گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/07/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۳,۶۳۰,۵۹۲	۳,۶۳۰,۵۹۲	۰	۳,۶۳۰,۵۹۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۳,۹۹۶,۷۱۰	۳,۹۹۶,۷۱۰	۳۶۴,۵۵۵	۴,۳۶۱,۲۶۵
فروش زمين	۰	۵,۶۲۵,۲۰۶	۵,۶۲۵,۲۰۶	۰	۵,۶۲۵,۲۰۶
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۳۶۴,۵۵۵	۱۳,۶۱۷,۰۶۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
شهران	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۰		۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۰	۰		۳۶۴,۵۵۵	۰	۰		۱۳,۶۱۷,۰۶۳	۰
جمع						۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۰	۰	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۰	۰	۰	۳۶۴,۵۵۵	۰	۰	۰	۱۳,۶۱۷,۰۶۳	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
شهران	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶,۴۷۵,۹۱۲	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۲	۵۶,۴۷۵,۹۱۲	۵۶,۴۷۵,۹۱۴
جمع						۰		۰	۰	۵۶,۴۷۵,۹۱۲	۰	۲	۰	۰	۰		۲	۵۶,۴۷۵,۹۱۲	۵۶,۴۷۵,۹۱۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
بدليل اختلال سيستم رايان بورس و عدم نمايش اطلاعات ماه گذشته اطلاعات ناقص ارايه شده است												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰												