گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمايه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۳۵۴,۵۸۳	۰	۱,۳۵۴,۵۸۳	۰	۱,۳۵۴,۵۸۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۰,۶۸۴,۲۹۶	(۶۵۱,۷۶۷)	۱۰,۰۳۲,۵۲۹	۷۵۴,۸۰۰	۱۰,۷۸۷,۳۲۹
فروش زمين	۴,۷۲۷,۶۷۰	(۷۶,۵۵۶)	۴,۶۵۱,۱۱۴	۰	۴,۶۵۱,۱۱۴
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۹۶,۶۵۰	۰	۹۶,۶۵۰	۰	۹۶,۶۵۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۶,۸۶۳,۱۹۹	(۷۲۸,۳۲۳)	۱۶,۱۳۴,۸۷۶	۷۵۴,۸۰۰	۱۶,۸۸۹,۶۷۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پل رومي(لطيفي)	۰	۰	۰	۱۰۳,۰۷۱	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۳۳۹,۰۰۰	(۳۰,۹۴۰)	۰		(۴۰۱,۷۰۰)	۷۲,۱۳۱	۰		۹۳۷,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۷۲,۱۳۱	۹۳۷,۳۰۰	۰
قلندري	۰	۰	۰	۳۲۰,۶۷۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۱۷۸,۶۶۲	(۳۲,۲۵۸)	۰		(۱۳۶,۷۴۰)	۲۸۸,۴۱۲	۰		۱,۰۴۱,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۲۸۸,۴۱۲	۱,۰۴۱,۹۲۲	۰
توسکا	۰	۰	۰	۷۰۰,۱۲۸	مترمربع	گرگان	۳,۲۵۸	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۳,۰۰۰	۹۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۰۰,۱۲۸	۳,۲۵۸	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۲,۰۰۰	۱۵,۲۹۸	۰	۰	۰	۷۱۵,۴۲۶	۵۱۶,۲۶۷,۶۴۹	۱,۶۸۳,۰۰۰	۰
اقاقيا	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۸۴	مترمربع	گرگان	۱,۰۹۴	۸۲۷,۲۹۴,۳۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۸۲۷,۲۹۴,۳۳۳	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۸۴	۱,۰۹۴	۸۲۷,۲۹۴,۳۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۱۶,۲۶۸	۰	۰	۰	۳۹۶,۲۵۲	۸۲۷,۲۹۴,۳۳۳	۹۱۶,۰۰۰	۰
ارکيده	۰	۰	۰	۴۱۵,۸۸۸	مترمربع	گرگان	۱,۱۰۸	۹۰۴,۳۳۳,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۹۰۴,۳۳۳,۱۳۰	۰	۰	۰	۴۱۵,۸۸۸	۱,۱۰۸	۹۰۴,۳۳۳,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۳۱,۵۴۰	۰	۰	۰	۴۳۷,۴۲۸	۹۰۴,۳۳۳,۱۳۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۰
غزال	۰	۰	۰	۴۵۶,۶۲۴	مترمربع	تهران	۸۶۶	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۰	۰	۰	۴۵۶,۶۲۴	۸۶۶	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۷۱,۴۶۱	۰	۰	۰	۵۲۸,۰۸۵	۱,۲۴۱,۴۷۸,۰۶۰	۱,۰۷۵,۱۲۰	۰
موسايي -مجيديه	۰	۰	۰	۱۰۸,۲۸۱	مترمربع	مسکوني /تجاري	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	۰
درخشان-سميه	۰	۰	۰	۴۹,۳۴۲	مترمربع	مسکوني تجاري	۴۰۳	۱,۴۰۶,۰۳۹,۷۰۲	۵۶۶,۶۳۴	(۷,۰۴۰)	۰		(۱۳,۲۳۷)	۴۲,۳۰۲	۴۰۳	۱,۱۲۴,۸۳۱,۲۶۶	۴۵۳,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۴۲,۳۰۲	۱,۱۲۴,۸۳۱,۲۶۶	۴۵۳,۲۰۷	۰
زمين کلارآباد (چارز)	۰	۰	۰	۱۳۳,۸۶۴	مترمربع	زمين	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۸۶۴	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۱,۰۶۸	۰	۰	۰	۱۳۴,۹۳۲	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	۰
بانتا آبيدر سنندج	۰	۰	۰	۹,۵۷۸	مترمربع	سنندج	تجاري	۲۷	۶۸,۰۰۰	۲,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۰	۰	۰	۹,۵۷۸	۲۷	۲,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۵۷۸	۲,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	۰
زمين صومعه سرا	۰	۰	۰	۵۸,۷۵۵	مترمربع	صومعه سرا	زمين	۳۵,۵۱۱	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۸,۷۵۵	۳۵,۵۱۱	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۸,۷۵۵	۶۰,۵۴۴,۶۲۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰
علي آباد کتول	۰	۰	۰	۹۶,۳۲۲	مترمربع	علي آباد کتول	زمين	۳۸,۵۶۸	۵,۶۶۴,۲۵۵	۲۱۸,۴۵۹	۰	۰	(۷۶,۵۵۶)	۹۶,۳۲۲	۳۸,۵۶۸	۳,۶۷۹,۲۹۴	۱۴۱,۹۰۳	۰	۰	۰	۰	۹۶,۳۲۲	۳,۶۷۹,۲۹۴	۱۴۱,۹۰۳	۰
باهنر ۳۲	۰	۰	۰	۴۳,۱۸۵	مترمربع	رشت	مسکوني	۵۷۹	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۰	۰	۰	۴۳,۱۸۵	۵۷۹	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۹۷۶	۰	۰	۰	۴۴,۱۶۱	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	۱۱۱,۱۴۴	۰
کاشانک	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	مسکوني	۱۹	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	۲۸,۶۵۰	۰
پيوند و ستاک	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تهران	مسکوني اداري تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
الوند	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آجودانيه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۱	۰	۰	۰	گيلان	مسكوني	مترمربع	۲۴,۴۱۱	۰	۰	۶۰,۰۳۸	۰	۰	۰	۰	۲۴,۴۱۱	۰	۶۰,۰۳۸	۹۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۳۱۲	۰	۶۰,۰۳۸	۰
پيله سحران ۲	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	شهريار	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهين شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلچين	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۳۰۶,۲۷۸	۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	(۹۸,۸۹۵)	۰	۰	۰	۲۰۷,۴۸۳	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۷,۴۸۳	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
گلسار	۰	۰	۰	رشت	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۲	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۳	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۴	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۶	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۷	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۸	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۱۰	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس عظيميه كرج	۰	۰	۰	البرز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نيلوفر- موحد دانش	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
يوسف آباد (آرارات)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۹,۷۱۱	۰	۰	۷۵۴,۸۰۰	۲۲۹,۷۱۱	۰	۰	۰	۷۵۴,۸۰۰	۰
موج	۰	۰	۰	محموداباد	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چيچكلو	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
استاد نظر(پونک)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علامه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس گلستان	۰	۰	۰	گلستان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۲۴	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زيتون-طور	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب -لسكو كلايه	۰	۰	۰	گيلان	ايرانگردي-جهانگردي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	۰	۰	۰	تهران	مسكوني- پلاک ثبتي ۴۳ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اولياپي بابلسر ۱	۰	۰	۰	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۱	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۳	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۴	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارسباران	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۱۵۰,۳۴۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۳۴۰	۰		۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۵۹	۰	۰	۰	۱۵۱,۰۹۹	۰		۱,۵۰۰,۰۰۰	۰
بلوار فردوس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان ششم	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوكان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تابان ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چابكسر	۰	۰	۰	گيلان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چشمه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دركه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دليري	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستارخان(زنجان شمالي)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهران	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شيخ بهايي ۱۱	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوع يک كوهک	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عرفاني	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فريد(لاريجاني)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید-كردستان	۰	۰	۰	تهران	مسكوني-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نورافشار	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۰۱-۲۴۵۱-۲۴۵۲-۲۴۵۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	۰	۰	۰	تهران	اداري/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز كرج	۰	۰	۰	كرج	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملاكلا	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دانشور غربي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴قطعه مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳قطعه (ساحلي)مرمر	۰	۰	۰	محمدآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين قيطريه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸ -تريبلكس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
البرز	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳,۳۴۸,۵۴۰	۱۵۶,۳۰۰	۹,۹۰۹,۲۱۱,۵۰۸	۱۶,۸۶۳,۱۹۹	(۱۶۹,۱۲۳)	۰	۰	۰	۳,۰۷۹,۴۰۷	۱۵۶,۳۰۰	۹,۶۲۶,۰۱۸,۱۱۱	۱۶,۱۳۴,۸۷۶	۳۵۸,۰۸۲	۰	۰	۷۵۴,۸۰۰	۳,۴۳۷,۴۸۹	۱۵۶,۳۰۰	۹,۶۲۶,۰۱۸,۱۱۱	۱۶,۸۸۹,۶۷۶	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
علي آباد کتول	علي آباد کتول	زمين	۱۰۰	مترمربع	۴۱,۱۹۸	۱۹۱	۰	۶,۵۹۷	۰	۶,۵۹۷		(۱۹۱)	۲,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۹,۵۰۶	۰	۹,۵۰۶
زمين صومعه سرا	صومعه سرا	زمين	۱۰۰	مترمربع	۷۶,۱۵۲	۰	۰	۶۸,۱۲۴	۰	۶۸,۱۲۴		۳۸۰	۴,۵۲۱	۰	۰	۳۸۰	۰	۷۲,۶۴۵	۰	۷۲,۶۴۵
پل رومي(لطيفي)	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۷۰۰	۰	۹۴	۵۶,۴۷۱	۰	۵۶,۴۷۱		۷۰۰	۳۳,۱۶۳	۰	۰	۷۰۰	۹۵	۸۹,۶۳۴	۰	۸۹,۶۳۴
توسکا	گرگان	مسکوني	۴۸	مترمربع	۷,۰۴۱	(۳,۲۵۸)	۱۳	۰	۰	۰		۳,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰	۰	۰
اقاقيا	گرگان	مسکوني	۵۳	مترمربع	۲,۶۵۷	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰		۱,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰	۰	۰
ارکيده	گرگان	مسکوني	۵۵	مترمربع	۲,۷۹۶	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰		۱,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰	۰	۰
قلندري	تهران	مسکوني	۷۶	مترمربع	۷۱۴	۰	۷۸	۱۱۷,۳۱۷	۰	۱۱۷,۳۱۷		۷۱۴	۳۶,۸۷۰	۰	۰	۷۱۴	۷۱	۱۵۴,۱۸۷	۰	۱۵۴,۱۸۷
پيوند و ستاک	تهران	مسکوني اداري تجاري	۴۴	مترمربع	۱۵,۴۸۸	۰	۸۹	۲۷,۱۰۵	۰	۲۷,۱۰۵		۱۵,۴۸۸	۵۳,۴۷۰	۰	۰	۱۵,۴۸۸	۸۹	۸۰,۵۷۵	۰	۸۰,۵۷۵
الوند	تهران	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۳۸۵	۰	۴۱	۲۰۸,۷۶۱	۰	۲۰۸,۷۶۱		۱,۳۸۵	۹,۶۶۹	۰	۰	۱,۳۸۵	۴۲	۲۱۸,۴۳۰	۰	۲۱۸,۴۳۰
آجودانيه	تهران	مسکوني	۵۹	مترمربع	۲,۳۵۰	۰	۶۳	۷۶۵,۸۲۸	۰	۷۶۵,۸۲۸		۲,۳۵۰	(۲۰,۳۴۰)	۰	۰	۲,۳۵۰	۸۷	۷۴۵,۴۸۸	۰	۷۴۵,۴۸۸
باهنر ۲۱	گيلان	مسکوني	۲۶	مترمربع	۲۱۳	۰	۹۹	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱		۲۱۳	۹۷۰	۰	۲۴,۴۱۱	۲۱۳	۱۰۰	۰	۰	۰
پيله سحران ۲	اردبيل	مسکوني	۳۱	مترمربع	۱,۰۲۴	۰	۶۲	۲۲,۶۹۴	۰	۲۲,۶۹۴		۱,۰۲۴	۱,۴۲۳	۰	۰	۱,۰۲۴	۶۲	۲۴,۱۱۷	۰	۲۴,۱۱۷
شهريار	شهريار	مسکوني	۲۳	مترمربع	۴۰۴	۰	۸۷	۸,۸۰۰	۰	۸,۸۰۰		۴۰۴	۱,۴۹۶	۰	۰	۴۰۴	۱۰۰	۱۰,۲۹۶	۰	۱۰,۲۹۶
شاهين شمالي	تهران	مسکوني	۴۰	مترمربع	۴,۰۳۹	۰	۱۹	۱,۴۰۸,۶۰۹	۰	۱,۴۰۸,۶۰۹		۴,۰۳۹	۵,۱۲۷	۰	۰	۴,۰۳۹	۱۹	۱,۴۱۳,۷۴۶	۰	۱,۴۱۳,۷۴۶
گلچين	تهران	مسکوني	۵۳	مترمربع	۱,۳۲۰	۰	۸۷	۰	۰	۰		۱,۳۲۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۰	۱۰۰	۰	۰	۰
گلسار	رشت	تجاري	۲۸	مترمربع	۱,۴۵۷	۰	۱۵	۷۴۳,۵۵۰	۰	۷۴۳,۵۵۰		۱,۴۵۷	۱,۸۲۳,۲۸۳	۰	۰	۱,۴۵۷	۱۵	۲,۵۶۶,۸۳۳	۰	۲,۵۶۶,۸۳۳
نهال ۲	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۴۹	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲		۲۰۰	(۴,۲۴۲)	۰	۰	۲۰۰	۴۹	۰	۰	۰
نهال ۳	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۱۹۶	۰	۴۹	۰	۰	۰		۱۹۶	۰	۰	۰	۱۹۶	۴۹	۰	۰	۰
نهال ۴	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۲۰۲	۰	۴۸	۱۰۱,۶۲۲	۰	۱۰۱,۶۲۲		۲۰۲	۵,۵۵۳	۰	۰	۲۰۲	۴۸	۱۰۷,۱۷۵	۰	۱۰۷,۱۷۵
نهال ۵	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۲۰۵	۰	۴۸	۲۶,۲۸۲	۰	۲۶,۲۸۲		۲۰۵	۳,۷۷۲	۰	۰	۲۰۵	۴۹	۴۰,۰۵۴	۰	۴۰,۰۵۴
نهال ۶	همدان	مسکوني	۲۹	مترمربع	۲۱۷	۰	۵۲	۰	۰	۰		۲۱۷	۰	۰	۰	۲۱۷	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۷	همدان	مسکوني	۲۹	مترمربع	۲۲۲	۰	۵۲	۰	۰	۰		۲۱۷	۰	۰	۰	۲۱۷	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۸	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۲۴۰	۰	۵۲	۰	۰	۰		۲۶۰	۰	۰	۰	۲۶۰	۵۲	۰	۰	۰
نهال ۹	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۳۷	۱۸۰,۷۲۴	۰	۱۸۰,۷۲۴		۴۰۸	۱۰,۳۵۱	۰	۰	۴۰۸	۳۷	۱۹۱,۰۷۵	۰	۱۹۱,۰۷۵
نهال ۱۰	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۴۱۴	۰	۴۹	۰	۰	۰		۴۱۴	۰	۰	۰	۴۱۴	۴۹	۰	۰	۰
ياس عظيميه کرج	البرز	مسکوني	۶۲	مترمربع	۱,۶۹۵	۰	۵۹	۴۶۹,۸۹۹	۰	۴۶۹,۸۹۹		۱,۶۹۵	۱۷,۶۲۵	۰	۰	۱,۶۹۵	۵۱	۴۸۷,۵۳۴	۰	۴۸۷,۵۳۴
موسايي -مجيديه	تهران	مسکوني /تجاري	۶۶	مترمربع	۱,۲۸۴	۰	۹	۳۲۴,۴۵۰	۰	۳۲۴,۴۵۰		۱,۲۸۴	۱۶,۵۵۵	۰	۰	۱,۲۸۴	۱۲	۳۴۱,۰۰۵	۰	۳۴۱,۰۰۵
نيلوفر- موحد دانش	تهران	مسکوني	۶۵	مترمربع	۳,۶۶۰	۰	۱۲	۲۳۷,۴۳۲	۰	۲۳۷,۴۳۲		۳,۶۶۰	۱,۰۵۷	۰	۰	۳,۶۶۰	۱۴	۲۳۸,۴۸۹	۰	۲۳۸,۴۸۹
يوسف آباد (آرارات)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۷۸	۰	۸۳	۲۶۸,۸۲۰	۰	۲۶۸,۸۲۰		۳۷۸	(۱۱۵,۶۷۱)	۰	۰	۳۷۸	۹۷	۱۵۳,۱۴۹	۰	۱۵۳,۱۴۹
غزال	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰		۸۶۶	۰	۰	۰	۸۶۶	۰	۰	۰	۰
درخشان-سميه	تهران	مسکوني تجاري	۵۳	مترمربع	۹۶۰	۰	۰	۰	۰	۰		۹۶۰	۱۰,۵۷۶	۰	۰	۹۶۰	۱۰۰	۱۰,۵۷۶	۰	۱۰,۵۷۶
زمين کلارآباد (چارز)	مازندران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۷۱۴	۰	۰	۰	۰	۰		۷۴,۷۱۴	۰	۰	۰	۷۴,۷۱۴	۰	۰	۰	۰
بانتا آبيدر سنندج	سنندج	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۷	۰	۰	۰	۰	۰		۲۷	۰	۰	۰	۲۷	۰	۰	۰	۰
باهنر ۳۲	رشت	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۴۰۴	۰	۰	۰	۰	۰		۱,۴۰۴	۰	۰	۰	۱,۴۰۴	۰	۰	۰	۰
کاشانک	تهران	مسکوني	۵۹	مترمربع	۱,۴۹۴	۰	۰	۰	۰	۰		۱,۴۹۴	۰	۰	۰	۱,۴۹۴	۰	۰	۰	۰
موج	محمودآباد	مسکوني تجاري	۳۲	مترمربع	۳۰,۰۳۷	۰	۱۳	۹۷,۵۰۰	۰	۹۷,۵۰۰		۳۰,۰۳۷	۳,۰۹۵	۰	۰	۳۰,۰۳۷	۱۳	۱۰۰,۵۹۵	۰	۱۰۰,۵۹۵
چيچکلو	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۶۵۰,۰۰۰	۰	۲	۱۹۵,۸۲۵	۰	۱۹۵,۸۲۵		۶۵۰,۰۰۰	۱۲,۵۹۵	۰	۰	۶۵۰,۰۰۰	۲	۲۰۸,۴۳۰	۰	۲۰۸,۴۳۰
استاد نظر(پونک)	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۳۹	۰	۰	۵۸۶,۲۴۳	۰	۵۸۶,۲۴۳		۲,۰۳۹	۱۴۰,۳۲۶	۰	۰	۳,۰۳۹	۰	۷۲۶,۵۶۹	۰	۷۲۶,۵۶۹
علامه	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۵,۰۷۹,۲۱۵	۰	۵,۰۷۹,۲۱۵		۲,۰۰۰	(۲۱,۵۰۳)	۰	۰	۲,۰۰۰	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲
فردوس گلستان	گلستان	زمين	۱۶	مترمربع	۳۸	۰	۰	۱۲,۰۸۰	۰	۱۲,۰۸۰		۳۸	۱,۵۴۸	۰	۰	۳۸	۰	۱۴,۶۲۸	۰	۱۴,۶۲۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ولنجک ۳۴	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۰۵	۰	۰	۴۷۸,۲۸۱	۰	۴۷۸,۲۸۱	۲,۱۰۵	۱,۷۴۸	۰	۰	۲,۱۰۵	۰	۴۸۰,۱۲۹	۰	۴۸۰,۱۲۹
ولنجک ۱۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۰۷	۰	۰	۳۵۱,۶۶۹	۰	۳۵۱,۶۶۹	۶,۳۰۷	۱,۸۴۲	۰	۰	۶,۳۰۷	۰	۳۵۳,۵۱۱	۰	۳۵۳,۵۱۱
ولنجک ۶	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۱۳	۰	۰	۴۸۰,۶۷۱	۰	۴۸۰,۶۷۱	۲,۱۱۳	۳,۳۱۹	۰	۰	۲,۱۱۳	۰	۴۸۳,۹۹۰	۰	۴۸۳,۹۹۰
زيتون-طور	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۰۰	۱۳	۰	۶۵۸,۷۰۲	۰	۶۵۸,۷۰۲	۱,۰۰۰	۳۹,۷۰۱	۰	۰	۱,۰۰۰	۲۰	۶۸۸,۴۰۳	۰	۶۸۸,۴۰۳
آفتاب -لسکو کلايه	گيلان	ايرانگردي-جهانگردي	۱۰۰	مترمربع	۳۰۵,۱۴۵	۱	۰	۱,۲۲۹,۱۱۵	۰	۱,۲۲۹,۱۱۵	۳۰۵,۱۴۵	۲,۳۴۵	۰	۰	۳۰۵,۱۴۵	۱	۱,۲۳۱,۴۶۰	۰	۱,۲۳۱,۴۶۰
ارسباران	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۹۰	۰	۰	۰	۲,۱۹۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	مسکوني- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	۱۰۰	مترمربع	۳۷۹	۰	۰	۱۴,۲۸۱	۰	۱۴,۲۸۱	۳۷۹	۱۴,۴۵۹	۰	۰	۳۷۹	۰	۲۸,۷۴۰	۰	۲۸,۷۴۰
اولياپي بابلسر ۱	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۱۱۱,۹۳۴	۰	۱۱۱,۹۳۴	۲,۰۰۰	۲۱,۲۲۹	۰	۰	۲,۰۰۰	۰	۱۳۳,۲۶۳	۰	۱۳۳,۲۶۳
آپادانا ۱	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	۱۰۰	مترمربع	۸۷۵	۰	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۹۴۸,۴۵۴	۸۷۵	۵,۴۳۹	۰	۰	۸۷۵	۰	۹۵۴,۰۹۳	۰	۹۵۴,۰۹۳
آپادانا ۲	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	۱۰۰	مترمربع	۸۷۵	۰	۰	۸۲۰,۹۵۸	۰	۸۲۰,۹۵۸	۸۷۵	۵,۶۸۳	۰	۰	۸۷۵	۰	۸۲۶,۶۴۱	۰	۸۲۶,۶۴۱
آپادانا ۳	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	۱۰۰	مترمربع	۸۷۵	۰	۰	۱,۶۳۴,۴۷۱	۰	۱,۶۳۴,۴۷۱	۸۷۵	۳,۱۵۳	۰	۰	۸۷۵	۰	۱,۶۳۷,۶۳۴	۰	۱,۶۳۷,۶۳۴
آپادانا ۴	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	۱۰۰	مترمربع	۸۷۵	۰	۰	۱,۵۸۹,۳۶۶	۰	۱,۵۸۹,۳۶۶	۸۷۵	۳,۱۹۸	۰	۰	۸۷۵	۰	۱,۵۹۳,۵۶۴	۰	۱,۵۹۳,۵۶۴
بوستان ششم	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۵۹۸	۰	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۸۶۷,۸۵۶	۵۹۸	۳۰۶	۰	۰	۵۹۸	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۸۶۸,۱۶۲
بوکان	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۰۰	۰	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹	۱,۰۰۰	۱,۷۳۷	۰	۰	۱,۰۰۰	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶
تابان ۲	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۷۷	۰	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۱۰۸,۶۶۸	۸۷۷	۹,۵۳۴	۰	۰	۸۷۷	۰	۱۱۸,۲۰۲	۰	۱۱۸,۲۰۲
توانبخشي	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳,۸۰۳	۰	۰	۲۶۵,۱۲۱	۰	۲۶۵,۱۲۱	۳,۸۰۳	۱۶,۴۸۸	۰	۰	۳,۸۰۳	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۲۸۱,۶۰۹
چابکسر	گيلان	زمين	۱۰۰	مترمربع	۵۹۲	۰	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۸۳,۵۸۷	۵۹۲	۲۹۰	۰	۰	۵۹۲	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۸۳,۸۷۷
چشمه	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۹۸۴	۰	۰	۱,۴۸۵,۹۱۴	۰	۱,۴۸۵,۹۱۴	۱۵,۹۸۴	۳۷۸	۰	۰	۱۵,۹۸۴	۰	۱,۴۸۶,۲۹۲	۰	۱,۴۸۶,۲۹۲
درکه	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳,۲۰۲	۰	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۱۱۹,۹۲۲	۳,۲۰۲	۱,۰۲۴	۰	۰	۳,۲۰۲	۰	۱۲۰,۹۴۶	۰	۱۲۰,۹۴۶
دليري	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۳۶,۶۹۸	۸۸۱	۱۱	۰	۰	۸۸۱	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۳۶,۷۰۹
ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۹۳	۰	۰	۸۸,۳۶۱	۰	۸۸,۳۶۱	۱,۲۹۳	۸,۸۱۸	۰	۰	۱,۲۹۳	۰	۹۷,۱۷۹	۰	۹۷,۱۷۹
شهران	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۲۰	۰	۰	۴۶۳,۹۷۵	۰	۴۶۳,۹۷۵	۴۲۰	۱۰,۵۳۳	۰	۰	۴۲۰	۰	۴۷۴,۴۹۸	۰	۴۷۴,۴۹۸
شيخ بهايي ۱۱	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۴,۱۲۴	۰	۰	۴۷۶,۶۹۴	۰	۴۷۶,۶۹۴	۴,۱۲۴	۳,۴۵۴	۰	۰	۴,۱۲۴	۰	۴۸۰,۱۴۸	۰	۴۸۰,۱۴۸
طلوع يک کوهک	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۰۱	۰	۰	۳۴۶,۱۰۲	۰	۳۴۶,۱۰۲	۵۰۱	۸,۲۰۰	۰	۰	۵۰۱	۰	۳۵۴,۳۰۲	۰	۳۵۴,۳۰۲
عرفاني	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۶۷	۰	۰	۳۰۴,۱۳۳	۰	۳۰۴,۱۳۳	۱,۱۶۷	۱۶,۴۶۹	۰	۰	۱,۱۶۷	۳	۳۲۰,۶۰۲	۰	۳۲۰,۶۰۲
فريد(لاريجاني)	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۶۲۰	۰	۰	۱۹۳,۰۶۸	۰	۱۹۳,۰۶۸	۶۲۰	۲,۷۷۶	۰	۰	۶۲۰	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۱۹۵,۸۴۴
مروارید-کردستان	تهران	مسکوني-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۷۴	۰	۰	۱۲,۶۸۸,۸۶۴	۰	۱۲,۶۸۸,۸۶۴	۵,۹۷۴	۸,۳۷۱	۰	۰	۵,۹۷۴	۰	۱۲,۶۹۷,۲۳۵	۰	۱۲,۶۹۷,۲۳۵
نورافشار	تهران	مسکوني	۷۵	مترمربع	۱,۶۴۶	۰	۰	۴۲۱,۹۲۴	۰	۴۲۱,۹۲۴	۱,۶۴۶	۵,۷۹۵	۰	۰	۱,۶۴۶	۰	۴۲۷,۷۱۹	۰	۴۲۷,۷۱۹
مرمر	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۰ا-۲۴۵۱-۲۴۵۳-۲۴۵۴	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۳۸	۰	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۷۴,۸۸۶	۳,۷۳۸	۴۴۳	۰	۰	۳,۷۳۸	۰	۷۵,۲۲۸	۰	۷۵,۲۲۸
ساختمان سميه پلاک ثبتي ۲۵۱۹/۲۴۷	تهران	اداري/تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۴۰	۰	۰	۲,۲۸۰,۹۱۸	۰	۲,۲۸۰,۹۱۸	۱,۸۴۰	۲,۶۲۱	۰	۰	۱,۸۴۰	۰	۲,۲۸۳,۵۳۹	۰	۲,۲۸۳,۵۳۹
۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج	کرج	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳,۵۳۹	۰	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۲۳,۵۳۹	۱۰۹,۸۰۲	۰	۰	۲۳,۵۳۹	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷
ملاکلا	مازندران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳۳۹,۰۰۰	۰	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۴۴۴,۰۷۸	۳۳۹,۰۰۰	۲۲۶	۰	۰	۳۳۹,۰۰۰	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۴۴۴,۳۰۴
دانشور غربي	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۹۹۸	۰	۰	۳۳,۴۰۳	۰	۳۳,۴۰۳	۹۹۸	۵۶۲	۰	۰	۹۹۸	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۳۳,۹۶۵
۴قطعه مرمر	محمودآباد	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳,۸۰۸	۰	۰	۱۴,۴۱۳	۰	۱۴,۴۱۳	۳,۸۰۸	۳۱۶	۰	۰	۳,۸۰۸	۰	۱۴,۷۲۹	۰	۱۴,۷۲۹
۳قطعه (ساحلي)مرمر	محمدآباد	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۴۲	۰	۰	۲,۸۱۸	۰	۲,۸۱۸	۱,۷۴۲	۳۱۹	۰	۰	۱,۷۴۲	۰	۳,۱۳۷	۰	۳,۱۳۷
۳قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۱۰,۰۰۰	۲,۰۴۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹
زمين قيطريه	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۲۰	۰	۰	۳,۲۰۰,۶۱۳	۰	۳,۲۰۰,۶۱۳	۱,۰۲۰	۱,۵۰۴	۰	۰	۱,۰۲۰	۰	۳,۳۰۲,۱۱۷	۰	۳,۳۰۲,۱۱۷
ولنجک ۱۸ -تريبلکس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۱	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲۷۱	۱۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۶۴۰,۰۰۰
البرز	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۰۶	۳۴۷,۹۹۵	۰	۰	۲,۱۰۶	۱۰۰	۳۴۷,۹۹۵	۰	۳۴۷,۹۹۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاري	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۲۰,۷۱۱	۰	۰	۱۴۱	۱۰۰	۲۰,۷۱۱	۰	۲۰,۷۱۱
بلوار فردوس	تهران	مسکوني - تجاري	۵۱	مترمربع	۱۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۱	۱,۴۷۳	۰	۰	۱۰۱	۰	۱,۴۷۳	۰	۱,۴۷۳
جمع						(۵,۲۶۹)		۵۳,۷۸۳,۳۲۲	۰	۵۳,۷۸۳,۳۲۲	۱,۵۵۴,۳۸۳	۳,۳۴۸,۸۱۹	۰	۳۴,۴۱۱	۱,۵۴۹,۱۱۴		۵۷,۱۰۷,۷۳۰	۰	۵۷,۱۰۷,۷۳۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته			اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته	متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مخارج انباشته
البرز	تهران	اداري	متر مربع	۲,۱۰۶	۰	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۲,۱۰۶	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۲,۱۰۶
ستاري	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۴۱	۰	۰	۰	۲۰,۷۱۱	۱۴۱	۰	۰	۲۰,۷۱۱	۱۴۱
ولنجک ۱۸ -تريپلکس	تهران	مسکوني	متر مربع	۲۷۱	۰	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰	۲۷۱	۰	۰		
بلوار فردوس	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۱۰۱	۰	۰	۰	۱,۴۷۳	۱۰۱	۰	۰	۱,۴۷۳	۱۰۱

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

با توجه به ابلاغيه صادره از طرف ناظر محترم بورس مبنی بر بروز رسانی اطلاعات برخی از پروژه ها و املاک شرکت اصلاحات صورت گرفته است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

زمين فروخته شده با اصلاح متراژ از سوی شهرداری مواجه گرديد و بر هيم اساس متراژ فروش رفته نسبت به قبل کم شده و مبلغ فروش نيز اصلاح گرديده است .

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰