اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام شهرسازي و خانه سازي باغميشه

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شرکت شهرسازي و خانه سازي باغميشه (سهامي عام) شامل صورت‌هاي وضعيت مالي در تاريخ 30 آذر 1402 و صورت هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت هاي توضيحي 1 تا 37، توسط اين مؤسسه حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاي مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ کنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است.
در تهيه صورتهاي مالي، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شرکت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينکه قصد انحلال شرکت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهکار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمينان معقول از اينکه صورتهاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممکن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، کشف نشود. تحريف‌ها که ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند که به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌کنندگان که بر مبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بکارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر کار حسابرسي ضروري است، همچنين:
خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي کافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر کسب مي‌شود. از آنجا که تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري کنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم کشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
از کنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي کنترل‌هاي داخلي شرکت، شناخت کافي کسب مي‌شود.
مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود. بر مبناي شواهد حسابرسي کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شرکت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي که مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شرکت به ادامه فعاليت ايجاد کند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود که ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده کافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي کسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعاليت بازبماند.
کليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشا، و اينکه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونه‌اي در صورتهاي مالي منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمان بندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده کار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت کنترل‌هاي داخلي که در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.
به‌علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي که مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضي، تدابير ايمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها مي‌رسد.
از بين موضوعات اطلاع‌رساني‌شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلي که در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي‌شوند، مگر اينکه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن مسائل منع شده باشد يا هنگامي که، در شرايط بسيار نادر، سازمان به اين نتيجه برسد که مسائل مذکور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع‌رساني شود زيرا به‌طور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع‌رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.
همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورتهاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي جامعه حسابداران رسمي، مستقل از شركت شهرسازي و خانه سازي باغميشه (سهامي عام) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر، كافي و مناسب است.
به نظر اين موسسه، صورت¬هاي مالي ياد¬شده در بالا، وضعيت مالي گروه و شركت شهرسازي و خانه سازي باغميشه (سهامي عام) در تاريخ 30 آذر 1402 و عملكرد مالي و جريان¬هاي نقدي گروه و شركت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

سایر بندهای توضیحی

5. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه‌اي حسابرس، در حسابرسي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده‌اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه، مورد توجه قرار گرفته است. در اين خصوص هيچگونه مسائل عمده حسابرسي براي درج در گزارش وجود ندارد.

تاکید بر مطالب خاص

6. مفاد بندهاي زير تاثيري بر اظهارنظر موسسه نداشته است:
تغيير سال مالي
همانگونه كه در يادداشت توضيحي 1-1-1 آمده است اقلام مقايسه اي سال جاري به دليل تغيير در سال مالي، مربوط به يک دوره 3 ماهه است و از اين رو، قابل مقايسه با اقلام سال جاري نيست.
7. ساير دارايي ها
همانگونه كه در يادداشت توضيحي 1-2-18 منعكس مي باشد اسناد مالكيت آپارتمان هاي وليعصر جنوبي تاكنون بنام شركت منتقل نگرديده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

8. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورتهاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي‌كند.
مسئوليت اين موسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرتهاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتيكه اين موسسه، بر اساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص نكته قابل گزارشي وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. مبلغ 15.000 میلیون ریال (یادداشت توضیحي 5-1-17) به صندوق آرمان انصار در سال 1400 در قالب قرارداد بازارگرداني سهام پرداخت شده، لیکن صندوق یاد شده از وجوه مذکور هیچگونه استفاده اي در جهت بازارگرداني سهام نکرده است. در این خصوص رعایت صرفه و صلاح سهامداران مجرز نشده است.

10. معاملات مندرج در یادداشت توضیحي 3-34، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رایگیري رعایت شده است. مضافا نظر این موسسه به شواهدي حاکي از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاري و در روال عادي عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

11. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 37 اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسي این سازمان قرار گرفته است. با توجه به رسیدگي هاي انجام شده، نظر این موسسه به موارد بااهمیتي که حاکي از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

12. موارد مرتبط با چک لیست رعایت ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار براي شرکتهاي پذیرفته شده در فرابورس ایران به شرح زیر مي باشد:

12-1- مفاد مصوبه مورخ 07/07/1399 هیات مدیره سازمان درخصوص انجام عملیات بازارگرداني سهام شرکت در بازار فرابورس ایران انجام نشده است.

12-2 سود سهام پرداختني بانک سپه (براساس مجوز بانک مذکور) به حساب گروه مالي سپه خارج از سامانه سجام-برخلاف مفاد تبصره 2 ماده 5 چک لیست پرداخت شده است.

13. مفاد ماده 37 دستورالعمل حاکمیت شرکتي سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص افشاي حقوق و مزایاي مدیران در پایگاه اینترنتي شرکت و گزارش تفسیري مدیریت رعایت نشده است.

14. کنترل‌هاي داخلي حاکم بر گزارشگري مالي طبق الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک لیست هاي ابلاغي مورد بررسي قرار گرفته است. در این خصوص، به استثناي بروزرساني آیین‌نامه حقوق و دستمزد و آیین‌نامه انضباطي و رفتاري و تعیین ضوابط مربوطه به صورت مکتوب، به موارد دیگري حاکي از وجود نقاط ضعف با اهمیت در کنترل هاي داخلي حاکم بر گزارشگري مالي برخورد نشده است.

15. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرایي قانون مبارزه با پولشویي توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌هاي اجرایي مرتبط در چارچوب چک لیستهاي ابلاغي مرجع ذیربط و استانداردهاي حسابرسي توسط این موسسه مورد ارزیابي قرار گرفته است. در این خصوص به استثناي مفاد ماده 38 آیین نامه اجرایي مبارزه با پولشویي مبني بر تهیه برنامه سالانه اجراي مقررات مبارزه با پولشویي با هماهنگي مرکز اطلاعات مالي، این موسسه به موارد بااهمیت دیگري حاکي از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

08اسفند1402

موسسه حسابرسي فریوران راهبرد

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک فریوران	[Keyhan Maham [Sign	800788	1402/12/27 15:02:57
شریک فریوران	[Mohammadsaeid Asgharian [Sign		1402/12/27 15:06:14
مدیر موسسه فریوران	[Mahboob Jalilpour Samarin [Sign	800202	1402/12/27 15:09:26

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۷۶۳,۸۶۴	۵۸۹,۹۴۴	۱۹۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷۱,۲۰۳)	(۷۷,۵۵۵)	(۱۲۱)
سود (زیان) ناخالص	۱,۵۹۲,۶۶۱	۵۱۲,۳۸۹	۲۱۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۸۰,۸۷۸)	(۵۰,۸۷۵)	(۴۵۲)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۴,۹۶۵	۱,۹۴۹	۶۶۸
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۳۲۶,۷۴۸	۴۶۳,۴۶۳	۱۸۶
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸۴,۹۴۴	۸,۷۴۵	۸۷۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۱,۴۱۱,۶۹۲	۴۷۲,۲۰۸	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۲۵,۰۸۹)	۰	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۳۸۶,۶۰۳	۴۷۲,۲۰۸	۱۹۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۸,۲۳۰)	(۳۰,۰۰۰)	۹
سال‌های قبل	(۲,۲۰۴)	(۴۰,۰۰۰)	۹۴
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۱۲,۲۰۸	۲۳۱
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۱۲,۲۰۸	۲۳۱
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۰۰,۳۱۹	۲۳۱
منافع فاقد حق کنترل	۴۱,۱۵۶	۱۱,۸۸۹	۲۴۶
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۴۷۹	۱۴۸	۲۲۴
غیرعملیاتی (ریال)	۲۳	۳	۶۶۷
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۰۲	۱۵۱	۲۳۲
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۰۲	۱۵۱	۲۳۲
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۵۱۷	۱۵۶	۲۳۱
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
اطلاعات سال مالی جاري به دلیل تغییر در سال مالی شرکت در دوره گذشته قابلیت مقایسه کامل با اقلام مقایسه اي ندارد و اقلام مقایسه اي بصورت سه ماهه می باشند.			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
به جهت سهولت مقایسه سود هر سهم سرمایه شرکت در دوره مالی قبل مبلغ ۲۶۴۰۰۰۰ میلیون ریال درج شده است (تاریخ ثبت افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴) بهمین دلیل سود هر سهم با احتساب تعداد سهام جدید نمایش داده شده است .			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۱۲,۲۰۸	۲۳۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۱۲,۲۰۸	۲۳۱
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۰۰,۳۱۹	۲۳۱
منافع فاقد حق کنترل	۴۱,۱۵۶	۱۱,۸۸۹	۲۴۶

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۷۱,۱۷۱	۷۰,۲۳۵	۷۱,۸۰۱	(۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرقفلی	۵,۱۰۰	۶,۴۶۰	۶,۸۰۰	(۲۵)
دارایی‌های نامشهود	۳۶۸	۷۷۲	۸۷۲	(۵۸)
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۱۱۵,۷۷۵	۸,۸۰۴	۸,۸۰۴	۱,۲۱۵
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۸۸,۵۶۳	۲۹۱,۸۶۹	۲۸۷,۵۱۳	(۳۴)
سایر دارایی‌ها	۲۰,۶۳۹	۲۰,۶۴۲	۲۰,۶۷۶	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۰۲,۸۲۸	۴۰۰,۰۰۴	۳۹۷,۶۸۸	۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۱,۰۵۶	۹,۵۰۱	۲۲,۷۷۵	(۵۱)
موجودی مواد و کالا	۳,۸۴۷,۲۶۰	۲,۶۴۲,۵۷۵	۲,۵۲۸,۴۵۴	۵۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۶۰,۱۶۶	۵۸۶,۶۶۷	۴۴۶,۷۴۷	۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۴۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۴۱
موجودی نقد	۱۱۲,۲۲۵	۲۹۰,۲۲۲	۵۲,۱۶۱	۱۱۷
	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۳,۲۲۵,۶۲۷	۴۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۳,۲۲۵,۶۲۷	۴۵
جمع دارایی‌ها	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۳,۶۲۲,۲۲۵	۴۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۹۸,۲۲۰	۱۲۳,۷۶۷	۱۲۳,۷۶۷	۴۸
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۴۱۷,۵۰۷	۲,۰۴۴,۵۴۷	۱,۶۴۴,۷۹۸	(۱۴)
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۴,۲۵۵,۷۲۷	۳,۴۹۸,۳۱۴	۳,۰۹۸,۵۶۵	۳۷
منافع فاقد کنترل	۱۱۶,۱۱۴	۷۴,۹۵۸	۶۳,۲۹۵	۸۳
جمع حقوق مالکانه	۴,۳۷۱,۸۴۱	۳,۵۷۳,۲۷۲	۳,۱۶۱,۹۶۰	۳۸
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۶۱,۶۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۴,۲۷۸	۵۱,۵۵۶	۴۷,۷۷۳	۱۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۱۵,۸۷۸	۵۱,۵۵۶	۴۷,۷۷۳	۱۴۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۵۵,۶۴۶	۲۱۵,۲۴۹	۱۴۷,۸۰۱	۲۰۸
مالیات پرداختنی	۵۸,۲۱۲	۶۵,۴۱۸	۵,۴۱۸	۹۷۴
سود سهام پرداختنی	۵,۲۹۹	۵۵,۵۹۰	۱۵۶,۹۱۵	(۹۷)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پیش‌دریافت‌ها	۷۴,۶۷۹	۳۴۳,۴۸۵	۱۰۳,۴۵۹	(۳۸)
	۵۹۳,۹۲۶	۵۷۹,۷۴۲	۴۱۳,۵۹۳	۴۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵۹۳,۹۲۶	۵۷۹,۷۴۲	۴۱۳,۵۹۳	۴۴
جمع بدهی‌ها	۷۰۹,۸۱۴	۶۳۱,۲۹۸	۴۶۱,۳۶۵	۵۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۳,۶۲۳,۳۲۵	۴۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۱,۶۴۴,۷۹۸	۰	۳,۰۹۸,۵۶۵	۶۳,۳۹۵	۳,۱۶۱,۹۶۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۱,۶۴۴,۷۹۸	۰	۳,۰۹۸,۵۶۵	۶۳,۳۹۵	۳,۱۶۱,۹۶۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۴۰۰,۳۱۹		۴۰۰,۳۱۹	۱۱,۸۸۹	۴۱۲,۲۰۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۳۱۹	۰	۴۰۰,۳۱۹	۱۱,۸۸۹	۴۱۲,۲۰۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۳۱۹	۰	۴۰۰,۳۱۹	۱۱,۸۸۹	۴۱۲,۲۰۸
سود سهام مصوب									(۵۷۰)		(۵۷۰)	(۳۲۶)	(۸۹۶)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۰۴۴,۵۴۷	۰	۳,۴۹۸,۳۱۴	۷۴,۹۵۸	۳,۵۷۳,۲۷۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۳۲۵,۰۱۳		۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)	۰	(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰		۰				۰		(۱,۳۲۰,۰۰۰)		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۲۲۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۷,۵۰۷	۰	۴,۲۵۵,۷۲۷	۱۱۶,۱۱۴	۴,۳۷۱,۸۴۱

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۳۶۹,۶۴۱	۴۳۲,۶۵۷	(۱۵)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴,۴۵۵)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۶۵,۱۸۶	۴۳۲,۶۵۷	(۱۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۰۷	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۱,۱۷۷)	(۶۳۰)	(۱,۷۰۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۷۱,۵۰۰)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۴,۸۱۳	۸,۷۴۵	۸۷۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲,۳۴۳	۸,۱۲۵	(۷۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۶۷,۵۲۹	۴۴۰,۷۸۲	(۱۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۶۴۴,۶۱۷)	(۱۰۲,۶۲۰)	(۵۲۸)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۴۴,۶۱۷)	(۱۰۲,۶۲۰)	(۵۲۸)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۷۷,۰۸۸)	۳۳۸,۱۶۲	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۹۰,۳۲۳	۵۲,۱۶۱	۶۴۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۱۳,۲۳۵	۳۹۰,۳۲۳	(۷۱)
معاملات غیرنقدی	۱۷۰,۹۹۶	۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۵۳۱,۴۲۳	۵۱۷,۷۳۵	۱۹۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸۲,۶۰۸)	(۴۱,۰۰۲)	(۱۰۱)
سود (زیان) ناخالص	۱,۴۴۸,۸۱۵	۴۷۶,۷۳۳	۲۰۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۶۳,۸۲۴)	(۴۷,۲۷۳)	(۴۵۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۴,۹۶۵	۱,۹۴۹	۶۶۸
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۱۹۹,۹۵۶	۴۳۱,۴۰۹	۱۷۸
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۹۲,۹۶۴	۸,۵۲۱	۹۹۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۲۹۲,۹۲۰	۴۳۹,۹۳۰	۱۹۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱,۶۵۵)	(۲۰,۰۰۰)	۹۲
سال‌های قبل	(۲,۲۰۴)	(۴۰,۰۰۰)	۹۴
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۲۸۹,۰۶۱	۳۷۹,۹۳۰	۲۳۹
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۲۸۹,۰۶۱	۳۷۹,۹۳۰	۲۳۹
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۴۵۳	۱۴۱	۲۲۱
غیرعملیاتی (ریال)	۳۵	۳	۱,۰۶۷

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ناشی از عملیات در حال تداوم	۴۸۸	۱۴۴	۲۳۹
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۸۸	۱۴۴	۲۳۹
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۴۸۸	۱۴۴	۲۳۹
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
به جهت سهولت مقایسه سود هر سهم در دوره مالی قبل ، سرمایه شرکت مبلغ ۲۶۴۰۰۰۰ میلیون ریال درج شده است (تاریخ ثبت افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴) بهمین دلیل سود هر سهم بجای ۲۸۸ ریال ، ۱۴۴ ریال نمایش داده شده است .			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۲۸۹,۰۶۱	۳۷۹,۹۳۰	۲۳۹
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۲۸۹,۰۶۱	۳۷۹,۹۳۰	۲۳۹

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۷,۶۰۵	۴۵,۷۸۷	۴۷,۲۶۹	۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۵۴	۷۵۸	۸۵۸	(۵۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۴,۹۱۳	۹۲,۸۵۳	۹۲,۸۵۳	۱۴۳
دریافتنی‌های بلندمدت	۷۶,۲۸۹	۲۹۱,۸۶۹	۲۸۷,۵۱۳	(۷۴)
سایر دارایی‌ها	۲۰,۶۳۹	۲۰,۶۴۲	۲۰,۶۷۶	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۶۹,۸۰۰	۴۵۱,۹۰۹	۴۴۹,۱۶۹	(۱۸)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶,۶۳۰	۹,۱۷۰	۲۰,۱۴۴	(۲۸)
موجودی مواد و کالا	۳,۵۸۳,۷۹۴	۲,۴۰۸,۲۸۰	۲,۳۱۲,۵۷۲	۴۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۶۸,۰۵۹	۵۱۱,۵۳۳	۴۰۰,۰۴۰	(۸)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۲۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۲۹
موجودی نقد	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	۳۰,۴۰۴	(۷۱)
	۴,۳۹۰,۹۸۱	۳,۴۷۴,۷۱۲	۲,۹۳۸,۶۶۰	۲۶
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴,۳۹۰,۹۸۱	۳,۴۷۴,۷۱۲	۲,۹۳۸,۶۶۰	۲۶
جمع دارایی‌ها	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۲۱	۳,۳۸۷,۸۲۹	۲۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۹۶,۴۵۳	۱۳۲,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۴۹
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۳۳۷,۰۷۶	۲,۰۰۰,۰۶۸	۱,۶۲۰,۱۳۸	(۳۳)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴,۱۷۳,۵۲۹	۳,۴۵۲,۰۶۸	۳,۰۷۲,۱۳۸	۲۱
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۶۱,۶۰۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۵,۹۳۷	۴۵,۵۴۰	۴۱,۹۲۸	۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۰۷,۵۳۷	۴۵,۵۴۰	۴۱,۹۲۸	۱۳۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۳۳,۴۵۲	۱۳۸,۷۴۹	۱۱۰,۴۳۷	۲۰۵
مالیات پرداختنی	۴۰,۹۵۱	۶۴,۱۱۲	۴,۱۱۲	(۳۶)
سود سهام پرداختنی	۴,۴۳۴	۴۶,۱۵۸	۱۴۶,۶۵۵	(۹۰)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۰,۸۸۸	۱۷۹,۹۹۴	۱۲,۵۵۹	(۹۴)
	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۳	۲۷۳,۷۶۳	۱۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۳	۲۷۳,۷۶۳	۱۲
جمع بدهی‌ها	۵۸۷,۲۵۲	۴۷۴,۵۵۳	۳۱۵,۶۹۱	۲۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۲۱	۳,۳۸۷,۸۲۹	۲۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۰,۱۳۸	۰	۳,۰۷۲,۱۳۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۰,۱۳۸	۰	۳,۰۷۲,۱۳۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۳۷۹,۹۳۰		۳۷۹,۹۳۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۳۰	۰	۳۷۹,۹۳۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۹,۹۳۰	۰	۳۷۹,۹۳۰
سود سهام مصوب									۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۶۸	۰	۳,۴۵۲,۰۶۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۲۸۹,۰۶۱		۱,۲۸۹,۰۶۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰		۰				۰		(۱,۳۲۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۴۵۳	۰	۰	۰	۱,۳۳۷,۰۷۶	۰	۴,۱۷۳,۵۲۹

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۳۵۴,۲۳۸	۴۳۴,۲۵۰	(۱۸)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳,۸۳۵)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۵۰,۴۰۳	۴۳۴,۲۵۰	(۱۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۰۷	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۱,۰۸۲)	(۴۲۶)	(۲,۵۰۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵۱,۵۰۰)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۳,۴۹۰	۸,۵۲۱	۸۸۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۱,۱۱۵	۸,۰۹۵	۱۶۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۷۱,۵۱۸	۴۴۳,۳۴۵	(۱۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۶۳۶,۱۴۹)	(۱۰۲,۶۲۰)	(۵۲۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۳۶,۱۴۹)	(۱۰۲,۶۲۰)	(۵۲۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۶۴,۶۳۱)	۳۳۹,۷۲۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۷۰,۱۲۹	۳۰,۴۰۴	۱,۱۱۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	(۷۱)
معاملات غیرنقدی	۱۷۰,۹۹۶	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	برآورد مخارج تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار	اداری - خدماتی	۵,۶۸۵	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۰	۲۷۴,۳۴۲	۱۰۰	۵,۳۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۶,۲۹۶	۱۳۹۲/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۰,۰۰۰	۹۰,۲۸۲	۹۹	۵,۲۳۴	۵۵۲	۷,۲۵۱	۰	۱۵۵,۵۴۵	۱	۰	۱,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
۴۰۱-۴۰۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۹۷۸	۱۳۹۱/۰۱/۰۵	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۳۱,۶۴۸	۰	۱۰۰	۳,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۴۰,۳۱۶
۱۸۵-۱۸۱و۴۰۲	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۹۱۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۲	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۱,۸۶۷	۰	۱۰۰	۱,۶۸۵	۲۳۴	۱,۵۶۵	۰	۸۷,۴۱۷	۰	۰	۰	۰
۳۹۹-۳۹۸	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۸۳۷	۱۳۹۱/۰۴/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۰۰	۲,۷۷۸	۳۶۶	۱۰,۹۱۱	۰	۱۳۸,۳۴۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
پروژة قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۶,۷۹۵	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۱۰۰	۵,۵۱۳	۶۲۰	۲۱,۲۱۴	۰	۳۲۶,۳۸۳	۰	۰	۰	۰
۳۰۱-۲۹۷و۳۳	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۲۵۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲۷,۲۲۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۰	۱,۰۳۷	۸,۶۲۱	۰	۵۲۶,۹۳۰	۰	۰	۱۹۶	۱۰۷,۸۱۷
ساير	تبريز- شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی		۱۳۹۰/۰۱/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۱۸۳	۸,۳۰۵	۰	۹۴,۳۸۸	۰	۰	۲۰۰	۱۰۰,۰۰۰
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۸۹۷	۱۳۹۸/۱۰/۲۶	۱۴۰۲/۰۳/۲۶	۷۳,۸۱۱	۱۸,۳۰۷	۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۰	۴۳۰	۲۳۶,۵۰۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۲,۳۱۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۳	۱۴۰۱/۱۰/۲۳	۶۵,۷۴۷	۰	۱۰۰	۲,۱۳۰	۱۸۵	۵,۵۰۴	۰	۹۵,۷۵۱	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۷۸۶	۱۳۹۸/۱۱/۲۷	۱۴۰۱/۱۱/۲۷	۴۱,۱۳۳	۱۵,۰۱۲	۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰	۸۹۳	۵۳۵,۷۰۳
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۴۶۴	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۷۳,۶۰۳	۱۹,۱۰۱	۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۰	۰	۰
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۴,۱۸۹	۱۳۹۸/۱۱/۲۸	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۳	۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	مسکونی - تجاری	۹۸			۰	۰	۱۰۰	۰	۹۸	۶,۳۸۶	۰	۹۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاری	۲۸			۰	۰	۱۰۰	۰	۲۸	۷,۲۰۲	۰	۳۴,۳۳۹	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاری	۲۵			۰	۰	۱۰۰	۰	۲۵	۰	۰	۳۰,۲۸۸	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاری	۵۱			۰	۰	۱۰۰	۰	۵۱	۵,۶۵۰	۰	۵۰,۱۰۱	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۱۸۲,۲۷۷	۹۲,۱۵۶				۸۲,۶۰۹	۰	۱,۵۳۱,۴۲۳			۳,۹۷۴	۲,۲۲۰,۳۳۶

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	بهای تمام شده برای فروشهای سال مالی آتی تقريباً معادل ده درصد در نظر گرفته شده است .

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۵۰	۴۳	۴۳
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	هزینه های اداری عمومی و تشکیلاتی و سایر درآمدهای عملیاتی برای سه ماهه اول سال مالی آتی تقریبا برابر با سه ماهه آخر سال ۱۴۰۲ و برای ۹ ماهه باقی مانده با افزایش تقریبی ۲۵ درصدی برآورد شده است.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
در آمد اجاره واحدها	۱,۹۴۹	۱۴,۹۶۵
سایر	۰	۰
جمع	۱,۹۴۹	۱۴,۹۶۵

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
انتقال به دارایي									۰	
هزینه مالي دوره									۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت در نظر دارد در سال مالی آتی از مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات بانکی استفاده نماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
ساختمان آذربایجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۶۹	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۹,۳۵۵	
آرتا لطیف سیلان	۴۴.۰۲	۸,۸۰۴	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴	۰	
آ س پ	۰.۵	۵۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲	۰.۰۵	۵۰۰	۵	
سرپناه فارس	۰.۴۲	۱۲۳	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰.۴۲	۱۲۳		
افق سازه پایا آدخ	۰	۵۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۵۰۰		
سایر شرکت هاي خارج از بورس	۰	۹۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲۸	۰	۹۹	۲۷	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سود حاصل از سپرده هاي دیداري	۸,۵۲۱	۸۳,۴۹۰
سود سرمایه گذاري بلند مدت	۰	۹,۳۸۷

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر	۰	۸۷
جمع	۸,۵۲۱	۹۳,۹۶۴

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۲,۰۰۰,۰۶۸	۳۷,۹۹۳	۳۷۹,۹۳۰	۳۰۳,۶۰۰	ده درصد سود خالص

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱-تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهاي ساختماني در دست اجرا مطابق پیش بیني در برنامه و بودجه سال مالی۱۴۰۳-۱۴۰۲ ۲- تحقیق و توسعه براي استفاده از شیوه هاي نوین در ساختمان سازي ۳- بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان ۴- بهره گیری از استاندارد PMBOK براي ارتقاي بهره وري پروژه ها ۵- مطالعه و امکان سنجی براي تعریف پروژه هاي جدید و توسعه آتی شرکت ۶- مطالعه و باز تعریف برخی از پروژه ها به منظور افزایش بازده اقتصادی آن ها ۷- مطالعه روشها و الگوهاي سرمایه گذاري در بخش هاي غیر مسکونی با افزایش سطح و سرعت بازگشت سرمایه

سایر توضیحات با اهمیت

افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی از محل سود انباشته در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ به ثبت رسیده است . کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال میباشند.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماینده شخصیت حقوقي)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	هیات مدیره	کمیته حسابرسي	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها	پاداش
حمیدرضا ارشادمنش	نایب رییس هیئت مدیره	۱۳۸۸/۰۱/۱۰	بلي	۱,۳۳۰	خیر	بلي	۱۸	۰	۰	۰	۰
سیروس فتحعلي زاده	عضو هیئت مدیره	۱۳۸۸/۱۰/۰۱	بلي	۰	خیر	بلي	۱۸	۰	۰	۰	۰
بهزاد رضائي ساماني	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	بلي	۰	خیر	بلي	۱۸	۸	۰	۴	۰
مظفر سلیماني	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	بلي	۰	خیر	بلي	۱۸	۸	۰	۴	۰
یوسف عطاري خسروشاهي	مدیرعامل	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	خیر	۰	خیر	بلي	۱۸	۰	۴	۰	۰
تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰،							۱۸	جلسه مي باشد.			

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هیات مدیره و مدیران اجرایي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزایاي	میزان مالکیت در سهام شرکت
علی اصغر متقی	عضو کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	عضو هیئت علمی دانشگاه ، عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ، عضو مرکز امورمشاوران وکارشناسان رسمی قوه قضائیه و ...	۰	۰
احمد محمدی	عضو کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	عضو هیئت علمی دانشگاه ، عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ، عضو مرکز امورمشاوران وکارشناسان رسمی قوه قضائیه و ...	۰	۰
حسن چناری	عضو کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	دارای سوابق علمی ، پژوهشی ، آموزشی ، مدرس مقطع تحصیلات تکمیلی دانشگاه های سراسری و آزاد و غیرانتفاعی تهران و تبریز ، مولف کتب تخصصی و عضو کمیته حسابرسی سیمان عمران آریا و شاغل در اداره کل اعتبارات بانک مشترک ایران و ونزوئلا	۰	۰
مهدی رضوی	سایر کمیته ها	دکترای حسابداری	دارای سوابق علمی ، پژوهشی ، آموزشی ، مدرس مقطع تحصیلات تکمیلی دانشگاه های سراسری و آزاد	۰	۰
لطف اله حسن زاده	سایر کمیته ها	کارشناسی ارشد حسابداری	کارشناس رسمی دادگستری و بازنشسته سازمان حسابرسی	۰	۰
تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،				۸	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،				۴	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته هاي تخصصي هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،				۴	جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
ندارد	۰	۰	۰

نام عضو حقيقی يا حقوقی قديم هيئت مديره	نام عضو حقيقی يا حقوقی جديد هيئت مديره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماينده قبلی عضو حقوقی	نام نماينده جديد عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غير موظف	مقطع تحصيلی	رشته تحصيلی	امضا کننده صورت مالی
بين المللي توسعه ساختمان	بين المللي توسعه ساختمان	10101855694	احسان خاتمي	حميدرضا ارشادمنش	0042487749	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مديريت	☑
ايرانيان اطلس	ايرانيان اطلس	10101048347	سيدمجيد موسويان احمدابادي	بهزاد رضائي سامااني	1370688512	عضو هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مالي	☑
سرمايه گذاري زرين پرشيا	سرمايه گذاري زرين پرشيا	10102986880		سيروس فتحعلي زاده	1550353837	عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
گروه مالي سپه	گروه مالي سپه	10102279261		مظفر سليماني	1689765054	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مديريت کسب و کار	☑
مهندسين مشاوره توسعه راه آهن ايران مترا	مهندسين مشاوره توسعه راه آهن ايران مترا	10100996563		يوسف عطاري خسروشاهي	1700135651	عضو هيئت مديره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑