گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۴,۸۲۰	۴,۸۲۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۴,۸۲۰	۴,۸۲۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۲۳۶	۳۶۰,۲۰۷,۶۲۷	۸۵,۰۰۹	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۰۳۰
تجميعي ۱۶	۱۱۱	۳۵۴,۱۰۸,۱۰۸	۳۹,۳۰۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴۰
قطعه ۱۲۰	۲۷۳	۳۶۰,۰۷۳,۲۶۰	۹۸,۳۰۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۳۵۰
تجميعي ۲۱	۲۳۰	۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۰۴۰	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۲۵
ساير	۸۱	۳۰۲,۲۳۴,۵۶۸	۲۴,۵۶۲	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۰	۰		۴,۸۲۰	۰	۰		۴,۸۲۰	۷,۵۴۲
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰		تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري گلديس	۰	۰		تبريز - خ آزادي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰		تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰		تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۴,۸۲۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۴۸۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۸۲۷	۱,۲۸۷	۱۰۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۱۱۳,۰۷۷	(۲۱۸)	۲۰,۰۶۶	۰	۰	۱,۰۶۹	۱۰۰	۱۲۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۲۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۱۸۸	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۶۷	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۷۲۳	۰	۱۱,۷۲۳	۰	۱۴۴	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۶۲۹	۹۹	۸۵,۴۴۰	۰	۸۵,۴۴۰	۵۱۳	۴,۸۴۲	۰	۰	۱,۱۵۲	۹۹	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۵۷۱	۱۰۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۲۲۵,۲۲۸	(۱۸۹)	۳۹,۷۱۱	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۴۳۰,۴۷۸	۱۳,۱۴۸	۴۴۳,۶۲۶	۰	۲۷,۶۴۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۰۱۴	۱۴۹,۴۹۴	۵۹۵,۵۰۸	۰	۳۷۳	۰	۰	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۳۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۱۸,۲۹۳	۲۵۴,۵۲۳	۲۷۳,۸۱۶	۰	۷,۶۵۹	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۸۴۰	۸۴	۴۱,۵۰۴	۵,۲۴۷	۴۶,۷۵۱	۰	(۳۷۲)	۰	۰	۱,۸۴۰	۸۵	۴۱,۱۲۳	۱۵,۰۱۲	۵۶,۱۳۴
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۸۹۷	۲,۸۹۷	۷۶	۷۴,۲۷۱	۶,۳۵۴	۸۰,۶۲۵	۰	(۴۶۰)	۰	۰	۲,۸۹۷	۷۷	۷۳,۸۱۱	۱۸,۳۰۷	۹۲,۱۱۸
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۷۰	۷۳,۲۰۴	۱۱,۷۷۸	۸۴,۹۸۲	۰	(۶۰۳)	۰	۰	۳,۴۶۴	۷۰	۷۲,۶۰۲	۱۹,۱۰۱	۹۱,۷۰۳
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۷۵	۹۵,۵۳۶	۱۶,۹۲۲	۱۱۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۷۶	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸
تجميعي ۲۱	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۲,۳۵۹	۵۹۵	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸	(۱۶۰)	۰	۰	۰	۴۳۵	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۳۸۶	۰	۰	۰	(۶,۳۸۶)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۲۹۸,۲۴۰	۰	۳۹,۱۸۴	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۴۲۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۷,۲۰۲	۰	۰	۰	(۷,۲۰۲)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۳۷,۸۶۱		۲,۳۲۵,۵۶۱	۴۵۷,۴۶۶	۲,۷۶۹,۴۳۹	۱۳	۱۲۴,۵۹۷	۰	۰	۳۷,۸۷۴		۲,۴۵۰,۱۵۸	۴۹۹,۸۰۲	۲,۹۴۹,۹۶۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	واحد	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
بدليل پايان يافتن سال مالی و آغاز سال مالی جديد و اعمال اصلاحات بر اساس آخرين بروز رسانی هزينه ها و متراژهای باقيمانده پروژه ها								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
وجود ندارد.								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰								
از آنجائيکه پروژه چند منظوره تجاری ، رفاهی ، توريستی و آبدرمانی سرعين در مرحله تفکيک و محاسبه مخارج پروژه بر اساس کاربريها و پيشرفت فيزيکی هر کاربری ميباشد. در اولين ماه سال مالی جديد حذف گرديد تا بتوان از ماه آينده گزارش کاملی از پروژه مذکور به تفکيک کامل کاربريها اعلام نمود.								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰								