گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمايه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/31
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۳۶۶,۱۶۰	۰	۳,۳۶۶,۱۶۰	۲۶۴,۴۳۲	۳,۶۳۰,۵۹۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۲,۱۲۸,۱۵۷	۲,۱۲۸,۱۵۷
فروش زمين	۲,۰۶۰,۰۰۰	۰	۲,۰۶۰,۰۰۰	۰	۲,۰۶۰,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵,۴۲۶,۱۶۰	۰	۵,۴۲۶,۱۶۰	۲,۳۹۲,۵۸۹	۷,۸۱۸,۷۴۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
														فروش در ماه جاري										
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پل رومي(لطيفي)	۶۴۸	۱,۱۷۴,۸۷۶,۵۴۳	۷۶۱,۳۲۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۹۵۵
قلندري	۱۵۳	۷۰۷,۷۱۸,۹۵۴	۱۰۸,۲۸۱	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰
توسکا	۴۰۳	۱,۴۰۶,۰۳۹,۷۰۲	۵۶۶,۶۳۴	گرگان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۲۴۹
اقاقيا	۷۴,۷۱۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۱۱	گرگان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۴۳۸
ارکيده	۰	۰	۰	گرگان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
غزال	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجيديه شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين کلارآباد (چارز)	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانتا آبيدر سنندج	۰	۰	۰	سنندج	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين صومعه سرا	۰	۰	۰	صومعه سرا	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علي آباد کتول	۰	۰	۰	علي آباد کتول	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۲	۰	۰	۰	رشت	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
کاشانک	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيوند و ستاک	۰	۰	۰	تهران	مسکوني اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
الوند	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آجودانيه	۲۳۳	۲,۰۵۱,۵۰۲,۱۴۶	۴۷۸,۰۰۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰,۲۰۸
باهنر ۲۱	۰	۰	۰	گيلان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيله سحران ۲	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	شهريار	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهين شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلچين	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلسار	۰	۰	۰	رشت	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۲	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۳	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۴	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۶	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۷	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۸	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	۲۷	۲,۵۱۸,۵۱۸,۵۱۹	۶۸,۰۰۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۴۴۵	۰	۰	۰	۱,۲۶۸	۲۶۴,۰۶۲,۳۰۳	۳۳۴,۸۳۱	۱۷۱,۴۴۵	۱,۲۶۸	۲۶۴,۰۶۲,۳۰۳	۳۳۴,۸۳۱	۸,۹۳۸
نهال ۱۰	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس عظيميه کرج	۰	۰	۰	البرز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۶,۴۷۰	۰	۰	۰	۱,۲۱۳	۸۳۸,۶۵۲,۹۲۷	۱,۰۱۷,۲۸۶	۳۵۶,۴۷۰	۱,۲۱۳	۸۳۸,۶۵۲,۹۲۷	۱,۰۱۷,۲۸۶	۰
موسايي -مجيديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني /تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نيلوفر- موحد دانش	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
يوسف آباد (ارارات)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موج	۰	۰	۰	محموداباد	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چيچکلو	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
استاد نظر(پونک)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علامه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس گلستان	۰	۰	۰	گلستان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۲۴	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زيتون	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب -لسکو کلايه	۰	۰	۰	گيلان	ايرانگردي- جهانگردي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	۰	۰	۰	تهران	مسکوني- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۳۵ -۲۵۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اولياي بابلسر ۱	۰	۰	۰	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آپادانا ۱	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۳	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۴	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارسباران	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار فردوس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید بندر ترکمن	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان ششم	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوکان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تابان ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۲۸۱,۶۰۹	۳,۸۰۴	۵۴۱,۵۳۵,۲۲۶	۲,۰۶۰,۰۰۰	۰	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۰	۳,۸۰۴	۵۴۱,۵۳۵,۲۲۶	۲,۰۶۰,۰۰۰	۰	۳,۸۰۴	۵۴۱,۵۳۵,۲۲۶	۲,۰۶۰,۰۰۰	۰	۳,۸۰۴	۵۴۱,۵۳۵,۲۲۶	۲,۰۶۰,۰۰۰	۰
چابکسر	۰	۰	۰	گیلان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چشمه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درکه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دلیري	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستارخان(زنجان شمالي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۱	۱۶۴,۲۷۲,۲۵۱	۳۱,۳۷۶	۷,۹۱۴	۱۹۱	۱۶۴,۲۷۲,۲۵۱	۳۱,۳۷۶	۷,۹۱۴	۱۹۱	۱۶۴,۲۷۲,۲۵۱	۳۱,۳۷۶	۰
شهران	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۳	۱۶۸,۱۳۷,۰۹۷	۶۲,۵۴۷	۳۰,۱۹۰	۳۷۳	۱۶۸,۱۳۷,۰۹۷	۶۲,۵۴۷	۳۰,۱۹۰	۳۷۳	۱۶۸,۱۳۷,۰۹۷	۶۲,۵۴۷	۰
شیخ بهایي ۱۱	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوه یک کوهک	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۶	۲۲۸,۹۹۰,۷۴۱	۴۹,۴۶۲	۳۳,۹۲۶	۲۱۶	۲۲۸,۹۹۰,۷۴۱	۴۹,۴۶۲	۳۳,۹۲۶	۲۱۶	۲۲۸,۹۹۰,۷۴۱	۴۹,۴۶۲	۰
عرفاني	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۱۶	۲۹۵,۷۴۱,۷۷۶	۳۵۹,۶۲۲	۳۹,۲۸۵	۱,۲۱۶	۲۹۵,۷۴۱,۷۷۶	۳۵۹,۶۲۲	۳۹,۲۸۵	۱,۲۱۶	۲۹۵,۷۴۱,۷۷۶	۳۵۹,۶۲۲	۰
فرید(لاریجاني)	۳۸,۵۶۸	۲۱۸,۰۰۱	۵,۶۵۲,۳۸۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶,۳۲۲
مروارید	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نورافشار	۵۷۹	۱۱۱,۱۴۴	۱۹۱,۹۵۸,۵۴۹	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۴۸۴
مرمر	۱۹	۲۸,۶۵۰	۱,۵۰۷,۸۹۴,۷۳۷	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۳۲۹/۲۳۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۴۵۰۱	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان سمیه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	۰	۰	۰	تهران	اداري/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۵ قطعه زمین -شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰	۱,۲۸۰,۰۴۰,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۶	۲۰,۷۰۴	۱۵۰	۱,۲۸۰,۰۴۰,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۶	۲۰,۷۰۴	۱۵۰	۱,۲۸۰,۰۴۰,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۶	۰
اسلامشهر	۰	۰	۰	اسلامشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۲	۲۹,۰۲۵,۷۲۳	۱۸,۰۵۴	۳,۶۹۵	۶۲۲	۲۹,۰۲۵,۷۲۳	۱۸,۰۵۴	۳,۶۹۵	۶۲۲	۲۹,۰۲۵,۷۲۳	۱۸,۰۵۴	۰
ملاکلا	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دانشور غربي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴قطعه مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲قطعه (ساحلي)مرمر	۰	۰	۰	محمدآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۳قطعه زمين يافت آباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين قيطريه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۷۸۵,۰۰۰	۰	۰	۶۳۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۷۸۵,۰۰۰	۰	۰	۶۳۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۷۸۵,۰۰۰	۰	۰	۶۳۹,۵۰۰	۰
سليمانيه	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اينانلو	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۱	۰	۵۷,۴۲۷	۴۱	۱,۲۷۶,۱۵۵,۵۵۶	۴۵	۵۷,۴۲۷	۲۴۱	۱,۲۷۶,۱۵۵,۵۵۶	۴۵	۵۷,۴۲۷
جمع				۱,۰۶۶,۶۰۹			۵۴۱,۵۳۵,۲۲۶	۳,۸۰۴	۱,۰۶۶,۶۰۹	۵۴۱,۵۳۵,۲۲۶	۳,۸۰۴	۰	۰	۲,۷۰۱,۵۰۰	۷۹۴,۴۲۸	۶,۲۵۷	۵,۱۷۴,۲۶۶,۸۹۶	۲,۳۹۳,۵۹۰	۱,۸۶۱,۰۳۷	۱۰,۰۶۱	۵,۷۱۵,۸۰۲,۱۲۲	۵,۰۹۴,۰۹۰	۵۴۵,۵۹۴			

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
علي آباد کتول	علي آباد کتول	زمين	۰	مترمربع	۰	۱۹۱	۰	۹,۶۴۳	۰	۹,۵۹۹	۰	۰	۰	۰	۱۹۱	۰	۹,۶۴۳	۰	۹,۵۹۹
زمين صومعه سرا	صومعه سرا	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۳,۵۲۰	۰	۷۳,۰۳۸	۰	۱۴,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۸۷,۷۷۰	۰	۷۳,۰۳۸
پل رومي(لطيفي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۶۹۹	(۶۹۹)	۱۰۰	۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۹۹)	۱۰۰	۱۶۲	۰	۰
توسکا	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۳,۲۵۸)	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳,۲۵۸)	۱۳	۰	۰	۰
اقاقيا	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰
ارکيده	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰
قلندري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۵۵۶	(۵۵۶)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵۵۶)	۱۰۰	۰	۰	۰
پيوند و ستاک	تهران	مسکوني اداري تجاري	۴۴	مترمربع	۱۵,۴۸۸	۰	۹۱	۸۲,۸۰۰	۰	۸۲,۷۳۶	۰	۲۱۵,۲۲۴	۰	۰	۰	۹۱	۲۹۸,۱۲۴	۰	۸۲,۷۳۶
الوند	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۱,۲۸۵	۰	۵۹	۲۱۸,۷۱۳	۰	۲۱۸,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۲۱۸,۷۱۳	۰	۲۱۸,۴۳۰
آجودانيه	تهران	مسکوني	۵۹	مترمربع	۲,۲۵۲	۰	۶۳	۷۴۵,۴۸۸	۰	۷۴۵,۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷	۷۴۵,۴۸۸	۰	۷۴۵,۴۸۸
باهنر ۲۱	گيلان	مسکوني	۰	مترمربع	۲۱۳	۰	۱۰۰	۵۸۰	۰	۴۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۸۰	۰	۴۶۶
پيله سحران ۲	اردبيل	مسکوني	۳۰	مترمربع	۱,۰۱۳	۰	۶۳	۲۴,۱۸۳	۰	۲۴,۱۸۳	۰	۳۵,۲۶۸	۰	۰	۰	۶۳	۵۹,۴۵۱	۰	۲۴,۱۸۳
شهريار	شهريار	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۶۰۶	۰	۱۰,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۶۰۶	۰	۱۰,۵۶۹
شاهين شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۹	۱,۴۱۸,۲۲۰	۰	۱,۴۳۰,۲۵۶	۰	۴۳,۲۵۶	۰	۰	۰	۱۹	۱,۴۶۰,۵۷۶	۰	۱,۴۳۰,۲۵۶
گلچين	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۰	۰	۰
گلسار	رشت	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۵	۲,۵۷۰,۴۵۲	۰	۲,۵۷۰,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۲,۵۷۰,۴۵۳	۰	۲,۵۷۰,۰۸۵
نهال ۲	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۲۰۰	۰	۷۷	۱,۰۰۱	۰	۰	۰	۶,۵۳۳	۰	۰	۰	۹۰	۷,۵۳۳	۰	۰
نهال ۳	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۱۹۶	۰	۷۶	۹۸۸	۰	۰	۰	۳,۲۵۴	۰	۰	۰	۹۰	۴,۲۴۳	۰	۰
نهال ۴	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۲۰۱	۰	۷۶	۱۰۴,۰۸۶	۰	۱۰۷,۱۸۷	۰	۰	۷۱۰	۹۶,۱۲۰	(۷۱۰)	۸۹	۷,۹۶۶	۰	۱۰۷,۱۸۷
نهال ۵	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۲۰۵	۰	۷۶	۳۸,۹۵۸	۰	۴۰,۰۵۵	۰	۰	۲۵۴	۳۴,۴۳۸	(۲۵۴)	۸۹	۴,۵۲۰	۰	۴۰,۰۵۵
نهال ۶	همدان	مسکوني	۲۹	مترمربع	۲۱۴	۰	۷۷	۱,۸۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۱,۸۳۴	۰	۰
نهال ۷	همدان	مسکوني	۲۹	مترمربع	۲۲۲	۰	۷۷	۱,۹۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۱,۹۳۰	۰	۰
نهال ۸	همدان	مسکوني	۲۹	مترمربع	۲۲۵	۰	۷۴	۱,۸۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۱,۸۷۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
نهال ۹	همدان	مسکوني	۲۹	مترمربع	۳۹۷	۰	۷۵	۱۸۵,۴۶۰	۰	۱۹۱,۰۹۶	۰	۸۶,۵۳۳	۱,۲۶۸	۱۷۱,۴۴۵	(۱,۲۶۸)	۸۹	۱۰۰,۵۴۷	۰	۱۹۱,۰۹۶
نهال ۱۰	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۴۱۳	۰	۶۷	۲,۹۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۲,۹۸۶	۰	۰
پاس عظيميه کرج	البرز	مسکوني	۶۲	مترمربع	۱,۶۹۶	۰	۸۶	۴۸۸,۳۳۳	۰	۴۸۸,۱۷۶	۰	۱۲,۹۵۵	۱,۲۱۳	۳۵۶,۴۷۰	(۱,۲۱۳)	۸۷	۱۴۵,۸۰۸	۰	۴۸۸,۱۷۶
موسايي -مجيديه	تهران	مسکوني /تجاري	۷۸	مترمربع	۱,۳۳۳	۰	۲۹	۳۴۱,۰۰۶	۰	۳۴۱,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶	۳۴۱,۰۰۶	۰	۳۴۱,۰۰۶
نيلوفر- موحد دانش	تهران	مسکوني	۶۸	مترمربع	۳,۶۶۰	۰	۱۹	۲۳۸,۴۸۹	۰	۲۳۸,۴۸۹	۰	۱۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۲۲	۲۵۷,۲۳۹	۰	۲۳۸,۴۸۹
يوسف آباد (آرارات)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶۸۳	۰	۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۸۳	۰	۳۹۰
غزال	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجيديه شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰
درخشان	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴,۶۵۷	۰	۴,۶۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴,۶۵۷	۰	۴,۶۵۷
زمين کلارآباد (چارز)	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانتا آبيدر سنندج	سنندج	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۷۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۲۶	۰	۰
باهنر ۳۲	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷	۰	۰
کاشانک	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موج	محمودآباد	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۳	۱۰۱,۰۹۴	۰	۱۰۱,۴۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۱۰۱,۰۹۴	۰	۱۰۱,۴۱۱
چيچکلو	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۲۱۵,۶۲۶	۰	۲۱۳,۱۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۲۱۵,۶۲۶	۰	۲۱۳,۱۷۳
استاد نظر(يونک)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۳۱,۷۸۰	۰	۷۳۲,۶۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۱,۷۸۰	۰	۷۳۲,۶۸۰
علامه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲
فردوس گلستان	گلستان	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۷۱۲	۰	۱۴,۶۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۱۲	۰	۱۴,۶۷۶
ولنجک ۲۴	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۸,۶۲۹	۰	۴۷۹,۱۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۸,۶۲۹	۰	۴۷۹,۱۲۹
ولنجک ۱۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۵۲,۵۸۸	۰	۳۵۴,۰۹۲	۰	۲۶,۳۲۵	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۱۳	۰	۳۵۴,۰۹۲
ولنجک ۶	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۶,۴۳۴	۰	۴۸۶,۴۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۶,۴۳۴	۰	۴۸۶,۴۶۲
زيتون	تهران	مسکوني	۷۳	مترمربع	۱,۵۶۹	۰	۵۲	۶۸۸,۷۵۲	۰	۶۸۸,۵۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸	۶۸۸,۷۵۲	۰	۶۸۸,۵۶۰
آفتاب -لسکو کلايه	گيلان	ايرانگردي-جهانگردي	۰	مترمربع	۰	۰	۱	۱,۲۳۱,۶۰۰	۰	۱,۲۳۱,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۱,۶۰۰	۰	۱,۲۳۱,۶۰۹
ارسباران	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	مسکوني- پلاک ثبتي ۴۳ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۹۴	۰	۰	۳۱,۸۹۹	۰	۳۰,۹۵۲	۰	۶۳,۲۵۱	۰	۰	۰	۸	۹۵,۱۵۰	۰	۳۰,۹۵۲
اوليايي بابلسر ۱	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	۴۷	مترمربع	۴,۳۱۴	۰	۱	۱۲۳,۲۲۹	۰	۱۲۳,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۲۳,۲۲۹	۰	۱۲۳,۲۳۵
آپادانا ۱	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۹۵۸,۰۵۹	۰	۹۵۹,۹۸۱	۰	۲۳,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۹۸۱,۳۹۲	۰	۹۵۹,۹۸۱
آپادانا ۲	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۳۰,۶۰۸	۰	۸۳۲,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳۰,۶۰۸	۰	۸۳۲,۵۲۹
آپادانا ۳	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۶۲۸,۶۹۸	۰	۱,۶۲۹,۳۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۸,۶۹۸	۰	۱,۶۲۹,۳۷۵
آپادانا ۴	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۵۹۳,۶۳۸	۰	۱,۵۹۴,۳۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۹۳,۶۳۸	۰	۱,۵۹۴,۳۱۵
بلوار فردوس	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴,۸۳۱	۰	۱,۴۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۸۳۱	۰	۱,۴۷۳
مروارید بندر ترکمن			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۵۵۸	۰	۱,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۸	۰	۱,۱۱۶
بوستان ششم	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۸۶۸,۱۶۲
بوکان	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۲۰۸,۵۶۴	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۸,۵۶۴	۰	۲,۲۰۷,۴۱۶
تابان ۲	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱۸,۲۰۲	۰	۱۱۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۲۰۲	۰	۱۱۸,۲۰۲
توانبخشي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۳,۸۰۴	(۳,۸۰۴)	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	(۳,۸۰۴)	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۲۸۱,۶۰۹
چابکسر	گيلان	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۸۳,۸۷۷
چشمه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۴۸۶,۳۳۳	۰	۱,۴۸۶,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۶,۳۳۳	۰	۱,۴۸۶,۲۳۵
درکه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲۰,۹۴۶	۰	۱۲۰,۹۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰,۹۴۶	۰	۱۲۰,۹۴۶
دليري	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۳۶,۷۰۹
ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶۲۴	۰	۱۰	۱۰۳,۰۷۳	۰	۱۰۳,۲۱۵	۰	۵۰,۰۰۰	۱۹۱	۷,۹۱۴	(۱۹۱)	۱۸	۱۴۵,۱۵۹	۰	۱۰۳,۲۱۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
شهران	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۴۲	۰	۱۲	۴۸۱,۴۰۲	۰	۴۸۲,۱۶۷	۰	۴۹,۲۱۵	۳۷۲	۳۰,۱۹۰	(۳۷۲)	۲۰	۰	۵۰۰,۴۳۷	۰	۴۸۲,۱۶۷
شيخ بهايي ۱۱	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۱,۸۰۴	۰	۴۸۱,۸۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۱,۸۰۴	۰	۴۸۱,۸۳۹
طلوه يک کوهک	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۴۷	۰	۱۹	۳۵۸,۳۴۴	۰	۳۵۷,۹۷۸	۰	۰	۲۱۶	۳۳,۹۲۶	(۲۱۶)	۳۱	۰	۳۳۴,۴۱۸	۰	۳۵۷,۹۷۸
عرفاني	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۱۶	۰	۹	۳۲۳,۶۴۸	۰	۳۲۳,۴۹۱	۰	۰	۱,۲۱۶	۳۹,۲۸۵	(۱,۲۱۶)	۱۳	۰	۲۸۴,۳۶۳	۰	۳۲۳,۴۹۱
فريد(لاريجاني)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۱۹۵,۸۴۴
مروارید	تهران	مسکوني-خدماتي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲,۷۱۳,۳۰۱	۰	۱۲,۷۱۷,۱۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۱۳,۳۰۱	۰	۱۲,۷۱۷,۱۹۲
نورافشار	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۳۷۷	۰	۰	۴۳۷,۷۱۹	۰	۴۳۷,۷۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۷,۷۱۹	۰	۴۳۷,۷۱۹
مرمر	محموداباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۰۱-۲۴۵۱-۲۴۵۳-۲۴۵۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۵,۳۲۸	۰	۷۵,۳۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵,۳۲۸	۰	۷۵,۳۲۸
ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۲۴۷	تهران	اداري/تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۲۸۴,۱۱۲	۰	۲,۲۸۴,۱۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۸۴,۱۱۲	۰	۲,۲۸۴,۱۱۲
۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج	کرج	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷	۰	۱,۱۲۴,۲۷۷
ستاري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰,۷۱۱	۰	۲۰,۷۱۱	۰	۲۵,۲۱۲	۱۵۰	۲۰,۷۰۴	(۱۵۰)	۰	۰	۲۵,۲۱۹	۰	۲۰,۷۱۱
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹	۰	۶۵,۲۳۷	۶۲۳	۲,۶۹۵	(۶۲۳)	۰	۰	۶۳,۵۷۱	۰	۱,۹۳۹
ملاکلا	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۴۴۴,۳۰۴
دانشور غربي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۳۳,۹۶۵
۴قطعه مرمر	محموداباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۷۲۹	۰	۱۴,۷۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۲۹	۰	۱۴,۷۲۹
۳قطعه (ساحلي)مرمر	محمدآباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۱۳۷	۰	۳,۱۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۳۷	۰	۳,۱۳۷
۳قطعه زمين بافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹	۰	۷,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۱۰,۰۰۷	۰	۷,۱۰۲,۵۴۹
زمين قيطريه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۳۰۲,۵۳۱	۰	۳,۳۰۲,۵۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۰۲,۵۳۱	۰	۳,۳۰۲,۵۰۲
ولنجک ۱۸	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۴۰,۱۵۵	۰	۶۳۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۰,۱۵۵	۰	۶۳۹,۵۰۰
سليمانيه			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲
ايتانلو	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷,۹۸۶	۴۵	۳۴۱	(۴۵)	۰	۰	۳۷,۷۴۵	۰	۰
جمع						(۱۰,۳۲۸)		۵۶,۴۵۲,۵۸۲	۰	۵۶,۴۵۲,۵۸۲	۰	۷۹۴,۴۲۸	۶,۲۵۷	۷۹۴,۴۲۸	(۱۶,۵۸۵)		۵۶,۴۵۲,۵۸۲	۰	۵۶,۴۵۲,۵۸۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ستاري	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۱۴۱	۲۰,۷۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۲۰,۷۱۱
بلوار فردوس	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۰	۱۰۱	۱,۴۷۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۱	۱,۴۷۳
مروارید بندر ترکمن			متر مربع	۰	۰	۱,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱