گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۶۵,۱۳۷	۰	۱,۲۶۵,۱۳۷	۳۷,۶۸۵	۱,۳۰۲,۸۲۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۲۶۵,۱۳۷	۰	۱,۲۶۵,۱۳۷	۳۷,۶۸۵	۱,۳۰۲,۸۲۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۳	مسکوني	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۳	۱۳۸,۳۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۳	۱۳۸,۳۴۰	۱۰,۹۱۱	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۳	۱۳۸,۳۴۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۳۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	مسکوني	۳۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۸۷,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۵	۳۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۸۷,۴۱۷	۱,۵۶۵	۳۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۸۷,۴۱۷	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۶۲۰	۳۶۵,۱۳۳,۸۷۱	مسکوني	۶۲۰	۳۶۵,۱۳۳,۸۷۱	۲۲۶,۲۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۲۱۴	۶۲۰	۳۶۵,۱۳۳,۸۷۱	۲۲۶,۲۸۳	۲۱,۲۱۴	۶۲۰	۳۶۵,۱۳۳,۸۷۱	۲۲۶,۲۸۳	۰
تجميعي ۲۱	۰	۰	۰	۷۵۶	۴۶۶,۸۳۷,۳۰۲	مسکوني	۷۵۶	۴۶۶,۸۳۷,۳۰۲	۳۵۲,۹۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۸۴	۷۵۶	۴۶۶,۸۳۷,۳۰۲	۳۵۲,۹۲۹	۶,۲۸۴	۷۵۶	۴۶۶,۸۳۷,۳۰۲	۳۵۲,۹۲۹	۰
ساير	۰	۰	۰	۱۸۳	۴۵۰,۷۷۵,۹۵۶	مترمربع	۱۸۳	۴۵۰,۷۷۵,۹۵۶	۸۲,۴۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۳۰۶	۱۸۳	۴۵۰,۷۷۵,۹۵۶	۸۲,۴۹۲	۸,۳۰۶	۱۸۳	۴۹۱,۱۹۶,۷۲۱	۸۹,۸۸۹	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	مسکوني - آپارتماني	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۱۵۵,۵۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۵۱	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۱۵۵,۵۴۵	۷,۲۵۱	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۱۵۵,۵۴۵	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	مسكوني	مترمربع	۵,۵۰۴	۹۵,۷۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۰	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۵,۵۰۴	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۵,۵۰۴
تجميعي ۵	۰	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چند منظوره تجاري رفاهي توريستي و آبدرماني سرعين	۰	۰	۰	۰	۰	تجاري رفاهي توريستي آبدرماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	تجاري	مترمربع	۶,۳۸۶	۹۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۰	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۶,۳۸۶	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۶,۳۸۶
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	۰	۰	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري گلديس	۰	۰	۰	۲۸	۱,۲۳۶,۳۹۲,۸۵۷	تجاري	مترمربع	۷,۲۰۲	۳۴,۳۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۱,۲۳۶,۳۹۲,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۰	۲۸	۱,۲۳۶,۳۹۲,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۷,۲۰۲	۲۸	۱,۲۳۶,۳۹۲,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۷,۲۰۲
مركز خريد رشديه	۰	۰	۰	۰	۰	تجاري - شهرک رشديه	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۱,۲۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۳۰,۲۸۸	۰	۲۵	۱,۲۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۳۰,۲۸۸	۰
جمع				۷۴,۶۲۳	۴,۹۹۸,۲۲۵,۹۱۳		۱,۲۶۵,۱۲۷	۳,۰۲۲	۷۴,۶۲۳			۰	۰			۳,۰۲۲	۴,۹۹۸,۲۲۵,۹۱۳	۱,۲۶۵,۱۲۷	۰	۲۵	۱,۲۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۳۷,۶۸۵	۷۴,۶۲۳	۳,۰۴۷	۶,۲۵۰,۱۶۶,۶۷۸	۱,۳۰۲,۸۲۲	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۳,۸۳۷	۱,۲۸۷	۱۰۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۷	۱۰۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۱۱۳,۰۷۷
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۱۸۸	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۱۸۸	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسكوني	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۷۲۳	۰	۱۱,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۷۲۳	۰	۱۱,۷۲۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلكار	مسكوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۶۳۹	۹۹	۸۵,۴۴۰	۰	۸۵,۴۴۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۹	۹۹	۸۵,۴۴۰	۰	۸۵,۴۴۰
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسكوني	۳۸	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۵۷۱	۱۰۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۱	۱۰۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۲۲۵,۲۲۸
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۴۳۰,۴۷۸	۱۳,۱۴۸	۴۴۳,۶۲۶	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۳۰,۴۷۸	۱۳,۱۴۸	۴۴۳,۶۲۶
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۰۱۴	۱۴۹,۴۹۴	۵۹۵,۵۰۸	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۰۱۴	۱۴۹,۴۹۴	۵۹۵,۵۰۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۳ همسايگي ۳	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۱۸,۲۹۳	۲۵۴,۵۲۳	۲۷۳,۸۱۶	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۱۸,۲۹۳	۲۵۴,۵۲۳	۲۷۳,۸۱۶
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۴	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۸۴۰	۸۱	۴۱,۰۵۲	۵,۲۴۷	۴۶,۲۹۹	۰	۴۵۲	۰	۰	۱,۸۴۰	۸۲	۴۱,۵۰۴	۵,۲۴۷	۴۶,۷۵۱
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۸۹۷	۲,۸۹۷	۷۳	۷۳,۷۳۰	۶,۳۵۴	۸۰,۰۸۴	۰	۵۴۱	۰	۰	۲,۸۹۷	۷۴	۷۴,۲۷۱	۶,۳۵۴	۸۰,۶۲۵
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۶۷	۷۲,۶۰۱	۱۱,۷۷۸	۸۴,۳۷۹	۰	۶۰۳	۰	۰	۳,۴۶۴	۶۹	۷۲,۲۰۴	۱۱,۷۷۸	۸۴,۹۸۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۷۳	۹۵,۵۳۶	۱۶,۹۲۲	۱۱۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۷۳	۹۵,۵۳۶	۱۶,۹۲۲	۱۱۲,۴۵۸
تجميعي ۲۱	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۳,۲۵۹	۸۷۶	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸	۰	۰	۰	۰	۸۷۶	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸
چند منظوره تجاري رفاهي توريستي و آبدرماني سرعين	اردبيل سرعين	تجاري رفاهي توريستي آبدرماني	۱۰۰	مترمربع	۸۲,۵۴۹	۰	۱۱	۹۳۲,۰۸۵	۲۲۷,۳۰۵	۱,۱۴۹,۳۹۰	۰	۴۰,۳۱۹	۰	۰	۰	۱۲	۹۶۲,۴۰۴	۲۲۷,۳۰۵	۱,۱۸۹,۷۰۹
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۸	۰	۱۰۰	۶,۳۸۶	۰	۶,۳۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۳۸۶	۰	۶,۳۸۶
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۱۰۰	مترمربع	۶,۴۴۰	۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۲۹۸,۲۴۰
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۸	۰	۰	۷,۲۰۲	۰	۷,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۲۰۲	۰	۷,۲۰۲
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۲۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۳۸,۱۴۲		۳,۲۴۶,۰۵۰	۶۸۴,۷۷۱	۳,۹۳۰,۸۲۱	۲۵	۴۱,۹۱۵	۰	۲۵	۳۸,۱۴۲		۳,۲۸۷,۹۶۵	۶۸۴,۷۷۱	۳,۹۷۲,۷۳۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰												
وجود ندارد.												