گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۳۶,۲۲۵	۰	۷۳۶,۲۲۵	۱۷۵,۴۸۲	۹۱۱,۷۰۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۳۰,۰۳۵	۰	۳۰,۰۳۵	۰	۳۰,۰۳۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۶۶,۲۶۰	۰	۷۶۶,۲۶۰	۱۷۵,۴۸۲	۹۴۱,۷۴۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸	۶۱۵,۱۴۴,۰۶۸	۷۲,۵۸۷	۳,۵۳۱	۱۱۸	۶۱۵,۱۴۴,۰۶۸	۷۲,۵۸۷	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۰	۰	۰	۲,۴۹۹	۶۱۰,۳۱۴,۳۸۱	۱۸۲,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۹	۶۱۰,۳۱۴,۳۸۱	۱۸۲,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۹	۶۱۰,۳۱۴,۳۸۱	۱۸۲,۴۸۴	۰
ساير	۰	۰	۰	۱,۰۷۰	۰	۳۰,۰۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۳۴	۰	۰	۰	۲,۲۹۶	۱,۰۷۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۷,۴۵۵	۴۲۰,۱۸۹,۵۷۳	۱۷۷,۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۲	۴۲۰,۱۸۹,۵۷۳	۱۷۷,۳۲۰	۰	۲۲۵	۱۷۷,۳۲۰	۴۴۵,۶۴۰,۰۰۰	۳,۹۵۶	۶۴۷	۴۲۹,۰۴۰,۱۸۵	۲۷۷,۵۸۹	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۱۵۱	۶۶۹,۲۵۸,۲۷۸	۱۰۱,۰۵۸	۰	۰	۰	۱۵۱	۶۶۹,۲۵۸,۲۷۸	۴,۶۸۷	۰	۰	۰	۱۵۱	۶۶۹,۲۵۸,۲۷۸	۱۰۱,۰۵۸	۱۵۱	۶۷۱,۴۴۳,۷۰۹	۱۰۱,۲۸۸
تجميعي ۴	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	۳۸۴	۶۲۴,۶۱۴,۵۸۳	۲۳۹,۸۵۲	۰	۰	۰	۳۸۴	۶۲۴,۶۱۴,۵۸۳	۱۱,۲۶۱	۰	۰	۰	۳۸۴	۶۲۴,۶۱۴,۵۸۳	۲۳۹,۸۵۲	۳۸۴	۶۲۴,۶۱۴,۵۸۳	۲۳۹,۸۵۲
تجميعي ۶	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	۰	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري گلديس	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مركز خريد رشديه	۰	۰	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۰	۰	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوكهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مركز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	۰	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۲۹۶	۲,۳۱۲,۱۷۶,۸۱۵	۷۶۶,۲۶۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۶	۲۶,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۶	۲۶,۹۷۲	۰	۳۴۳	۷,۵۰۲	۷۶۶,۲۶۰	۱,۶۳۹	۹۴۱,۷۴۲

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۳,۸۲۷	۱,۰۶۹	۱۰۰	۱۳۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۳۵,۱۴۳	۰	۳,۵۳۱	۱۱۸	۳,۵۳۱	۹۵۱	۱۰۰	۱۳۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسكوني	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلكار	مسكوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۷۳۰	۹۹	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲	۰	۳,۹۵۶	۳۲۵	۳,۹۵۶	۵۰۵	۹۹	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسكوني	۳۸	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۲۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۲	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۵	۴۴۶,۲۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۰	۴۴۶,۲۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۶۸۹	۸۶	۴۱,۱۳۲	۱۵,۰۱۲	۵۶,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۹	۸۶	۴۱,۱۳۲	۱۵,۰۱۲	۵۶,۱۴۴
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۸۹۷	۲,۵۱۳	۸۴	۷۴,۹۲۷	۱۸,۳۰۷	۹۳,۲۳۴	۰	۰	۰	۰	۲,۵۱۳	۸۴	۷۴,۹۲۷	۱۸,۳۰۷	۹۳,۲۳۴
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۴۶۴	۳,۴۶۴	۷۰	۷۳,۱۷۷	۱۹,۱۰۱	۹۲,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۳,۴۶۴	۷۱	۷۳,۱۷۷	۱۹,۱۰۱	۹۲,۲۷۸
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۷۷	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۷۸	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸
تجميعي ۲۱	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۳,۳۵۹	۱۳۶	۱۰۰	۲۷,۲۳۸	۰	۲۷,۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۱۳۶	۱۰۰	۲۷,۲۳۸	۰	۲۷,۲۳۸
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۰	۰	۳۳۷,۴۳۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۴۳۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۲۴	۹۳۷,۰۳۶	۲,۸۷۷,۸۷۳	۳,۸۱۴,۹۰۹	۰	۲۴,۵۰۳	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۲۵	۹۶۱,۵۳۹	۲,۸۵۳,۲۷۰	۳,۸۱۴,۹۰۹
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۱۲,۸۷۷	۲۹	۵۶,۲۸۶	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۱۲,۸۷۷	۲۹	۵۶,۲۸۶	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۸۶
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۰	۰	۰	۱۶۱,۱۸۱	۳۰۵,۷۶۵	۱,۸۵۶	۱۴۴,۵۸۴	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۴	۱۴۴,۵۸۴	۱۶۱,۱۸۱	۳۰۵,۷۶۵
جمع						۶۰,۷۳۱		۳,۴۴۵,۱۷۱	۳,۶۳۸,۸۵۶	۷,۲۲۸,۶۱۱	۱,۸۵۶	۱۷۶,۵۷۴	۳۴۳	۷,۴۸۷	۶۲,۲۴۴		۳,۶۱۴,۲۵۸	۳,۶۱۴,۳۵۳	۷,۲۲۸,۶۱۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												
وجود ندارد.												

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
وجود ندارد.