اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	بهسازکاشانه تهران

بند مقدمه

1. 1- صورت وضعيت مالي شركت بهساز كاشانه تهران (سهامي عام) در تاريخ 31 خرداد ماه 1404 و صورت‌هاي سود زيان ، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور ، همراه با يادداشت هاي توضيحي 1 تا 34 پيوست ، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است . مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است . مسئوليت اين موسسه ، بيان نتيجه گيري درباره صورت هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است .

بند دامنه بررسی احمالی

2. 2- بررسي اجمالي اين موسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410 ، انجام شده است . بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو ، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بكارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است . دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه ، اين موسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است ، آگاه مي شود و از اين رو ، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي كند .

نتیجه گیری

3. 3- بر اساس بررسي اجمالي انجام شده ، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده از تمام جنبه هاي با اهميت طبق استانداردهاي حسابداري باشد ، برخورد نكرده است .

تاکید بر مطالب خاص

4. 4- نتيجه گيري اين موسسه در اثر مفاد بندهاي ذيل تعديل نشده است :

4-1- به شرح يادداشت هاي توضيحي 1-1-1-16 و 2-3-16 صورت‌هاي مالي ، توجه استفاده كنندگان را به دعاوي حقوقي در جريان در خصوص فسخ قراردادهاي فروش ملک ونک و مطالبه مخارج تكميل انجام شده توسط شركت در پروژه البرز كه در تعهد شريک سازنده بوده ، جلب مي نمايد.

4-2- به شرح يادداشت‌هاي توضيحي 2-13 و 3-6-19 صورت‌هاي مالي ، مبلغ 744 ميليارد ريال از زمين ها ، كه در سنوات قبل از سازمان اموال و املاک ستاد اجرايي خريداري شده ، داراي معارض و متصرف بوده و ساخت و بهره برداري از آن ها تاكنون ميسر نگرديده است . در اين خصوص ، طبق مبايعه نامه ، رفع معارض و موانع ساخت يا فروش اراضي به عهده سازمان اموال و املاک بوده و در صورت عدم امكان بهره برداري ، املاک به بهاي كارشناسي به سازمان مذكور واگذار و يا با اراضي ديگري معاوضه خواهد شد . همچنين به شرح يادداشت هاي توضيحي 4-18 و 4-28 صورت هاي مالي ، توجه استفاده كنندگان را به ابهامات و اختلافات واگذاري اراضي اسلامشهر به شهرداري و در يد نيروي انتظامي قرار گرفتن بخشي از آن ، جلب مي نمايد .

4-3- 70 درصد از سود خالص دوره مورد گزارش مربوط به فروش زمين ولنجک 19 (به شرح يادداشت توضيحي 1-1-5 صورت‌هاي مالي) مي باشد .

گزارش در مورد سایر اطلاعات

5. 5- مسئولیت سایر اطلاعات با هیئت مدیره شرکت است . سایر اطلاعات شامل گزارش تفسیری مدیریت است .
نتیجه گیری این موسسه نسبت به صورتهای مالی میان دوره ای ، به سایر اطلاعات تسری ندارد و لذا این موسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی ارائه نمی کند.
مسئولیت این موسسه ، مطالعه سایر اطلاعات به منظور تشخیص مغایرت های بااهمیت بین سایر اطلاعات و صورت های مالی میان دوره اي یا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جریان بررسی اجمالی ، و یا مواردی است که به نظر می رسد تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد . در صورتي که این موسسه، براساس کار انجام شده به این نتیجه برسد که تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد ، باید آن راگزارش کند . در این خصوص ، مطلب قابل گزارشی وجود ندارد.

سایر موارد

6. 6- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار ، در چارچوب چک لیست هاي ابلاغي در موارد زیر رعایت نشده است :
6-1- دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکت هاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ، مبني بر افشاي فوري اطلاعات بااهمیت در خصوص معلامات موضوع ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت (ماده 13).

6-2- دستورالعمل الزامات افشاي اطلاعات و تصویب معاملات با اشخاص وابسته ناشران بورسي و فرابورسي ، در خصوص افشاي معاملات بااهمیت با اشخاص وابسته (ماده 3) .

6-3- دستورالعمل حاکمیت شرکتي ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ، در خصوص رعایت ضوابط دستورالعمل الزامات افشاي اطلاعات و تصویب معاملات با اشخاص وابسته ناشران بورسي و فرابورسي (تبصره 3 ماده 7) و استقرار کنترل هاي داخلي اثربخش توسط هیئت مدیره (ماده 8) .
7. 7- مفاد قراردادهاي فروش ملک ولنجک 19 و الهیه (جمعا به مبلغ 11ر068 میلیارد ریال) ، در خصوص تحویل ملک پس از دریافت 30 درصد از ثمن معامله (در زمان تحویل مبلغ دریافتي کمتر از 30 درصد بوده) ، رعایت نگردیده است .

30شهریور1404

موسسه حسابرسي مفید راهبر

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر فني موسسه مفید راهبر	[Hamid Karimi [Sign	982622	1404/07/01 17:28:35
مدیر فني موسسه مفید راهبر	[Abolfazl Dastjerdi [Sign	881602	1404/07/01 17:29:49
مدیر موسسه مفید راهبر	[Houshang Naderian [Sign	800810	1404/07/01 17:31:37

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۸,۷۸۲,۶۷۷	۷,۸۷۶,۸۸۸	۳۳,۱۷۷,۲۷۷	۱۳۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴,۵۸۸,۱۶۷)	(۳,۲۴۷,۸۷۳)	(۷,۰۵۷,۱۸۵)	(۱۰۴)
سود (زیان) ناخالص	۱۴,۱۹۴,۵۱۰	۵,۶۲۹,۰۱۵	۱۶,۱۲۰,۰۹۲	۱۵۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۲۹,۸۹۳)	(۲۳۰,۹۰۰)	(۴۹۳,۶۵۵)	۰
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۴,۶۴۲	۰
سایر هزینه‌ها	(۳۶۱,۵۷۸)	۰	(۴۲,۷۸۴)	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیاتي	۱۳,۶۰۳,۰۳۹	۵,۳۹۸,۱۱۵	۱۵,۵۸۸,۲۹۵	۱۵۲
هزینه‌های مالی	(۲۵۸,۶۴۵)	(۱۰۳,۸۲۵)	(۱۶۳,۳۱۷)	(۳۴۵)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸۷۲,۷۲۵	۱۷,۷۲۶	۴۴۱,۱۲۸	۴,۸۲۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۴,۱۱۷,۱۱۹	۵,۳۱۲,۰۱۶	۱۵,۸۶۶,۱۰۶	۱۶۶
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۱,۳۴۵,۶۲۶)	(۸۸۹,۰۰۰)	(۱,۹۳۶,۴۵۳)	(۵۱)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۴,۴۲۳,۰۱۶	۱۳,۹۲۹,۶۵۳	۱۸۹
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۴,۴۲۳,۰۱۶	۱۳,۹۲۹,۶۵۳	۱۸۹
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۶۱۴	۲۲۴	۶۸۱	۱۷۴
غیرعملیاتی (ریال)	۲۰	(۴)	۱۱	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۶۳۴	۲۲۰	۶۹۲	۱۸۸
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۶۳۴	۲۲۰	۶۹۲	۱۸۸
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۶۳۴	۲۲۰	۶۹۲	۱۸۸
سرمایه	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۴,۴۲۳,۰۱۶	۱۳,۹۲۹,۶۵۳	۱۸۹
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۴,۴۲۳,۰۱۶	۱۳,۹۲۹,۶۵۳	۱۸۹

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۳۹۹,۰۶۹	۱,۳۹۵,۲۰۵	۱,۳۸۲,۱۲۴	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۲,۱۰۵,۲۷۵	۲,۸۶۶,۱۰۲	۶,۰۶۸,۵۷۰	(۲۷)
دارایی‌های نامشهود	۷,۱۸۵	۷,۵۴۷	۸,۵۹۸	(۵)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳	۳	۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۰,۳۶۸,۶۳۱	۴,۵۳۶,۱۹۳	۸,۶۶۴,۲۱۸	۱۲۹
سایر دارایی‌ها	۷,۰۷۹	۷,۰۷۹	۸,۷۷۹	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۳,۸۸۷,۲۴۲	۸,۸۱۲,۱۲۹	۱۶,۱۳۳,۲۹۲	۵۸
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۸۷,۳۳۶	۴۵۴,۴۱۸	۳۳۴,۷۱۱	(۱۵)
موجودی مواد و کالا	۵۶,۹۳۰,۴۸۱	۵۵,۹۱۶,۶۸۵	۵۱,۰۴۸,۶۷۹	۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۳,۳۴۴,۴۵۱	۱۸,۲۶۲,۶۹۶	۱۱,۹۶۷,۰۸۸	۲۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۵۸۴,۵۴۲	۱۰۶,۱۲۰	۸۳,۸۲۶	۴۵۱
	۸۱,۳۴۶,۸۱۰	۷۴,۸۳۹,۹۱۹	۶۳,۴۳۴,۳۰۴	۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۸۱,۳۴۶,۸۱۰	۷۴,۸۳۹,۹۱۹	۶۳,۴۳۴,۳۰۴	۹
جمع دارایی‌ها	۹۵,۱۳۴,۰۵۲	۸۳,۶۵۲,۰۴۸	۷۹,۵۶۶,۵۹۶	۱۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲,۰۱۳,۰۷۸	۲,۰۱۳,۰۷۸	۱,۷۹۷,۰۳۸	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۲,۹۱۶,۱۲۳	۲۷,۹۸۹,۰۹۸	۲۰,۳۱۴,۷۲۲	۲۱
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۵۶,۰۵۹,۹۸۸	۵۰,۱۳۲,۹۶۳	۴۲,۲۴۳,۵۴۷	۱۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۵,۴۱۲,۰۵۶	۷,۷۲۱,۷۸۱	۱۴,۴۵۰,۰۰۵	(۳۰)
تسهیلات مالی بلندمدت	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۱,۰۳۰	۴۶,۴۴۲	۳۴,۷۹۵	(۱۲)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۴۵۴,۰۸۶	۹,۷۶۸,۲۲۳	۱۴,۴۸۴,۸۰۰	(۲۴)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۴,۰۴۹,۵۵۰	۱۲,۷۲۱,۰۹۶	۱۲,۷۸۳,۶۵۴	۱۰
مالیات پرداختنی	۴,۰۱۲,۰۰۱	۳,۱۹۹,۴۶۷	۱,۷۱۴,۷۹۷	۲۵
سود سهام پرداختنی	۱۱,۲۹۰,۳۴۱	۴,۶۸۹,۵۰۴	۸۲۷,۷۴۳	۱۴۱
تسهیلات مالی	۶۵,۱۲۳	۵۵۴,۸۴۹	۲,۱۲۳,۸۰۸	(۸۸)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۲,۲۰۲,۹۶۳	۲,۵۸۵,۹۴۶	۵,۳۸۹,۳۴۷	(۱۵)
	۳۱,۶۱۹,۹۷۸	۲۳,۷۵۰,۸۶۲	۲۳,۸۳۹,۲۴۹	۳۳

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۱,۶۱۹,۹۷۸	۲۳,۷۵۰,۸۶۲	۲۲,۸۳۹,۲۴۹	۳۳
جمع بدهی‌ها	۳۹,۰۷۴,۰۶۴	۳۳,۵۱۹,۰۸۵	۳۷,۳۳۴,۰۴۹	۱۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۹۵,۱۳۴,۰۵۲	۸۳,۶۵۲,۰۴۸	۷۹,۵۶۶,۵۹۶	۱۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۷۹۷,۰۳۸	۰	۰	۰	۲۰,۳۱۴,۷۲۲	۰	۴۲,۲۴۲,۵۴۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۷۹۷,۰۳۸	۰	۰	۰	۲۰,۳۱۴,۷۲۲	۰	۴۲,۲۴۲,۵۴۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰									۱۳,۹۲۹,۶۵۳		۱۳,۹۲۹,۶۵۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۹۲۹,۶۵۳	۰	۱۳,۹۲۹,۶۵۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۹۲۹,۶۵۳	۰	۱۳,۹۲۹,۶۵۳
سود سهام مصوب									(۶,۰۳۹,۲۳۷)		(۶,۰۳۹,۲۳۷)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۱۶,۰۴۰				(۲۱۶,۰۴۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۲,۰۱۳,۰۷۸	۰	۰	۰	۲۷,۹۸۹,۰۹۸	۰	۵۰,۱۳۲,۹۶۳
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱									۱۲,۷۷۱,۴۹۳		۱۲,۷۷۱,۴۹۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۰	۱۲,۷۷۱,۴۹۳
سود سهام مصوب									(۶,۸۴۴,۴۶۸)		(۶,۸۴۴,۴۶۸)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۲,۰۱۳,۰۷۸	۰	۰	۰	۳۳,۹۱۶,۱۲۳	۰	۵۶,۰۵۹,۹۸۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۲,۱۹۱,۵۱۱	۹۲۷,۳۶۴	۱,۷۱۳,۳۶۹	۱۳۶
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۳۳,۰۹۲)	(۳۸۶,۸۵۸)	(۴۵۱,۷۸۳)	(۳۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۶۵۸,۴۱۹	۵۴۰,۵۰۶	۱,۲۶۱,۵۸۶	۲۰۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳,۲۳۷)	(۳۳,۲۲۵)	(۴۰,۷۰۳)	۶۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۳۸۷)	(۳۸۷)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۷۶	۱۸۳	۴۴۵	۵۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۲,۹۶۱)	(۳۳,۴۳۹)	(۴۰,۶۴۵)	۶۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۶۴۵,۴۵۸	۵۰۷,۰۶۷	۱,۲۲۰,۹۴۱	۲۲۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۴۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۳,۷۶۵,۲۶۳	(۹۶)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵۱۸,۶۸۰)	(۸۶۹,۷۳۳)	(۲,۰۰۶,۷۶۲)	۴۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۴۴۴,۵۴۳)	(۲۴۰,۲۵۷)	(۷۸۰,۶۸۱)	(۸۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۴۳,۶۳۱)	(۳۱۲,۵۹۷)	(۲,۱۷۷,۴۷۶)	۲۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۱۶۶,۸۵۴)	(۴۳۲,۶۸۶)	(۱,۱۹۹,۶۵۶)	(۱۷۰)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۷۸,۶۰۴	۷۴,۳۸۱	۲۱,۲۸۵	۵۴۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۶,۱۲۰	۸۳,۸۲۶	۸۳,۸۲۶	۲۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	(۱۸۲)	۰	۱,۰۰۹	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۸۴,۵۴۲	۱۵۸,۲۰۷	۱۰۶,۱۲۰	۲۶۹
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۲۶۹,۰۲۳	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
۲۰۰۵۲۵-الوند	تهران	مسکونی				۲۷,۴۳۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۲۷,۴۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۶۴-پل رومي(لطیفي)	تهران	مسکونی				۱۸,۸۴۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۸,۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۳-ستارخان(زنجان شمالي)	تهران	مسکونی				۲۱۰,۱۱۹	۰	۹۹	۰	۰	۱۴۴,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۴-عرفاني	تهران	مسکونی				۷۵۴,۰۱۴	۰	۹۹	۰	۰	۷۵۴,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۳-شهران	تهران	مسکونی				۳۶۳,۸۹۱	۰	۹۹	۰	۰	۳۶۳,۸۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۰۹۹-اینانلو(اول جنوب شرقي)	تهران	مسکونی				۱۰۷,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۷,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۴-طلوع یک کوهک	تهران	مسکونی				۲۹۵,۷۸۰	۰	۹۹	۰	۰	۵۳,۸۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۱۲۶۴-زیتون-طور	تهران					۳۴۹,۵۷۳	۰	۹۹	۰	۰	۳۴۹,۵۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱۲۱۰۱ الهیه	تهران					۱,۲۳۸,۶۳۵	۰	۰	۰	۰	۱,۲۳۸,۶۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلور(فرشته)	تهران					۵۷۷,۷۵۵	۰	۰	۰	۰	۵۷۷,۷۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۷-موسایي -مجیدیه	تهران					۴۵۲	۰	۹۶	۰	۰	۱۵۰,۸۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۷-آجودانیه	تهران					۱۸۱,۳۲۷	۰	۹۵	۰	۰	۱۸۱,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۱۳-ولنجک ۱۹	تهران					۵۲۱,۴۷۲	۰	۰	۰	۰	۵۲۱,۴۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۲۳-شاهین شمالي	تهران					۱۱۲,۲۳۹	۰	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۴۳-موج	محمودآباد					۸۳۴	۰	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۶۰-گلسار	رشت					۶۱۱,۱۴۲	۰	۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۶۵-پیله سحران ۲	اردبیل					۳,۱۰۸	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۱۴-پیوند و ستاک	تهران					۷,۳۷۱	۰	۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
۲۰۰۵۵۰-نيلوفر- موحد دانش	تهران					۰	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۵۳-اولياي بابلسر ۱	بابلسر					۳,۷۰۰	۰	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۴- اسلامشهر - ميدان نماز	تهران					۰	۰	۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر	اسلامشهر					۰	۰	۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۳-بوکان	تهران					۳۳۵,۲۴۷	۰	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۸۰-مروارید- کردستان	تهران					۲,۹۱۵,۹۵۰	۰	۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۶-آپادانا ۱	تهران					۰	۰	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۷-آپادانا ۲	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۰-علامه	تهران					۲۴,۶۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۸,۷۵۸,۹۸۵	۰				۴,۵۸۸,۱۶۴	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاى تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۲۶	۲۶	۳۳
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۹	۲۲	۲۰

وضعيت ارزى

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۹/۳۰		۱۴۰۴/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
داراييهاى ارزى پايان دوره	يورو	۳,۹۱۵	۳,۶۶۵	۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات هزينه هاى عمومى ، ادارى ، تشکيلاتى و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ى عملياتى

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	با توجه به افزايش حقوق طبق قانون کار، افزايش در هزينه حقوق مطابق قانون خواهد بود
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

ساير درآمدهاى عملياتى

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۱
ساير درآمد هاي عملياتي	۴,۶۴۲	۰
جمع	۴,۶۴۲	۰

ساير هزينه هاى عملياتى

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
ساير هزينه هاي عملياتي	۴۲,۷۸۴	۳۶۱,۵۷۸
جمع	۴۲,۷۸۴	۳۶۱,۵۷۸

جزئيات منابع تامين مالى شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايز توضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانكها	۲۳	۲,۱۲۳,۸۰۸	۲,۵۵۴,۸۴۹		۰	۰	۶۵,۱۲۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		(۱,۵۳۰,۵۱۲)							۰	
جمع		۵۹۳,۲۹۶	۲,۵۵۴,۸۴۹		۰	۰	۶۵,۱۲۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	
							انتقال به داراييِ		۰	
							هزينه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	شرکت در نظر دارد برای سال مالی آتی از محل تسهیلات بانکی ،تامین مالی نماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
ساير درآمد هاي غيرعملياتي	۴۴۱,۱۲۸	۸۷۲,۹۰۷
جمع	۴۴۱,۱۲۸	۸۷۲,۹۰۷

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
ساير هزينه هاي غير عملياتي	۰	(۱۸۲)
جمع	۰	(۱۸۲)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۲۷,۹۸۹,۰۹۸	۵,۵۰۴,۴۳۷	۱۳,۹۲۹,۶۵۲	۶,۰۳۹,۲۳۶	۱۰%

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	مطابق ماده ۱۳ دستورالعمل افشای اطلاعات ، کلیه رویداد های مهم به اطلاع سهامدارن محترم خواهد رسید

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه توسعه ساختمان تدبیر	گروه توسعه ساختمان تدبیر	10103663870	داود مالكي	داود مالكي	0559605153	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	كارشناسي	حسابداري	☑
گروه توسعه اقتصادي تدبير	گروه توسعه اقتصادي تدبير	10103871690	علي اصغر خورشيدي پاجي	علي اصغر خورشيدي پاجي	2092600001	عضو هیئت مدیره	موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	☑
توسعه وعمران امید	توسعه وعمران امید	10101912330	اميرمسعود قرباني نيا	اميرمسعود قرباني نيا	0063500531	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
گروه سرمایه گذاري تدبير	گروه سرمایه گذاري تدبير	10101907666	كامياراقليمي	كامياراقليمي	0939638169	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
رویا ساختمان آریا	رویا ساختمان آریا	10103588430	اكبر سعيددولت آباد	اكبر سعيددولت آباد	1582545812	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	حقوق	☑