اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	بهسازکاشانه تهران

بند مقدمه

1. 1- صورت وضعيت مالي شركت بهساز كاشانه تهران (سهامي عام) در تاريخ 31 خرداد ماه 1403 و صورت‌هاي سود زيان ، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي آن را براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور ، همراه با يادداشتهاي توضيحي 1 تا 36 پيوست ، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است . مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است . مسئوليت اين موسسه ، بيان نتيجه گيري درباره صورت هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است .

بند دامنه بررسی احمالی

2. 2- بررسي اجمالي اين موسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410 ، انجام شده است . بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو ، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بكارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است . دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه ، اين موسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است ، آگاه مي شود و از اين رو ، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي كند .

نتیجه گیری

3. 3- بر اساس بررسي اجمالي انجام شده ، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده از تمام جنبه هاي با اهميت طبق استانداردهاي حسابداري باشد ، برخورد نكرده است .

تاکید بر مطالب خاص

4. 4- نتيجه گيري اين موسسه در اثر مفاد بندهاي زير تعديل نشده است:

4-1- به شرح يادداشت هاي توضيحي 1-1-1-17 ، 5-1-17 ، 3-4-20 و 2-3-17 صورت هاي مالي ، توجه استفاده كنندگان را به دعاوي حقوقي در جريان به ترتيب در خصوص فسخ قراردادهاي فروش ملک ونک ، فروش قدرالسهم پروژه موج و ابطال مبايعه نامه هاي فروش 6 واحد اداري پروژه البرز (واگذار شده به غير توسط شريک) و مطالبه هزينه تكميل متحمل شده از سوي شركت در پروژه مذكور ، جلب مي نمايد .

4-2- به شرح يادداشت توضيحي 1-2-14 صورت هاي مالي ، مبلغ 496 ميليارد ريال از زمين هاي نگهداري شده براي ساخت املاک ، كه در سنوات قبل از سازمان اموال و املاک ستاد اجرايي خريداري شده ، داراي معارض و متصرف بوده و ساخت و بهره برداري از آن ها تاكنون ميسر نگرديده است . در اين خصوص ، طبق نظام نامه خريد ملک از سازمان مذكور ، رفع معارض و موانع ساخت يا فروش اراضي به عهده سازمان اموال و املاک بوده و در صورت عدم امكان بهره برداري ، املاک به بهاي كارشناسي به سازمان مذكور واگذار و با املاک ديگري جايگزين خواهد شد .

گزارش در مورد سایر اطلاعات

5. 5- مسئوليت"ساير اطلاعات" با هيئت مديره شركت است ."ساير اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است .
نتيجه گيري اين موسسه نسبت به صورت هاي مالي ميان دوره‌اي ، در برگيرنده اظهار نظر نسبت به "ساير اطلاعات" نيست و نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی اظهار نمي شود .
در ارتباط با بررسي اجمالي صورت هاي مالي ميان دوره اي ، مسئوليت اين موسسه مطالعه "ساير اطلاعات" به منظور شناسايي مغايرت هاي با اهميت آن با صورت هاي مالي ميان دوره اي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا تحريف هاي با اهميت است . در صورتي كه اين موسسه به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در "ساير اطلاعات" وجود دارد ، بايد اين موضوع را گزارش كند . در اين خصوص مطلب قابل گزارشي وجود ندارد .

سایر موارد

6. 6- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار ، در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي در خصوص دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار مبني بر افشاي صورت هاي مالي حسابرسي شده و گزارش تفسيري مديريت سالانه حداكثر چهار ماه پس از پايان سال مالي و افشاي فوري گزارش ها و صورت هاي مالي سالانه و ميان دوره اي بلافاصله پس از تاييد (بند 1 و تبصره 5 ماده 7) و افشاي تغيير در تركيب اعضاي هيئت مديره بلافاصله پس از برگزاري جلسه هيئت مديره (ماده 9 و تبصره آن) ، رعايت نشده است .

28مرداد1403

موسسه حسابرسي مفيد راهبر

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني موسسه مفيد راهبر	[Seyed Ali Akbar Teimorian [Sign	881636	1403/06/24 15:52:06
مدير فني موسسه مفيد راهبر	[Abolfazl Dastjerdi [Sign	881602	1403/06/24 15:53:49
مدير موسسه مفيد راهبر	[Houshang Naderian [Sign	800810	1403/06/24 15:56:59

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۷,۸۷۶,۸۸۸	۵,۸۵۵,۴۶۲	۱۶,۸۸۹,۶۷۶	۳۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۲۴۷,۸۷۳)	(۹۶۰,۱۴۲)	(۳,۴۳۷,۴۸۹)	(۱۳۴)
سود (زیان) ناخالص	۵,۶۲۹,۰۱۵	۴,۸۹۵,۳۲۰	۱۳,۴۵۲,۱۸۷	۱۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۳۰,۹۰۰)	(۱۲۸,۶۶۰)	(۳۳۵,۸۳۴)	(۷۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	(۱,۰۰۰,۰۰۰)	۰
سایر درآمدها	۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۵۰	--
سایر هزینه‌ها	۰	(۵۰۸)	(۳۷۲,۴۹۶)	--
سود (زیان) عملیاتي	۵,۳۹۸,۱۱۵	۴,۷۸۶,۱۵۲	۱۱,۷۷۳,۹۱۷	۱۳
هزینه‌های مالی	(۱۰۳,۸۳۵)	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۷,۷۳۶	۳۷۸,۱۶۸	۳۹۰,۶۷۰	(۹۴)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵,۳۱۲,۰۱۶	۵,۰۶۴,۳۲۰	۱۲,۱۶۴,۵۸۷	۵
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۸۸۹,۰۰۰)	(۴۸۵,۸۲۷)	(۱,۱۵۵,۷۱۳)	(۸۳)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴,۴۲۳,۰۱۶	۴,۵۷۸,۴۹۳	۱۱,۰۰۸,۸۷۴	(۳)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۴,۴۲۳,۰۱۶	۴,۵۷۸,۴۹۳	۱۱,۰۰۸,۸۷۴	(۳)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲۲۴	۲۱۷	۵۳۲	۳
غیرعملیاتی (ریال)	(۴)	۱۱	۱۵	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۲۰	۲۲۸	۵۴۷	(۴)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۲۰	۲۲۸	۵۴۷	(۴)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۲۰	۲۲۷	۵۴۷	(۳)
سرمایه	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴,۴۲۳,۰۱۶	۴,۵۷۸,۴۹۳	۱۱,۰۰۸,۸۷۴	(۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۴,۴۲۳,۰۱۶	۴,۵۷۸,۴۹۳	۱۱,۰۰۸,۸۷۴	(۳)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۴۰۵,۴۳۹	۱,۳۸۲,۱۲۴	۹۷۴,۹۸۱	۲
سرمایه‌گذاری در املاک	۴,۱۱۷,۴۵۶	۶,۰۶۸,۵۷۰	۵,۶۱۲,۷۰۱	(۳۲)
دارایی‌های نامشهود	۸,۲۹۸	۸,۵۹۸	۱۰,۱۴۷	(۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳	۳	۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۵,۹۲۵,۴۶۵	۸,۶۶۴,۲۱۸	۱۸,۴۲۹,۷۱۹	(۳۲)
سایر دارایی‌ها	۸,۷۷۹	۸,۷۷۹	۵۹۳,۹۴۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۱,۴۶۵,۴۴۰	۱۶,۱۳۲,۲۹۲	۲۵,۶۲۱,۴۹۱	(۲۹)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۶۰,۹۸۲	۳۳۴,۷۱۱	۱۱۱,۶۲۵	۸
موجودی مواد و کالا	۵۲,۴۰۶,۵۰۰	۵۱,۰۴۸,۶۷۹	۲۰,۱۸۷,۷۴۱	۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۷,۳۱۴,۶۲۰	۱۱,۹۶۷,۰۸۸	۱۱,۱۸۸,۲۱۷	۴۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۵۸,۲۰۷	۸۳,۸۲۶	۱۴۰,۶۳۴	۸۹
	۷۰,۲۴۰,۲۰۹	۶۳,۴۳۴,۲۰۴	۳۱,۶۲۸,۲۲۷	۱۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷۰,۲۴۰,۲۰۹	۶۳,۴۳۴,۲۰۴	۳۱,۶۲۸,۲۲۷	۱۱
جمع دارایی‌ها	۸۱,۷۰۵,۷۴۹	۷۹,۵۶۶,۵۹۶	۵۷,۲۴۹,۸۱۸	۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲,۰۱۲,۰۷۸	۱,۷۹۷,۰۳۸	۱,۲۴۶,۵۹۴	۱۲
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۸,۴۸۲,۴۶۱	۲۰,۳۱۴,۷۲۲	۱۵,۸۹۵,۵۲۸	(۹)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴۰,۶۲۶,۲۲۶	۴۲,۲۴۲,۵۴۷	۳۷,۲۷۲,۹۰۹	(۴)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۱۱,۱۹۶,۶۰۱	۱۴,۴۵۰,۰۰۵	۸,۰۶۱,۹۲۵	(۲۳)
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۲,۲۷۴	۳۴,۷۹۵	۲۴,۶۲۰	(۷)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۱,۲۲۸,۸۷۵	۱۴,۴۸۴,۸۰۰	۸,۰۸۶,۵۴۵	(۲۲)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۴,۱۴۴,۲۵۸	۱۲,۷۸۳,۶۵۴	۵,۲۳۲,۷۰۹	۱۱
مالیات پرداختنی	۲,۲۱۶,۹۳۹	۱,۷۱۴,۷۹۷	۷۵۸,۱۰۴	۲۹
سود سهام پرداختنی	۶,۵۵۴,۳۸۳	۸۲۷,۷۴۳	۴,۱۵۳,۳۵۳	۶۹۳
تسهیلات مالی	۱,۷۴۶,۸۶۸	۲,۱۲۳,۸۰۸	۱,۳۴۸,۳۳۱	(۱۸)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵,۱۸۸,۱۰۰	۵,۳۸۹,۲۴۷	۳۹۷,۸۷۷	(۴)
	۲۹,۸۵۰,۵۴۸	۲۲,۸۲۹,۲۴۹	۱۱,۸۹۰,۳۶۴	۳۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۹,۸۵۰,۵۴۸	۲۲,۸۲۹,۲۴۹	۱۱,۸۹۰,۳۶۴	۳۱
جمع بدهی‌ها	۴۱,۰۷۹,۴۲۳	۳۷,۳۲۴,۰۴۹	۱۹,۹۷۶,۹۰۹	۱۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸۱,۷۰۵,۷۴۹	۷۹,۵۶۶,۵۹۶	۵۷,۲۴۹,۸۱۸	۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۲۴۶,۵۹۴	۰	۰	۰	۱۵,۸۹۵,۵۲۸	۰	۳۷,۲۷۲,۹۰۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۲۴۶,۵۹۴	۰	۰	۰	۱۵,۸۹۵,۵۲۸	۰	۳۷,۲۷۲,۹۰۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱۱,۰۰۸,۸۷۴		۱۱,۰۰۸,۸۷۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۸,۸۷۴	۰	۱۱,۰۰۸,۸۷۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۸,۸۷۴	۰	۱۱,۰۰۸,۸۷۴
سود سهام مصوب									(۶,۰۳۹,۲۳۶)		(۶,۰۳۹,۲۳۶)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵۵۰,۴۴۴				(۵۵۰,۴۴۴)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۷۹۷,۰۳۸	۰	۰	۰	۳۰,۳۱۴,۷۲۲	۰	۴۲,۲۴۲,۵۴۷
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱									۴,۴۲۳,۰۱۶		۴,۴۲۳,۰۱۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۲۳,۰۱۶	۰	۴,۴۲۳,۰۱۶
سود سهام مصوب									(۶,۰۳۹,۲۳۷)		(۶,۰۳۹,۲۳۷)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۱۶,۰۴۰				(۲۱۶,۰۴۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۲,۰۱۳,۰۷۸	۰	۰	۰	۱۸,۴۸۳,۴۶۱	۰	۴۰,۶۲۶,۳۲۶

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۹۲۷,۳۶۴	۵۲۷,۹۸۵	۹۳۰,۲۴۷	۷۶
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۸۶,۸۵۸)	(۱۳۰,۳۵۳)	(۱۹۹,۰۲۰)	(۱۹۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۵۴۰,۵۰۶	۳۹۷,۶۳۲	۷۳۱,۲۲۷	۳۶
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۳,۲۳۵)	(۵,۶۰۰)	(۱۵۳,۴۷۷)	(۴۹۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۳۸۷)	(۱,۰۳۶)	(۱,۹۵۶)	۶۳
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۸۳	۷۳۵	۱,۱۴۶	(۷۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۳,۴۳۹)	(۵,۹۰۱)	(۱۵۴,۲۸۷)	(۴۶۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۰۷,۰۶۷	۳۹۱,۷۳۱	۵۷۶,۹۴۰	۳۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۹۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۴,۰۱۳,۰۰۰	۷۴
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۸۶۹,۷۳۲)	(۳۲۷,۰۰۰)	(۲,۴۶۵,۳۳۴)	(۱۶۶)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۴۰,۳۵۷)	(۱۸۰,۸۴۵)	(۳۸۸,۹۲۸)	(۳۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳۱۲,۵۹۷)	(۴۴۶,۶۰۵)	(۱,۷۹۳,۷۳۶)	۳۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۳۲,۶۸۶)	(۳۸۴,۴۵۰)	(۶۳۴,۹۹۸)	(۱۳)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷۴,۳۸۱	۷,۲۸۱	(۵۸,۰۵۸)	۹۲۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۳,۸۲۶	۱۴۰,۶۳۴	۱۴۰,۶۳۴	(۴۰)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۱,۲۵۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۸,۲۰۷	۱۴۷,۹۱۵	۸۳,۸۲۶	۷
معاملات غیرنقدی	۰	۳,۴۲۶,۷۴۸	۷,۵۷۱,۱۱۰	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
یوسف آباد (آرارات)	تهران	اداری - تجاری	۷۸۷			۰	۰	۶۰	۰	۰	۳۳۹,۴۲۳	۰	۷۰۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰
کاشانک	تهران	مسکونی	۱,۰۵۵	۱۳۹۸/۱۱/۲۱	۱۴۰۰/۱۱/۲۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلچین	تهران	مسکونی	۲,۱۲۰	۱۳۹۶/۰۴/۱۲	۱۴۰۰/۰۵/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان	تهران	مسکونی - تجاری	۵۱۱	۱۳۹۸/۰۵/۱۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۴	۰	۰	۸۰	۰	۰	۱۸,۲۲۳	۰	۱۱۳,۲۳۷	۰	۰	۰	۰
باهنر ۳۲	رشت	مسکونی				۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۳۱	گیلان	مسکونی				۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکیده	گرگان					۰	۰	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقاقیا	گرگان					۰	۰	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجیدیه شمالي	تهران					۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین کلارآباد (چارز)	مازندران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پل رومي(لطیفي)	تهران	مسکونی		۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۱۱/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۷۶,۵۵۰	۰	۱,۲۰۳,۶۰۰	۰	۰	۰	۰
غزال	تهران	مسکونی		۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۱۴۰۱/۰۹/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قلندري	تهران					۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۴۷,۸۹۶	۰	۵۶۱,۰۳۵	۰	۰	۰	۰
ارسباران	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین صومعه سرا	صومعه سرا					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانتا آبیدر سنندج	سنندج	تجاری				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسکا	گرگان					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علي آباد کتول	علي آباد کتول					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۴	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۰	۰	۱,۴۳۱	۱۲۰,۱۶۳	۰	۲۲۰,۳۳۳	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۰	۰	۵۰۸	۱۲۰,۱۶۳	۰	۲۲۰,۳۳۳	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۰	۰	۲,۵۳۶	۱۲۰,۱۶۴	۰	۲۲۰,۳۳۳	۰	۰	۰	۰
باس عظیمیه کرج	البرز	مسکونی		۱۴۰۱/۰۵/۲۵	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۶	۳۰۶,۰۸۴	۰	۱,۰۵۵,۲۲۶	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	تهران	زمین				۰	۰	۰	۰	۳,۸۰۴	۲۸۴,۱۳۹	۰	۲,۰۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهران	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طلوع يک کوهک	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عرفاني	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۲,۴۳۲	۵۴,۳۵۷	۰	۴۷۰,۰۶۸	۰	۰	۰	۰
ستاري	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۱۵۰	۲۰,۷۱۱	۰	۲۰۷,۰۰۶	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸ -تريبلکس	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۷۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
اينانلو	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۴۵	۰	۰	۵۷,۴۲۷	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۰				۲,۲۴۷,۸۷۳	۰	۷,۸۷۶,۸۸۸			۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۲۸	۲۶	۳۳
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۹	۲۲	۲۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
داراييهای ارزی پايان دوره	يورو	۳,۹۱۵	۲,۶۵۶	۳,۹۱۵	۳,۶۵۶

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	افزايش هزينه ها براساس تورم خواهد بود.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱
ساير درآمد هاي عملياتي	۲۰,۰۵۰	۰
جمع	۲۰,۰۵۰	۰

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱
ساير هزينه هاي عملياتي	۳۷۲,۴۹۶	۰
جمع	۳۷۲,۴۹۶	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايز توضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانكها	۲۳	۱,۳۴۸,۳۲۱	۲,۱۲۳,۸۰۸		۰	۰	۱,۷۴۶,۸۶۸	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۱,۵۳۰,۵۱۲							۰	
جمع		۲,۸۷۸,۸۳۳	۲,۱۲۳,۸۰۸		۰	۰	۱,۷۴۶,۸۶۸	۰	۰	
							انتقال به دارايي		۰	
							هزينه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت در نظر دارد برای سال مالی آتی از محل تسهیلات بانکی ،تامین مالی نماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱
ساير درآمد هاي غيرعملياتي	۳۹۰,۶۷۰	۱۷,۷۲۶
جمع	۳۹۰,۶۷۰	۱۷,۷۲۶

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱
ساير هزينه هاي غير عملياتي	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۳۰,۳۱۴,۷۲۲	۵,۵۰۴,۴۳۷	۱۱,۰۰۸,۸۷۴	۶,۰۳۹,۲۳۶	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه توسعه ساختمان تدبیر	گروه توسعه ساختمان تدبیر	10103663870	داود مالكي	داود مالكي	0559605153	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	كارشناسي	حسابداري	☑
گروه توسعه اقتصادي تدبير	گروه توسعه اقتصادي تدبير	10103871690	علي اصغر خورشيدي پاجي	علي اصغر خورشيدي پاجي	2092600001	عضو هیئت مدیره	موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	☑
توسعه وعمران امید	توسعه وعمران امید	10101912330	اميرمسعود قرباني نيا	اميرمسعود قرباني نيا	0063500531	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
گروه سرمایه گذاري تدبير	گروه سرمایه گذاري تدبير	10101907666	جعفر صادقي	كامياراقليمي	0939638169	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
رویا ساختمان آریا	رویا ساختمان آریا	10103588430	اكبر سعيددولت آباد	اكبر سعيددولت آباد	1582545812	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	حقوق	☑