۷۴۶	۰	۱,۴۱۳,۷۴۶
گلچين	۰	تهران	مسکوني	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
گلسار	۰	رشت	تجاري	۰	۰	۱۵	۷۴۳,۵۵۰	۰	۷۴۳,۵۵۰	۰	۱,۸۲۳,۲۸۳	۰	۰	۰	۱۵	۲,۵۶۶,۸۳۳	۰	۲,۵۶۶,۸۳۳
نهال ۲	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۴۹	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲	۰	(۴,۲۴۲)	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
نهال ۳	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
نهال ۴	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۴۸	۱۰۱,۶۲۳	۰	۱۰۱,۶۲۳	۰	۵,۵۵۳	۰	۰	۰	۴۸	۱۰۷,۱۷۵	۰	۱۰۷,۱۷۵
نهال ۵	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۴۸	۳۶,۲۸۲	۰	۳۶,۲۸۲	۰	۳,۷۷۲	۰	۰	۰	۴۹	۴۰,۰۵۴	۰	۴۰,۰۵۴
نهال ۶	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۷	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۸	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۹	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۳۷	۱۸۰,۷۲۴	۰	۱۸۰,۷۲۴	۰	۱۰,۳۵۱	۰	۰	۰	۳۷	۱۹۱,۰۷۵	۰	۱۹۱,۰۷۵
نهال ۱۰	۰	همدان	مسکوني	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
ياس عظيميه کرج	۰	البرز	مسکوني	۰	۰	۵۹	۴۶۹,۸۹۹	۰	۴۶۹,۸۹۹	۰	۱۷,۶۳۵	۰	۰	۰	۵۱	۴۸۷,۵۳۴	۰	۴۸۷,۵۳۴
موسايي -مجيديه	۰	تهران	مسکوني /تجاري	۰	۰	۹	۳۲۴,۲۵۰	۰	۳۲۴,۲۵۰	۰	۱۶,۵۵۵	۰	۰	۰	۱۲	۳۴۱,۰۰۵	۰	۳۴۱,۰۰۵
نيلوفر- موحد دانش	۰	تهران	مسکوني	۰	۰	۱۲	۲۳۷,۴۳۲	۰	۲۳۷,۴۳۲	۰	۱,۰۵۷	۰	۰	۰	۱۴	۲۳۸,۴۸۹	۰	۲۳۸,۴۸۹
يوسف آباد (آرارات)	۰	تهران	مسکوني	۰	۰	۸۲	۲۶۸,۸۲۰	۰	۲۶۸,۸۲۰	۰	(۱۱۵,۶۶۶)	۰	۰	۰	۹۷	۱۵۳,۱۵۴	۰	۱۵۳,۱۵۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
غزال	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجيديه شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۵۷۶	۰	۰	۱۰۰	۰	۱۰,۵۷۶	۰	۱۰,۵۷۶
زمين کلارآباد (چارز)	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانتا آبيدر سنندج	سنندج	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۲	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاشانک	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موج	محمودآباد	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۱۳	۹۷,۵۰۰	۰	۹۷,۵۰۰	۰	۳,۰۹۵	۰	۰	۱۳	۰	۱۰۰,۵۹۵	۰	۱۰۰,۵۹۵
چيچکلو	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲	۱۹۵,۸۳۵	۰	۱۹۵,۸۳۵	۰	۱۲,۵۹۵	۰	۰	۲	۰	۲۰۸,۴۳۰	۰	۲۰۸,۴۳۰
استاد نظر(پونک)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۵۸۶,۲۴۳	۰	۵۸۶,۲۴۳	۰	۱۴۰,۳۲۶	۰	۰	۰	۰	۷۲۶,۵۶۹	۰	۷۲۶,۵۶۹
علامه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۵,۰۷۹,۲۱۵	۰	۵,۰۷۹,۲۱۵	۰	(۲۱,۵۰۳)	۰	۰	۰	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲
فردوس گلستان	گلستان	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۳,۰۸۰	۰	۱۳,۰۸۰	۰	۱,۵۴۸	۰	۰	۰	۰	۱۴,۶۲۸	۰	۱۴,۶۲۸
ولنجک ۲۴	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۴۷۸,۲۸۱	۰	۴۷۸,۲۸۱	۰	۱,۷۴۸	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۱۲۹	۰	۴۸۰,۱۲۹
ولنجک ۱۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۳۵۱,۶۶۹	۰	۳۵۱,۶۶۹	۰	۱,۸۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۵۳,۵۱۱	۰	۳۵۳,۵۱۱
ولنجک ۶	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۴۸۰,۶۷۱	۰	۴۸۰,۶۷۱	۰	۳,۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۴۸۳,۹۹۰	۰	۴۸۳,۹۹۰
زيتون	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۳	۶۵۸,۷۰۲	۰	۶۵۸,۷۰۲	۰	۲۹,۷۰۱	۰	۰	۰	۲۰	۶۸۸,۴۰۳	۰	۶۸۸,۴۰۳
آفتاب -لسکو کلايه	گيلان	تفريحي	۰	مترمربع	۰	۱	۱,۲۲۹,۱۱۵	۰	۱,۲۲۹,۱۱۵	۰	۲,۳۴۵	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۱,۴۶۰	۰	۱,۲۳۱,۴۶۰
ارسباران	تهران	زمين-پلاک ثبتي ۳۱۰۴ اصلي فرعي ۳۴۱۴-۳۴۱۵-۳۴۱۶-۳۴۱۷-	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	زمين- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	۰	مترمربع	۰	۰	۱۴,۲۸۱	۰	۱۴,۲۸۱	۰	۱۴,۴۵۹	۰	۰	۰	۰	۲۸,۷۴۰	۰	۲۸,۷۴۰
اوليايي بابلسر ۱	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	۰	مترمربع	۰	۰	۱۱۱,۹۳۴	۰	۱۱۱,۹۳۴	۰	۲۱,۳۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۲۶۳	۰	۱۳۳,۲۶۳
آپادانا ۱	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	۰	مترمربع	۰	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۹۵۴,۰۹۳	۰	۹۵۴,۰۹۳
آپادانا ۲	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	۰	مترمربع	۰	۰	۸۲۰,۹۵۸	۰	۸۲۰,۹۵۸	۰	۵,۶۸۳	۰	۰	۰	۰	۸۲۶,۶۴۱	۰	۸۲۶,۶۴۱
آپادانا ۳	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	۰	مترمربع	۰	۰	۱,۶۲۴,۴۷۱	۰	۱,۶۲۴,۴۷۱	۰	۳,۱۵۳	۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۷,۶۲۴	۰	۱,۶۲۷,۶۲۴
آپادانا ۴	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	۰	مترمربع	۰	۰	۱,۵۸۹,۳۶۶	۰	۱,۵۸۹,۳۶۶	۰	۳,۱۹۸	۰	۰	۰	۰	۱,۵۹۲,۵۶۴	۰	۱,۵۹۲,۵۶۴
بلوار فردوس	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۳,۴۰۵	۰	۳,۴۰۵	۰	(۱,۹۳۲)	۰	۰	۰	۰	۱,۴۷۳	۰	۱,۴۷۳
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱,۵۵۹	۰	۱,۵۵۹	۰	(۴۴۳)	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۰	۱,۱۱۶
بوستان ششم	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۳۰۶	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۸۶۸,۱۶۲
بوکان	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹	۰	۱,۷۲۷	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶
تابان ۲	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۹,۵۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۲۰۲	۰	۱۱۸,۲۰۲
توانبخشي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۲۶۵,۱۲۱	۰	۲۶۵,۱۲۱	۰	۱۶,۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۲۸۱,۶۰۹
چابکسر	گيلان	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۲۹۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۸۳,۸۷۷
چشمه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱,۴۸۵,۹۱۴	۰	۱,۴۸۵,۹۱۴	۰	۳۷۸	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۶,۲۹۲	۰	۱,۴۸۶,۲۹۲
درکه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۱,۰۲۴	۰	۰	۰	۰	۱۲۰,۹۴۶	۰	۱۲۰,۹۴۶
دليري	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۳۶,۷۰۹
ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۸۸,۲۶۱	۰	۸۸,۲۶۱	۰	۸,۸۱۸	۰	۰	۰	۰	۹۷,۱۷۹	۰	۹۷,۱۷۹
شهران	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۴۶۲,۹۷۵	۰	۴۶۲,۹۷۵	۰	۱۰,۵۲۳	۰	۰	۰	۰	۴۷۴,۲۹۸	۰	۴۷۴,۲۹۸
شيخ بهايي ۱۱	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۴۷۶,۶۹۴	۰	۴۷۶,۶۹۴	۰	۳,۴۵۴	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۱۴۸	۰	۴۸۰,۱۴۸
طلوه يک کوهک	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۳۴۶,۱۰۲	۰	۳۴۶,۱۰۲	۰	۸,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۴,۳۰۲	۰	۳۵۴,۳۰۲
عرفاني	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۳۰۴,۱۳۳	۰	۳۰۴,۱۳۳	۰	۱۶,۴۶۹	۰	۰	۰	۳	۳۲۰,۶۰۲	۰	۳۲۰,۶۰۲
فريد(لاريجاني)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۱۹۳,۰۶۸	۰	۱۹۳,۰۶۸	۰	۲,۷۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۱۹۵,۸۴۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مروارید	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲,۶۸۸,۸۶۴	۰	۱۲,۶۸۸,۸۶۴	۰	۸,۳۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۹۷,۲۳۵	۰	۱۲,۶۹۷,۲۳۵
نورافشار	تهران	زمين -پلاک ثبتي ۳ اصلي از ۶۴۹۷ و ۶۴۹۸ فرعي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۲۱,۹۳۴	۰	۴۲۱,۹۳۴	۰	۵,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۴۲۷,۷۱۹	۰	۴۲۷,۷۱۹
مرمر	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۴۵۰۱	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۴۴۲	۰	۰	۰	۰	۷۵,۳۲۸	۰	۷۵,۳۲۸
ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۲۴۷	تهران	اداري/تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۲۸۰,۹۱۸	۰	۲,۲۸۰,۹۱۸	۰	۲,۶۲۱	۰	۰	۰	۰	۲,۲۸۳,۵۳۹	۰	۲,۲۸۳,۵۳۹
۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۱۰۹,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷
ستاري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰,۵۲۹	۰	۲۰,۵۲۹	۰	۱۸۲	۰	۰	۰	۰	۲۰,۷۱۱	۰	۲۰,۷۱۱
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹
ملاکلا	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۲۲۶	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۴۴۴,۳۰۴
دانشور غربي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۳,۴۰۳	۰	۳۳,۴۰۳	۰	۵۶۲	۰	۰	۰	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۳۳,۹۶۵
۴قطعه مرمر	محمودآباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۴۱۳	۰	۱۴,۴۱۳	۰	۳۱۶	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۲۹	۰	۱۴,۷۲۹
۳قطعه (ساحلي)مرمر	محمدآباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۸۱۸	۰	۲,۸۱۸	۰	۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۳,۱۳۷	۰	۳,۱۳۷
۳قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۰	۲,۰۴۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹
زمين قيطريه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۳۰۰,۶۱۳	۰	۳,۳۰۰,۶۱۳	۰	۱,۵۰۴	۰	۰	۰	۰	۳,۳۰۲,۱۱۷	۰	۳,۳۰۲,۱۱۷
ولنجک ۱۸	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۶۴۰,۰۰۰
سليمانيه	عراق		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲
جمع						(۵,۲۶۹)		۵۳,۸۱۰,۷۵۴	۰	۵۳,۸۱۰,۷۵۴	۰	۲,۹۸۰,۶۹۴	۰	۲۴,۴۱۱	(۵,۲۶۹)		۵۶,۷۶۷,۰۳۷	۰	۵۶,۷۶۷,۰۳۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ستاري	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۴۱	۱۴۱	۲۰,۵۲۹	۰	۱۸۲	۰	۰	۱۴۱	۲۰,۷۱۱
بلوار فردوس	تهران		متر مربع	۱۰۱	۱۰۱	۳,۴۰۵	۰	(۱,۹۳۲)	۰	۰	۱۰۱	۱,۴۷۳
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۱,۵۵۹	۰	(۴۴۳)	۰	۰	۰	۱,۱۱۶

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

با توجه به شناسايي درآمدهاي پروژه هاي اصلاح شده بر اساس استاندار ۲۹ حسابداري (شناسايي درآمد بر اساس پيشرفت فيزيکي) طبق گزارشات واصله از واحد فني درصد پيشرفت فيزيکي اصلاح گرديد و بر همين اساس درآمد نيز اصلاح گرديده است .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

زمين فروخته شده با اصلاح متراژ از سوي شهرداري مواجه گرديد و بر هيم اساس متراژ فروش رفته نسبت به قبل کم شده و مبلغ فروش نيز اصلاح گرديده است .

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰