گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمايه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/07/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۳,۶۳۰,۵۹۲	۳,۶۳۰,۵۹۲	۰	۳,۶۳۰,۵۹۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۳,۹۹۶,۷۱۰	۳,۹۹۶,۷۱۰	۳۶۴,۵۵۵	۴,۳۶۱,۲۶۵
فروش زمين	۰	۵,۶۲۵,۲۰۶	۵,۶۲۵,۲۰۶	۰	۵,۶۲۵,۲۰۶
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۳۶۴,۵۵۵	۱۳,۶۱۷,۰۶۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۰۲۱۴-پيوند و ستاک	۰	۰	۰	۰	۰	تهران مسکوني اداري تجاري مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۷۴-بلوار فردوس	۰	۰	۰	۰	۰	تهران مسکوني - تجاري مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۹۱-مروارید بندر ترکمن	۰	۰	۰	۰	۰	بندر ترکمن مسکوني مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۹۷-البرز	۰	۰	۰	۰	۰	تهران اداري مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۱۲-زمين صومعه سرا	۰	۰	۰	۰	۰	صومعه سرا زمين مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۱۳-علي آباد کتول	۰	۰	۰	۰	۰	علي آباد کتول زمين مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۳۳-شاهين شمالي	۰	۰	۰	۰	۰	تهران مسکوني مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۶۰-گلسار	۰	۰	۰	۰	۰	رشت تجاري مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۹۰-درکه	۰	۰	۰	۰	۰	تهران زمين مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۰-علامه	۰	۰	۰	۰	۰	تهران زمين مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۷-آجودانيه	۰	۰	۰	۰	۰	تهران مسکوني مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۱۰-دانشور غربي	۰	۰	۰	۰	۰	تهران زمين مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۱۳-ولنجک ۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	تهران زمين مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۲۵-الوند	۰	۰	۰	۰	۰	تهران مسکوني مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۵,۱۵۲	۰	۳,۵۶۵,۲۰۶		۲۱۵,۱۵۲	۰		۳,۵۶۵,۲۰۶		۰	۰	۰	۲۱۵,۱۵۲	۰	۰	۰	۳,۵۶۵,۲۰۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۰۵۲۶-تابان ۲	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۲۷-شهريار	۰	۰	۰	۰	شهريار	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۳۹-ولنجک ۶	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۰-نيلوفر- موحد دانش	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۵-ولنجک ۲۴	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۷-فريد(لاريجاني)	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۶۳-يوسف آباد (آرارات)	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۳۳۹,۴۲۲	۰	۰	۷۰۳,۲۰۰	۳۳۹,۴۲۲	۰		۷۰۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۹,۴۲۲	۷۰۳,۲۰۰	۰		۰
۲۰۰۵۶۴-پل رومي(لطيفي)	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۷۶,۵۵۰	۰	۰	۱,۲۰۳,۶۰۰	۷۶,۵۵۰	۰		۱,۲۰۳,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶,۵۵۰	۱,۲۰۳,۶۰۰	۰		۰
۲۰۰۵۶۶-شيخ بهايي ۱۱	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۳-ستارخان(زنجان شمالي)	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۱۰۰,۲۸۶	۰	۰	۱۸۷,۰۱۱	۱۰۰,۲۸۶	۰		۱۸۷,۰۱۱	۰	۰	۵۰,۸۳۷	۲۳۷,۸۴۸	۰	۲۰۸,۵۹۳	۵۰,۸۳۷	۰		۲۳۷,۸۴۸
۲۰۰۵۹۴-عرفاني	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۱۶۶,۴۸۸	۰	۰	۹۸۲,۴۱۰	۱۶۶,۴۸۸	۰		۹۸۲,۴۱۰	۰	۰	۲۱۰,۱۷۶	۱,۱۹۲,۵۸۶	۰	۳۲۱,۵۴۳	۲۱۰,۱۷۶	۰		۱,۱۹۲,۵۸۶
۲۰۰۵۹۶-آفتاب -لسكو كلايه	۰	۰	۰	۰	گيلان	ايرانگردي-جهانگردي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۷-موسايي -مجيديه	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني /تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۰۵-سليمانيه	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۱۸-دليري	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۲۹-چيچكلو	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۱-ملاكلا	۰	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۲-چهار ۴ قطعه مرمر	۰	۰	۰	۰	محموداباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۴-اسلامشهر - ميدان نماز	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني- پلاک ثبتي ۴۳ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۵-دو۲قطعه (ساحلي)مرمر	۰	۰	۰	۰	محموداباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۴۳-موج	۰	۰	۰	۰	محموداباد	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۴۴-مرمر	۰	۰	۰	۰	محموداباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۰۱-۲۴۵۱-۲۴۵۳-۲۴۵۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۵۳-اولياپي بابلسر ۱	۰	۰	۰	۰	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۶۵-پيله سحران ۲	۰	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۶۹-چشمه	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۷۷-نورافشار	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۷۸-استاد نظر(پونک)	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۸۰-مروارید-كردستان	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۲-بوكان	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۳-شهران	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۳۵۳,۵۲۴	۰	۵۴۰,۳۳۲	۵۴۰,۳۳۲	۳۵۳,۵۲۴	۰		۵۴۰,۳۳۲	۰	۰	۱۰۳,۵۴۲	۶۴۳,۸۷۴	۰	۵۵۳,۱۷۸	۱۰۳,۵۴۲	۰		۶۴۳,۸۷۴
۲۰۰۶۹۴-طلوع يک كوهک	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۵-چابكسر	۰	۰	۰	۰	گيلان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۶-آپادانا ۱	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۷-آپادانا ۲	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۸-بوستان ششم	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۵۹-فردوس گلستان	۰	۰	۰	۰	گلستان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۶۴-زيتون-طور	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۶۵-قلندري	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴۷,۸۹۶	۰	۵۶۱,۰۳۳	۵۶۱,۰۳۳	۱۴۷,۸۹۶	۰		۵۶۱,۰۳۳	۰	۰	۰	۵۶۱,۰۳۳	۰	۱۴۷,۸۹۶	۰	۰		۵۶۱,۰۳۳
۲۰۱۲۶۶-ياس عظيميه كرج	۰	۰	۰	۰	البرز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۴,۸۴۱	۰	۱,۶۲۵,۹۵۶	۱,۶۲۵,۹۵۶	۴۷۴,۸۴۱	۰		۱,۶۲۵,۹۵۶	۰	۰	۰	۱,۶۲۵,۹۵۶	۰	۴۷۴,۸۴۱	۰	۰		۱,۶۲۵,۹۵۶
۲۰۲۱۶۸-آپادانا ۳	۰	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۲۱۶۹-آپادانا ۴	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۹۵-ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	۰	۰	۰	تهران	اداري/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۶-زمين قيطريه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۷-دو۲قطعه زمين بافت اباد- پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۹-ايناناو(اول جنوب شرقي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۴۲۷		۰	۰	۵۷,۴۲۷		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۴۲۷	۰
نهال ۴	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۲۰,۱۶۴	۰	۲۲۰,۳۳۴		۱۲۰,۱۶۴	۰	۲۲۰,۳۳۴		۰	۰	۰	۱۲۰,۱۶۴	۰	۰	۰	۲۲۰,۳۳۴	۰
نهال ۵	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۲۰,۱۶۳	۰	۲۲۰,۳۳۳		۱۲۰,۱۶۳	۰	۲۲۰,۳۳۳		۰	۰	۰	۱۲۰,۱۶۳	۰	۰	۰	۲۲۰,۳۳۳	۰
نهال ۹	۰	۰	۰	همدان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۲۰,۱۶۳	۰	۲۲۰,۳۳۳		۱۲۰,۱۶۳	۰	۲۲۰,۳۳۳		۰	۰	۰	۱۲۰,۱۶۳	۰	۰	۰	۲۲۰,۳۳۳	۰
ولنجک ۱۸ -تريبلکس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۷۸۵,۰۰۰		۶۴۰,۰۰۰	۰	۷۸۵,۰۰۰		۰	۰	۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۸۵,۰۰۰	۰
ستاري	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۰,۷۱۱	۰	۲۰۷,۰۰۶		۲۰,۷۱۱	۰	۲۰۷,۰۰۶		۰	۰	۰	۲۰,۷۱۱	۰	۰	۰	۲۰۷,۰۰۶	۰
درخشان-سميه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۸,۲۲۳	۰	۱۱۳,۳۲۷		۱۸,۲۲۳	۰	۱۱۳,۳۲۷		۰	۰	۰	۱۸,۲۲۳	۰	۰	۰	۱۱۳,۳۲۷	۰
توانبخشي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۸۴,۱۴۰	۰	۲,۰۶۰,۰۰۰		۲۸۴,۱۴۰	۰	۲,۰۶۰,۰۰۰		۰	۰	۰	۲۸۴,۱۴۰	۰	۰	۰	۲,۰۶۰,۰۰۰	۰
۲۰۲۱۷۰-قطعه ۸۱ پلاک ثبتي ۳/۱۴۶۴ -شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۱قطعه ۱۳۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۵۸ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۳قطعه ۵۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۳قطعه ۶۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۶ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۵قطعه ۱۶ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۰ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۶قطعه ۱۲۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۷ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۷قطعه ۶۵ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۸قطعه ۱۵۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۸ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۹قطعه ۸۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۰ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۰قطعه ۱۶۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۱قطعه ۱۷ پلاک ثبتي ۳/۱۵۴۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۲قطعه ۱۵۳ پلاک ثبتي ۳/۱۴۱۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۳قطعه ۳۴ پلاک ثبتي ۳/۸۷۲ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۴قطعه ۳۵ پلاک ثبتي ۳/۸۷۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۵قطعه ۳۷ پلاک ثبتي ۳/۸۷۴ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۶قطعه ۴۰ پلاک ثبتي ۳/۸۷۶ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۳۰۲۱۸۷قطعه ۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۵۶ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۸قطعه ۱۵۰ پلاک ثبتي ۳/۱۴۳۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۹قطعه ۹۱ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۰قطعه ۱۸۶ پلاک ثبتي ۳/۱۶۱۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۱قطعه ۸۰ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۳قطعه ۶۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۳۱ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۳قطعه ۶۰ پلاک ثبتي ۳/۱۶۷۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۴قطعه ۱۷۱ پلاک ثبتي ۳/۶۵۱ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۷۴قطعه ۵۰ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۰			۰	۰	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۰	۳,۱۹۷,۷۳۲	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۳,۱۹۷,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۲۵۲,۵۰۸	۳۶۴,۵۵۵	۳,۵۵۹,۷۳۷	۰	۰	۱۳,۶۱۷,۰۶۳	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
۲۰۰۲۱۴-پيوند و ستاک	تهران	مسكوني اداري تجاري	۴۰	مترمربع	۱۴,۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۹۵,۶۷۲	۰	۶۹۸	۰	۰	۰	۹۲	۶۹۸	۹۵,۶۷۲	۹۶,۳۷۰
۲۰۰۲۷۴-بلوار فردوس	تهران	مسكوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۳	۱,۵۷۳
۲۰۰۳۹۱-مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۱,۱۱۶
۲۰۰۳۹۷-البرز	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۳۴۷,۹۹۵
۲۰۰۴۱۲-زمين صومعه سرا	صومعه سرا	زمين	۱۰۰	مترمربع	۷۶,۱۵۲	۰	۰	۰	۰	۷۷,۳۸۰	۰	۷۸	۰	۰	۰	۰	۷۸	۷۷,۳۸۰	۷۷,۴۵۸
۲۰۰۴۱۳-علي آباد كتول	علي آباد كتول	زمين	۱۰۰	مترمربع	۴۱,۱۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۷,۷۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۷۱۱	۱۷,۷۱۱
۲۰۰۴۳۳-شاهين شمالي	تهران	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۱,۴۳۳,۷۶۳	۰	۹۷,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۹۷,۱۴۰	۱,۴۳۳,۷۶۳	۱,۵۳۰,۹۰۳
۲۰۰۴۶۰-گلسار	رشت	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵,۸۷۷	۰	۰	۰	۰	۲,۵۷۹,۵۵۵	۰	۸۶۲	۰	۰	۰	۰	۸۶۲	۲,۵۷۹,۵۵۵	۲,۵۸۰,۴۱۷
۲۰۰۴۹۰-دركه	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۱۲۳,۶۱۳	۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۱۲۳,۶۱۳	۱۲۳,۸۱۳
۲۰۰۵۰۰-علامه	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۹۴,۰۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۹۴,۰۵۸	۵,۰۹۴,۰۵۸
۲۰۰۵۰۷-أجودانيه	تهران	مسكوني	۵۹	مترمربع	۱,۰۵۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۳,۹۲۵	۷۵۳,۹۲۵
۲۰۰۵۱۰-دانشور غربي	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۹۹۸	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۸۵	۳۴,۲۸۵
۲۰۰۵۱۳-ولنجک ۱۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۰۷	۰	۰	۰	۰	۵۲۶,۳۰۳	۰	۴,۶۰۲	۰	۰	۰	۰	۴,۶۰۲	۵۲۶,۳۰۳	۵۳۰,۹۰۵
۲۰۰۵۲۵-الوند	تهران	مسكوني	۶۱	مترمربع	۱,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۷۵	۰	۱۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۰	۱۰,۰۷۵	۱۰,۲۰۵
۲۰۰۵۲۶-تابان ۲	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۷۷	۰	۰	۰	۰	۱۲۴,۱۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۴,۱۵۴	۱۲۴,۱۵۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۲۰۰۵۲۷-شهريار	شهريار	مسکوني	۶۱	مترمربع	۱,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۱۹	۱۲,۳۱۹
۲۰۰۵۳۹-ولنجک ۶	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۱۲	۰	۰	۰	۰	۴۷۵,۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۵,۹۱۹	۴۷۵,۹۱۹
۲۰۰۵۵۰-نيلوفر- موحد دانش	تهران	مسکوني	۶۵	مترمربع	۳,۴۷۲	۰	۰	۰	۰	۲۴۱,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۱,۲۰۵	۲۴۱,۲۰۵
۲۰۰۵۵۵-ولنجک ۲۴	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۷۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۷۳۴	۴۸۰,۷۳۴
۲۰۰۵۵۷-فريد(لاريجاني)	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۶۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۸۷۶	۰	۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰	۱۹۸,۸۷۶	۱۹۹,۰۲۶
۲۰۰۵۶۳-يوسف آباد (آرارات)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷۶	۹۷۶
۲۰۰۵۶۴-پل رومي(لطيفي)	تهران	مسکوني	۷۲	مترمربع	۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۱۲۰	۱۸,۱۲۰
۲۰۰۵۶۶-شيخ بهايي ۱۱	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۴,۱۲۴	۰	۰	۰	۰	۴۸۷,۰۸۲	۰	۳۵۷	۰	۰	۰	۰	۳۵۷	۴۸۷,۰۸۳	۴۸۷,۴۳۹
۲۰۰۵۹۲-ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۴۳۲	۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۶۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۶۶۴	۱۲۷,۶۶۴
۲۰۰۵۹۴-عرفاني	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۱۶	۰	۰	۰	۰	۲۸۴,۷۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۴,۷۰۱	۲۸۴,۷۰۱
۲۰۰۵۹۶-آفتاب -لسکو کلايه	گيلان	ايرانگردي-جهانگردي	۱۰۰	مترمربع	۳۰۵,۱۴۵	۰	۰	۰	۰	۱,۲۳۴,۵۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۳۴,۵۳۱	۱,۲۳۴,۵۳۱
۲۰۰۵۹۷-موسايي -مجيديه	تهران	مسکوني /تجاري	۷۸	مترمربع	۷,۰۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۵۸,۰۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۸,۰۵۵	۳۵۸,۰۵۵
۲۰۰۶۰۵-سليمانيه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۴,۲۴۲
۲۰۰۶۱۸-دليري	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۴۳	۳۶,۷۴۳
۲۰۰۶۲۹-چيچکلو	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸,۲۹۲	۰	۱,۷۴۶	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۶	۲۳۸,۴۹۲	۲۴۰,۲۳۸
۲۰۰۶۳۱-ملاکلا	مازندران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳۳۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۹۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۹۰۸	۴۴۴,۹۰۸
۲۰۰۶۳۲-چهار ۴ قطعه مرمر	محمودآباد	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳,۸۰۸	۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۷۹	۱۵,۰۷۹
۲۰۰۶۳۴-اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	مسکوني- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۳۴۵ -۳۵۵	۵۲	مترمربع	۶۷۲	۰	۰	۰	۰	۱۱۴,۶۹۶	۰	۳۸,۰۴۵	۰	۰	۰	۰	۳۸,۰۴۵	۱۱۴,۶۹۶	۱۵۲,۷۴۱
۲۰۰۶۳۵-دو۲قطعه (ساحلي)مرمر	محمودآباد	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۴۲	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۸	۳,۲۹۸
۲۰۰۶۴۳-موج	محمودآباد	مسکوني تجاري	۳۱	مترمربع	۴,۲۹۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۳,۲۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۳,۲۶۴	۱۰۳,۲۶۴
۲۰۰۶۴۴-مرمر	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۰ا-۲۴۵۱-۲۴۵۳-۲۴۵۴	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۳۸	۰	۰	۰	۰	۷۶,۷۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶,۷۲۷	۷۶,۷۲۷
۲۰۰۶۵۳-اوليايي بابلسر ۱	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۲۲۵	۰	۲۶	۰	۰	۰	۰	۲۶	۱۴۷,۲۲۵	۱۴۷,۲۵۱
۲۰۰۶۶۵-پيله سحران ۲	اردبيل	مسکوني	۳۷	مترمربع	۱,۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۹۰۴	۰	۲۹۴	۰	۰	۰	۰	۲۹۴	۲۷,۹۰۴	۲۸,۱۹۸
۲۰۰۶۶۹-چشمه	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۷,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۷,۵۴۶	۱,۴۸۷,۵۴۶
۲۰۰۶۷۷-نورافشار	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۵,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۵,۹۹۲	۴۳۵,۹۹۲
۲۰۰۶۷۸-استاد نظر(پونک)	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۳۹	۰	۰	۰	۰	۷۵۰,۹۱۱	۰	۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۲۹۷	۷۵۰,۹۱۱	۷۵۱,۲۰۸
۲۰۰۶۸۰-مروارید-کردستان	تهران	مسکوني-خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۹۵,۹۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۹۵,۹۳۸	۱۲,۹۹۵,۹۳۸
۲۰۰۶۹۲-بوکان	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۵۷,۹۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۵۷,۹۳۲	۲,۴۵۷,۹۳۲
۲۰۰۶۹۳-شهران	تهران	مسکوني	۷۰	مترمربع	۸۶۹	۰	۰	۰	۰	۵۱۲,۶۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۲,۶۴۴	۵۱۲,۶۴۴
۲۰۰۶۹۴-طلوع يک کوهک	تهران	مسکوني	۷۵	مترمربع	۸۴۷	۰	۰	۰	۰	۳۹۶,۱۵۷	۰	۳۳,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۳,۸۹۴	۳۹۶,۱۵۷	۴۳۰,۰۵۱
۲۰۰۶۹۵-چابکسر	گيلان	زمين	۱۰۰	مترمربع	۵۹۲	۰	۰	۰	۰	۸۴,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴,۲۲۷	۸۴,۲۲۷
۲۰۰۶۹۶-آپادانا ۱	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	۱۰۰	مترمربع	۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۹,۲۷۳	۰	۱۸,۸۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۸۷۰	۱,۰۷۹,۲۷۳	۱,۰۹۸,۱۴۳
۲۰۰۶۹۷-آپادانا ۲	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	۱۰۰	مترمربع	۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۴۹,۸۹۳	۰	۱۸,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۱۸,۷۸۲	۹۴۹,۸۹۳	۹۶۸,۶۷۵
۲۰۰۶۹۸-بوستان ششم	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۵۹۸	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۶۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۶۶۱	۸۶۸,۶۶۱
۲۰۱۲۵۹-فردوس گلستان	گلستان	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۶,۴۵۰	۰	۲۲	۰	۰	۰	۰	۲۲	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۷۲
۲۰۱۲۶۴-زيتون-طور	تهران	مسکوني	۷۳	مترمربع	۱,۵۷۵	۰	۰	۰	۰	۷۱۶,۲۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱۶,۲۴۰	۷۱۶,۲۴۰
۲۰۱۲۶۵-قلندري	تهران	مسکوني	۷۷	مترمربع	۷۰۸	۰	۰	۰	۰	۱۲,۲۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۲۹۸	۱۲,۲۹۸
۲۰۱۲۶۶-ياس عظيميه کرج	البرز	مسکوني	۶۲	مترمربع	۱,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۲,۹۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲,۹۰۴	۳۲,۹۰۴
۲۰۲۱۶۸-آپادانا ۳	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	۱۰۰	مترمربع	۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۲,۵۰۲	۰	۲,۹۸۶	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۶	۱,۶۲۲,۵۰۲	۱,۶۲۵,۴۸۸
۲۰۲۱۶۹-آپادانا ۴	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	۱۰۰	مترمربع	۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۱,۵۹۶,۶۴۹	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۷۰	۱,۵۹۶,۶۴۹	۱,۵۹۹,۶۱۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۳/۱۴۶۴-۲۰۲۱۷۰قطعه ۸۱ پلاک ثبتي -شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷
۳/۸۹۵۸-۲۰۲۱۷۱قطعه ۱۳۶ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷
۳/۱۵۷۲-۲۰۲۱۷۲قطعه ۵۹ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۶۱	۴۴,۲۶۱
۳/۱۵۸۶-۲۰۲۱۷۳قطعه ۶۹ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۰	۰	۰	۰	۴۷,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۶۵۶	۴۷,۶۵۶
۳/۸۹۶۳-۲۰۲۱۷۴قطعه ۵۰ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۹۶	۰	۰	۰	۰	۴۶,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۸۸۱	۴۶,۸۸۱
۳/۱۵۹۰-۲۰۲۱۷۵قطعه ۱۶ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۰۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۰۹۲	۴۷,۰۹۲
۳/۱۵۸۷-۲۰۲۱۷۶قطعه ۱۲۹ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۱۴	۵۱,۷۱۴
۳/۱۵۸۵-۲۰۲۱۷۷قطعه ۶۵ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۶۸	۰	۰	۰	۰	۴۵,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۱۷۷	۴۵,۱۷۷
۳/۱۵۵۸-۲۰۲۱۷۸قطعه ۱۵۴ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۸۴۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳
۳/۸۹۶۰-۲۰۲۱۷۹قطعه ۸۶ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۷۰	۴۳,۸۷۰
۳/۱۵۵۹-۲۰۲۱۸۰قطعه ۱۶۴ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۸۴۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳
۳/۱۵۴۳-۲۰۲۱۸۱قطعه ۱۷ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۶۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۶۶۲	۴۶,۶۶۲
۳/۱۴۱۹-۲۰۲۱۸۲قطعه ۱۵۳ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۴۰,۴۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۴۴۳	۴۰,۴۴۳
۳/۸۷۲-۲۰۲۱۸۳قطعه ۳۴ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶
۳/۸۷۳-۲۰۲۱۸۴قطعه ۳۵ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶
۳/۸۷۴-۲۰۲۱۸۵قطعه ۳۷ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۵	۵۱,۰۸۵
۳/۸۷۶-۲۰۲۱۸۶قطعه ۴۰ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶
۳/۱۶۵۶-۲۰۲۱۸۷قطعه ۱ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۹۶	۰	۰	۰	۰	۴۶,۴۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۴۴۰	۴۶,۴۴۰
۳/۱۴۳۵-۲۰۲۱۸۸قطعه ۱۵۰ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۸۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۹۲۲	۴۲,۹۲۲
۳/۱۵۷۳-۲۰۲۱۸۹قطعه ۹۱ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۵۰	۴۳,۸۵۰
۳/۱۶۱۹-۲۰۲۱۹۰قطعه ۱۸۶ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۸۴۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۹۱	۳۹,۱۹۱
۳/۱۵۹۵-۲۰۲۱۹۱قطعه ۸۰ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۴۳	۴۳,۸۴۳
۳/۱۶۳۱-۲۰۲۱۹۲قطعه ۶۱ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۹	۴۳,۸۳۹
۳/۱۶۷۹-۲۰۲۱۹۳قطعه ۶۰ پلاک ثبتي شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۱۰۰	مترمربع	۹۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۶	۴۳,۸۳۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۲۰۲۱۹۴قطعه ۱۷۱ پلاک ثبتي ۳/۶۵۱ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۱۰۰	مترمربع	۸۴۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۷۴
۲۰۲۱۹۵-ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	تهران	اداري/تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۴۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۸۵,۶۴۹	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۶۴	۲,۲۸۵,۶۴۹	۲,۲۸۵,۷۱۳
۲۱۲۰۹۶-زمين قيطريه	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۲۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۰۳,۴۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۰۳,۴۴۷	۲,۳۰۳,۴۴۷
۲۱۲۰۹۷-دو۲قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۳,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۳,۴۱۵	۷,۱۰۳,۴۱۵
نهال ۴	همدان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	همدان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	همدان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸ -تريبلکس	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان-سميه	تهران	مسکوني تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	تهران	زمين	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۹-اينانلو(اول جنوب شرقي)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۱۰۷,۳۷۶
جمع						۰		۰	۰	۵۶,۱۹۲,۰۷۰	۰	۳۲۹,۵۸۹	۰	۰	۰		۳۲۹,۵۸۹	۵۶,۱۹۲,۰۷۰	۵۶,۵۲۱,۶۵۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
البرز	تهران	اداري	متر مربع	۲,۱۰۶	۰	۰	۲,۱۰۶	۳۴۷,۹۹۵	۰	۰	۲,۱۰۶	۳۴۷,۹۹۵
بلوار فردوس	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۱۰۱	۰	۰	۱۰۱	۱,۴۷۳	۰	۰	۱۰۱	۱,۴۷۳
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۰	۰	۰	۱,۱۱۶

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

افزايش يا کاهش هزينه هاى انجام شده در پروژه ها و افزايش يا کاهش فروش پروژه ها در ماه جارى در قسمت اصلاحات درج ميشود. لازم بذکراست مبلغ دقيق سرمايه گذارى و فروش در گزارش فعاليت و صورتهاى مالى حسابرسى شده پايان سال مالى منعکس ميشود.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰