گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/08/30
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۳۰۲,۸۲۲	۰	۱,۳۰۲,۸۲۲	۸۶,۴۴۵	۱,۳۸۹,۲۶۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۳۰۲,۸۲۲	۰	۱,۳۰۲,۸۲۲	۸۶,۴۴۵	۱,۳۸۹,۲۶۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۲۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ (فروش در ماه جاري)			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۰,۹۱۱	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۲	۱۲۸,۳۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۹۱۱	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۲	۱۲۸,۳۴۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱,۵۶۵	۲۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۸۷,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۵	۲۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۸۷,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۲۱,۲۱۴	۶۲۰	۳۶۵,۱۲۳,۸۷۱	۲۲۶,۳۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۲۱۴	۶۲۰	۳۶۵,۱۲۳,۸۷۱	۲۲۶,۳۸۳	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۶,۲۸۴	۷۵۶	۴۶۶,۸۲۷,۳۰۲	۳۵۲,۹۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۸۴	۷۵۶	۴۶۶,۸۲۷,۳۰۲	۳۵۲,۹۲۹	۱,۱۴۹	۱۳۸	۵۸۰,۲۲۶,۰۸۷	۸۰,۰۸۵	۷,۴۳۳
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۸,۳۰۶	۱۸۳	۴۹۱,۱۹۶,۷۲۱	۸۹,۸۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۳۰۶	۱۸۳	۴۹۱,۱۹۶,۷۲۱	۸۹,۸۸۹	۰	۰		۶,۲۶۰	۸,۳۰۶
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۷,۲۵۱	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۱۵۵,۵۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۵۱	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۱۵۵,۵۴۵	۰	۰	۰	۰	۷,۲۵۱
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۰	۰	۰	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۵,۵۰۴	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۵,۵۰۴	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چند منظوره تجاري رفاهي توريستي و آبدرماني سرعين	۰	۰	۰	اردبيل سرعين	تجاري رفاهي توريستي آبدرماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۶,۳۸۶	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۶,۳۸۶	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري گلديس	۰	۰	۰	تبريز - خ آزادي	تجاري	مترمربع	۲۸	۱,۲۲۶,۳۹۲,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۰	۰	۰	۲۸	۱,۲۲۶,۳۹۲,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۷,۲۰۲	۲۸	۱,۲۲۶,۳۹۲,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۷,۲۰۲	۲۸	۱,۲۲۶,۳۹۲,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۲۵	۱,۲۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۳۰,۲۸۸	۰	۰	۰	۲۵	۱,۲۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۳۰,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۱,۲۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۳۰,۲۸۸	۰
جمع				۷۴,۶۲۳			۳,۰۴۷	۶,۲۵۰,۱۶۶,۶۷۸	۱,۳۰۲,۸۲۳	۰	۰	۰	۲,۰۴۷	۶,۲۵۰,۱۶۶,۶۷۸	۱,۳۰۲,۸۲۳	۱,۱۴۹	۱۲۸	۵۸۰,۳۲۶,۰۸۷	۸۶,۴۴۵	۷۵,۷۷۳	۳,۱۸۵	۶,۳۰۲,۴۳۹,۱۸۰	۱,۳۸۹,۳۶۷	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۸۳۷	۱,۲۸۷	۱۰۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۰	۰	۱,۲۸۷	۱۰۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۱۱۳,۰۷۷
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۱۸۸	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۱۸۸	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۷۲۳	۰	۱۱,۷۲۳	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۷۲۳	۰	۱۱,۷۲۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۶۳۹	۹۹	۸۵,۴۴۰	۰	۸۵,۴۴۰	۰	۰	۰	۶۳۹	۹۹	۸۵,۴۴۰	۰	۸۵,۴۴۰
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۵۷۱	۱۰۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۰	۰	۱,۵۷۱	۱۰۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۲۲۵,۲۲۸
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۴۳۰,۴۷۸	۱۲,۱۴۸	۴۴۳,۶۲۶	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۳۰,۴۷۸	۱۲,۱۴۸	۴۴۳,۶۲۶
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۰۱۴	۱۴۹,۴۹۴	۵۹۵,۵۰۸	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۰۱۴	۱۴۹,۴۹۴	۵۹۵,۵۰۸
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۱۸,۲۹۳	۲۵۴,۵۲۳	۲۷۳,۸۱۶	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۱۸,۲۹۳	۲۵۴,۵۲۳	۲۷۳,۸۱۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۴	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۸۴۰	۸۲	۴۱,۵۰۴	۵,۲۴۷	۴۶,۷۵۱	۰	۰	۰	۰	۱,۸۴۰	۸۳	۴۱,۵۰۴	۵,۲۴۷	۴۶,۷۵۱
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۸۹۷	۲,۸۹۷	۷۴	۷۴,۲۷۱	۶,۳۵۴	۸۰,۶۲۵	۰	۰	۰	۰	۲,۸۹۷	۷۵	۷۴,۲۷۱	۶,۳۵۴	۸۰,۶۲۵
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۶۹	۷۳,۲۰۴	۱۱,۷۷۸	۸۴,۹۸۲	۰	۰	۰	۰	۳,۴۶۴	۶۹	۷۳,۲۰۴	۱۱,۷۷۸	۸۴,۹۸۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۷۳	۹۵,۵۳۶	۱۶,۹۲۲	۱۱۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۷۴	۹۵,۵۳۶	۱۶,۹۲۲	۱۱۲,۴۵۸
تجميعي ۲۱	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۳,۳۵۹	۸۷۶	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸	۰	۱,۱۴۹	۱۳۸	۱,۱۴۹	۷۳۸	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸
چند منظوره تجاري رفاهي توريستي و آبدرماني سرعين	اردبيل سرعين	تجاري رفاهي توريستي آبدرماني	۱۰۰	مترمربع	۸۲,۵۴۹	۰	۱۲	۹۶۲,۴۰۴	۲۲۷,۳۰۵	۱,۱۸۹,۷۰۹	۰	۴۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۱۳	۱,۰۱۰,۰۰۴	۲۲۷,۳۰۵	۱,۲۳۷,۳۰۹
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۸	۰	۱۰۰	۶,۳۸۶	۰	۶,۳۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۳۸۶	۰	۶,۳۸۶
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۱۰۰	مترمربع	۶,۴۴۰	۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۲۹۸,۲۴۰
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۸	۰	۱۰۰	۷,۲۰۲	۰	۷,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۲۰۲	۰	۷,۲۰۲
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۳۸,۱۴۲		۳,۲۸۷,۹۶۵	۶۸۴,۷۷۱	۳,۹۷۲,۷۳۶	۰	۴۸,۷۴۹	۱۳۸	۱,۱۴۹	۳۸,۰۰۴		۳,۳۳۵,۵۶۵	۶۸۴,۷۷۱	۴,۰۲۰,۳۳۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												
وجود ندارد.												