گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمايه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۷۰۸,۳۳۸	۰	۱,۷۰۸,۳۳۸	۱,۵۵۸,۰۰۰	۳,۲۶۶,۳۳۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۶۵۹,۱۰۴	۰	۲,۶۵۹,۱۰۴	۱,۶۲۸,۳۶۳	۴,۲۸۷,۴۶۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۶۱,۶۴۵	۶۱,۶۴۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۳۶۷,۴۴۲	۰	۴,۳۶۷,۴۴۲	۳,۲۴۸,۰۰۸	۷,۶۱۵,۴۵۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۰۲۱۴-پيوند و ستاک	۰	۰	۰	تهران	مسکوني اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۷۴-بلوار فردوس	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۹۱-مروارید بندر ترکمن	۰	۰	۰	بندر ترکمن	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۹۷-البرز	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۱۲-زمين صومعه سرا	۰	۰	۰	صومعه سرا	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۱۳-علي آباد کتول	۰	۰	۰	علي آباد کتول	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۳۳-شاهين شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۶۰-گلسار	۰	۰	۰	رشت	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۹۰-درکه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۰-علامه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۷-آجودانيه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۳,۰۰۰	۰	۱,۰۶۲,۱۰۰	۰	۰	۰	۶۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۲,۱۰۰	۰	۰	۰	۶۳,۰۰۰	۰	۱,۰۶۲,۱۰۰	۰
۲۰۰۵۱۰-دانشور غربي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۱۳-ولنجک ۱۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۲۵-الوند	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۱۶۵	۳,۲۰۵,۶۲۴,۲۴۲	۵۲۸,۹۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۵	۳,۲۰۵,۶۲۴,۲۴۲	۵۲۸,۹۲۸	۰	۱۶۵	۳,۲۰۵,۶۲۴,۲۴۲	۵۲۸,۹۲۸	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۰۵۲۶-تابان ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۲۷-شهريار	۰	۰	۰	شهريار	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۳۹-ولنجک ۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۰-نيلوفر- موحد دانش	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۵-ولنجک ۲۴	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۷-فريد(لاريجاني)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۶۳-يوسف آباد (آرارات)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۶۴-پل رومي(لطيفي)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۶۶-شيخ بهايي ۱۱	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۳-ستارخان(زنجان شمالي)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۶,۴۶۵	۰	۳۹۹,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۲۹۹,۰۸۵	۰
۲۰۰۵۹۴-عرفاني	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۲۶۶	۲,۴۵۳,۲۲۵,۵۶۴	۶۵۲,۵۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۶	۲,۴۵۳,۲۲۵,۵۶۴	۶۵۲,۵۵۸	۳۶۳,۵۰۵	۰	۲۶۶	۲,۴۵۳,۲۲۵,۵۶۴	۶۵۲,۵۵۸	۳۶۳,۵۰۵	۲۶۶	۵,۰۲۷,۲۲۳,۲۰۸	۱,۳۳۷,۲۶۸	۰
۲۰۰۵۹۶-آفتاب -لسكو كلايه	۰	۰	۰	گيلان	ايرانگردي-جهانگردي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۷-موسايي -مجيديه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني /تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۰۵-سليمانيه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۱۸-دليري	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۲۹-چيچكلو	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۱-ملاكلا	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۲-چهار ۴ قطعه مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۴-اسلامشهر - ميدان نماز	۰	۰	۰	تهران	مسكوني- پلاک ثبتي ۴۳ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۵-دو۲قطعه (ساحلي)مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۴۳-موج	۰	۰	۰	محمودآباد	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۴۴-مرمر	۰	۰	۰	محمودآباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۰۱-۲۴۵۱-۲۴۵۳-۲۴۵۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۵۳-اولياي بابلسر ۱	۰	۰	۰	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۶۵-بيله سحران ۲	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۶۹-چشمه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۷۷-نورافشار	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۷۸-استاد نظر(پونک)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۸۰-مروارید-کردستان	۰	۰	۰	تهران	مسكوني-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۲-بوکان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۳-شهران	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۲۹,۱۵۳	۱۲۴	۳,۲۷۶,۵۸۸,۷۱۰	۴۰۶,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۲۹,۱۵۳	۱۲۴	۳,۲۷۶,۵۸۸,۷۱۰	۴۰۶,۲۹۷	۰	۰	۱۲۴	۳,۲۷۶,۵۸۸,۷۱۰	۴۰۶,۲۹۷	۲۹,۱۵۳	۱۲۴	۳,۲۷۶,۵۸۸,۷۱۰	۴۰۶,۲۹۷	۰
۲۰۰۶۹۴-طلوع يک کوهک	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۲۱,۰۷۱	۰	۲۰,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۷۱	۰	۲۰,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۲۰,۸۲۶	۰	۲۱,۰۷۱	۰	۲۰,۸۲۶	۰	۰
۲۰۰۶۹۵-چابکسر	۰	۰	۰	گيلان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۶-آپادانا ۱	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۷-آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۸-بوستان ششم	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۵۹-فردوس گلستان	۰	۰	۰	گلستان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۲۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۱۲۶۴-زيتون-طور	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۶۴,۲۵۷	۱۹۱	۳,۳۸۲,۴۳۹,۷۹۱	۶۴۶,۲۳۷	۰	۰	۰	۰	۱۶۴,۲۵۷	۱۹۱	۳,۳۸۳,۴۳۹,۷۹۱	۶۴۶,۲۳۷	۵۰,۵۰۰	۰		۲۴۸,۹۱۸	۲۱۴,۷۵۷	۱۹۱	۴,۶۸۶,۶۷۵,۳۹۳	۸۹۵,۱۵۵	۰
۲۰۱۲۶۵-قلندري	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۶۶-ياس عظيميه كرج	۰	۰	۰	البرز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۶۸-آپادانا ۳	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۶۹-آپادانا ۴	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۹۵-ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۲۳۷	۰	۰	۰	تهران	اداري/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۶-زمين قيطريه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۷-دو۲قطعه زمين بافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۹-اينانلو(اول جنوب شرقي)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۸۹	۱,۴۶۴,۰۴۴,۹۴۴	۱۳۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۱,۴۶۴,۰۴۴,۹۴۴	۱۳۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۱,۴۶۴,۰۴۴,۹۴۴	۱۳۰,۳۰۰	۰
نهال ۴	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸ -تريبلکس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان-سميه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۰-قطعه ۸۱ پلاک ثبتي ۳/۱۴۶۴ -شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۱قطعه ۱۳۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۵۸ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۲قطعه ۵۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۲ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۳قطعه ۶۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۶ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۵قطعه ۱۶ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۰ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۶قطعه ۱۲۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۷ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۷قطعه ۶۵ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۸قطعه ۱۵۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۸ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۹قطعه ۸۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۰ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۰قطعه ۱۶۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۳۰۲۱۸۱قطعه ۱۷ پلاک ثبتي ۳/۱۵۴۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۲قطعه ۱۵۳ پلاک ثبتي ۳/۱۴۱۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۳قطعه ۳۴ پلاک ثبتي ۳/۸۷۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۴قطعه ۳۵ پلاک ثبتي ۳/۸۷۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۵قطعه ۳۷ پلاک ثبتي ۳/۸۷۴ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۶قطعه ۴۰ پلاک ثبتي ۳/۸۷۶ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۷قطعه ۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۵۶ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۸قطعه ۱۵۰ پلاک ثبتي ۳/۱۴۳۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۸۹قطعه ۹۱ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۰قطعه ۱۸۶ پلاک ثبتي ۳/۱۶۱۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۱قطعه ۸۰ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۲قطعه ۶۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۳۱ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۳قطعه ۶۰ پلاک ثبتي ۳/۱۶۷۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۹۴قطعه ۱۷۱ پلاک ثبتي ۳/۶۵۱ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۲۱۷۴قطعه ۵۰ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلور(فرشته)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۷۶,۵۶۳	۰	۶۲۱,۱۱۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۵۶۳	۰	۰	۰	۶۲۱,۱۱۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۵۶۳	۰	۶۲۱,۱۱۰	۰	۵۷۶,۵۶۳	۰	۶۲۱,۱۱۰	۰
۲۱۲۱۰۱ الهيه	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۸,۰۰۰	۰	۱,۳۳۸,۹۴۹	۰	۱,۵۵۸,۰۰۰	۰	۱,۵۵۸,۰۰۰	۰
جمع				۸۳۵	۸۶۰,۵۰۹			۸۳۵	۱۳,۷۸۲,۹۲۳,۲۵۱	۴,۳۶۷,۴۴۱	۶۲۱,۱۱۰	۸۳۵	۸۶۰,۵۰۹	۸۶۰,۵۰۹	۵۷۶,۵۶۳	۸۳۵	۱۳,۷۸۲,۹۲۳,۲۵۱	۴,۳۶۷,۴۴۱	۶۲۱,۱۱۰	۸۳۵	۱۳,۷۸۲,۹۲۳,۲۵۱	۴,۳۶۷,۴۴۱	۵۷۶,۵۶۳	۸۳۵	۱۳,۷۸۲,۹۲۳,۲۵۱	۴,۳۶۷,۴۴۱	۶۲۱,۱۱۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
۲۰۰۲۱۴-پيوند و ستاک	تهران	مسكوني اداري تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۱,۶۴۶	۹۵,۶۷۲	۹۷,۳۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۱,۶۴۶	۹۵,۶۷۲	۹۷,۳۱۸
۲۰۰۲۷۴-بلوار فردوس	تهران	مسكوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۳	۱,۵۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۳	۱,۵۷۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۲۰۰۳۹۱-مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۱,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۱,۱۱۶
۲۰۰۳۹۷-البرز	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۳۴۷,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۳۴۷,۹۹۵
۲۰۰۴۱۲-زمین صومعه سرا	صومعه سرا	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۸	۷۷,۳۸۰	۷۷,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۷۷,۳۸۰	۷۷,۴۵۸
۲۰۰۴۱۳-علي آباد کتول	علي آباد کتول	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۷,۷۱۱	۱۷,۷۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۷۱۱	۱۷,۷۱۱
۲۰۰۴۲۳-شاهین شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۷۶	۱,۴۲۳,۷۶۳	۱,۵۲۸,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۷۶	۱,۴۲۳,۷۶۳	۱,۵۲۸,۰۲۹
۲۰۰۴۶۰-گلسار	رشت	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵۹,۶۰۴	۲,۵۷۹,۵۵۵	۲,۶۳۹,۱۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۶۰۴	۲,۵۷۹,۵۵۵	۲,۶۳۹,۱۵۹
۲۰۰۴۹۰-درکه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰۰	۱۲۳,۶۱۳	۱۲۳,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۱۲۳,۶۱۳	۱۲۳,۸۱۳
۲۰۰۵۰۰-علامه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۷۷	۵,۰۹۴,۰۵۸	۵,۰۹۴,۴۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۷	۵,۰۹۴,۰۵۸	۵,۰۹۴,۴۳۵
۲۰۰۵۰۷-أجودانیه	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷۵۳,۹۲۵	۷۵۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۳,۹۲۵	۷۵۳,۹۲۵
۲۰۰۵۱۰-دانشور غربي	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۸۵	۳۴,۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۸۵	۳۴,۲۸۵
۲۰۰۵۱۳-ولنجک ۱۹	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲,۴۴۷	۵۲۶,۳۰۳	۵۳۹,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۴۴۷	۵۲۶,۳۰۳	۵۳۹,۷۵۰
۲۰۰۵۲۵-الوند	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۶۵)	۰	۲۱۵,۴۱۷	۱۰,۰۷۵	۲۲۵,۴۹۲	۰	۰	۰	۰	(۱۶۵)	۰	۲۱۵,۴۱۷	۱۰,۰۷۵	۲۲۵,۴۹۲
۲۰۰۵۲۶-تابان ۲	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۷	۱۲۴,۱۵۴	۱۲۴,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۷	۱۲۴,۱۵۴	۱۲۴,۶۳۱
۲۰۰۵۲۷-شهریار	شهریار	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶۰	۱۲,۳۱۹	۱۲,۶۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۰	۱۲,۳۱۹	۱۲,۶۷۹
۲۰۰۵۳۹-ولنجک ۶	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۷۵,۹۱۹	۴۷۵,۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۵,۹۱۹	۴۷۵,۹۱۹
۲۰۰۵۵۰-نیلوفر- موحد دانش	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۴۱,۳۰۵	۲۴۱,۳۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۱,۳۰۵	۲۴۱,۳۰۵
۲۰۰۵۵۵-ولنجک ۲۴	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۷۲۴	۴۸۰,۷۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۷۲۴	۴۸۰,۷۲۴
۲۰۰۵۵۷-فرید(لاریجاني)	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸,۶۶۷	۱۹۸,۸۷۶	۲۴۷,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۶۶۷	۱۹۸,۸۷۶	۲۴۷,۵۴۳
۲۰۰۵۶۳-یوسف آباد (آرارات)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰۰,۳۸۷	۹۷۶	۲۰۱,۲۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۳۸۷	۹۷۶	۲۰۱,۲۶۳
۲۰۰۵۶۴-پل رومي(لطیفي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۶,۵۵۰	۱۸,۱۲۰	۹۴,۶۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶,۵۵۰	۱۸,۱۲۰	۹۴,۶۷۰
۲۰۰۵۶۶-شیخ بهایي ۱۱	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۸۷	۴۸۷,۰۸۲	۴۸۷,۹۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۷	۴۸۷,۰۸۲	۴۸۷,۹۶۹
۲۰۰۵۹۲-ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶,۰۹۳	۱۲۷,۶۶۴	۱۶۳,۷۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۰۹۳	۱۲۷,۶۶۴	۱۶۳,۷۵۷
۲۰۰۵۹۴-عرفاني	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۲۶۶)	۰	۱۱۹,۹۸۸	۲۸۴,۷۰۱	۴۰۴,۶۸۹	۰	۰	۰	۰	(۲۶۶)	۰	۱۱۹,۹۸۸	۲۸۴,۷۰۱	۴۰۴,۶۸۹
۲۰۰۵۹۶-آفتاب -لسکو کلایه	گیلان	ایرانگردي-جهانگردي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۲۳۴,۵۳۱	۱,۲۳۴,۵۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۳۴,۵۳۱	۱,۲۳۴,۵۳۱
۲۰۰۵۹۷-موسایي -مجیدیه	تهران	مسکوني /تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۷۲	۳۵۸,۰۵۵	۳۵۸,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۲	۳۵۸,۰۵۵	۳۵۸,۲۲۷
۲۰۰۶۰۵-سلیمانیه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۴,۲۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۴,۲۴۲
۲۰۰۶۱۸-دلیري	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۴۳	۳۶,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۴۳	۳۶,۷۴۳
۲۰۰۶۲۹-چیچکلو	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۵۸۷	۲۳۸,۴۹۲	۲۴۲,۰۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۸۷	۲۳۸,۴۹۲	۲۴۲,۰۷۹
۲۰۰۶۳۱-ملاکلا	مازندران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۹۰۸	۴۴۴,۹۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۹۰۸	۴۴۴,۹۰۸
۲۰۰۶۳۲-چهار ۴ قطعه مرمر	محمودآباد	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۷۹	۱۵,۰۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۷۹	۱۵,۰۷۹
۲۰۰۶۳۴-اسلامشهر - میدان نماز	تهران	مسکوني- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۶,۸۳۷	۱۱۴,۶۹۶	۱۸۱,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۸۳۷	۱۱۴,۶۹۶	۱۸۱,۵۳۳
۲۰۰۶۳۵-دو۲قطعه (ساحلي)مرمر	محمودآباد	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۸	۳,۲۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۸	۳,۲۹۸
۲۰۰۶۴۳-موج	محمودآباد	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۰۳,۲۶۴	۱۰۳,۲۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۳,۲۶۴	۱۰۳,۲۶۴
۲۰۰۶۴۴-مرمر	محمودآباد	زمین-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۲۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۴۵۰۱	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۷۵۰	۷۶,۷۲۷	۷۹,۴۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۵۰	۷۶,۷۲۷	۷۹,۴۷۷
۲۰۰۶۵۳-اولیایي بابلسر ۱	بابلسر	زمین پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۶	۱۴۷,۲۲۵	۱۴۷,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶	۱۴۷,۲۲۵	۱۴۷,۲۵۱
۲۰۰۶۶۵-پیله سحران ۲	اردبیل	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۷۴	۲۷,۹۰۴	۲۸,۵۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷۴	۲۷,۹۰۴	۲۸,۵۷۸
۲۰۰۶۶۹-چشمه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۷,۵۴۶	۱,۴۸۷,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۷,۵۴۶	۱,۴۸۷,۵۴۶
۲۰۰۶۷۷-نورافشار	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳۵,۹۹۲	۴۳۵,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۵,۹۹۲	۴۳۵,۹۹۲

نام پروژه	محل پروژه	درصد مالکیت	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۲۰۰۶۷۸-استاد نظر(پونک)	تهران	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۶,۷۹۱	۷۵۰,۹۱۱	۷۵۷,۷۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۹۱	۷۵۰,۹۱۱	۷۵۷,۷۰۳
۲۰۰۶۸۰-مروارید-کردستان	تهران	۰	مسکوني-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱,۵۵۱	۱۲,۹۹۵,۹۳۸	۱۳,۰۰۷,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۵۵۱	۱۲,۹۹۵,۹۳۸	۱۳,۰۰۷,۴۸۹
۲۰۰۶۹۲-بوکان	تهران	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۹۴,۶۲۲	۲,۴۵۷,۹۲۲	۲,۵۵۲,۵۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۶۲۲	۲,۴۵۷,۹۲۲	۲,۵۵۲,۵۵۴
۲۰۰۶۹۳-شهران	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	(۱۲۴)	۰	۷۰,۵۳۸	۵۱۲,۶۴۴	۵۸۳,۱۸۲	۰	۰	۰	۰	(۱۲۴)	۰	۷۰,۵۳۸	۵۱۲,۶۴۴	۵۸۳,۱۸۲
۲۰۰۶۹۴-طلوع يک کوهک	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۴۰,۸۱۷	۳۹۶,۱۵۷	۴۳۶,۹۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۸۱۷	۳۹۶,۱۵۷	۴۳۶,۹۷۴
۲۰۰۶۹۵-جابکسر	گيلان	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸۴,۲۲۷	۸۴,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴,۲۲۷	۸۴,۲۲۷
۲۰۰۶۹۶-آپادانا ۱	تهران	۰	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۵۲,۶۴۶	۱,۰۷۹,۲۷۳	۱,۱۳۱,۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲,۶۴۶	۱,۰۷۹,۲۷۳	۱,۱۳۱,۹۱۹
۲۰۰۶۹۷-آپادانا ۲	تهران	۰	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۲۹,۸۶۳	۹۴۹,۸۹۳	۹۷۹,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۶۳	۹۴۹,۸۹۳	۹۷۹,۷۵۶
۲۰۰۶۹۸-بوستان ششم	تهران	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۶۶۱	۸۶۸,۶۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۶۶۱	۸۶۸,۶۶۱
۲۰۱۲۵۹-فردوس گلستان	گلستان	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۲۲	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۷۲
۲۰۱۲۶۴-زيتون-طور	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	(۱۹۱)	۰	۲۷۲	۷۱۶,۳۴۰	۷۱۶,۶۱۲	۰	۰	۰	۰	(۱۹۱)	۰	۲۷۲	۷۱۶,۳۴۰	۷۱۶,۶۱۲
۲۰۱۲۶۵-قلندري	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴۷,۸۹۶	۱۲,۲۹۸	۱۶۰,۱۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۸۹۶	۱۲,۲۹۸	۱۶۰,۱۹۴
۲۰۱۲۶۶-ياس عظيميه کرج	البرز	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۴,۸۴۰	۳۲,۹۰۴	۵۰۷,۷۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۴,۸۴۰	۳۲,۹۰۴	۵۰۷,۷۴۴
۲۰۲۱۶۸-آپادانا ۳	تهران	۰	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۰۳۱	۱,۶۲۲,۵۰۲	۱,۶۲۵,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۰۳۱	۱,۶۲۲,۵۰۲	۱,۶۲۵,۵۳۳
۲۰۲۱۶۹-آپادانا ۴	تهران	۰	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۰۱۵	۱,۵۹۶,۶۴۹	۱,۵۹۹,۶۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۰۱۵	۱,۵۹۶,۶۴۹	۱,۵۹۹,۶۶۴
۲۰۲۱۷۰-قطعه ۸۱ پلاک ثبتي ۳/۱۴۶۴ -شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷
۲۰۲۱۷۱قطعه ۱۳۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۵۸ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷
۲۰۲۱۷۲قطعه ۵۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۲ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۶۱	۴۴,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۶۱	۴۴,۲۶۱
۲۰۲۱۷۳قطعه ۶۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۶ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۷,۶۵۶	۴۷,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۶۵۶	۴۷,۶۵۶
۲۰۲۱۷۴قطعه ۵۰ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۲ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۶,۸۸۱	۴۶,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۸۸۱	۴۶,۸۸۱
۲۰۲۱۷۵قطعه ۱۶ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۰ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۷,۰۹۲	۴۷,۰۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۰۹۲	۴۷,۰۹۲
۲۰۲۱۷۶قطعه ۱۲۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۷ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۱۴	۵۱,۷۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۱۴	۵۱,۷۱۴
۲۰۲۱۷۷قطعه ۶۵ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۵ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۵,۱۷۷	۴۵,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۱۷۷	۴۵,۱۷۷
۲۰۲۱۷۸قطعه ۱۵۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۸ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳
۲۰۲۱۷۹قطعه ۸۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۰ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۷۰	۴۳,۸۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۷۰	۴۳,۸۷۰
۲۰۲۱۸۰قطعه ۱۶۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۹ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳
۲۰۲۱۸۱قطعه ۱۷ پلاک ثبتي ۳/۱۵۴۳ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۶,۶۶۲	۴۶,۶۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۶۶۲	۴۶,۶۶۲
۲۰۲۱۸۲قطعه ۱۵۲ پلاک ثبتي ۳/۱۴۱۹ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۰,۴۴۳	۴۰,۴۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۴۴۳	۴۰,۴۴۳
۲۰۲۱۸۳قطعه ۳۴ پلاک ثبتي ۳/۸۷۲ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶
۲۰۲۱۸۴قطعه ۳۵ پلاک ثبتي ۳/۸۷۳ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات			پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۳۰۲۱۸۵قطعه ۳۷ پلاک ثبتي ۳/۸۷۴ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۵	۵۱,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۵	۵۱,۰۸۵
۳۰۲۱۸۶قطعه ۴۰ پلاک ثبتي ۳/۸۷۶ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶
۳۰۲۱۸۷قطعه ۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۵۶ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۶,۴۴۰	۴۶,۴۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۴۴۰	۴۶,۴۴۰
۳۰۲۱۸۸قطعه ۱۵۰ پلاک ثبتي ۳/۱۴۳۵ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۹۲۲	۴۳,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۹۲۲	۴۳,۹۲۲
۳۰۲۱۸۹قطعه ۹۱ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۳ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۵۰	۴۳,۸۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۵۰	۴۳,۸۵۰
۳۰۲۱۹۰قطعه ۱۸۶ پلاک ثبتي ۳/۱۶۱۹ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۹۱	۳۹,۱۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۹۱	۳۹,۱۹۱
۳۰۲۱۹۱قطعه ۸۰ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۵ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۴۳	۴۳,۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۴۳	۴۳,۸۴۳
۳۰۲۱۹۲قطعه ۶۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۳۱ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۹	۴۳,۸۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۹	۴۳,۸۳۹
۳۰۲۱۹۳قطعه ۶۰ پلاک ثبتي ۳/۱۶۷۹ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۶	۴۳,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۶	۴۳,۸۳۶
۳۰۲۱۹۴قطعه ۱۷۱ پلاک ثبتي ۳/۶۵۱ شهرک ناز کرج	کرج	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۷۴	۳۹,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۷۴	۳۹,۱۷۴
۳۰۲۱۹۵-ساختمان سمیه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	تهران	اداري/تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۴	۲,۲۸۵,۶۴۹	۲,۲۸۵,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۲,۲۸۵,۶۴۹	۲,۲۸۵,۷۱۳
۳۱۲۰۹۶-زمین قیطریه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۰۰	۳,۳۰۳,۴۴۷	۳,۳۰۳,۸۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰	۳,۳۰۳,۴۴۷	۳,۳۰۳,۸۴۷
۳۱۲۰۹۷-دو۳قطعه زمین یافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۳,۴۱۵	۷,۱۰۳,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۳,۴۱۵	۷,۱۰۳,۴۱۵
نهال ۴	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸ -تریبلکس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان-سمیه	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۱۲۰۹۹-اینانلو(اول جنوب شرقي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۸۹)	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	(۸۹)	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۱۰۷,۳۷۶
بلور(فرشته)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۱۲۱۰۱ الهیه	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۸۳۵)		۱,۹۹۶,۳۴۴	۵۶,۱۹۲,۰۷۰	۵۸,۱۸۸,۴۱۴	۰	۰	۰	۰	(۸۳۵)		۱,۹۹۶,۳۴۴	۵۶,۱۹۲,۰۷۰	۵۸,۱۸۸,۴۱۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
البرز	تهران	اداري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار فردوس	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:
مطابق الزامات دستورالعمل افشای اطلاعات سازمان، شرکت نتایج کلیه مزایده های برگزار شده را در سامانه کدال جهت بهره برداری سهامداران محترم افشا نموده است. لیکن شناسایی درآمد می بایست براساس الزامات استانداردهای ۳ و۲۹ حسابداری صورت پذیرد. لذا درآمد گزارش فعالیت اسفند ماه براساس گزارش صورت های مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ اصلاح گردید. لازم بذکر است، شناسایی درامد الباقی افشاعات صورت گرفته تا پایان دوره مالی جاری، پس از حصول شرایط ذکر شده در استانداردهای حسابداری، منعکس خواهد شد.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰