گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۵۷۰,۲۲۷	۱,۵۷۰,۲۲۷
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۱,۵۷۰,۲۲۷	۱,۵۷۰,۲۲۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پل رومي(لطيفي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۴۲,۶۴۱	۰		۳۵۲,۹۶۱	۴۲,۶۴۱	۰		۳۵۲,۹۶۱	۰
قلندري	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۰۶,۲۵۰	۰		۴۰۰,۷۳۹	۱۰۶,۲۵۰	۰		۴۰۰,۷۳۹	۰
توسکا	۰	۰	۰	گرگان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقاقيا	۰	۰	۰	گرگان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيده	۰	۰	۰	گرگان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
غزال	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجيديه شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۱۰,۵۷۶	۰		۱۱۲,۳۲۷	۱۰,۵۷۶	۰		۱۱۲,۳۲۷	۰
زمين کلارآباد (چارز)	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانتا آبيدر سنندج	۰	۰	۰	سنندج	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين صومعه سرا	۰	۰	۰	صومعه سرا	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علي آباد کتول	۰	۰	۰	علي آباد کتول	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۲	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاشانک	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيوند و ستاک	۰	۰	۰	تهران	مسکوني اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
الوند	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آجودانيه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باهنر ۲۱	۰	۰	۰	گيلان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيله سحران ۲	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	شهريار	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهين شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلچين	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلسار	۰	۰	۰	رشت	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۲	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۳	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۴	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۶	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۷	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۸	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۱۰	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس عظيميه كرج	۰	۰	۰	البرز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موسايي -مجيديه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني /تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نيلوفر- موحد دانش	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
يوسف آباد (آرارات)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۵۳,۲۰۴	۰		۷۰۳,۲۰۰	۱۵۳,۲۰۴	۰		۷۰۳,۲۰۰	۰
موج	۰	۰	۰	محمودآباد	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چيچكلو	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
استاد نظر(پونک)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علامه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس گلستان	۰	۰	۰	گلستان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۲۴	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زيتون	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب -لسكو كلايه	۰	۰	۰	گيلان	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	۰	۰	۰	تهران	زمين- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۳۴۵ -۳۵۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اولياييِ بابلسر ۱	۰	۰	۰	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۱	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۳	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۴	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارسباران	۰	۰	۰	تهران	زمين-پلاک ثبتي ۳۱۰۴ اصلي فرعي ۳۴۱۴-۳۴۱۵-۳۴۱۶-۳۴۱۷-	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار فردوس	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید بندر ترکمن	۰	۰	۰	بندر ترکمن	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان ششم	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوکان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تابان ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چابكسر	۰	۰	۰	گيلان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
چشمه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دركه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دليري	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستارخان(زنجان شمالي)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهران	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شيخ بهايي ۱۱	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوه يک کوهک	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عرفاني	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فريد(لاريجاني)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نورافشار	۰	۰	۰	تهران	زمين -پلاک ثبتي ۳ اصلي از ۶۴۹۷ و ۶۴۹۸ فرعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۲۴۴۹/۲۴۳۹ - ۲۴۵۰۱-۲۴۵۱-۲۴۵۲-۲۴۵۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	۰	۰	۰	تهران	اداري/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر	۰	۰	۰	اسلامشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملاکلا	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دانشور غربي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴قطعه مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳قطعه (ساحلي)مرمر	۰	۰	۰	محمدآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين قيطريه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سليمانيه	۰	۰	۰	عراق		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳۱۲,۶۷۱	۰	۰	۱,۵۷۰,۲۳۷	۳۱۲,۶۷۱	۰	۰	۱,۵۷۰,۲۳۷	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
علي آباد کتول	علي آباد کتول	زمين	۰	مترمربع	۰	۱۹۱	۰	۹,۵۰۶	۰	۹,۵۰۶	۰	۰	۰	۰	۱۹۱	۰	۹,۵۰۶	۰	۹,۵۰۶
زمين صومعه سرا	صومعه سرا	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۲,۶۴۵	۰	۷۲,۶۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲,۶۴۵	۰	۷۲,۶۴۵
پل رومي(لطيفي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۵	۸۹,۶۳۴	۰	۸۹,۶۳۴	۰	۰	۰	۴۳,۶۴۱	۰	۹۶	۴۶,۹۹۳	۰	۴۶,۹۹۳
توسکا	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۲,۲۵۸)	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۲۵۸)	۱۳	۰	۰	۰
اقاقيا	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰
ارکيده	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰
قلندري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۱۵۴,۱۸۷	۰	۱۵۴,۱۸۷	۰	۰	۰	۱۰۶,۳۰۰	۰	۹۰	۴۷,۸۸۷	۰	۴۷,۸۸۷
پيوند و ستاک	تهران	مسکوني اداري تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۸۹	۸۰,۵۷۵	۰	۸۰,۵۷۵	۰	۹۴۷	۰	۰	۰	۹۰	۸۱,۵۲۲	۰	۸۱,۵۲۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ باقیمانده	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
الوند	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۲۱۸,۴۳۰	۰	۲۱۸,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶	۲۱۸,۴۳۰	۰	۲۱۸,۴۳۰
آجودانيه	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸۷	۷۴۵,۴۸۸	۰	۷۴۵,۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۷۴۵,۴۸۸	۰	۷۴۵,۴۸۸
باهنر ۲۱	گيلان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پيله سحران ۲	اردبيل	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۲	۲۴,۱۱۷	۰	۲۴,۱۱۷	۰	۵	۰	۰	۰	۶۲	۲۴,۱۲۲	۰	۲۴,۱۲۲
شهريار	شهريار	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۲۹۶	۰	۱۰,۲۹۶	۰	۱۱۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۴۰۶	۰	۱۰,۴۰۶
شاهين شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۹	۱,۴۱۳,۷۴۶	۰	۱,۴۱۳,۷۴۶	۰	۷۷۹	۰	۰	۰	۱۹	۱,۴۱۴,۵۲۵	۰	۱,۴۱۴,۵۲۵
گلچين	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
گلسار	رشت	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۵	۲,۵۶۸,۸۳۳	۰	۲,۵۶۶,۸۳۳	۰	۱,۶۰۰	۰	۰	۰	۱۵	۲,۵۶۸,۴۳۳	۰	۲,۵۶۸,۴۳۳
نهال ۲	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
نهال ۳	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
نهال ۴	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۸	۱۰۷,۱۷۵	۰	۱۰۷,۱۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸	۱۰۷,۱۷۵	۰	۱۰۷,۱۷۵
نهال ۵	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۴۰,۰۵۴	۰	۴۰,۰۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۴۰,۰۵۴	۰	۴۰,۰۵۴
نهال ۶	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۷	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۸	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۹	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳۷	۱۹۱,۰۷۵	۰	۱۹۱,۰۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸	۱۹۱,۰۷۵	۰	۱۹۱,۰۷۵
نهال ۱۰	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
ياس عظيميه کرج	البرز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۱	۴۸۷,۵۳۴	۰	۴۸۷,۵۳۴	۰	۱	۰	۰	۰	۷۶	۴۸۷,۵۳۵	۰	۴۸۷,۵۳۵
موسايي -مجيديه	تهران	مسکوني /تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۳۴۱,۰۰۵	۰	۳۴۱,۰۰۵	۰	۱	۰	۰	۰	۱۴	۳۴۱,۰۰۶	۰	۳۴۱,۰۰۶
نيلوفر- موحد دانش	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۴	۲۳۸,۴۸۹	۰	۲۳۸,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	۲۳۸,۴۸۹	۰	۲۳۸,۴۸۹
يوسف آباد (آرارات)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۷	۱۵۳,۱۵۴	۰	۱۵۳,۱۵۴	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۱۵۴	۹۷	۰	۰	۰
غزال	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجيديه شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۵۷۶	۰	۱۰,۵۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۰,۵۷۶	۱۰۰	۰	۰	۰
زمين کلارآباد (چارز)	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانتا آبيدر سنندج	سنندج	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۲	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاشانک	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موج	محمودآباد	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۳	۱۰۰,۵۹۵	۰	۱۰۰,۵۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۱۰۰,۵۹۵	۰	۱۰۰,۵۹۵
چيچکلو	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۲۰۸,۴۳۰	۰	۲۰۸,۴۳۰	۰	۱۶۵	۰	۰	۰	۲	۲۰۸,۵۹۵	۰	۲۰۸,۵۹۵
استاد نظر(يونک)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۲۶,۵۶۹	۰	۷۲۶,۵۶۹	۰	۳,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۷۲۹,۶۹۳	۰	۷۲۹,۶۹۳
علامه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲
فردوس گلستان	گلستان	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۶۲۸	۰	۱۴,۶۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۶۲۸	۰	۱۴,۶۲۸
ولنجک ۲۴	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۰,۱۲۹	۰	۴۸۰,۱۲۹	۰	(۱,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۴۷۹,۱۲۹	۰	۴۷۹,۱۲۹
ولنجک ۱۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۵۲,۵۱۱	۰	۳۵۲,۵۱۱	۰	۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۳,۶۳۱	۰	۳۵۳,۶۳۱
ولنجک ۶	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۳,۹۹۰	۰	۴۸۳,۹۹۰	۰	۱,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۴۸۵,۱۷۳	۰	۴۸۵,۱۷۳
زيتون	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲۰	۶۸۸,۴۰۳	۰	۶۸۸,۴۰۳	۰	۱۵۷	۰	۰	۰	۲۸	۶۸۸,۵۶۰	۰	۶۸۸,۵۶۰
آفتاب -لسکو کلايه	گيلان	تفريحي	۰	مترمربع	۰	۰	۱	۱,۲۳۱,۴۶۰	۰	۱,۲۳۱,۴۶۰	۰	۳۵	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۱,۴۹۵	۰	۱,۲۳۱,۴۹۵
ارسباران	تهران	زمين-پلاک ثبتي ۳۱۰۴ اصلي فرعي ۳۴۱۴-۳۴۱۵-۳۴۱۶-۳۴۱۷-	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	زمين- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۸,۷۴۰	۰	۲۸,۷۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸,۷۴۰	۰	۲۸,۷۴۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
اولیایي بابلسر ۱	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۳۳,۲۶۳	۰	۱۳۳,۲۶۳		۰	۷۲	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۳۳۵	۰	۱۳۳,۳۳۵
آپادانا ۱	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۹۵۴,۰۹۳	۰	۹۵۴,۰۹۳		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵۴,۰۹۳	۰	۹۵۴,۰۹۳
آپادانا ۲	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۲۶,۶۴۱	۰	۸۲۶,۶۴۱		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۶,۶۴۱	۰	۸۲۶,۶۴۱
آپادانا ۳	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۶۲۷,۶۲۴	۰	۱,۶۲۷,۶۲۴		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۷,۶۲۴	۰	۱,۶۲۷,۶۲۴
آپادانا ۴	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۵۹۲,۵۶۴	۰	۱,۵۹۲,۵۶۴		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۹۲,۵۶۴	۰	۱,۵۹۲,۵۶۴
بلوار فردوس	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۴۷۳	۰	۱,۴۷۳		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۷۳	۰	۱,۴۷۳
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۰	۱,۱۱۶		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۰	۱,۱۱۶
بوستان ششم	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۸۶۸,۱۶۲		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۸۶۸,۱۶۲
بوکان	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶
تابان ۲	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱۸,۲۰۳	۰	۱۱۸,۲۰۳		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۲۰۳	۰	۱۱۸,۲۰۳
توانبخشي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۲۸۱,۶۰۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۲۸۱,۶۰۹
چابکسر	گیلان	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۸۳,۸۷۷		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۸۳,۸۷۷
چشمه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۴۸۶,۲۹۲	۰	۱,۴۸۶,۲۹۲		۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۶,۳۰۲	۰	۱,۴۸۶,۳۰۲
درکه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲۰,۹۴۶	۰	۱۲۰,۹۴۶		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰,۹۴۶	۰	۱۲۰,۹۴۶
دليري	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۳۶,۷۰۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۳۶,۷۰۹
ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۹۷,۱۷۹	۰	۹۷,۱۷۹		۰	۴,۰۸۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۱,۲۶۶	۰	۱۰۱,۲۶۶
شهران	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۴,۴۹۸	۰	۴۷۴,۴۹۸		۰	۳,۸۵۳	۰	۰	۰	۰	۴۷۸,۳۵۱	۰	۴۷۸,۳۵۱
شیخ بهایي ۱۱	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۰,۱۴۸	۰	۴۸۰,۱۴۸		۰	۶۲۴	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۷۷۲	۰	۴۸۰,۷۷۲
طلوه یک کوهک	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۵۴,۳۰۲	۰	۳۵۴,۳۰۲		۰	۲,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۳۵۷,۲۱۱	۰	۳۵۷,۲۱۱
عرفاني	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۳	۰	۳۲۰,۶۰۲	۰	۳۲۰,۶۰۲		۰	۳۳۰	۰	۰	۰	۴	۳۲۰,۸۳۲	۰	۳۲۰,۸۳۲
فرید(لاریجاني)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۱۹۵,۸۴۴		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۱۹۵,۸۴۴
مروارید	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲,۶۹۷,۲۳۵	۰	۱۲,۶۹۷,۲۳۵		۰	۲۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۹۷,۵۰۵	۰	۱۲,۶۹۷,۵۰۵
نورافشار	تهران	زمين -پلاک ثبتي ۳ اصلي از ۶۴۹۷ و ۶۴۹۸ فرعي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۲۷,۷۱۹	۰	۴۲۷,۷۱۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۷,۷۱۹	۰	۴۲۷,۷۱۹
مرمر	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۰۱-۲۴۵۱-۲۴۵۳-۲۴۵۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۵,۲۲۸	۰	۷۵,۲۲۸		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵,۲۲۸	۰	۷۵,۲۲۸
ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۲۴۷	تهران	اداري/تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۲۸۳,۵۳۹	۰	۲,۲۸۳,۵۳۹		۰	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۲,۲۸۳,۷۸۶	۰	۲,۲۸۳,۷۸۶
۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷
ستاري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰,۷۱۱	۰	۲۰,۷۱۱		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۷۱۱	۰	۲۰,۷۱۱
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹
ملاکلا	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۴۴۴,۳۰۴		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۴۴۴,۳۰۴
دانشور غربي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۳۳,۹۶۵		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۳۳,۹۶۵
۴قطعه مرمر	محمودآباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۷۲۹	۰	۱۴,۷۲۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۲۹	۰	۱۴,۷۲۹
۳قطعه (ساحلي)مرمر	محمدآباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۱۳۷	۰	۳,۱۳۷		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۳۷	۰	۳,۱۳۷
۳قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹
زمين قيطريه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۳۰۲,۱۱۷	۰	۳,۳۰۲,۱۱۷		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۰۲,۱۱۷	۰	۳,۳۰۲,۱۱۷
ولنجک ۱۸	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۶۴۰,۰۰۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۶۴۰,۰۰۰
سليمانيه	عراق		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲
جمع						(۵,۲۶۹)		۵۶,۷۶۷,۰۳۷	۰	۵۶,۷۶۷,۰۳۷		۰	۱۹,۵۲۹	۰	۳۱۲,۶۷۱	(۵,۲۶۹)		۵۶,۴۷۳,۸۹۵	۰	۵۶,۴۷۳,۸۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ستاري	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار فردوس	تهران		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:								
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰								