گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمايه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۲۶۶,۳۳۸	۰	۳,۲۶۶,۳۳۸	۰	۳,۲۶۶,۳۳۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵,۵۹۲,۷۷۱	(۱,۳۰۵,۳۰۴)	۴,۲۸۷,۴۶۷	۰	۴,۲۸۷,۴۶۷
فروش زمين	۱۵,۹۱۱,۰۰۰	(۱۵,۹۱۱,۰۰۰)	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶۱,۶۴۵	۰	۶۱,۶۴۵	۰	۶۱,۶۴۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۴,۸۳۱,۷۵۴	(۱۷,۲۱۶,۳۰۴)	۷,۶۱۵,۴۵۰	۰	۷,۶۱۵,۴۵۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۰۲۱۴-پيوند و ستاک	۰	۰	۰	تهران	مسکوني اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۷۴-بلوار فردوس	۰	۲,۰۰۰		تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۳۹۱-مروارید بندر ترکمن	۰	۰	۰	بندر ترکمن	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۳۹۷-البرز	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۱۲-زمين صومعه سرا	۰	۰	۰	صومعه سرا	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۱۳-علي آباد کتول	۰	۰	۰	علي آباد کتول	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۳۲-شاهين شمالي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۶۰-گلسار	۰	۰	۰	رشت	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۹۰-درکه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۰-علامه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۷-آجودانيه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۴۶۳,۰۰۰	۰	۰	۲,۳۱۲,۱۰۰	(۴۰۰,۰۰۰)	۰		(۱,۲۵۰,۰۰۰)	۶۳,۰۰۰	۰		۱,۰۶۲,۱۰۰	۰	۰		۶۳,۰۰۰	۰	۰		۱,۰۶۲,۱۰۰	۰
۲۰۰۵۱۰-دانشور غربي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۰۵۱۳-ولنجک ۱۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۹,۵۱۰,۰۰۰	(۵۳۰,۰۰۰)	۰		(۹,۵۱۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۲۵-الوند	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۱۶۵	۳,۲۰۵,۶۲۴,۲۴۳	۵۲۸,۹۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۵	۳,۲۰۵,۶۲۴,۲۴۳	۵۲۸,۹۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۵	۳,۲۰۵,۶۲۴,۲۴۳	۵۲۸,۹۲۸	۰
۲۰۰۵۲۶-تابان ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۲۷-شهريار	۰	۰	۰	شهريار	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۲۹-ولنجک ۶	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۰-نيلوفر- موحد دانش	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۵-ولنجک ۲۴	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۷-فريد(لاريجاني)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۶۳-يوسف آباد (آرارات)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۶۴-پل رومي(لطيفي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۶۶-شيخ بهايي ۱۱	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۲-ستارخان(زنجان شمالي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶,۴۶۵	۰	۰	۲۹۹,۰۸۵	۰	۰	۰	۶,۴۶۵	۰	۰	۰	۲۹۹,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۶,۴۶۵	۰	۰	۲۹۹,۰۸۵	۰
۲۰۰۵۹۴-عرفاني	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۲۶۶	۵,۰۲۷,۳۲۳,۲۰۸	۱,۳۳۷,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۶	۵,۰۲۷,۳۲۳,۲۰۸	۱,۳۳۷,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۶	۵,۰۲۷,۳۲۳,۳۰۸	۱,۳۳۷,۲۶۸	۰
۲۰۰۵۹۶-آفتاب -لسکو کلايه	۰	۰	۰	گيلان	ايرانگردي-جهانگردي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۷-موسايي -مجيديه	۰	۰	۰	تهران	مسکوني /تجاري	مترمربع	۳۷۳,۲۵۹	۰	۰	۶۹۴,۷۳۵	۰	۰	۰	۳۷۳,۲۵۹	۰	۰	۰	۶۹۴,۷۳۵	۰	۰	۰	۰	۳۷۳,۲۵۹	۰	۰	۶۹۴,۷۳۵	۰
۲۰۰۶۰۵-سليمانيه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۱۸-دليري	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۲۹-چيچکلو	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۲۴۵,۰۰۰	۰	۰	۶,۴۰۱,۰۰۰	(۲۴۵,۰۰۰)	۰		(۶,۴۰۱,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۱-ملاکلا	۰	۰	۰	مازندران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۲-چهار ۴ قطعه مرمر	۰	۰	۰	محموداباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۴-اسلامشهر - ميدان نماز	۰	۰	۰	تهران	مسکوني- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۵-دو۲قطعه (ساحلي)مرمر	۰	۰	۰	محموداباد	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۴۳-موج	۰	۰	۰	محموداباد	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۴۴-مرمر	۰	۰	۰	محموداباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۴۵۰۱	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۵۳-اوليايي بابلسر ۱	۰	۰	۰	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۶۵-پيله سحران ۲	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۳۲,۷۳۶	۰	۰	۳۰۴,۲۲۲	(۳۲,۷۳۶)	۰		(۳۰۴,۲۲۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۶۹-چشمه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۷۷-نوافشار	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۷۸-استاد نظر(پونک)	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۸۰-مروارید-کردستان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۲-بوکان	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۳-شهران	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۲۹,۱۵۳	۱۲۴	۳,۲۷۶,۵۸۸,۷۱۰	۴۰۶,۲۹۷	۰	۰	۰	۲۹,۱۵۳	۰	۱۲۴	۳,۲۷۶,۵۸۸,۷۱۰	۴۰۶,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۲۹,۱۵۳	۱۲۴	۳,۲۷۶,۵۸۸,۷۱۰	۴۰۶,۲۹۷	۰
۲۰۰۶۹۴-طلوع يک کوهک	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۲۱,۰۷۱	۰	۰	۲۰,۸۲۶	۰	۰	۰	۲۱,۰۷۱	۰	۰	۰	۲۰,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۷۱	۰	۰	۲۰,۸۲۶	۰
۲۰۰۶۹۵-چابکسر	۰	۰	۰	گيلان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۶-آپادانا ۱	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۰۶۹۷-آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۸-بوستان ششم	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۵۹-فردوس گلستان	۰	۰	۰	گلستان	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۶۴-زيتون-طور	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۱۶۴,۲۵۷	۱۹۱	۳,۳۸۳,۴۳۹,۷۹۱	۶۴۶,۲۳۷	۵۰,۵۰۰	۰		۳۴۸,۹۱۸	۲۱۴,۷۵۷	۱۹۱	۴,۶۸۶,۶۷۵,۳۹۳	۸۹۵,۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۱۹۱	۴,۶۸۶,۶۷۵,۳۹۳	۸۹۵,۱۵۵	۰
۲۰۱۲۶۵-قلندري	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۶۶-ياس عظيميه كرج	۰	۰	۰	البرز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۶۸-آپادانا ۳	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۶۹-آپادانا ۴	۰	۰	۰	تهران	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۹۵-ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	۰	۰	۰	تهران	اداري/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۶-زمين قيطريه	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۷-دو۲قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۹-ايناناو(اول جنوب شرقي)	۳,۸۰۴	۵۴۱,۵۲۵,۲۲۶	۲,۰۶۰,۰۰۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۸۹	۱,۴۶۴,۰۴۴,۹۴۴	۱۳۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۱,۴۶۴,۰۴۴,۹۴۴	۱۳۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۹	۱,۴۶۴,۰۴۴,۹۴۴	۱۳۰,۳۰۰	۲۸۱,۶۰۹
نهال ۴	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	۰	۰	۰	همدان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸ -تريبلکس	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان-سميه	۰	۰	۰	تهران	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	۰	۰	۰	تهران	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۰-قطعه ۸۱ پلاک ثبتي ۳/۱۴۶۴ -شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۱قطعه ۱۳۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۵۸ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۲قطعه ۵۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۲ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۳قطعه ۶۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۶ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۵قطعه ۱۶ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۰ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۶قطعه ۱۲۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۷ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۷قطعه ۶۵ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۸قطعه ۱۵۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۸ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۹قطعه ۸۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۰ شهرک ناز کرج	۰	۰	۰	کرج	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
۲۰۲۱۸۰قطعه ۱۶۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۱قطعه ۱۷ پلاک ثبتي ۳/۱۵۴۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۲قطعه ۱۵۳ پلاک ثبتي ۳/۱۴۱۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۳قطعه ۳۴ پلاک ثبتي ۳/۸۷۲ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۴قطعه ۳۵ پلاک ثبتي ۳/۸۷۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۵قطعه ۳۷ پلاک ثبتي ۳/۸۷۴ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۶قطعه ۴۰ پلاک ثبتي ۳/۸۷۶ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۷قطعه ۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۵۶ شهرک ناز کرج	۰	۶۳۹,۵۰۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸۵,۰۰۰
۲۰۲۱۸۸قطعه ۱۵۰ پلاک ثبتي ۳/۱۴۳۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۸۹قطعه ۹۱ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۹۰قطعه ۱۸۶ پلاک ثبتي ۳/۱۶۱۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۹۱قطعه ۸۰ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۵ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۹۲قطعه ۶۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۳۱ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۹۳قطعه ۶۰ پلاک ثبتي ۳/۱۶۷۹ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۹۴قطعه ۱۷۱ پلاک ثبتي ۳/۶۵۱ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۲۱۷۴قطعه ۵۰ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۳ شهرک ناز کرج	۰	۰	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلور(فرشته)	۰	۰	تهران	۵۷۶,۵۶۳	مسکوني	مترمربع	۵۷۶,۵۶۳	۰	۰	۶۳۱,۱۱۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۵۶۳	۵۷۶,۵۶۳	۰	۰	۶۳۱,۱۱۰	۶۳۱,۱۱۰	۰	۰	۵۷۶,۵۶۳	۶۳۱,۱۱۰	۰	۰	۶۳۱,۱۱۰	۰
جمع				۲,۴۴۱,۶۰۴			۵۷۶,۵۶۳	۸۲۵	۱۶,۲۵۷,۰۲۰,۹۹۵	۶۳۱,۱۱۰	۰	۰	(۱,۱۵۷,۲۳۶)	(۱۷,۲۱۶,۳۰۴)	۱,۲۸۴,۳۶۸	۸۲۵	۱۷,۶۶۰,۲۵۶,۵۹۷	۵,۹۹۵,۸۰۴	۶۳۱,۱۱۰	۰	۱,۲۸۴,۳۶۸	۵۷۶,۵۶۳	۰	۰	۵,۹۹۵,۸۰۴	۱,۰۶۶,۶۰۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۲۰۰۲۱۴-پيوند و ستاک	تهران	مسکوني اداري تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۱,۶۴۶	۹۵,۶۷۳	۹۷,۳۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۱,۶۴۶	۹۵,۶۷۳	۹۷,۳۱۸
۲۰۰۲۷۴-بلوار فردوس	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۳	۱,۵۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۳	۱,۵۷۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۲۰۰۳۹۱-مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۱,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۱,۱۱۶
۲۰۰۳۹۷-البرز	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۳۴۷,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۳۴۷,۹۹۵
۲۰۰۴۱۲-زمین صومعه سرا	صومعه سرا	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۸	۷۷,۲۸۰	۷۷,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۷۷,۲۸۰	۷۷,۴۵۸
۲۰۰۴۱۳-علي آباد کتول	علي آباد کتول	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۷,۷۱۱	۱۷,۷۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۷۱۱	۱۷,۷۱۱
۲۰۰۴۳۲-شاهين شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۷۶	۱,۴۳۳,۷۶۳	۱,۵۳۸,۰۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۲۷۶	۱,۴۳۳,۷۶۳	۱,۵۳۸,۰۳۹
۲۰۰۴۶۰-گلسار	رشت	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵۹,۶۰۴	۲,۵۷۹,۵۵۵	۲,۶۳۹,۱۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۶۰۴	۲,۵۷۹,۵۵۵	۲,۶۳۹,۱۵۹
۲۰۰۴۹۰-درکه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰۰	۱۲۳,۶۱۳	۱۲۳,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۱۲۳,۶۱۳	۱۲۳,۸۱۳
۲۰۰۵۰۰-علامه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۷۷	۵,۰۹۴,۰۵۸	۵,۰۹۴,۴۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۷	۵,۰۹۴,۰۵۸	۵,۰۹۴,۴۳۵
۲۰۰۵۰۷-أجودانيه	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷۵۳,۹۲۵	۷۵۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۳,۹۲۵	۷۵۳,۹۲۵
۲۰۰۵۱۰-دانشور غربي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۸۵	۳۴,۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۸۵	۳۴,۲۸۵
۲۰۰۵۱۳-ولنجک ۱۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۳,۴۴۷	۵۲۶,۳۰۳	۵۳۹,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۴۴۷	۵۲۶,۳۰۳	۵۳۹,۷۵۰
۲۰۰۵۲۵-الوند	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۶۵)	۰	۲۱۵,۴۱۷	۱۰,۰۷۵	۲۲۵,۴۹۲	۰	۰	۰	۰	(۱۶۵)	۰	۲۱۵,۴۱۷	۱۰,۰۷۵	۲۲۵,۴۹۲
۲۰۰۵۲۶-تابان ۲	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۷	۱۲۴,۱۵۴	۱۲۴,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۷	۱۲۴,۱۵۴	۱۲۴,۶۳۱
۲۰۰۵۲۷-شهريار	شهريار	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶۰	۱۲,۳۱۹	۱۲,۶۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۰	۱۲,۳۱۹	۱۲,۶۷۹
۲۰۰۵۲۹-ولنجک ۶	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۷۵,۹۱۹	۴۷۵,۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۵,۹۱۹	۴۷۵,۹۱۹
۲۰۰۵۵۰-نیلوفر- موحد دانش	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۴۱,۳۰۵	۲۴۱,۳۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۱,۳۰۵	۲۴۱,۳۰۵
۲۰۰۵۵۵-ولنجک ۲۴	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۷۲۴	۴۸۰,۷۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۷۲۴	۴۸۰,۷۲۴
۲۰۰۵۵۷-فريد(لاريجاني)	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸,۶۶۷	۱۹۸,۸۷۶	۲۴۷,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۶۶۷	۱۹۸,۸۷۶	۲۴۷,۵۴۳
۲۰۰۵۶۳-يوسف آباد (آرارات)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰۰,۲۸۷	۹۷۶	۲۰۱,۲۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۲۸۷	۹۷۶	۲۰۱,۲۶۳
۲۰۰۵۶۴-پل رومي(لطيفي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۶,۵۵۰	۱۸,۱۲۰	۹۴,۶۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶,۵۵۰	۱۸,۱۲۰	۹۴,۶۷۰
۲۰۰۵۶۶-شيخ بهايي ۱۱	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۸۷	۴۸۷,۰۸۲	۴۸۷,۹۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۷	۴۸۷,۰۸۲	۴۸۷,۹۶۹
۲۰۰۵۹۲-ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶,۰۹۳	۱۲۷,۶۶۴	۱۶۳,۷۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۰۹۳	۱۲۷,۶۶۴	۱۶۳,۷۵۷
۲۰۰۵۹۴-عرفاني	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۲۶۶)	۰	۱۱۹,۹۸۸	۲۸۴,۷۰۱	۴۰۴,۶۸۹	۰	۰	۰	۰	(۲۶۶)	۰	۱۱۹,۹۸۸	۲۸۴,۷۰۱	۴۰۴,۶۸۹
۲۰۰۵۹۶-أفتاب -لسکو کلايه	گيلان	ايرانگردي-جهانگردي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۲۳۴,۵۳۱	۱,۲۳۴,۵۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۳۴,۵۳۱	۱,۲۳۴,۵۳۱
۲۰۰۵۹۷-موسايي -مجيديه	تهران	مسکوني /تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۷۲	۳۵۸,۰۵۵	۳۵۸,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۳۵۸,۰۵۵	۳۵۸,۳۲۷
۲۰۰۶۰۵-سليمانيه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۴,۲۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۴,۲۴۲
۲۰۰۶۱۸-دليري	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۴۳	۳۶,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۴۳	۳۶,۷۴۳
۲۰۰۶۲۹-چيچکلو	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۵۸۷	۲۳۸,۴۹۲	۲۴۲,۰۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۸۷	۲۳۸,۴۹۲	۲۴۲,۰۷۹
۲۰۰۶۳۱-ملاکلا	مازندران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۹۰۸	۴۴۴,۹۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۹۰۸	۴۴۴,۹۰۸
۲۰۰۶۳۲-چهار ۴ قطعه مرمر	محموداباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۷۹	۱۵,۰۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۷۹	۱۵,۰۷۹
۲۰۰۶۳۴-اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	مسکوني- پلاک ثبتي ۴۲ اصلي از فرعي ۲۴۵ -۲۵۵	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۶,۸۳۷	۱۱۴,۶۹۶	۱۸۱,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۸۳۷	۱۱۴,۶۹۶	۱۸۱,۵۳۳
۲۰۰۶۳۵-دو۲قطعه (ساحلي)مرمر	محموداباد	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۸	۳,۲۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۸	۳,۲۹۸
۲۰۰۶۴۳-موج	محموداباد	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۰۳,۲۶۴	۱۰۳,۲۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۳,۲۶۴	۱۰۳,۲۶۴
۲۰۰۶۴۴-مرمر	محموداباد	زمين-پلاک ثبتي ۴۷/۲۴۳۹/۲۴۴۹ - ۲۴۵۴-۲۴۵۳-۲۴۵۱-۲۴۵۰۱	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۷۵۰	۷۶,۲۷۷	۷۹,۴۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۵۰	۷۶,۲۷۷	۷۹,۴۷۷
۲۰۰۶۵۳-اولياپي بابلسر ۱	بابلسر	زمين پلاک ثبتي ۰۱/۱۶۹۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۶	۱۴۷,۲۲۵	۱۴۷,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶	۱۴۷,۲۲۵	۱۴۷,۲۵۱
۲۰۰۶۶۵-پيله سحران ۲	اردبيل	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۷۴	۲۷,۹۰۴	۲۸,۵۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷۴	۲۷,۹۰۴	۲۸,۵۷۸

نام پروژه	محل پروژه	درصد مالکیت	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۲۰۰۶۶۹-چشمه	تهران	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۷,۵۴۶	۱,۴۸۷,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۷,۵۴۶	۱,۴۸۷,۵۴۶
۲۰۰۶۷۷-نوافشار	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳۵,۹۹۲	۴۳۵,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۵,۹۹۲	۴۳۵,۹۹۲
۲۰۰۶۷۸-استاد نظر(پونک)	تهران	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۶,۷۹۱	۷۵۰,۹۱۱	۷۵۷,۷۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۹۱	۷۵۰,۹۱۱	۷۵۷,۷۰۲
۲۰۰۶۸۰-مروارید-کردستان	تهران	۰	مسکوني-خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱,۵۵۱	۱۲,۹۹۵,۹۳۸	۱۳,۰۰۷,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۵۵۱	۱۲,۹۹۵,۹۳۸	۱۳,۰۰۷,۴۸۹
۲۰۰۶۹۲-بوکان	تهران	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۹۴,۶۲۲	۲,۴۵۷,۹۳۲	۲,۵۵۲,۵۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۶۲۲	۲,۴۵۷,۹۳۲	۲,۵۵۲,۵۵۴
۲۰۰۶۹۳-شهران	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	(۱۲۴)	۰	۷۰,۵۳۸	۵۱۲,۶۴۴	۵۸۳,۱۸۲	۰	۰	۰	۰	(۱۲۴)	۰	۷۰,۵۳۸	۵۱۲,۶۴۴	۵۸۳,۱۸۲
۲۰۰۶۹۴-طلوع یک کوهک	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۴۰,۸۱۷	۳۹۶,۱۵۷	۴۳۶,۹۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۸۱۷	۳۹۶,۱۵۷	۴۳۶,۹۷۴
۲۰۰۶۹۵-چابکسر	گیلان	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸۴,۲۲۷	۸۴,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴,۲۲۷	۸۴,۲۲۷
۲۰۰۶۹۶-آپادانا ۱	تهران	۰	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۳	مترمربع	۰	۰	۰	۵۲,۶۴۶	۱,۰۷۹,۲۷۳	۱,۱۳۱,۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲,۶۴۶	۱,۰۷۹,۲۷۳	۱,۱۳۱,۹۱۹
۲۰۰۶۹۷-آپادانا ۲	تهران	۰	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۴	مترمربع	۰	۰	۰	۲۹,۸۶۳	۹۴۹,۸۹۳	۹۷۹,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۶۳	۹۴۹,۸۹۳	۹۷۹,۷۵۶
۲۰۰۶۹۸-بوستان ششم	تهران	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۶۶۱	۸۶۸,۶۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۶۶۱	۸۶۸,۶۶۱
۲۰۱۲۵۹-فردوس گلستان	گلستان	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۳۲	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۷۲
۲۰۱۲۶۴-زیتون-طور	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	(۱۹۱)	۰	۳۷۲	۷۱۶,۳۴۰	۷۱۶,۶۱۲	۰	۰	۰	۰	(۱۹۱)	۰	۳۷۲	۷۱۶,۳۴۰	۷۱۶,۶۱۲
۲۰۱۲۶۵-قلندري	تهران	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴۷,۸۹۶	۱۲,۲۹۸	۱۶۰,۱۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۸۹۶	۱۲,۲۹۸	۱۶۰,۱۹۴
۲۰۱۲۶۶-یاس عظیمیه کرج	البرز	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۴,۸۴۰	۳۲,۹۰۴	۵۰۷,۷۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۴,۸۴۰	۳۲,۹۰۴	۵۰۷,۷۴۴
۲۰۲۱۶۸-آپادانا ۳	تهران	۰	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۷	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۰۳۱	۱,۶۳۲,۵۰۲	۱,۶۳۵,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۳۱	۱,۶۳۲,۵۰۲	۱,۶۳۵,۵۳۳
۲۰۲۱۶۹-آپادانا ۴	تهران	۰	زمين پلاک ثبتي ۳۶۵/۱۱۴۱۸	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۰۱۵	۱,۵۹۶,۶۴۹	۱,۵۹۹,۶۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۱۵	۱,۵۹۶,۶۴۹	۱,۵۹۹,۶۶۴
۲۰۲۱۷۰-قطعه ۸۱ پلاک ثبتي ۳/۱۴۶۴ -شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷
۲۰۲۱۷۱قطعه ۱۲۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۵۸ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۹۷	۴۴,۲۹۷
۲۰۲۱۷۲قطعه ۵۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۲ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۶۱	۴۴,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۲۶۱	۴۴,۲۶۱
۲۰۲۱۷۳قطعه ۶۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۶ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۷,۶۵۶	۴۷,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۶۵۶	۴۷,۶۵۶
۲۰۲۱۷۴قطعه ۵۰ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۳ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۶,۸۸۱	۴۶,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۸۸۱	۴۶,۸۸۱
۲۰۲۱۷۵قطعه ۱۶ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۰ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۷,۰۹۲	۴۷,۰۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۰۹۲	۴۷,۰۹۲
۲۰۲۱۷۶قطعه ۱۲۹ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۷ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۱۴	۵۱,۷۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۱۴	۵۱,۷۱۴
۲۰۲۱۷۷قطعه ۶۵ پلاک ثبتي ۳/۱۵۸۵ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۵,۱۷۷	۴۵,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۱۷۷	۴۵,۱۷۷
۲۰۲۱۷۸قطعه ۱۵۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۸ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳
۲۰۲۱۷۹قطعه ۸۶ پلاک ثبتي ۳/۸۹۶۰ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۷۰	۴۳,۸۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۷۰	۴۳,۸۷۰
۲۰۲۱۸۰قطعه ۱۶۴ پلاک ثبتي ۳/۱۵۵۹ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۲۱۳	۳۹,۲۱۳
۲۰۲۱۸۱قطعه ۱۷ پلاک ثبتي ۳/۱۵۴۳ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۶,۶۶۲	۴۶,۶۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۶۶۲	۴۶,۶۶۲
۲۰۲۱۸۲قطعه ۱۵۳ پلاک ثبتي ۳/۱۴۱۹ شهرک ناز کرج	کرج	۰	زمين	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۰,۴۴۳	۴۰,۴۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۴۴۳	۴۰,۴۴۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
۲۰۲۱۸۳قطعه ۳۴ پلاک ثبتي ۳/۸۷۲ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶
۲۰۲۱۸۴قطعه ۳۵ پلاک ثبتي ۳/۸۷۳ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶
۲۰۲۱۸۵قطعه ۳۷ پلاک ثبتي ۳/۸۷۴ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۵	۵۱,۰۸۵	۵۱,۰۸۵
۲۰۲۱۸۶قطعه ۴۰ پلاک ثبتي ۳/۸۷۶ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶	۵۱,۰۸۶
۲۰۲۱۸۷قطعه ۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۵۶ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۶,۴۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۴۴۰	۴۶,۴۴۰	۴۶,۴۴۰
۲۰۲۱۸۸قطعه ۱۵۰ پلاک ثبتي ۳/۱۴۳۵ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۹۲۲	۴۲,۹۲۲	۴۲,۹۲۲
۲۰۲۱۸۹قطعه ۹۱ پلاک ثبتي ۳/۱۵۷۳ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۵۰	۴۳,۸۵۰	۴۳,۸۵۰
۲۰۲۱۹۰قطعه ۱۸۶ پلاک ثبتي ۳/۱۶۱۹ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۹۱	۳۹,۱۹۱	۳۹,۱۹۱
۲۰۲۱۹۱قطعه ۸۰ پلاک ثبتي ۳/۱۵۹۵ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۴۳	۴۳,۸۴۳	۴۳,۸۴۳
۲۰۲۱۹۲قطعه ۶۱ پلاک ثبتي ۳/۱۶۳۱ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۹	۴۳,۸۳۹	۴۳,۸۳۹
۲۰۲۱۹۳قطعه ۶۰ پلاک ثبتي ۳/۱۶۷۹ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۳۶	۴۳,۸۳۶	۴۳,۸۳۶
۲۰۲۱۹۴قطعه ۱۷۱ پلاک ثبتي ۳/۶۵۱ شهرک ناز کرج	کرج	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۱۷۴	۳۹,۱۷۴	۳۹,۱۷۴
۲۰۲۱۹۵-ساختمان سميه پلاک ثبتي ۳۵۱۹/۳۴۷	تهران	اداري/تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۶۴	۲,۲۸۵,۶۴۹	۲,۲۸۵,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۲,۲۸۵,۶۴۹	۲,۲۸۵,۷۱۳
۲۱۲۰۹۶-زمين قيطريه	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۰۰	۳,۳۰۳,۴۴۷	۳,۳۰۳,۸۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰	۳,۳۰۳,۴۴۷	۳,۳۰۳,۸۴۷
۲۱۲۰۹۷-دو۲قطعه زمين يافت اباد-پلاک ثبتي ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۳,۴۱۵	۷,۱۰۳,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۳,۴۱۵	۷,۱۰۳,۴۱۵
نهال ۴	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۸ -تريبلکس	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان-سميه	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توانبخشي	تهران	زمين	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۹-ايناناو(اول جنوب شرقي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۸۹)	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	(۸۹)	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۱۰۷,۳۷۶
بلور(فرشته)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۸۲۵)		۱,۹۹۶,۳۴۴	۵۶,۱۹۲,۰۷۰	۵۸,۱۸۸,۴۱۴	۰	۰	۰	۰	(۸۲۵)		۱,۹۹۶,۳۴۴	۵۶,۱۹۲,۰۷۰	۵۸,۱۸۸,۴۱۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
					متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان دوره گذشته		اصلاحات مخارج		پروژه هاي فروش رفته طي دوره		وضعيت در پايان دوره	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
البرز	تهران	اداري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوار فردوس	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

مطابق الزامات دستورالعمل افشای اطلاعات سازمان، شرکت نتایج کلیه مزایده های برگزار شده را در سامانه کدال جهت بهره برداری سهامداران محترم افشا نموده است. لیکن شناسایی درآمد می بایست براساس الزامات استانداردهای ۳ و۲۹ حسابداری صورت پذیرد. لذا درآمد گزارش فعالیت اسفند ماه براساس گزارش صورت های مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ اصلاح گردید. لازم بذکر است، شناسایی درامد الباقی افشاعات صورت گرفته تا پایان دوره مالی جاری، پس از حصول شرایط ذکر شده در استانداردهای حسابداری، منعکس خواهد شد.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱