گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۸۹,۲۶۷	۰	۱,۲۸۹,۲۶۷	۱۴۱,۹۷۶	۱,۵۳۱,۲۴۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۲۸۹,۲۶۷	۰	۱,۲۸۹,۲۶۷	۱۴۱,۹۷۶	۱,۵۳۱,۲۴۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۲	۱۰,۹۱۱	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۲	۱۳۸,۳۴۰	۱۰,۹۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۳	۱۳۸,۳۴۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۲۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۱,۵۶۵	۲۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۸۷,۴۱۷	۱,۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۸۷,۴۱۷	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۶۲۰	۳۶۵,۱۳۳,۸۷۱	۲۱,۲۱۴	۶۲۰	۳۶۵,۱۳۳,۸۷۱	۲۲۶,۳۸۳	۲۱,۲۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲۰	۳۶۵,۱۳۳,۸۷۱	۲۲۶,۳۸۳	۰
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۸۹۴	۴۸۴,۳۵۵,۷۰۵	۷,۴۳۳	۸۹۴	۴۸۴,۳۵۵,۷۰۵	۴۳۳,۰۱۴	۷,۴۳۳	۰	۰	۰	۰	۱۴۳	۶۵۵,۴۹۶,۵۰۳	۹۳,۷۳۶	۸,۶۲۱	۱,۰۳۷	۵۰۷,۹۵۵,۶۴۱	۵۲۶,۷۵۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۱۸۳	۵۲۵,۹۵۰,۸۲۰	۸,۳۰۶	۱۸۳	۵۲۵,۹۵۰,۸۲۰	۹۶,۲۴۹	۸,۳۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۳	۵۱۵,۷۸۱,۴۲۱	۹۴,۳۸۸	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۷,۲۵۱	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۱۵۵,۵۴۵	۷,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۱۵۵,۵۴۵	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	مترمربع	مسکوني	۱۸۵	۵,۵۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۵	۵,۵۰۴	۰	۰	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چند منظوره تجاري رفاهي توريستي و آبدرماني سرعين	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري رفاهي توريستي آبدرماني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	مترمربع	تجاري	۹۸	۶,۳۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۶,۳۸۶	۰	۰	۹۸	۹۳۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	بهداشتي - درماني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري گلديس	۰	۰	۰	۲۸	۱,۲۲۶,۳۹۲,۸۵۷	مترمربع	تجاري	۲۸	۷,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۷,۲۰۲	۰	۰	۲۸	۱,۲۲۶,۳۹۲,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰	۰	۲۵	۱,۲۱۱,۵۲۰,۰۰۰	مترمربع	تجاري	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۰	۲۵	۱,۲۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۳۰,۲۸۸	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱	۵,۶۵۰	۵۰,۱۰۱	۹۸۲,۳۷۲,۵۴۹	۵۱	۹۸۲,۳۷۲,۵۴۹	۵۰,۱۰۱	۰
جمع				۷۵,۷۷۲	۶,۳۰۲,۴۳۹,۱۸۰		۳,۱۸۵	۷۵,۷۷۲		۰	۰	۰	۰	۶,۳۰۲,۴۳۹,۱۸۰	۳,۱۸۵	۶,۸۲۸	۱,۲۸۹,۲۶۷	۱,۶۳۷,۸۶۹,۰۵۲	۱۹۴	۷,۲۹۸,۲۴۲,۲۶۶	۱,۵۳۱,۲۴۳	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۸۳۷	۱,۲۸۷	۱۰۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۰	۰	۱,۲۸۷	۱۰۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۱۱۳,۰۷۷
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۱۸۸	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۱۸۸	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۷۲۳	۰	۱۱,۷۲۳	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۷۲۳	۰	۱۱,۷۲۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۶۳۹	۹۹	۸۵,۴۴۰	۰	۸۵,۴۴۰	۰	۰	۰	۶۳۹	۹۹	۸۵,۴۴۰	۰	۸۵,۴۴۰
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۵۷۱	۱۰۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۰	۰	۱,۵۷۱	۱۰۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۲۲۵,۲۲۸
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۴۳۰,۴۷۸	۱۳,۱۴۸	۴۴۳,۶۲۶	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۳۰,۴۷۸	۱۳,۱۴۸	۴۴۳,۶۲۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۰۱۴	۱۴۹,۴۹۴	۵۹۵,۵۰۸	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۰۱۴	۱۴۹,۴۹۴	۵۹۵,۵۰۸
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۱۸,۲۹۳	۲۵۴,۵۲۳	۲۷۳,۸۱۶	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۱۸,۲۹۳	۲۵۴,۵۲۳	۲۷۳,۸۱۶
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۴	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۸۴۰	۸۳	۴۱,۵۰۴	۵,۲۴۷	۴۶,۷۵۱	۰	۰	۰	۰	۱,۸۴۰	۸۴	۴۱,۵۰۴	۵,۲۴۷	۴۶,۷۵۱
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۸۹۷	۲,۸۹۷	۷۵	۷۴,۲۷۱	۶,۳۵۴	۸۰,۶۲۵	۰	۰	۰	۰	۲,۸۹۷	۷۶	۷۴,۲۷۱	۶,۳۵۴	۸۰,۶۲۵
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۶۹	۷۳,۲۰۴	۱۱,۷۷۸	۸۴,۹۸۲	۰	۰	۰	۰	۳,۴۶۴	۷۰	۷۳,۲۰۴	۱۱,۷۷۸	۸۴,۹۸۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۷۴	۹۵,۵۳۶	۱۶,۹۲۲	۱۱۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۷۵	۹۵,۵۳۶	۱۶,۹۲۲	۱۱۲,۴۵۸
تجميعي ۲۱	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۳,۳۵۹	۷۳۸	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸	۱۴۳	۱,۱۸۸	۱۴۳	۱,۱۸۸	۵۹۵	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸
چند منظوره تجاري رفاهي توريستي و آبدرماني سرعين	اردبيل سرعين	تجاري رفاهي توريستي آبدرماني	۱۰۰	مترمربع	۸۲,۵۴۹	۰	۱۳	۱,۰۱۰,۰۰۴	۲۲۷,۳۰۵	۱,۲۳۷,۳۰۹	۰	۲۱۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳	۱,۲۲۹,۰۰۴	۲۲۷,۳۰۵	۱,۴۵۶,۳۰۹
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۸	۰	۱۰۰	۶,۳۸۶	۰	۶,۳۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۳۸۶	۰	۶,۳۸۶
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۱۰۰	مترمربع	۶,۴۴۰	۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۲۹۸,۲۴۰
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۸	۰	۱۰۰	۷,۲۰۲	۰	۷,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۲۰۲	۰	۷,۲۰۲
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱	۵,۶۵۰	۵۱	۵,۶۵۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۳۸,۰۰۴		۳,۳۳۵,۵۶۵	۶۸۴,۷۷۱	۴,۰۲۰,۳۳۶	۵۱	۳۳۵,۸۳۸	۱۹۴	۶,۸۳۸	۳۷,۸۶۱		۳,۵۵۴,۵۶۵	۶۸۴,۷۷۱	۴,۲۳۹,۳۳۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
وجود ندارد.												