## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: بهسازکاشانه تهران | سرمايه ثبت شده: 20,130,787 |
| نماد: ثبهساز | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701071 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/03/31 |
| سال مالی منتهی به: 1403/09/30 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۳,۶۳۰,۵۹۲ | ۰ | ۳,۶۳۰,۵۹۲ | ۰ | ۳,۶۳۰,۵۹۲ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۲,۱۲۸,۱۵۷ | ۰ | ۲,۱۲۸,۱۵۷ | ۵۸,۱۳۹ | ۲,۱۸۶,۲۹۶ |
| فروش زمين | ۲,۰۶۰,۰۰۰ | ۰ | ۲,۰۶۰,۰۰۰ | ۰ | ۲,۰۶۰,۰۰۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۷,۸۱۸,۷۴۹ | ۰ | ۷,۸۱۸,۷۴۹ | ۵۸,۱۳۹ | ۷,۸۷۶,۸۸۸ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش |
| پل رومي(لطيفي) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰ | ۸,۵۹۷,۱۴۲,۸۵۷ | ۱,۲۰۳,۶۰۰ | ۱۴۰ | ۸,۵۹۷,۱۴۲,۸۵۷ | ۱,۲۰۳,۶۰۰ | ۱۴۰ | ۸,۵۹۷,۱۴۲,۸۵۷ | ۱,۲۰۳,۶۰۰ | ۱۴۰ | ۸,۵۹۷,۱۴۲,۸۵۷ | ۱,۲۰۳,۶۰۰ |
| قلندري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳۸ | ۲,۳۴۸,۸۸۲,۳۵۳ | ۵۵۹,۰۳۴ | ۲۳۸ | ۲,۲۵۷,۲۸۵,۷۱۴ | ۵۶۱,۰۳۴ | ۲۳۸ | ۲,۲۵۷,۲۸۵,۷۱۴ | ۵۶۱,۰۳۴ | ۲۳۸ | ۲,۲۵۷,۲۸۵,۷۱۴ | ۵۶۱,۰۳۴ |
| زمين صومعه سرا | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| علي آباد کتول | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پيوند و ستاک | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| الوند | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آجودانيه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پيله سحران ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| شهريار | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| شاهين شمالي | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| گلسار | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نهال ۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۶,۱۲۰ | ۲۶۴,۳۹۷,۱۸۳ | ۱۸۷,۷۲۲ | ۷۱۰ | ۱۷,۰۲۱ | (۷۶) | ۶۳۴ | ۰ | ۱۱۳,۱۴۱ | ۲۰,۷۱۳ | ۶۳۴ | ۳۲۸,۷۶۱,۸۳۰ | ۲۰۸,۴۳۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱۳,۱۴۱ | ۲۰۸,۴۳۵ | ۳۲۸,۷۶۱,۸۳۰ |
| نهال ۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۴,۴۳۸ | ۲۶۴,۷۹۱,۳۳۹ | ۶۷,۲۵۷ | ۲۵۴ | ۹,۹۳۳ | ۳۸۲ | ۶۳۶ | ۲۶,۵۴۷,۱۲۰ | ۱۰,۱۴۱ | ۶۳۶ | ۱۲۱,۶۹۴,۹۶۹ | ۷۷,۲۹۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۴,۳۷۱ | ۷۷,۲۹۸ | ۱۲۱,۶۹۴,۹۶۹ |
| نهال ۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۷۱,۴۴۵ | ۲۶۴,۰۶۲,۳۰۳ | ۳۳۴,۸۳۱ | ۱,۲۶۸ | ۳۱,۵۳۳ | (۱۳۷) | ۱,۱۳۱ | ۰ | ۴۰,۳۳۶ | ۲۰۳,۹۷۸ | ۱,۱۳۱ | ۳۳۱,۷۱۲,۶۴۴ | ۳۷۵,۱۶۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰۳,۹۷۸ | ۳۷۵,۱۶۷ | ۳۳۱,۷۱۲,۶۴۴ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| ياس عظيميه كرج | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۱۳ | ۸۳۸,۶۵۲,۹۲۷ | مترمربع | ۳۵۶,۴۷۰ | ۱,۲۱۳ | ۸۳۸,۶۵۲,۹۲۷ | ۱,۰۱۷,۲۸۶ | (۶۲,۴۸۹) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۱۳ | ۸۲۸,۶۵۲,۹۲۷ | ۱,۰۱۷,۲۸۶ | ۳۹۲,۹۸۱ | ۱,۲۱۳ | ۱۲,۴۶۲,۴۹۰ | ۱۵,۱۱۷ | ۳۰۶,۰۸۳ | ۲,۴۲۶ | ۴۲۵,۵۵۷,۷۰۸ | ۱,۰۳۲,۴۰۳ | ۰ |
| موسايي -مجيديه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تيلوفر- موحد دانش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| يوسف آباد (آرارات) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۳۹,۴۲۳ | ۴۷۵ | ۱,۴۸۰,۴۲۱,۰۵۳ | ۷۰۳,۲۰۰ | ۳۳۹,۴۲۳ | ۴۷۵ | ۱,۴۸۰,۴۲۱,۰۵۳ | ۷۰۳,۲۰۰ | ۳۳۹,۴۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۷۵ | ۱,۴۸۰,۴۲۱,۰۵۳ | ۷۰۳,۲۰۰ | ۰ |
| موج | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| چيچكلو | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| استاد نظر(پونک) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| علامه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فردوس گلستان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ولنجک ۳۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ولنجک ۱۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ولنجک ۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زيتون | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آفتاب -لسكو كلايه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اسلامشهر - ميدان نماز | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اولياپي بابلسر ۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آپادانا ۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آپادانا ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آپادانا ۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آپادانا ۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بلوار فردوس | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بوستان ششم | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بوكان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تابان ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| توانبخشي | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۸۰۴ | ۵۴۱,۵۲۵,۲۲۶ | مترمربع | ۲۸۱,۶۰۹ | ۳,۸۰۴ | ۵۴۱,۵۲۵,۲۲۶ | ۲,۰۶۰,۰۰۰ | ۲,۵۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۸۰۴ | ۵۴۱,۵۲۵,۲۲۶ | ۲,۰۶۰,۰۰۰ | ۲۸۴,۱۴۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۸۰۴ | ۵۴۱,۵۲۵,۲۲۶ | ۲,۰۶۰,۰۰۰ | ۰ |
| چابكسر | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| چشمه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دركه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دليري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستارخان(زنجان شمالي) | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۹۱ | ۱۶۴,۲۷۲,۲۵۱ | مترمربع | ۷,۹۱۴ | ۱۹۱ | ۱۶۴,۲۷۲,۲۵۱ | ۳۱,۳۷۶ | (۷,۹۱۴) | (۱۹۱) | ۰ | (۳۱,۳۷۶) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| شهران | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۷۲ | ۱۶۸,۱۳۷,۰۹۷ | مترمربع | ۳۰,۱۹۰ | ۳۷۲ | ۱۶۸,۱۳۷,۰۹۷ | ۶۲,۵۴۷ | (۳۰,۱۹۰) | (۳۷۲) | ۰ | (۶۲,۵۴۷) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| شيخ بهايي ۱۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| طلوه يک كوهک | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۱۶ | ۲۲۸,۹۹۰,۷۴۱ | مترمربع | ۳۳,۹۲۶ | ۲۱۶ | ۲۲۸,۹۹۰,۷۴۱ | ۴۹,۴۶۲ | (۳۳,۹۲۶) | (۲۱۶) | ۰ | (۴۹,۴۶۳) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| عرفاني | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۱۶ | ۲۹۵,۷۴۱,۷۷۶ | مترمربع | ۳۹,۲۸۵ | ۱,۲۱۶ | ۲۹۵,۷۴۱,۷۷۶ | ۳۵۹,۶۲۳ | ۰ | ۰ | | ۹۰,۲۴۷ | ۳۹,۲۸۵ | ۱,۲۱۶ | ۳۶۹,۹۵۸,۰۵۹ | ۴۴۹,۸۶۹ | ۱۵,۰۷۲ | ۰ | | ۴۳,۰۲۲ | ۵۴,۲۵۷ | ۱,۲۱۶ | ۴۰۵,۲۳۷,۹۹۳ | ۴۹۲,۸۹۱ | ۰ |
| فريد(لاريجاني) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مروارید | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| نورافشار | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مرمر | ۰ | ۰ | ۰ | محمودآباد | زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۴۵۰۱ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۲۴۷ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | اداري/تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج | ۰ | ۰ | ۰ | کرج | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاري | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسكوني | مترمربع | ۲۰,۷۰۴ | ۱۵۰ | ۱,۲۸۰,۰۴۰,۰۰۰ | ۲۰۷,۰۰۶ | ۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰,۷۱۱ | ۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۱ | ۱,۲۷۰,۹۰۰,۶۶۲ | ۰ | ۲۰,۷۱۱ | ۱۵۱ | ۱,۳۷۰,۹۰۰,۶۶۲ | ۲۰۷,۰۰۶ | ۰ |
| ملاکلا | ۰ | ۰ | ۰ | مازندران | زمين | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دانشور غربي | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | زمين | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۴قطعه مرمر | ۰ | ۰ | ۰ | محمودآباد | زمين | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۳قطعه ( ساحلي )مرمر | ۰ | ۰ | ۰ | محمودآباد | زمين | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۳قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | زمين | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين قيطريه | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | زمين | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ولنجک ۱۸ | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسكوني | مترمربع | ۷۸۵,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۶۳۹,۵۰۰ | (۱۴۵,۰۰۰) | ۲۷۱ | ۵۳۶,۹۰۰,۳۶۹ | ۱۴۵,۵۰۰ | ۶۴۰,۰۰۰ | ۲۷۱ | ۲,۸۹۶,۶۷۸,۹۶۷ | ۷۸۵,۰۰۰ | ۰ | ۲۷۱ | ۲,۸۹۶,۶۷۸,۹۶۷ | ۶۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۲۷۱ | ۲,۸۹۶,۶۷۸,۹۶۷ | ۷۸۵,۰۰۰ | ۰ |
| درخشان-سميه | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسكوني تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۸,۲۲۳ | ۲۴ | ۴,۷۲۱,۹۵۸,۳۳۳ | ۱۱۳,۲۲۷ | ۱۸,۲۲۳ | ۲۴ | ۴,۷۲۱,۹۵۸,۳۳۳ | ۱۱۳,۲۲۷ | ۰ | ۲۴ | ۴,۷۲۱,۹۵۸,۳۳۳ | ۱۸,۲۲۳ | ۰ | ۲۴ | ۴,۷۲۱,۹۵۸,۳۳۳ | ۱۱۳,۲۲۷ | ۰ |
| البرز | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مروارید بندر ترکمن | ۰ | ۰ | ۰ | بندر ترکمن | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۱,۸۵۷,۱۰۱ | | | | | | ۹,۳۹۴ | ۴,۴۱۰,۶۲۰,۸۴۳ | ۵,۰۱۸,۶۰۹ | ۳۶۲,۵۹۸ | ۵۳۹ | ۱۷,۷۱۱,۸۵۲,۰۸۵ | ۲,۷۴۲,۷۱۳ | ۲,۲۱۹,۶۹۹ | ۹,۹۳۳ | ۲۳,۹۵۶,۷۰۳,۲۴۱ | ۷,۷۶۱,۳۲۳ | ۲۸,۱۷۴ | ۱,۲۱۳ | ۱۲,۴۶۲,۴۹۰ | ۵۸,۱۳۹ | ۲,۲۴۷,۸۷۳ | ۱۱,۱۴۶ | ۲۳,۵۷۸,۹۸۷,۹۵۶ | ۷,۸۱۹,۴۶۱ | ۰ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالكيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيكي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيكي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه |
| علي آباد كتول | علي آباد كتول | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۴۱,۱۹۸ | ۱۹۱ | ۰ | ۹,۶۴۲ | ۰ | ۱۰,۳۱۰ | ۰ | ۸۱۵ | ۰ | ۰ | ۱۹۱ | ۰ | ۱۰,۴۵۷ | ۰ | ۱۰,۴۵۷ |
| زمين صومعه سرا | صومعه سرا | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۷۶,۱۵۲ | ۰ | ۰ | ۸۷,۷۷۰ | ۰ | ۷۳,۱۲۷ | ۳۸۰ | (۱۴,۱۶۲) | ۰ | ۰ | ۳۸۰ | ۰ | ۷۳,۶۰۸ | ۰ | ۷۳,۶۰۸ |
| پل رومي(لطيفي) | تهران | مسكوني | ۷۲ | مترمربع | ۷۰۰ | (۶۹۹) | ۱۰۰ | ۱۶۲ | ۰ | ۱۶۲ | ۷۸۱ | ۱۷,۸۹۸ | ۰ | ۰ | ۸۲ | ۱۰۰ | ۱۸,۰۶۰ | ۰ | ۱۸,۰۶۰ |
| قلندري | تهران | مسكوني | ۷۷ | مترمربع | ۷۰۸ | (۵۵۶) | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۸۴ | ۱۲,۲۹۸ | ۰ | ۰ | ۲۸ | ۱۰۰ | ۱۲,۲۹۸ | ۰ | ۱۲,۲۹۸ |
| پيوند و ستاک | تهران | مسكوني اداري تجاري | ۴۰ | مترمربع | ۱۴,۳۷۹ | ۰ | ۹۱ | ۲۹۸,۱۲۴ | ۰ | ۸۲,۸۰۲ | ۱,۲۸۸ | (۲۰۴,۵۴۵) | ۰ | ۰ | ۱,۲۸۸ | ۹۲ | ۹۳,۵۷۹ | ۰ | ۹۳,۵۷۹ |
| الوند | تهران | مسكوني | ۶۱ | مترمربع | ۱,۳۱۲ | ۰ | ۸۰ | ۲۱۸,۷۱۲ | ۰ | ۲۱۸,۷۱۳ | ۱,۳۱۲ | ۱۰,۰۷۴ | ۰ | ۰ | ۱,۳۱۲ | ۸۰ | ۲۲۸,۷۸۷ | ۰ | ۲۲۸,۷۸۷ |
| آجودانيه | تهران | مسكوني | ۵۹ | مترمربع | ۱,۰۵۰ | ۰ | ۶۷ | ۷۴۵,۴۸۸ | ۰ | ۷۴۵,۴۸۸ | ۱,۰۵۰ | ۸,۴۳۷ | ۰ | ۰ | ۱,۰۵۰ | ۷۱ | ۷۵۳,۹۲۵ | ۰ | ۷۵۳,۹۲۵ |
| پيله سحران ۲ | ۳۷ | اردبيل | مسكوني | مترمربع | ۱,۱۸۰ | ۰ | ۶۳ | ۵۹,۴۵۱ | ۰ | ۲۴,۲۳۰ | ۱,۱۸۰ | (۳۳,۵۰۱) | ۰ | ۰ | ۱,۱۸۰ | ۶۳ | ۲۶,۹۵۰ | ۰ | ۲۶,۹۵۰ |
| شهريار | ۶۱ | شهريار | مسكوني | مترمربع | ۱,۱۰۶ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۶۰۶ | ۰ | ۱۰,۷۲۶ | ۲۰۷ | ۲,۷۱۳ | ۰ | ۰ | ۲۰۷ | ۱۰۰ | ۱۲,۳۱۹ | ۰ | ۱۲,۳۱۹ |
| شاهين شمالي | تهران | مسكوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۳,۱۴۳ | ۰ | ۱۹ | ۱,۴۶۰,۵۷۶ | ۰ | ۱,۴۱۸,۹۹۹ | ۱۳,۱۴۳ | (۳۷,۰۱۷) | ۰ | ۰ | ۱۳,۱۴۳ | ۱۹ | ۱,۴۲۳,۵۵۹ | ۰ | ۱,۴۲۳,۵۵۹ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقیمانده | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| گلسار | رشت | تجاري | ۹۲ | مترمربع | ۵,۸۷۷ | ۰ | ۱۵ | ۲,۵۷۰,۴۵۲ | ۰ | ۲,۵۷۱,۹۷۸ | ۵,۸۷۷ | ۵,۱۸۶ | ۰ | ۰ | ۵,۸۷۷ | ۱۵ | ۲,۵۷۵,۶۳۸ | ۰ | ۲,۵۷۵,۶۳۸ |
| نهال ۴ | همدان | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۷۱۱ | (۷۱۰) | ۸۹ | ۷,۹۶۶ | ۰ | ۸۱۶ | ۷۱۰ | (۷,۹۶۶) | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نهال ۵ | همدان | مسکوني | ۳۶ | مترمربع | ۲۵۵ | (۲۵۴) | ۸۹ | ۴,۵۲۰ | ۰ | ۳۰۵ | ۲۵۴ | (۴,۵۲۰) | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نهال ۹ | همدان | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۲۵۳ | (۱,۲۶۸) | ۸۹ | ۱۰۰,۵۴۷ | ۰ | ۱,۴۵۵ | ۱,۲۶۸ | (۱۰۰,۵۴۷) | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ياس عظيميه كرج | البرز | مسکوني | ۶۲ | مترمربع | ۱,۸۱۷ | (۱,۲۱۳) | ۸۷ | ۱۴۵,۸۰۸ | ۰ | ۱۳۱,۸۵۱ | ۳,۰۳۰ | ۷۰,۸۷۱ | ۱,۲۱۳ | ۱۵,۱۱۷ | ۶۰۴ | ۹۱ | ۲۰۱,۵۶۲ | ۰ | ۲۰۱,۵۶۲ |
| موسايي -مجيديه | تهران | مسکوني /تجاري | ۷۸ | مترمربع | ۷,۰۰۲ | ۰ | ۳۶ | ۳۴۱,۰۰۶ | ۰ | ۳۴۱,۰۰۶ | ۷,۰۰۲ | ۱۷,۰۲۴ | ۰ | ۰ | ۷,۰۰۲ | ۴۰ | ۳۵۸,۰۳۰ | ۰ | ۳۵۸,۰۳۰ |
| نيلوفر- موحد دانش | تهران | مسکوني | ۶۵ | مترمربع | ۳,۴۷۳ | ۰ | ۲۲ | ۲۵۷,۲۳۹ | ۰ | ۲۳۸,۴۸۹ | ۳,۴۷۳ | (۱۵,۹۳۴) | ۰ | ۰ | ۳,۴۷۳ | ۲۳ | ۳۴۱,۳۰۵ | ۰ | ۳۴۱,۳۰۵ |
| يوسف آباد (آرارات) | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۹۹۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | (۶۸۳) | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درخشان-سميه | تهران | مسکوني تجاري | ۶۰ | مترمربع | ۴۰۳ | ۰ | ۱۰۰ | ۴,۶۵۷ | ۰ | ۵۸۰ | ۰ | (۴,۶۵۷) | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| موج | محمودآباد | مسکوني تجاري | ۳۱ | مترمربع | ۴,۲۹۹ | ۰ | ۱۳ | ۱۰۱,۰۹۴ | ۰ | ۱۰۱,۰۹۴ | ۲۰,۰۳۷ | ۱,۸۶۱ | ۰ | ۰ | ۲۰,۰۳۷ | ۱۳ | ۱۰۲,۹۵۵ | ۰ | ۱۰۲,۹۵۵ |
| چيچكلو | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۶۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۲ | ۲۱۵,۶۲۶ | ۰ | ۲۲۱,۱۲۶ | ۶۵۰,۰۰۰ | ۱۷,۵۸۲ | ۰ | ۰ | ۶۵۰,۰۰۰ | ۲ | ۲۳۳,۲۱۸ | ۰ | ۲۳۳,۲۱۸ |
| استاد نظر(يونک) | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۰۲۹ | ۰ | ۰ | ۷۳۱,۷۸۰ | ۰ | ۷۳۲,۰۳۶ | ۲,۰۳۹ | ۳,۹۱۵ | ۰ | ۰ | ۲,۰۲۹ | ۰ | ۷۳۵,۶۹۵ | ۰ | ۷۳۵,۶۹۵ |
| علامه | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۵,۰۵۷,۷۱۲ | ۰ | ۵,۰۵۸,۶۵۰ | ۲,۰۰۰ | ۳۷,۳۸۶ | ۰ | ۰ | ۲,۰۰۰ | ۰ | ۵,۰۸۵,۰۹۸ | ۰ | ۵,۰۸۵,۰۹۸ |
| فردوس گلستان | گلستان | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۵۱۷ | ۰ | ۰ | ۱۴,۷۱۲ | ۰ | ۱۴,۷۸۹ | ۱,۵۱۷ | ۱,۶۲۴ | ۰ | ۰ | ۱,۵۱۷ | ۰ | ۱۶,۳۴۶ | ۰ | ۱۶,۳۴۶ |
| ولنجک ۳۴ | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۱۰۵ | ۰ | ۰ | ۴۷۸,۶۲۹ | ۰ | ۴۷۸,۶۲۹ | ۲,۱۰۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۱۰۵ | ۰ | ۴۷۸,۶۲۹ | ۰ | ۴۷۸,۶۲۹ |
| ولنجک ۱۹ | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۶,۳۰۷ | ۰ | ۰ | ۳۷۹,۹۱۳ | ۰ | ۳۵۴,۸۷۷ | ۶,۳۰۷ | ۱۴۱,۷۷۳ | ۰ | ۰ | ۶,۳۰۷ | ۰ | ۵۲۱,۶۸۵ | ۰ | ۵۲۱,۶۸۵ |
| ولنجک ۶ | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۱۱۳ | ۰ | ۰ | ۴۸۶,۴۳۴ | ۰ | ۰ | ۲,۱۱۳ | ۳,۹۶۹ | ۰ | ۰ | ۲,۱۱۳ | ۰ | ۴۹۰,۳۹۳ | ۰ | ۴۹۰,۳۹۳ |
| زيتون | تهران | مسکوني | ۷۳ | مترمربع | ۱,۵۷۵ | ۰ | ۵۸ | ۶۸۸,۷۵۲ | ۰ | ۶۸۸,۷۵۲ | ۱,۵۷۵ | ۳۷,۰۷۵ | ۰ | ۰ | ۱,۵۷۵ | ۶۸ | ۷۱۵,۸۲۷ | ۰ | ۷۱۵,۸۲۷ |
| آفتاب -لسكو كلايه | گيلان | ايرانگردي-جهانگردي | ۱۰۰ | مترمربع | ۳۰۵,۱۴۵ | ۰ | ۱ | ۱,۲۳۱,۶۰۰ | ۰ | ۱,۲۳۱,۶۲۵ | ۳۰۵,۱۴۵ | ۱۸۳ | ۰ | ۰ | ۳۰۵,۱۴۵ | ۱ | ۱,۲۳۱,۷۸۳ | ۰ | ۱,۲۳۱,۷۸۳ |
| اسلامشهر - ميدان نماز | تهران | مسکوني- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵ | ۵۲ | مترمربع | ۶۷۳ | ۰ | ۸ | ۹۵,۱۵۰ | ۰ | ۶۴,۷۴۹ | ۶۷۳ | ۱۶,۵۵۹ | ۰ | ۰ | ۶۷۳ | ۱۱ | ۱۱۱,۷۰۹ | ۰ | ۱۱۱,۷۰۹ |
| اوليايي بابلسر ۱ | بابلسر | زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴ | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۰۰۰ | ۰ | ۱ | ۱۳۳,۲۲۹ | ۰ | ۱۳۶,۹۳۸ | ۲,۰۰۰ | ۴,۲۷۳ | ۰ | ۰ | ۲,۰۰۰ | ۱ | ۱۳۷,۵۰۲ | ۰ | ۱۳۷,۵۰۲ |
| آپادانا ۱ | تهران | زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳ | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۷۵ | ۰ | ۰ | ۹۸۱,۳۹۲ | ۰ | ۹۵۹,۷۸۳ | ۸۷۵ | ۸۸,۴۷۱ | ۰ | ۰ | ۸۷۵ | ۰ | ۱,۰۶۹,۸۶۳ | ۰ | ۱,۰۶۹,۸۶۳ |
| آپادانا ۲ | تهران | زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴ | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۷۵ | ۰ | ۰ | ۸۳۰,۶۰۸ | ۰ | ۸۳۲,۲۳۲ | ۸۷۵ | ۱۰۹,۹۶۰ | ۰ | ۰ | ۸۷۵ | ۰ | ۹۴۰,۵۶۸ | ۰ | ۹۴۰,۵۶۸ |
| آپادانا ۳ | تهران | زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷ | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۷۵ | ۰ | ۰ | ۱,۶۲۸,۶۹۸ | ۰ | ۱,۶۲۸,۹۰۴ | ۸۷۵ | ۵۷۱ | ۰ | ۰ | ۸۷۵ | ۰ | ۱,۶۲۹,۲۶۹ | ۰ | ۱,۶۲۹,۲۶۹ |
| آپادانا ۴ | تهران | زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸ | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۷۵ | ۰ | ۰ | ۱,۵۹۳,۶۲۸ | ۰ | ۱,۵۹۳,۶۲۸ | ۸۷۵ | ۳۹۵ | ۰ | ۰ | ۸۷۵ | ۰ | ۱,۵۹۳,۹۲۳ | ۰ | ۱,۵۹۳,۹۲۳ |
| بوستان ششم | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۵۹۸ | ۰ | ۰ | ۸۶۸,۱۶۲ | ۰ | ۸۶۸,۱۶۲ | ۵۹۸ | ۳۹ | ۰ | ۰ | ۵۹۸ | ۰ | ۸۶۸,۲۰۱ | ۰ | ۸۶۸,۲۰۱ |
| بوكان | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۲,۲۰۸,۵۶۴ | ۰ | ۲,۲۰۸,۷۴۱ | ۱,۰۰۰ | ۲۳۴,۵۱۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۰۰ | ۰ | ۲,۴۴۳,۰۷۴ | ۰ | ۲,۴۴۳,۰۷۴ |
| تابان ۲ | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۷۷ | ۰ | ۰ | ۱۱۸,۲۰۲ | ۰ | ۱۱۸,۲۰۲ | ۸۷۷ | ۲۷ | ۰ | ۰ | ۸۷۷ | ۰ | ۱۱۸,۲۲۹ | ۰ | ۱۱۸,۲۲۹ |
| توانبخشي | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۳,۸۰۳ | (۳,۸۰۴) | ۰ | ۲۸۱,۶۰۹ | ۰ | ۰ | ۷,۶۰۷ | (۲۸۴,۱۲۷) | ۰ | ۰ | ۳,۸۰۳ | ۰ | (۲,۵۱۸) | ۰ | ۲,۵۱۸ |
| چابكسر | گيلان | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۵۹۳ | ۰ | ۰ | ۸۳,۸۷۷ | ۰ | ۸۳,۸۷۷ | ۵۹۳ | ۲۴ | ۰ | ۰ | ۵۹۳ | ۰ | ۸۳,۹۰۱ | ۰ | ۸۳,۹۰۱ |
| چشمه | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۵,۹۸۴ | ۰ | ۰ | ۱,۴۸۶,۳۳۲ | ۰ | ۱,۴۸۶,۶۷۴ | ۱۵,۹۸۴ | ۴۶۱ | ۰ | ۰ | ۱۵,۹۸۴ | ۰ | ۱,۴۸۶,۷۹۳ | ۰ | ۱,۴۸۶,۷۹۳ |
| دركه | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۳,۲۰۳ | ۰ | ۰ | ۱۲۰,۹۴۶ | ۰ | ۱۲۱,۴۴۵ | ۳,۲۰۳ | ۶۶۶ | ۰ | ۰ | ۳,۲۰۳ | ۰ | ۱۲۱,۶۱۲ | ۰ | ۱۲۱,۶۱۲ |
| دليري | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۸۱ | ۰ | ۰ | ۳۶,۷۰۹ | ۰ | ۳۶,۷۰۹ | ۸۸۱ | ۳ | ۰ | ۰ | ۸۸۱ | ۰ | ۳۶,۷۱۲ | ۰ | ۳۶,۷۱۲ |
| ستارخان(زنجان شمالي) | تهران | مسکوني | ۶۹ | مترمربع | ۴۳۲ | (۱۹۱) | ۱۸ | ۱۴۵,۱۵۹ | ۰ | ۹۷,۷۷۳ | ۶۲۳ | (۲۵,۱۲۳) | ۰ | ۰ | ۴۳۲ | ۲۵ | ۱۲۰,۰۳۶ | ۰ | ۱۲۰,۰۳۶ |
| شهران | تهران | مسکوني | ۷۰ | مترمربع | ۸۶۹ | (۳۷۲) | ۲۰ | ۵۰۰,۴۲۷ | ۰ | ۴۵۳,۸۷۹ | ۱,۲۴۱ | ۵,۰۱۶ | ۰ | ۰ | ۸۶۹ | ۲۷ | ۵۰۵,۴۴۳ | ۰ | ۵۰۵,۴۴۳ |
| شيخ بهايي ۱۱ | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۴,۱۲۴ | ۰ | ۰ | ۴۸۱,۸۰۴ | ۰ | ۴۸۴,۰۵۳ | ۴,۱۲۴ | ۳,۲۳۷ | ۰ | ۰ | ۴,۱۲۴ | ۰ | ۴۸۵,۰۴۱ | ۰ | ۴۸۵,۰۴۱ |
| طلوه يک كوهک | تهران | مسکوني | ۷۵ | مترمربع | ۸۴۷ | (۳۱۶) | ۳۱ | ۳۲۴,۴۱۸ | ۰ | ۳۳۰,۶۱۶ | ۱,۰۶۳ | ۶۱,۱۱۹ | ۰ | ۰ | ۸۴۷ | ۳۶ | ۳۸۵,۵۳۷ | ۰ | ۳۸۵,۵۳۷ |
| عرفاني | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۲۱۶ | (۱,۲۱۶) | ۱۳ | ۲۸۴,۲۶۳ | ۰ | ۲۸۵,۹۲۱ | ۲,۴۳۳ | ۱۴۴,۰۱۸ | ۰ | ۱۵,۰۷۲ | ۱,۲۱۶ | ۱۶ | ۴۱۳,۳۰۹ | ۰ | ۴۱۳,۳۰۹ |
| فريد(لاريجاني) | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۶۲۰ | ۰ | ۰ | ۱۹۵,۸۴۴ | ۰ | ۱۹۵,۸۵۳ | ۶۲۰ | ۳۴۱ | ۰ | ۰ | ۶۲۰ | ۰ | ۱۹۶,۰۸۵ | ۰ | ۱۹۶,۰۸۵ |
| مروارید | تهران | مسکوني-خدماتي | ۱۰۰ | مترمربع | ۵,۹۷۴ | ۰ | ۰ | ۱۲,۷۱۲,۳۰۱ | ۰ | ۱۲,۹۱۹,۲۲۶ | ۵,۹۷۴ | ۲۵۲,۰۱۷ | ۰ | ۰ | ۵,۹۷۴ | ۰ | ۱۲,۹۶۵,۳۱۸ | ۰ | ۱۲,۹۶۵,۳۱۸ |
| نورافشار | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۷۴۰ | ۰ | ۰ | ۴۲۷,۷۱۹ | ۰ | ۴۲۷,۷۱۹ | ۷۴۰ | ۸۲ | ۰ | ۰ | ۷۴۰ | ۰ | ۴۲۷,۸۰۱ | ۰ | ۴۲۷,۸۰۱ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| مرمر | محمودآباد | زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۴۵۰۱ | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۷۳۸ | ۰ | ۰ | ۷۵,۳۲۸ | ۰ | ۷۵,۳۲۸ | ۲,۷۳۸ | ۱,۱۲۲ | ۰ | ۰ | ۲,۷۳۸ | ۰ | ۷۶,۴۵۰ | ۰ | ۷۶,۴۵۰ |
| ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷ | تهران | اداري/تجاري | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۸۴۰ | ۰ | ۰ | ۲,۲۸۴,۱۱۲ | ۰ | ۲,۲۸۴,۵۱۶ | ۱,۸۴۰ | ۶۰۱ | ۰ | ۰ | ۱,۸۴۰ | ۰ | ۲,۲۸۴,۷۱۳ | ۰ | ۲,۲۸۴,۷۱۳ |
| ۲۵ قطعه زمين -شهرک ناز کرج | کرج | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۲۳,۴۹۹ | ۰ | ۰ | ۱,۱۲۴,۲۷۷ | ۰ | ۱,۱۲۴,۲۷۷ | ۲۳,۴۹۹ | ۶,۱۲۵ | ۰ | ۰ | ۲۳,۴۹۹ | ۰ | ۱,۱۳۰,۴۱۲ | ۰ | ۱,۱۲۵,۲۷۶ |
| ملاکلا | مازندران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۳۳۹,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۴۴۴,۳۰۴ | ۰ | ۴۴۴,۳۰۴ | ۳۳۹,۰۰۰ | ۵۸ | ۰ | ۰ | ۳۳۹,۰۰۰ | ۰ | ۴۴۴,۳۶۲ | ۰ | ۴۴۴,۳۶۲ |
| دانشور غربي | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۹۹۸ | ۰ | ۰ | ۳۳,۹۶۵ | ۰ | ۳۳,۹۶۵ | ۹۹۸ | ۲۲ | ۰ | ۰ | ۹۹۸ | ۰ | ۳۳,۹۸۷ | ۰ | ۳۳,۹۸۷ |
| ۴قطعه مرمر | محمودآباد | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۳,۸۰۸ | ۰ | ۰ | ۱۴,۷۲۹ | ۰ | ۱۴,۷۲۹ | ۳,۸۰۸ | ۳۳ | ۰ | ۰ | ۳,۸۰۸ | ۰ | ۱۴,۷۶۲ | ۰ | ۱۴,۷۶۲ |
| ۳قطعه ( ساحلي )مرمر | محمودآباد | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۷۴۲ | ۰ | ۰ | ۳,۱۳۷ | ۰ | ۳,۱۳۷ | ۱,۷۴۲ | ۱۵ | ۰ | ۰ | ۱,۷۴۲ | ۰ | ۳,۱۵۲ | ۰ | ۳,۱۵۲ |
| ۳قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹ | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۷,۱۱۰,۰۰۷ | ۰ | ۷,۱۰۲,۵۹۹ | ۱۰,۰۰۰ | (۷,۳۲۵) | ۰ | ۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۰ | ۷,۱۰۲,۶۸۲ | ۰ | ۷,۱۰۲,۶۸۲ |
| زمين قيطريه | تهران | زمين | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۰۲۰ | ۰ | ۰ | ۳,۳۰۲,۵۳۱ | ۰ | ۳,۳۰۲,۶۳۷ | ۱,۰۲۰ | ۱۹۸ | ۰ | ۰ | ۱,۰۲۰ | ۰ | ۳,۳۰۲,۷۲۹ | ۰ | ۳,۳۰۲,۷۲۹ |
| ولنجک ۱۸ | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۲۷۱ | ۰ | ۰ | ۶۴۰,۱۵۵ | ۰ | ۰ | ۰ | (۶۴۰,۱۵۵) | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| البرز | تهران | اداري | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۱۰۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۵۱,۰۰۹ | ۲,۱۰۶ | ۳۴۷,۹۹۵ | ۰ | ۰ | ۲,۱۰۶ | ۱۰۰ | ۳۴۷,۹۹۵ | ۰ | ۳۴۷,۹۹۵ |
| ستاري | تهران | مسکوني | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۵۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بلوار فردوس | تهران | مسکوني - تجاري | ۵۰ | مترمربع | ۱۰۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴,۸۶۸ | ۱۰۱ | ۱,۴۷۳ | ۰ | ۰ | ۱۰۱ | ۱۰۰ | ۱,۴۷۳ | ۰ | ۱,۴۷۳ |
| مروارید بندر ترکمن | بندر ترکمن | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۱۶ | ۰ | ۱,۱۱۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۱۱۶ | ۰ | ۱,۱۱۶ |
| جمع | | | | | | (۱۰,۳۰۸) | | ۵۶,۲۸۲,۳۵۸ | ۰ | ۵۴,۸۳۰,۴۱۳ | ۱,۴۷۷,۰۶۰ | ۲۷۱,۷۸۸ | ۱,۲۱۳ | ۳۰,۱۸۹ | ۱,۴۶۵,۵۲۹ | | ۵۶,۵۲۳,۹۵۷ | ۰ | ۵۶,۵۲۳,۹۵۷ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| البرز | تهران | اداري | متر مربع | ۲,۱۰۶ | ۰ | ۰ | ۲,۱۰۶ | ۳۴۷,۹۹۵ | ۰ | ۰ | ۲,۱۰۶ | ۳۴۷,۹۹۵ |
| بلوار فردوس | تهران | مسکوني - تجاري | متر مربع | ۱۰۱ | ۰ | ۰ | ۱۰۱ | ۱,۴۷۳ | ۰ | ۰ | ۱۰۱ | ۱,۴۷۳ |
| مروارید بندر ترکمن | بندر ترکمن | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۱۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۱۶ |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| به دليل تکميل اطلاعات درخواستی مربوط به پروژه ها | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | | | | | | | | | |