اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 40,261,574
نماد: ثبهساز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل	
به هیئت مدیره	بهسازکاشانه تهران

بند مقدمه

1. 1- صورت وضعيت مالي شركت بهساز كاشانه تهران (سهامي عام) در تاريخ 31 خرداد ماه 1405 و صورت‌هاي سود و زيان ، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور ، همراه با يادداشت هاي توضيحي 1 تا 37 پيوست ، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است . مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است . مسئوليت اين موسسه ، بيان نتيجه گيري درباره صورت هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است .

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2- بررسي اجمالي اين موسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410 ، انجام شده است . بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو ، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بكارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است . دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه ، اين موسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است ، آگاه مي شود و از اين رو ، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي كند .

نتیجه گیری

3. 3- بر اساس بررسي اجمالي انجام شده ، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده ، از تمام جنبه هاي بااهميت ، طبق استانداردهاي حسابداري باشد ، برخورد نكرده است .

تاکید بر مطالب خاص

4. 4- نتيجه گيري اين موسسه در اثر مفاد بندهاي ذيل تعديل نشده است :

4-1- به شرح يادداشت توضيحي 1-1-1-18 صورت‌هاي مالي ، درخواست واحد مورد گزارش بابت فسخ قرارداد فروش ملک ونک ، طبق رأي مورخ 1405/03/03 شعبه 65 دادگاه تجديدنظر استان تهران ، تاييد گرديده و در مرحله اجراي حكم قرار گرفته است . در اين خصوص با توجه به اينكه ملک مذكور ، تاكنون در يد شركت قرار نگرفته و ما به ازاي دريافتي از خريداران (املاک و وجوه دريافتي) نيز به ايشان مسترد نشده و از طرفي نيز عدم اعتراض مجدد خريداران به رأي قطعي از طريق ساير مجاري قانوني مشخص نمي باشد ، لذا اعمال تعديلات مربوط به برگشت ملک فروخته شده مذكور و ساير حقوق قراردادي مرتبط (از جمله جرائم پيش بيني شده در قرارداد) ، معوق گرديده است .

4-2- به شرح يادداشت هاي توضيحي 18-3-2 ، 21-5-2 و 1-2-36 صورت‌هاي مالي ، توجه استفاده كنندگان را به دعاوي حقوقي در جريان در خصوص ، مطالبه مخارج تكميل انجام شده توسط شركت در پروژه البرز كه در تعهد شريک سازنده بوده ، الزام به تنظيم سند عليه شركت به عنوان مالک زمين پروژه پيله سحران از سوي خريداران 8 واحد از پروژه مذكور كه از شريک پروژه خريد نموده اند و به تبع آن دعوي متقابل شركت عليه شريک مبني بر اعلام بطلان معامله (با توجه به عدم تنظيم صورت جلسه تقسيم واحدها) و نيز دعوي حقوقي عليه خريدار ملک الهيه جهت خلع يد ، رفع تصرف ، مطالبه جرائم فسخ و دريافت اجرت المثل ايام تصرف ، جلب مي نمايد.

4-3- به شرح يادداشت هاي توضيحي 3-20 و 1-32 صورت هاي مالي ، توجه استفاده كنندگان را به ابهامات و اختلافات واگذاري اراضي اسلامشهر به شهرداري و در يد نيروي انتظامي قرار گرفتن بخشي از آن ، جلب مي نمايد .

4-4- به شرح يادداشت توضيحي 5-29 صورت‌هاي مالي ، ماليات عملكرد دوره مالي مورد گزارش و سال مالي قبل با در نظر گرفتن رأي مورخ 1404/04/10 هيئت عمومي ديوان عدالت اداري مبني بر منظور نمودن ارزش روز عرصه در محاسبه بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته و از طريق برآورد ارزش روز عرصه طبق نظر شركت ، محاسبه و جمعا مبلغ 2,774 ميليارد ريال ذخيره ماليات در حسابها شناسايي شده است . همچنين ماليات ابرازي عملكرد سال 1403 به مبلغ 1,645ميليارد ريال نيز بدون لحاظ رأي مذكور محاسبه و در حسابها منعكس و متعاقبا نسبت به عدم لحاظ رأي مذكور و معافيت سهام شناور در برگ تشخيص صادره از اين بابت ، اعتراض گرديده است . توضيح اينكه معاونت حقوقي و فني سازمان امور مالياتي طي نامه مورخ 1404/05/05 ، رعايت مفاد رأي صادره توسط هيئت عمومي ديوان عدالت اداري را ابلاغ و اعلام نموده كه نحوه تعيين ارزش روز عرصه با رعايت رأي ديوان عدالت اداري بر اساس ضوابطي خواهد بود كه متعاقبا توسط مراجع ذيصلاح تدوين مي گردد كه تا تاريخ اين گزارش ضوابط مذكور مشخص و نحوه عمل سازمان امور مالياتي در اين خصوص ، نهايي نگرديده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

5. 5-مسئولیت سایر اطلاعات با هیئت مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل گزارش تفسیری مدیریت است. نتیجه گیری این موسسه نسبت به صورتهای مالی میان دوره ای ، به سایر اطلاعات تسری ندارد و لذا این موسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی ارائه نمی کند. مسئولیت این موسسه ، مطالعه سایر اطلاعات به منظور تشخیص مغایرت های بااهمیت بین سایر اطلاعات و صورت های مالی میان دوره اي يا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جریان بررسی اجمالی ، و یا مواردی است که به نظر می رسد تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد . در صورتي که این موسسه، براساس کار انجام شده به این نتیجه برسد که تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد ، باید آن راگزارش کند . در این خصوص ، مطلب قابل گزارشی وجود ندارد.

سایر موارد

6. 6- ضوابط و مقررات وضع شده توسط توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک
ليست هاي ابلاغي در مورد زير رعايت نشده است :
6-1- دستورالعمل حاکميت شرکتي ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ، در خصوص برقراري ساز و کارهاي مناسب جهت استقرار کنترل هاي داخلي اثربخش در خصوص اعتبار سنجي مناسب مشتريان (ماده 8) .

27مرداد1405

موسسه حسابرسي مفيد راهبر

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير فني موسسه مفيد راهبر	[Hamid Karimi [Sign	982622	1405/06/02 18:53:37
مدير فني موسسه مفيد راهبر	[Abolfazl Dastjerdi [Sign	881602	1405/06/02 19:18:43
مدير موسسه مفيد راهبر	[Houshang Naderian [Sign	800810	1405/06/02 19:24:54

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۲۶,۰۰۱,۸۷۲	۱۸,۷۸۲,۶۷۷	۲۶,۷۲۰,۴۸۲	۳۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳,۰۱۳,۹۸۴)	(۴,۵۸۸,۱۶۷)	(۷,۰۳۶,۸۶۰)	۳۴
سود (زیان) ناخالص	۲۳,۹۸۷,۸۸۸	۱۴,۱۹۴,۵۱۰	۱۹,۶۸۳,۶۲۲	۶۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۴۴,۴۳۲)	(۲۲۹,۸۹۳)	(۶۱۶,۷۱۰)	(۹۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۳۹,۶۰۳	۸۶۳,۰۶۴	۱,۲۶۶,۹۴۳	(۸۴)
سایر هزینه‌ها	(۲۱۵,۵۸۸)	(۳۶۱,۵۷۸)	(۳۳۷,۸۳۶)	۴۰
سود (زیان) عملیاتي	۳۲,۴۶۷,۴۷۱	۱۴,۴۶۶,۱۰۳	۱۹,۹۹۶,۰۱۸	۵۵
هزینه‌های مالی	(۱۶۷,۸۲۱)	(۳۵۸,۶۴۵)	(۵۰۰,۱۹۰)	۵۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۵۹,۱۸۶	۹,۶۶۱	۲۳,۸۵۰	۱,۵۴۸
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۲,۴۵۸,۸۳۶	۱۴,۱۱۷,۱۱۹	۱۹,۵۱۹,۶۷۸	۵۹
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۲,۰۸۵,۹۳۲)	(۱,۳۴۵,۶۲۶)	(۷۴۴,۹۴۳)	(۵۵)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۰,۳۷۲,۹۱۴	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۱۸,۷۷۴,۷۳۶	۶۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۰,۳۷۲,۹۱۴	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۱۸,۷۷۴,۷۳۶	۶۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۵۰۷	۳۲۴	۹۵۲	۵۶
غیرعملیاتی (ریال)	(۱)	(۷)	(۱۹)	۸۶
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۰۶	۳۱۷	۹۳۳	۶۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۰۶	۳۱۷	۹۳۳	۶۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۵۰۶	۶۳۴	۹۳۳	(۲۰)
سرمایه	۴۰,۲۶۱,۵۷۴	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
تغییر طبقه بندی درآمد تاخیر تادیه خریداران - از طبقه سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی به طبقه سایر درآمدها می باشد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۰,۳۷۲,۹۱۴	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۱۸,۷۷۴,۷۳۶	۶۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۰,۳۷۲,۹۱۴	۱۲,۷۷۱,۴۹۳	۱۸,۷۷۴,۷۳۶	۶۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۴۳۴,۳۵۴	۱,۴۱۷,۶۸۸	۱,۴۱۷,۶۸۸	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۶۶۱,۱۷۱	۱,۶۶۱,۱۷۱	۱,۶۶۱,۱۷۱	۰
دارایی‌های نامشهود	۹,۹۴۳	۸,۰۵۴	۸,۰۵۴	۲۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳	۳	۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۰,۷۹۵,۱۹۵	۷,۰۳۸,۵۰۵	۷,۰۳۸,۵۰۵	۵۳
سایر دارایی‌ها	۲۲,۷۷۹	۱,۱۷۹	۱,۱۷۹	۱,۸۳۲
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۳,۹۱۳,۴۴۵	۱۰,۱۲۶,۶۰۰	۱۰,۱۲۶,۶۰۰	۳۷
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۵,۲۵۸,۳۲۸	۷۲۳,۳۰۴	۷۲۳,۳۰۴	۶۲۷
موجودی مواد و کالا	۶۹,۹۰۰,۱۰۲	۶۵,۹۲۰,۴۸۹	۶۵,۹۲۰,۴۸۹	۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۷,۶۳۸,۵۹۱	۲۳,۵۰۹,۷۵۴	۲۳,۵۰۹,۷۵۴	۱۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۷۰۰,۳۵۲	۰	۰	
موجودی نقد	۳۴۹,۲۸۴	۴۰۸,۱۶۰	۴۰۸,۱۶۰	(۱۴)
	۱۰۴,۸۴۶,۶۵۷	۹۰,۵۶۱,۷۰۷	۹۰,۵۶۱,۷۰۷	۱۶
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۰۴,۸۴۶,۶۵۷	۹۰,۵۶۱,۷۰۷	۹۰,۵۶۱,۷۰۷	۱۶
جمع دارایی‌ها	۱۱۸,۷۶۰,۱۰۲	۱۰۰,۶۸۸,۳۰۷	۱۰۰,۶۸۸,۳۰۷	۱۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۴۰,۲۶۱,۵۷۴	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳,۰۳۱,۷۳۴	۲,۰۱۳,۰۷۸	۲,۰۱۳,۰۷۸	۵۱
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۲,۶۴۰,۶۰۳	۳۹,۹۱۹,۳۶۶	۳۹,۹۱۹,۳۶۶	(۱۸)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۷۵,۹۳۳,۹۰۱	۶۲,۰۶۳,۲۳۱	۶۲,۰۶۳,۲۳۱	۲۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۷,۳۳۵,۷۷۶	۵,۶۴۴,۰۴۵	۵,۶۴۴,۰۴۵	۳۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۸,۴۷۲	۶۸,۴۷۲	۶۸,۴۷۲	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۹,۴۰۴,۲۴۸	۷,۷۱۲,۵۱۷	۷,۷۱۲,۵۱۷	۲۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۷,۴۷۵,۰۸۱	۲۱,۸۴۸,۷۸۷	۲۱,۸۴۸,۷۸۷	(۲۰)
مالیات پرداختنی	۵,۰۶۸,۴۶۸	۳,۰۳۹,۱۱۸	۳,۰۳۹,۱۱۸	۶۷
سود سهام پرداختنی	۶,۶۱۸,۲۵۵	۲۵۴,۸۱۵	۲۵۴,۸۱۵	۲,۴۹۷
تسهیلات مالی	۷۲,۳۴۱	۸۶۸,۳۰۷	۸۶۸,۳۰۷	(۹۲)
ذخایر	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پیش‌دریافت‌ها	۴,۱۸۷,۷۰۸	۴,۹۰۱,۵۳۳	۴,۹۰۱,۵۳۳	(۱۵)
	۳۳,۴۲۱,۹۵۳	۳۰,۹۱۲,۵۵۹	۳۰,۹۱۲,۵۵۹	۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۳,۴۲۱,۹۵۳	۳۰,۹۱۲,۵۵۹	۳۰,۹۱۲,۵۵۹	۸
جمع بدهی‌ها	۴۲,۸۲۶,۲۰۱	۳۸,۶۲۵,۰۷۶	۳۸,۶۲۵,۰۷۶	۱۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۱۸,۷۶۰,۱۰۲	۱۰۰,۶۸۸,۳۰۷	۱۰۰,۶۸۸,۳۰۷	۱۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۲,۰۱۳,۰۷۸	۰	۰	۰	۲۷,۹۸۹,۰۹۸	۰	۵۰,۱۳۲,۹۶۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۲,۰۱۳,۰۷۸	۰	۰	۰	۲۷,۹۸۹,۰۹۸	۰	۵۰,۱۳۲,۹۶۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰									۱۸,۷۷۴,۷۳۶		۱۸,۷۷۴,۷۳۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۷۷۴,۷۳۶	۰	۱۸,۷۷۴,۷۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۷۷۴,۷۳۶	۰	۱۸,۷۷۴,۷۳۶
سود سهام مصوب									(۶,۸۴۴,۴۶۸)		(۶,۸۴۴,۴۶۸)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۲,۰۱۳,۰۷۸	۰	۰	۰	۳۹,۹۱۹,۳۶۶	۰	۶۲,۰۶۲,۳۳۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱									۲۰,۳۷۲,۹۱۴		۲۰,۳۷۲,۹۱۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۳۷۲,۹۱۴	۰	۲۰,۳۷۲,۹۱۴
سود سهام مصوب									(۶,۵۰۲,۲۴۴)		(۶,۵۰۲,۲۴۴)
افزایش سرمایه	۲۰,۱۳۰,۷۸۷		۰				۰		(۲۰,۱۳۰,۷۸۷)		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۰۱۸,۶۴۶				(۱,۰۱۸,۶۴۶)		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۴۰,۲۶۱,۵۷۴	۰	۰	۰	۳,۰۳۱,۷۲۴	۰	۰	۰	۳۲,۶۴۰,۶۰۳	۰	۷۵,۹۳۳,۹۰۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۲,۸۲۵,۰۳۰	۲,۱۹۱,۵۱۱	۴,۹۷۸,۶۷۹	۲۹
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۶,۵۷۲)	(۵۳۳,۰۹۲)	(۹۰۵,۲۹۱)	۸۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲,۷۶۸,۴۵۸	۱,۶۵۸,۴۱۹	۴,۰۷۳,۳۸۸	۶۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۵,۷۰۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۹,۴۳۷)	(۱۳,۲۳۷)	(۴۲,۵۷۳)	(۴۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۲,۴۱۵)	۰	(۱,۳۲۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰۰,۳۶۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱,۶۷۰,۳۰۰)	۰	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱۰۰,۰۰۰)	۰	(۱۱۰,۰۰۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۱۰,۰۰۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۰۷	۲۷۶	۱,۷۸۷	(۲۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۵۹۱,۵۸۵)	(۱۲,۹۶۱)	(۳۶,۴۰۵)	(۱۲,۱۸۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۱۷۶,۸۷۳	۱,۶۴۵,۴۵۸	۴,۰۳۶,۹۸۳	(۲۸)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲,۲۶۹,۳۲۴	۱۵۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۸۷۷,۱۳۲)	(۵۱۸,۶۸۰)	(۱,۷۹۴,۱۳۲)	(۶۹)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳۱۹,۹۱۳)	(۴۴۴,۵۴۳)	(۱,۰۰۴,۵۹۱)	۲۸
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۳۸,۷۰۴)	(۲۴۳,۶۳۱)	(۳,۲۰۵,۳۷۱)	۴۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۲۳۵,۷۴۹)	(۱,۱۶۶,۸۵۴)	(۳,۷۳۴,۷۶۱)	(۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵۸,۸۷۶)	۴۷۸,۶۰۴	۳۰۲,۲۲۲	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴۰۸,۱۶۰	۱۰۶,۱۲۰	۱۰۶,۱۲۰	۲۸۵
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	(۱۸۲)	(۱۸۲)	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۴۹,۲۸۴	۵۸۴,۵۴۲	۴۰۸,۱۶۰	(۴۰)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۱,۹۶۲,۰۲۷	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
۲۰۰۴۳۲-شاهین شمالی	تهران	مسکونی		۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۱۴۰۶/۰۹/۳۰	۰	۰	۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۴۳-موج	محمودآباد	مسکونی		۱۳۹۷/۰۲/۲۴		۰	۰	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۰-علامه	تهران	مسکونی		۱۴۰۴/۰۲/۲۰	۱۴۰۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۰	۰	۰
۲۰۱۲۶۴-زیتون-طور	تهران	مسکونی	۱۱۹	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۳-بوکان	تهران	مسکونی		۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۴۰۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰	۰	۰
۲۱۲۱۰۱ الهیه	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰۰۲۱۴-پیوند و ستاک	تهران	مسکونی		۱۳۹۱/۰۴/۰۱	۱۴۰۵/۰۹/۳۰	۰	۰	۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۹۷-موسایی-مجیدیه	تهران	مسکونی		۱۴۰۱/۱۰/۲۶	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۰۷-آجودانیه	تهران	مسکونی		۱۳۹۹/۰۹/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۴,۲۲۱	۳۷,۲۷۵	۰	۱۰۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰
لادن	تهران	مسکونی		۱۴۰۱/۰۲/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بعثت همدان	همدان	مسکونی				۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۴	۰	۱۶۳,۶۹۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۲۱۲۱۰۷ سعادت رویا	تهران	مسکونی		۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۱۴۰۵/۰۹/۳۰	۰	۰	۹۰	۰	۰	۳۰۰,۳۱۴	۱۳۹,۱۰۴	۰	۱۰۰	۰	۱۹۰,۰۰۰	۰
۲۰۰۷۰۳ چیتگر رویا	تهران	مسکونی		۱۴۰۴/۰۲/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۷۳,۵۸۷	۱۶۲,۰۵۶	۰	۱۰۰	۰	۱۵۵,۰۰۰	۰
۲۰۰۶۸۰-مروارید-کردستان	تهران	مسکونی		۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۴۰۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۰	۰	۰
۲۰۰۶۹۶-آپادانا ۱	تهران	مسکونی		۱۴۰۳/۱۰/۱۲	۱۴۰۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۰-نیلوفر-موحد دانش	تهران	مسکونی		۱۴۰۱/۱۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۹/۳۰	۰	۰	۸۹	۰	۰	۲۱۱,۴۸۵	۸,۱۳۶,۶۲۹	۰	۱۰۰	۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	متراژ برآوردي واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
۲۰۰۶۵۳-اولياپي بابلسر ۱	بابلسر	مسکونی		۱۴۰۲/۰۸/۱۴		۰	۰	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۰	۰	۰
۲۰۰۶۳۴-اسلامشهر - ميدان نماز	تهران	مسکونی		۱۴۰۲/۱۲/۱۴	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۶۰,۰۰۰	۰
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکونی		۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۵۵,۱۰۵	۴۸,۹۰۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
۲۰۰۴۶۰-گلسار	رشت	مسکونی		۱۳۹۴/۰۷/۲۳	۱۴۰۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۰	۰	۰
۲۰۰۶۶۵-پيله سحران ۲	اردبيل	مسکونی		۱۴۰۱/۰۳/۰۳	۱۴۰۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۰	۰	۰
۲۰۰۶۷۷-نورافشار	تهران	مسکونی		۱۴۰۳/۱۱/۲۰	۱۴۰۶/۰۹/۳۰	۰	۰	۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰	۰	۰	۰
۲۰۰۵۵۷-فريد(لاريجاني)	تهران	مسکونی		۱۴۰۴/۰۶/۱۶	۱۴۰۵/۰۹/۲۳	۰	۰	۶۱	۰	۰	۵۷۲,۸۴۱	۲,۲۶۶,۰۴۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۰
۲۰۰۳۹۷-البرز	تهران	مسکونی				۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۳۴۷,۹۹۵	۰	۷,۳۷۵,۰۵۰	۱۰۰	۰	۰	۷,۳۵۰,۰۰۰
۲۰۰۶۲۹-چيچکلو	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۸,۱۳۴	۰	۶,۶۰۰,۱۰۰	۰	۰	۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
۲۰۱۲۶۵-قلندري	تهران	مسکونی				۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سامان ۴ واحد	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۸۴۳,۰۱۸	۰	۸۴۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰
کوثر	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۶۳۱	۱۳۶,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۰
حجت دوست	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۲۸,۵۴۷	۸۹,۴۵۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۰				۳,۰۱۳,۹۸۳	۱۱,۰۱۵,۷۴۰	۱۴,۹۸۶,۱۲۲			۱۰,۹۰۵,۰۰۰	۱۳,۹۵۰,۰۰۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۵/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۲۸	۲۹	۳۰
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۹	۱۹	۲۳

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۴/۰۹/۳۰		۱۴۰۵/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
داراييهای ارزی پايان دوره	يورو	۰	۰	۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	با توجه به افزايش حقوق طبق قانون کار، افزايش در هزينه حقوق مطابق قانون خواهد بود
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
ساير درآمد هاي عملياتي	۱۱۴,۰۲۴	۱۲,۵۵۰
اضافه متراژ	۱,۱۵۲,۹۱۸	۱۲۷,۰۵۲
جمع	۱,۲۶۶,۹۴۲	۱۳۹,۶۰۳

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
سایر هزینه هاي عملیاتي	۳۰,۴۰۵	۱۹,۳۸۱
مخارج پروژه هاي تکمیل شده	۳۰۷,۴۳۱	۱۹۶,۳۰۷
جمع	۳۳۷,۸۳۶	۲۱۵,۵۸۸

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهیلات دریافتي از بانکها	۲۳	۳,۸۶۷,۳۰۷	۳,۰۷۲,۳۴۱		۰	۰	۷۲,۳۴۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		(۷۷۷,۱۳۲)							۰	
جمع		۳,۰۹۰,۱۷۵	۳,۰۷۲,۳۴۱		۰	۰	۷۲,۳۴۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	
								انتقال به دارایي	۰	
								هزینه مالي دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	شرکت در نظر دارد برای سال مالی جاری از محل تسهیلات بانکی، تامین مالی نماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
سایر درآمد هاي غیرعملیاتي	۲,۱۴۶	۱۴,۳۱۰
تاخیر تادیه	۳۱,۸۸۶	۱۴۴,۸۷۶
جمع	۳۴,۰۳۲	۱۵۹,۱۸۶

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
سایر هزینه هاي غیر عملیاتي	۰	۰
زیان تسعیر ارز	۱۸۲	۰
جمع	۱۸۲	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۳۹,۹۱۹,۳۶۶	۱,۸۷۵,۰۰۰	۱۸,۷۷۴,۷۳۶	۶,۵۰۲,۲۴۴	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	مطابق ماده ۱۲ دستورالعمل افشای اطلاعات ، کلیه رویداد های مهم به اطلاع سهامدارن محترم خواهد رسید

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه توسعه ساختمان تدبیر	گروه توسعه ساختمان تدبیر	10103663870	داود مالکي	داود مالکي	0559605153	رئیس هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي	حسابداري	☑
گروه توسعه اقتصادي تدبیر	گروه توسعه اقتصادي تدبیر	10103871690	علي اصغر خورشیدي پاجي	علي اصغر خورشیدي پاجي	2092600001	عضو هیئت‌مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	☑
توسعه وعمران امید	توسعه وعمران امید	10101912330	امیرمسعود قرباني نیا	امیرمسعود قرباني نیا	0063500531	نایب رئیس هیئت‌مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
گروه سرمایه گذاري تدبیر	گروه سرمایه گذاري تدبیر	10101907666	کامیار اقلیمي	کامیار اقلیمي	0939638169	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
رویا ساختمان آریا	رویا ساختمان آریا	10103588430	اکبر سعیددولت آباد	اکبر سعیددولت آباد	1582545812	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حقوق	☑