گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۷۳۶,۲۲۵	۷۳۶,۲۲۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۴,۸۲۰	۰	۴,۸۲۰	۲۵,۲۱۵	۳۰,۰۳۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۸۲۰	۰	۴,۸۲۰	۷۶۱,۴۴۰	۷۶۶,۲۶۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۲۳۶	۳۶۰,۲۰۷,۶۲۷	۸۵,۰۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۰۳۰
تجميعي ۱۶	۱۱۱	۳۵۴,۱۰۸,۱۰۸	۳۹,۳۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴۰
قطعه ۱۲۰	۵۲۶	۴۰۲,۹۱۸,۲۵۱	۲۱۱,۹۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۱۲
تجميعي ۲۱	۵۰۱	۴۵۲,۲۰۷,۵۸۵	۲۲۷,۰۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۹	۶۱۰,۳۱۴,۲۸۱	۱۸۲,۴۸۴	۲,۴۹۹	۲۹۹	۶۱۰,۳۱۴,۲۸۱	۱۸۲,۴۸۴	۴,۱۶۲
ساير	۱۸۳	۳۳۹,۶۷۲,۱۳۱	۶۲,۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۸۲۰	۰	۰	۰	۴,۸۲۰	۰	۰	۰	۲۵,۲۱۴	۱,۰۷۰	۰		۳۰,۰۳۴	۸,۷۳۳
سپيدار	۱۸۷	۳۴۲,۰۸۰,۲۱۴	۴۵,۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۲	۴۲۰,۱۸۹,۵۷۳	۱۷۷,۳۲۰	۷,۴۵۵	۴۳۲	۴۲۰,۱۸۹,۵۷۳	۱۷۷,۳۲۰	۲,۶۰۹
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	تبريز - رشديه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۱	۶۶۹,۲۵۸,۲۷۸	۱۰۱,۰۵۸	۱۵۱	۶۶۹,۲۵۸,۲۷۸	۱۰۱,۰۵۸
تجميعي ۴	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۴	۶۲۴,۶۱۴,۵۸۳	۲۳۹,۸۵۲	۳۸۴	۶۲۴,۶۱۴,۵۸۳	۲۳۹,۸۵۲
تجميعي ۶	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	۰	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري گلديس	۰	۰	تبريز - خ آزادي	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	سرعين - خ دارايي	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	سرعين - خ دارايي	۰	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۰			۰	۴,۸۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۶	۳,۲۱۲,۱۷۶,۸۱۵	۷۶۱,۴۴۰	۱,۲۹۶	۳,۲۱۲,۱۷۶,۸۱۵	۷۶۶,۲۶۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۸۳۷	۱,۰۶۹	۱۰۰	۱۳۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۱۰۰	۱۳۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۱,۱۵۲	۹۹	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲	۰	۷,۴۵۵	۴۲۲	۷,۴۵۵	۷۳۰	۹۹	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۳	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۳۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۳۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۸۴۰	۸۵	۴۱,۱۳۲	۱۵,۰۱۲	۵۶,۱۴۴	۰	۴,۶۸۷	۱۵۱	۴,۶۸۷	۱,۶۸۹	۸۶	۴۱,۱۳۲	۱۵,۰۱۲	۵۶,۱۴۴
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۸۹۷	۲,۸۹۷	۷۷	۷۳,۸۱۱	۱۸,۳۰۷	۹۲,۱۱۸	۰	۱۲,۳۷۷	۳۸۴	۱۱,۲۶۱	۲,۵۱۳	۸۴	۷۴,۹۲۷	۱۸,۳۰۷	۹۳,۲۳۴
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۷۰	۷۲,۶۰۲	۱۹,۱۰۱	۹۱,۷۰۳	۰	۵۷۵	۰	۰	۳,۴۶۴	۷۰	۷۳,۱۷۷	۱۹,۱۰۱	۹۲,۲۷۸
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۷۶	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۷۷	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸
تجميعي ۲۱	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۲,۳۵۹	۴۳۵	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲,۴۹۹	۲۹۹	۲,۴۹۹	۱۳۶	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۰	۰	۱,۰۷۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۰	۰	۳۳۷,۴۲۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۴۲۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۴۰	۰	۴۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۰	۰	۰	۲,۸۷۷,۸۷۳	۳,۸۱۴,۹۰۹	۱۱,۲۳۶	۹۳۷,۰۳۶	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۲۴	۹۳۷,۰۳۶	۲,۸۷۷,۸۷۳	۳,۸۱۴,۹۰۹
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۳	مترمربع	۵,۴۰۸	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۸۶	۱۲,۸۷۷	۵۶,۲۸۶	۰	۰	۱۲,۸۷۷	۲۹	۵۶,۲۸۶	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۸۶
جمع						۳۷,۸۷۴		۲,۴۵۰,۱۵۸	۳,۴۷۷,۶۷۵	۶,۹۲۱,۱۵۵	۲۴,۱۵۳	۱,۰۲۱,۹۸۵	۱,۲۹۶	۲۶,۹۷۲	۶۰,۷۳۱		۳,۴۴۵,۱۷۱	۳,۴۷۷,۶۷۵	۶,۹۲۳,۸۴۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح مخارج انجام شده برخی پروژه ها بدلیل احتساب بهای تمام شده فروش درماه جاری												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												
مخارج تکمیل بلوکهای تجاری پروژه سرعین در صورت اجرا توسط شرکت به قیمت روز محاسبه و برآورد گردیده است . چنانچه سیاست شرکت اجرای باقیمانده عملیات بصورت مشارکت باشد ، هزینه های برآوردی تعدیل خواهد شد .												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												