اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمایه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۷۶۳,۸۶۴	۵۸۹,۹۴۴	۱۹۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷۱,۲۰۳)	(۷۷,۵۵۵)	(۱۲۱)
سود (زیان) ناخالص	۱,۵۹۲,۶۶۱	۵۱۲,۳۸۹	۲۱۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۸۰,۸۷۸)	(۵۰,۸۷۵)	(۴۵۲)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۴,۹۶۵	۱,۹۴۹	۶۶۸
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۳۲۶,۷۴۸	۴۶۳,۴۶۳	۱۸۶
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸۴,۹۴۴	۸,۷۴۵	۸۷۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۱,۴۱۱,۶۹۲	۴۷۲,۲۰۸	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۲۵,۰۸۹)	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۳۸۶,۶۰۳	۴۷۲,۲۰۸	۱۹۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۸,۲۳۰)	(۲۰,۰۰۰)	۹
سال‌های قبل	(۲,۲۰۴)	(۴۰,۰۰۰)	۹۴
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۱۲,۲۰۸	۲۳۱
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۱۲,۲۰۸	۲۳۱
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۰۰,۳۱۹	۲۳۱
منافع فاقد حق کنترل	۴۱,۱۵۶	۱۱,۸۸۹	۲۴۶
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۴۷۹	۱۴۸	۲۲۴
غیرعملیاتی (ریال)	۲۳	۳	۶۶۷
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۰۲	۱۵۱	۲۳۲
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۰۲	۱۵۱	۲۳۲
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۵۱۷	۱۵۶	۲۳۱
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			

اطلاعات سال مالی جاري به دليل تغيير در سال مالی شرکت در دوره گذشته قابليت مقايسه کامل با اقلام مقايسه اي ندارد و اقلام مقايسه اي بصورت سه ماهه می باشند.
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
به جهت سهولت مقایسه سود هر سهم سرمایه شرکت در دوره مالی قبل مبلغ ۲۶۴۰۰۰۰ میلیون ریال درج شده است (تاریخ ثبت افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴) بهمین دلیل سود هر سهم با احتساب تعداد سهام جدید نمایش داده شده است .

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۱۲,۲۰۸	۲۳۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۱۲,۲۰۸	۲۳۱
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۰۰,۳۱۹	۲۳۱
منافع فاقد حق کنترل	۴۱,۱۵۶	۱۱,۸۸۹	۲۴۶

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۷۱,۱۷۱	۷۰,۲۳۵	۷۱,۸۰۱	(۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۵,۱۰۰	۶,۴۶۰	۶,۸۰۰	(۲۵)
دارایی‌های نامشهود	۳۶۸	۷۷۲	۸۷۲	(۵۸)
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۱۱۵,۷۷۵	۸,۸۰۴	۸,۸۰۴	۱,۲۱۵
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۸۸,۵۶۳	۲۹۱,۸۶۹	۲۸۷,۵۱۳	(۳۴)
سایر دارایی‌ها	۲۰,۶۲۹	۲۰,۶۴۲	۲۰,۶۷۶	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۰۲,۸۲۸	۴۰۰,۰۰۴	۳۹۷,۶۸۸	۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۱,۰۵۶	۹,۵۰۱	۲۲,۷۷۵	(۵۱)
موجودی مواد و کالا	۳,۸۴۷,۳۶۰	۳,۶۴۲,۵۷۵	۳,۵۲۸,۴۵۴	۵۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۶۰,۱۶۶	۵۸۶,۶۶۷	۴۴۶,۷۴۷	۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۴۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۴۱
موجودی نقد	۱۱۳,۲۳۵	۳۹۰,۳۲۳	۵۲,۱۶۱	۱۱۷
	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۳,۲۲۵,۶۳۷	۴۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۳,۲۲۵,۶۳۷	۴۵
جمع دارایی‌ها	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۳,۶۲۳,۳۲۵	۴۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۹۸,۲۲۰	۱۳۳,۷۶۷	۱۳۳,۷۶۷	۴۸
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۴۱۷,۵۰۷	۲,۰۴۴,۵۴۷	۱,۶۴۴,۷۹۸	(۱۴)
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۴,۲۵۵,۷۳۷	۳,۴۹۸,۳۱۴	۳,۰۹۸,۵۶۵	۳۷
منافع فاقد کنترل	۱۱۶,۱۱۴	۷۴,۹۵۸	۶۳,۳۹۵	۸۳
جمع حقوق مالکانه	۴,۳۷۱,۸۴۱	۳,۵۷۳,۲۷۲	۳,۱۶۱,۹۶۰	۳۸
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۶۱,۶۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۴,۲۷۸	۵۱,۵۵۶	۴۷,۷۷۳	۱۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۱۵,۸۷۸	۵۱,۵۵۶	۴۷,۷۷۳	۱۴۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۳۲,۴۶۱	۲۱۵,۲۴۹	۱۴۷,۸۰۱	۱۹۳
مالیات پرداختنی	۸۱,۳۹۷	۶۵,۴۱۸	۵,۴۱۸	۱,۴۰۲
سود سهام پرداختنی	۵,۳۹۹	۵۵,۵۹۰	۱۵۶,۹۱۵	(۹۷)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۷۴,۶۷۹	۲۴۳,۴۸۵	۱۰۳,۴۵۹	(۲۸)
	۵۹۳,۹۳۶	۵۷۹,۷۴۲	۴۱۳,۵۹۳	۴۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵۹۳,۹۳۶	۵۷۹,۷۴۲	۴۱۳,۵۹۳	۴۴
جمع بدهی‌ها	۷۰۹,۸۱۴	۶۳۱,۲۹۸	۴۶۱,۳۶۵	۵۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۳,۶۲۳,۳۲۵	۴۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۱,۶۴۴,۷۹۸	۰	۳,۰۹۸,۵۶۵	۶۳,۳۹۵	۳,۱۶۱,۹۶۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۱,۶۴۴,۷۹۸	۰	۳,۰۹۸,۵۶۵	۶۳,۳۹۵	۳,۱۶۱,۹۶۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۴۰۰,۳۱۹		۴۰۰,۳۱۹	۱۱,۸۸۹	۴۱۲,۲۰۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۳۱۹	۰	۴۰۰,۳۱۹	۱۱,۸۸۹	۴۱۲,۲۰۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۳۱۹	۰	۴۰۰,۳۱۹	۱۱,۸۸۹	۴۱۲,۲۰۸
سود سهام مصوب									(۵۷۰)		(۵۷۰)	(۳۲۶)	(۸۹۶)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۰۴۴,۵۴۷	۰	۳,۴۹۸,۳۱۴	۷۴,۹۵۸	۳,۵۷۳,۲۷۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۳۲۵,۰۱۳		۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)	۰	(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰		۰				۰		(۱,۳۲۰,۰۰۰)		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۲۲۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۷,۵۰۷	۰	۴,۲۵۵,۷۲۷	۱۱۶,۱۱۴	۴,۲۷۱,۸۴۱

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۳۶۹,۶۴۱	۴۳۲,۶۵۷	(۱۵)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴,۴۵۵)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۶۵,۱۸۶	۴۳۲,۶۵۷	(۱۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۰۷	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۱,۱۷۷)	(۶۲۰)	(۱,۷۰۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۷۱,۵۰۰)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۴,۸۱۳	۸,۷۴۵	۸۷۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲,۳۴۳	۸,۱۲۵	(۷۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۶۷,۵۲۹	۴۴۰,۷۸۳	(۱۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۶۴۴,۶۱۷)	(۱۰۲,۶۲۰)	(۵۲۸)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۴۴,۶۱۷)	(۱۰۲,۶۲۰)	(۵۲۸)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۷۷,۰۸۸)	۳۳۸,۱۶۲	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۹۰,۳۲۳	۵۲,۱۶۱	۶۴۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۱۳,۲۳۵	۳۹۰,۳۲۳	(۷۱)
معاملات غیرنقدی	۱۷۰,۹۹۶	۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۵۳۱,۴۲۳	۵۱۷,۷۳۵	۱۹۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸۲,۶۰۸)	(۴۱,۰۰۲)	(۱۰۱)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) ناخالص	۱,۴۴۸,۸۱۵	۴۷۶,۷۳۳	۲۰۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۶۳,۸۲۴)	(۴۷,۲۷۳)	(۴۵۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۴,۹۶۵	۱,۹۴۹	۶۶۸
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۱۹۹,۹۵۶	۴۳۱,۴۰۹	۱۷۸
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۹۲,۹۶۴	۸,۵۲۱	۹۹۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۲۹۲,۹۲۰	۴۳۹,۹۳۰	۱۹۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱,۶۵۵)	(۲۰,۰۰۰)	۹۲
سال‌های قبل	(۲,۲۰۴)	(۴۰,۰۰۰)	۹۴
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۲۸۹,۰۶۱	۳۷۹,۹۳۰	۲۳۹
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۲۸۹,۰۶۱	۳۷۹,۹۳۰	۲۳۹
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۴۵۳	۱۴۱	۲۲۱
غیرعملیاتی (ریال)	۳۵	۳	۱,۰۶۷
ناشی از عملیات در حال تداوم	۴۸۸	۱۴۴	۲۳۹
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۸۸	۱۴۴	۲۳۹
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۴۸۸	۱۴۴	۲۳۹
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
به جهت سهولت مقایسه سود هر سهم ، در دوره مالی قبل سرمایه شرکت ، مبلغ ۲۶۴۰۰۰۰ میلیون ریال درج شده است (تاریخ ثبت افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴) بهمین دلیل سود هر سهم بجای ۲۸۸ ریال ، ۱۴۴ ریال نمایش داده شده است .			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۲۸۹,۰۶۱	۳۷۹,۹۳۰	۲۳۹
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۲۸۹,۰۶۱	۳۷۹,۹۳۰	۲۳۹

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۷,۶۰۵	۴۵,۷۸۷	۴۷,۲۶۹	۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۵۴	۷۵۸	۸۵۸	(۵۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۴,۹۱۳	۹۲,۸۵۳	۹۲,۸۵۳	۱۴۳
دریافتنی‌های بلندمدت	۷۶,۲۸۹	۲۹۱,۸۶۹	۲۸۷,۵۱۳	(۷۴)
سایر دارایی‌ها	۲۰,۶۳۹	۲۰,۶۴۲	۲۰,۶۷۶	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۶۹,۸۰۰	۴۵۱,۹۰۹	۴۴۹,۱۶۹	(۱۸)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶,۶۳۰	۹,۱۷۰	۲۰,۱۴۴	(۲۸)
موجودی مواد و کالا	۳,۵۸۳,۷۹۴	۲,۴۰۸,۲۸۰	۲,۳۱۲,۵۷۲	۴۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۶۸,۰۵۹	۵۱۱,۵۳۳	۴۰۰,۰۴۰	(۸)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۲۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۲۹
موجودی نقد	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	۳۰,۴۰۴	(۷۱)
	۴,۳۹۰,۹۸۱	۳,۴۷۴,۷۱۲	۲,۹۲۸,۶۶۰	۲۶
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴,۳۹۰,۹۸۱	۳,۴۷۴,۷۱۲	۲,۹۲۸,۶۶۰	۲۶
جمع دارایی‌ها	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۲۱	۳,۲۸۷,۸۲۹	۲۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۹۶,۴۵۳	۱۳۳,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۴۹
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۳۳۷,۰۷۶	۲,۰۰۰,۰۶۸	۱,۶۲۰,۱۳۸	(۳۳)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴,۱۷۳,۵۳۹	۳,۴۵۳,۰۶۸	۳,۰۷۳,۱۳۸	۳۱
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۶۱,۶۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۵,۹۳۷	۴۵,۵۴۰	۴۱,۹۳۸	۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۰۷,۵۳۷	۴۵,۵۴۰	۴۱,۹۳۸	۱۳۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۰۰,۲۶۷	۱۳۸,۷۴۹	۱۱۰,۴۳۷	۱۸۸
مالیات پرداختنی	۶۴,۱۳۶	۶۴,۱۱۲	۴,۱۱۲	۰
سود سهام پرداختنی	۴,۴۳۴	۴۶,۱۵۸	۱۴۶,۶۵۵	(۹۰)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۰,۸۸۸	۱۷۹,۹۹۴	۱۲,۵۵۹	(۹۴)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۳	۳۷۳,۷۶۳	۱۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۳	۳۷۳,۷۶۳	۱۲
جمع بدهی‌ها	۵۸۷,۲۵۲	۴۷۴,۵۵۳	۳۱۵,۶۹۱	۲۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۲۱	۳,۲۸۷,۸۲۹	۲۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۰,۱۳۸	۰	۳,۰۷۲,۱۳۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۰,۱۳۸	۰	۳,۰۷۲,۱۳۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۳۷۹,۹۳۰		۳۷۹,۹۳۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۳۰	۰	۳۷۹,۹۳۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۳۰	۰	۳۷۹,۹۳۰
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰	۰				۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۶۸	۰	۳,۴۵۲,۰۶۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۲۸۹,۰۶۱		۱,۲۸۹,۰۶۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰		۰				۰		(۱,۳۲۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۴۵۳	۰	۰	۰	۱,۳۳۷,۰۷۶	۰	۴,۱۷۳,۵۲۹

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۳۵۴,۲۳۸	۴۳۴,۲۵۰	(۱۸)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳,۸۳۵)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۵۰,۴۰۳	۴۳۴,۲۵۰	(۱۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۰۷	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۱,۰۸۳)	(۴۲۶)	(۲,۵۰۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵۱,۵۰۰)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۳,۴۹۰	۸,۵۲۱	۸۸۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۱,۱۱۵	۸,۰۹۵	۱۶۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۷۱,۵۱۸	۴۴۳,۳۴۵	(۱۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۶۳۶,۱۴۹)	(۱۰۲,۶۲۰)	(۵۲۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۳۶,۱۴۹)	(۱۰۲,۶۲۰)	(۵۲۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۶۴,۶۳۱)	۳۳۹,۷۲۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۷۰,۱۲۹	۳۰,۴۰۴	۱,۱۱۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغيير
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پايان سال	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	(۷۱)
معاملات غيرنقدی	۱۷۰,۹۹۶	۰	
دلايل تغييرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلايل تغييرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جريان

مبالغ به ميليون ريال

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	متراژ قابل فروش (سهم شركت)	زمان شروع پروژه	زمان تكميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تكميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيكي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تكميل	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تكميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداری - خدماتی	۵,۶۸۵	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۷۴,۳۴۲	۰	۱۰۰	۵,۳۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	تبريز- گلكار	مسكونی - آپارتمانی	۶,۲۹۶	۱۳۹۲/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۹۰,۲۸۳	۱۰,۰۰۰	۹۹	۵,۲۳۴	۵۵۲	۷,۲۵۱	۰	۱	۰	۱,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۴۰۱-۴۰۰	شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۳,۹۷۸	۱۳۹۱/۰۱/۰۵	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۳۱,۶۴۸	۰	۱۰۰	۳,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۴۰,۳۱۶
۱۸۵-۱۸۱و۰	شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۱,۹۱۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۲	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۱,۸۶۷	۰	۱۰۰	۱,۶۸۵	۲۳۴	۱,۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۸۷,۴۱۷
۳۹۹-۳۹۸	شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۳,۸۳۷	۱۳۹۱/۰۴/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۰۰	۲,۷۷۸	۳۶۶	۱۰,۹۱۱	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۱۳۸,۳۴۰
پروژة قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۶,۷۹۵	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۱۰۰	۵,۵۱۳	۶۲۰	۲۱,۲۱۴	۰	۰	۰	۰	۲۲۶,۳۸۳
۳۰۱-۲۹۷و۳۲	شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۳,۲۵۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲۷,۲۲۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۰	۱,۰۲۷	۸,۶۲۱	۰	۰	۰	۱۹۶	۵۲۶,۹۳۰
ساير	تبريز- شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی		۱۳۹۰/۰۱/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۱۸۳	۸,۳۰۵	۰	۰	۰	۲۰۰	۹۴,۳۸۸
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۲,۸۹۷	۱۳۹۸/۱۰/۲۶	۱۴۰۲/۰۲/۲۶	۷۳,۸۱۱	۱۸,۳۰۷	۷۶	۰	۰	۰	۰	۱۸	۰	۴۳۰	۲۳۶,۵۰۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۲,۳۱۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۳	۱۴۰۱/۱۰/۲۳	۶۵,۷۴۷	۰	۱۰۰	۲,۱۳۰	۱۸۵	۵,۵۰۴	۰	۰	۰	۰	۹۵,۷۵۱
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۱,۷۸۶	۱۳۹۸/۱۱/۲۷	۱۴۰۱/۱۱/۲۷	۴۱,۱۳۳	۱۵,۰۱۳	۸۴	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰	۸۹۳	۵۳۵,۷۰۳
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۳,۴۶۴	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۷۳,۶۰۳	۱۹,۱۰۱	۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۰	۰	۰
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسكونی - آپارتمانی	۴,۱۸۹	۱۳۹۸/۱۱/۲۸	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۳	۷۵	۰	۰	۰	۰	۱۸	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	مسكونی - تجاری	۹۸			۰	۰	۱۰۰	۰	۹۸	۶,۳۸۶	۰	۰	۰	۰	۹۱,۹۴۱
مجتمع تجاري آزادي گلديس	تبريز - خ	تجاری	۲۸			۰	۰	۱۰۰	۰	۲۸	۷,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۴,۳۳۹
مركز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاری	۲۵			۰	۰	۱۰۰	۰	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۸۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاری	۵۱			۰	۰	۱۰۰	۰	۵۱	۵,۶۵۰	۰	۵۰,۱۰۱	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۱۸۲,۲۷۷	۹۲,۱۵۶				۸۲,۶۰۹	۰	۱,۵۳۱,۴۲۳			۳,۹۷۴	۲,۲۲۰,۳۲۶

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	بهای تمام شده برای فروشهای سال مالی آتی تقریباً معادل ده درصد در نظر گرفته شده است .

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۵۰	۴۳	۴۳
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	هزينه های اداری عمومی و تشکيلاتی و ساير درآمدهای عملياتی برای سال مالی آتی برآورد شده است.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
در آمد اجاره واحدها	۱,۹۴۹	۱۴,۹۶۵
ساير	۰	۰
جمع	۱,۹۴۹	۱۴,۹۶۵

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
جمع	۰	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره (96/09/30)

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارايي	۰	
								هزينه مالي دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت در نظر دارد در سال مالی آتی از مبلغ ۵۰۰ ميليارد ريال تسهيلات بانکی استفاده نمايد.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
ساختمان آذربایجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۶۹	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۹,۳۵۵	
آرتا لطیف سبلان	۴۰	۸,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۴۰	۸,۰۰۰		
آ س پ	۰.۵	۵۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲	۰.۰۵	۵۰۰	۵	
سرپناه فارس	۰.۴۲	۱۲۳	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰.۴۲	۱۲۳		
افق سازه پایا آدخ	۰	۵۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۵۰۰		
سایر شرکت هاي خارج از بورس	۰	۹۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲۸	۰	۹۹	۲۷	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سود حاصل از سپرده هاي دیداري	۸,۵۲۱	۹۳,۹۶۴
سود سرمایه گذاري بلند مدت	۰	۰
سایر	۰	۰
جمع	۸,۵۲۱	۹۳,۹۶۴

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۲,۰۰۰,۰۶۸	۳۷,۹۹۳	۳۷۹,۹۳۰	۳۰۲,۶۰۰	ده درصد سود خالص

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱-تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهاي ساختماني در دست اجرا مطابق پیش بیني در برنامه و بودجه سال مالی۱۴۰۳-۱۴۰۲ ۲- تحقیق و توسعه براي استفاده از شیوه هاي نوین در ساختمان سازي ۳- بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان ۴- بهره گیری از استاندارد PMBOK براي ارتقاي بهره وري پروژه ها ۵- مطالعه و امکان سنجي براي تعریف پروژه هاي جدید و توسعه آتی شرکت ۶- مطالعه و باز تعریف برخی از پروژه ها به منظور افزایش بازده اقتصادي آن ها ۷- مطالعه روشها و الگوهاي سرمایه گذاري در بخش هاي غیر مسکوني با افزایش سطح و سرعت بازگشت سرمایه

سایر توضیحات با اهمیت

افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی از محل سود انباشته در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ به ثبت رسیده است . کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال میباشند.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماینده شخصیت حقوقي)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	دفعات حضور در جلسات			
							هیات مدیره	کمیته حسابرسي	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها
حمیدرضا ارشادمنش	نایب رییس هیئت مدیره	۱۳۸۸/۰۱/۱۰	بلي	۱,۳۲۰	خیر	بلي	۱۸	۰	۰	۰
سیروس فتحعلي زاده	عضو هیئت مدیره	۱۳۸۸/۱۰/۰۱	بلي	۰	خیر	بلي	۱۸	۰	۰	۰
بهزاد رضائي ساماني	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	بلي	۰	خیر	بلي	۱۸	۸	۰	۴
مظفر سلیماني	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	بلي	۰	خیر	بلي	۱۸	۸	۰	۴
یوسف عطاري خسروشاهي	مدیرعامل	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	خیر	۰	خیر	بلي	۱۸	۰	۴	۰

تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰،	۱۸	جلسه مي باشد.

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
علی اصغر متقی	عضو کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	عضو هیئت علمی دانشگاه ، عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ، عضو مرکز امورمشاوران وکارشناسان رسمی قوه قضائیه و ...	۰
احمد محمدی	عضو کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	عضو هیئت علمی دانشگاه ، عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ، عضو مرکز امورمشاوران وکارشناسان رسمی قوه قضائیه و ...	۰
حسن چناری	عضو کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	دارای سوابق علمی ، پژوهشی ، آموزشی ، مدرس مقطع تحصیلات تکمیلی دانشگاه های سراسری و آزاد و غیرانتفاعی تهران و تبریز ، مولف کتب تخصصی و عضو کمیته حسابرسی سیمان عمران آریا و شاغل در اداره کل اعتبارات بانک مشترک ایران و ونزوئلا	۰
مهدی رضوی	سایر کمیته ها	دکترای حسابداری	دارای سوابق علمی ، پژوهشی ، آموزشی ، مدرس مقطع تحصیلات تکمیلی دانشگاه های سراسری و آزاد	۰
لطف اله حسن زاده	سایر کمیته ها	کارشناسی ارشد حسابداری	کارشناس رسمی دادگستری و بازنشسته سازمان حسابرسی	۰

تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،	۸	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،	۴	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،	۴	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
ندارد	۰	۰	۰