اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمایه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی 6 ماهه منتهی به 1403/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به مجمع عمومی صاحبان سهام شهرسازي و خانه سازي باغميشه

بند مقدمه

1. صورت هاي وضعيت مالي تلفيقي گروه و شركت شهرسازي و خانه سازي باغميشه (سهامي عام)در تاريخ 31 خرداد 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي تلفيقي گروه و شركت براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 37 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورت‌هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به كارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي كند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

4. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است.
نتيجه گيري اين مؤسسه نسبت به صورتهاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين مؤسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينااني ارائه نمي كند.

مسئوليت اين مؤسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت هاي با اهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي كه اين مؤسسه، بر اساس كار انجام شده به اين نتيجه برسد كه تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، نكته قابل گزارشي وجود ندارد.

تاکید بر مطالب خاص

5. در پايان دوره مالي مورد گزارش مبلغ 75/8 ميليارد ريال از حسابهاي دريافتني تجاري شركت (شامل مبلغ 22/8 ميليارد ريال اسناد دريافتني سررسيد گذشته) انتقالي از سنوات قبل كه به دليل عدم انتقال رسمي مالكيت املاک فروخته شده به خريداران و مسائل حقوقي با پيمانكاران، تا تاريخ تهيه اين گزارش وصول نشده است(يادداشت توضيحي 17 صورتهاي مالي).
6. همانگونه كه در يادداشت توضيحي 1-2-18 صورتهاي مالي منعكس مي باشد اسناد مالكيت آپارتمان هاي وليعصر جنوبي به دليل مشكلات حقوقي تاكنون بنام شركت منتقل نگرديده است.

سایر موارد

7. مبلغ 15 ميليارد ريال به صندوق آرمان انصار در سال 1400 در قالب قرارداد بازارگرداني سهام پرداخت شده است(يادداشت توضيحي 7-1-17)، ليكن صندوق ياد شده هيچگونه اقدامي جهت بازارگرداني سهام انجام ننموده و تا كنون مسترد نگرديده است.
8. به شرح يادداشت توضيحي 4-1-1-20 صورت هاي مالي، پروژه مشاركتي موسوم به قطعه 53 با متراژ اعياني 4,731 متر مربع، بهاي تمام شده به مبلغ 28/8 ميليارد ريال و پيشرفت فيزيكي 70درصد تا كنون متوقف گرديده است و جهت تكميل پروژه مزبور اقدامات اجرايي در جريان مي‌باشد.
9. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان، آيين نامه ماده 13 قانون توسعه ابزارها و نهادهاي مالي جديد و ضوابط مربوطه و دستورالعمل حاكميت شركتي شركتهاي پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ايران مورد رسيدگي اين مؤسسه قرار گرفته است. به مواردي با اهميت حاكي از عدم رعايت دستورالعمل مزبور برخورد نگرديده است.

22مرداد1403

موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق

سمت	امضاء كننده	شماره عضويت	زمان
مدير فني موسسه كاربرد تحقيق	[Alireza Afraz Esfandarani [Sign		1403/05/31 16:59:06
شريک موسسه كاربرد تحقيق	[Mansoor Azamnia [Sign	800061	1403/05/31 17:00:31
مدير موسسه كاربرد تحقيق	[Seyed Mansoor Yazdaniyan [Sign		1403/05/31 17:03:03

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۲۱	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۲۱	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عمليات در حال تداوم:				
درآمدهای عملياتی	۱,۸۱۳,۵۳۵	۱,۳۱۵,۶۱۰	۱,۷۶۳,۸۶۴	۳۸
بهای تمام شده درآمدهای عملياتی	(۱۰۶,۹۳۶)	(۱۰۱,۸۲۵)	(۱۷۱,۲۰۳)	(۵)
سود (زيان) ناخالص	۱,۷۰۶,۵۹۹	۱,۲۱۳,۷۸۵	۱,۵۹۲,۶۶۱	۴۱
هزينه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۸۲,۳۷۲)	(۱۳۹,۹۲۵)	(۲۸۰,۸۷۸)	(۳۰)
هزينه كاهش ارزش دريافتنی‌ها (هزينه استثنايی)	۰	۰	۰	۰
ساير درآمدها	۹,۹۸۲	۵,۷۸۲	۱۴,۹۶۵	۷۳
ساير هزينه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زيان) عملياتي	۱,۵۳۴,۲۰۹	۱,۰۷۹,۶۳۲	۱,۲۳۶,۷۴۸	۴۲
هزينه‌های مالی	۰	(۶)	۰	--
ساير درآمدها و هزينه‌های غيرعملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها	۴۳,۷۵۵	۳۲,۰۶۵	۸۴,۹۴۴	۳۶
ساير درآمدها و هزينه‌های غيرعملياتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زيان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شركت‌هاي وابسته	۱,۵۷۷,۹۶۴	۱,۱۱۱,۶۹۱	۱,۴۱۱,۶۹۳	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۴,۷۹۰)	۰	(۲۵,۰۸۹)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۵۷۳,۱۷۴	۱,۱۱۱,۶۹۱	۱,۳۸۶,۶۰۳	۴۲
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۱۶,۰۴۶)	(۱۸,۲۳۰)	--
سال‌های قبل	(۲,۶۴۲)	(۲,۲۰۴)	(۲,۲۰۴)	(۲۰)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۵۷۰,۵۳۲	۱,۰۹۳,۴۴۱	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۴
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۵۷۰,۵۳۲	۱,۰۹۳,۴۴۱	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۴
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۱,۵۶۷,۷۶۸	۱,۰۷۷,۰۱۶	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۶
منافع فاقد حق کنترل	۲,۷۶۴	۱۶,۴۲۵	۴۱,۱۵۶	(۸۳)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۵۷۹	۳۹۶	۴۷۹	۴۶
غیرعملیاتی (ریال)	۱۵	۱۲	۲۳	۲۵
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۹۴	۴۰۸	۵۰۲	۴۶
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۹۴	۴۰۸	۵۰۲	۴۶
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۵۹۵	۴۱۴	۵۱۷	۴۴
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
وجود ندارد.				

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۵۷۰,۵۳۲	۱,۰۹۳,۴۴۱	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۵۷۰,۵۳۲	۱,۰۹۳,۴۴۱	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۴
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۱,۵۶۷,۷۶۸	۱,۰۷۷,۰۱۶	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۶
منافع فاقد حق کنترل	۲,۷۶۴	۱۶,۴۲۵	۴۱,۱۵۶	(۸۳)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				

شرح	به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۴۲,۵۷۰	۷۱,۱۷۱	۷۰,۲۳۵	۳۴۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۴,۴۲۰	۵,۱۰۰	۶,۴۶۰	(۱۳)
دارایی‌های نامشهود	۲۰۰	۳۶۸	۷۷۲	(۴۶)
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۱۱۰,۹۸۵	۱۱۵,۷۷۵	۸,۸۰۴	(۴)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۷۹,۴۸۵	۱۸۸,۵۶۳	۲۹۱,۸۶۹	(۵)
سایر دارایی‌ها	۲۰,۷۳۵	۲۰,۶۳۹	۲۰,۶۴۲	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۵۹,۶۱۷	۴۰۲,۸۳۸	۴۰۰,۰۰۴	۳۹
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۸,۳۳۸	۱۱,۰۵۶	۹,۵۰۱	۱۵۶
موجودی مواد و کالا	۴,۲۷۵,۴۰۶	۳,۸۴۷,۲۶۰	۲,۶۴۲,۵۷۵	۱۱
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۸۸۳,۷۴۷	۴۶۰,۱۶۶	۵۸۶,۶۶۷	۹۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۷۰,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۹۰
موجودی نقد	۴۳۴,۳۲۲	۱۱۲,۳۲۵	۳۹۰,۳۲۳	۲۷۵
	۶,۰۸۱,۸۰۳	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۳۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۰۸۱,۸۰۳	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۳۰
جمع دارایی‌ها	۶,۶۴۱,۴۲۰	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۳۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۶۵,۷۶۷	۱۹۸,۲۲۰	۱۳۳,۷۶۷	۳۴
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۳۸۰,۲۷۳	۱,۴۱۷,۵۰۷	۲,۰۴۴,۵۴۷	۶۸
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۴۷,۶۱۵)	۰	۰	--
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۵,۲۳۸,۵۲۵	۴,۲۵۵,۷۲۷	۳,۴۹۸,۳۱۴	۲۳
منافع فاقد کنترل	۱۱۳,۵۱۳	۱۱۶,۱۱۴	۷۴,۹۵۸	(۲)
جمع حقوق مالکانه	۵,۳۵۲,۰۳۸	۴,۳۷۱,۸۴۱	۳,۵۷۳,۲۷۲	۲۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۶۱,۶۰۰	۰	--
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۲,۳۵۳	۵۴,۲۷۸	۵۱,۵۵۶	۱۵
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶۲,۳۵۳	۱۱۵,۸۷۸	۵۱,۵۵۶	(۴۶)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۰۶,۱۵۸	۴۵۵,۶۴۶	۲۱۵,۲۴۹	(۱۱)
مالیات پرداختنی	۳۶,۹۰۹	۵۸,۲۱۲	۶۵,۴۱۸	(۳۷)

شرح	به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود سهام پرداختنی	۵۴۸,۱۰۸	۵,۳۹۹	۵۵,۵۹۰	۱۰,۰۵۲
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۲۳۵,۸۵۴	۷۴,۶۷۹	۳۴۳,۴۸۵	۲۱۶
	۱,۲۲۷,۰۲۹	۵۹۳,۹۳۶	۵۷۹,۷۴۲	۱۰۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۲۲۷,۰۲۹	۵۹۳,۹۳۶	۵۷۹,۷۴۲	۱۰۷
جمع بدهی‌ها	۱,۲۸۹,۲۸۲	۷۰۹,۸۱۴	۶۳۱,۲۹۸	۸۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۶۴۱,۴۲۰	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۳۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۰۴۴,۵۴۷	۰	۳,۴۹۸,۳۱۴	۷۴,۹۵۸	۳,۵۷۳,۲۷۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۰۴۴,۵۴۷	۰	۳,۴۹۸,۳۱۴	۷۴,۹۵۸	۳,۵۷۳,۲۷۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۳۲۵,۰۱۳		۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)	۰	(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۱,۳۲۰,۰۰۰)		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۲۲۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۷,۵۰۷	۰	۴,۲۵۵,۷۲۷	۱۱۶,۱۱۴	۴,۳۷۱,۸۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱									۱,۵۶۷,۷۶۸		۱,۵۶۷,۷۶۸	۲,۷۶۴	۱,۵۷۰,۵۳۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۷,۷۶۸	۰	۱,۵۶۷,۷۶۸	۲,۷۶۴	۱,۵۷۰,۵۳۲
سود سهام مصوب									(۵۳۷,۳۵۵)		(۵۳۷,۳۵۵)	(۵,۳۶۵)	(۵۴۳,۷۲۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۴۷,۶۱۵)	(۴۷,۶۱۵)	۰	(۴۷,۶۱۵)
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۷,۵۴۷				(۶۷,۵۴۷)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۳۸۰,۳۷۳	(۴۷,۶۱۵)	۵,۲۳۸,۵۲۵	۱۱۳,۵۱۳	۵,۳۵۲,۰۳۸

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۷۵۵,۰۰۶	۱۷۶,۲۲۷	۳۶۹,۶۴۱	۳۲۸
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۳,۹۴۶)	(۴,۴۵۵)	(۴,۴۵۵)	(۴۳۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۳۱,۰۶۰	۱۷۱,۷۷۲	۳۶۵,۱۸۶	۳۲۶
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۲۰۷	۲۰۷	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۷۷,۰۶۰)	(۷,۸۶۴)	(۱۱,۱۷۷)	(۳,۱۵۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۰,۰۰۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۲۴۳,۰۰۰)	(۲۵۹,۰۰۰)	(۷۱,۵۰۰)	۳۲
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۳,۷۰۵	۳۲,۰۶۵	۸۴,۸۱۳	۳۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۵۶,۲۵۵)	(۲۳۴,۵۹۳)	۲,۳۴۳	(۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۷۴,۷۰۵	(۱۶۲,۸۲۰)	۳۶۷,۵۲۹	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۴۷,۶۱۵)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۶)	۰	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۱۶,۰۰۳)	(۳,۰۸۹)	(۶۴۴,۶۱۷)	(۴۱۸)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۳,۶۱۸)	(۳,۰۹۵)	(۶۴۴,۶۱۷)	(۱,۹۵۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۱۱,۰۸۷	(۱۶۵,۹۱۵)	(۳۷۷,۰۸۸)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۱۳,۲۳۵	۳۹۰,۲۲۳	۳۹۰,۲۲۳	(۷۱)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۲۴,۳۲۲	۲۲۴,۴۰۸	۱۱۳,۲۳۵	۸۹
معاملات غیرنقدی	۰	۳۸,۹۲۶	۱۷۰,۹۹۶	--
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
وجود ندارد.				

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱,۷۵۶,۷۴۶	۱,۲۲۷,۱۸۰	۱,۵۳۱,۴۲۳	۴۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۴,۶۵۷)	(۶۷,۸۴۷)	(۸۲,۶۰۸)	(۱۰)
سود (زیان) ناخالص	۱,۶۸۲,۰۸۹	۱,۱۵۹,۳۳۳	۱,۴۴۸,۸۱۵	۴۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۶۶,۲۰۹)	(۱۳۴,۲۰۶)	(۲۶۳,۸۲۴)	(۲۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۹,۹۸۲	۵,۷۸۲	۱۴,۹۶۵	۷۳
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۵۲۵,۸۶۲	۱,۰۳۰,۹۰۹	۱,۱۹۹,۹۵۶	۴۸
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۴۲,۵۵۶	۳۳,۰۱۱	۹۲,۹۶۴	۳۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۰۶۳,۹۲۰	۱,۲۹۳,۹۲۰	۴۸
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۱۱,۶۵۵)	(۱,۶۵۵)	--
سال‌های قبل	۰	(۲,۲۰۴)	(۲,۲۰۴)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۰۴۹,۰۶۱	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۰
عملیات متوقف شده:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۰۴۹,۰۶۱	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۵۷۸	۳۸۵	۴۵۳	۵۰
غیرعملیاتی (ریال)	۱۶	۱۲	۲۵	۳۳
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۹۴	۳۹۷	۴۸۸	۵۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۹۴	۳۹۷	۴۸۸	۵۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۵۹۴	۳۹۷	۴۸۸	۵۰
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
تغییرات با اهمیتی در سود هر سهم وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
وجود ندارد .				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
وجود ندارد .				

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۰۴۹,۰۶۱	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۰۴۹,۰۶۱	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۰

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۱۸,۹۵۹	۴۷,۶۰۵	۴۵,۷۸۷	۳۶۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۸۶	۳۵۴	۷۵۸	(۴۷)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۴,۹۱۳	۲۲۴,۹۱۳	۹۲,۸۵۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۸۳,۹۸۶	۷۶,۲۸۹	۲۹۱,۸۶۹	۱۰
سایر دارایی‌ها	۲۰,۷۳۵	۲۰,۶۳۹	۲۰,۶۴۳	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۴۸,۷۷۹	۳۶۹,۸۰۰	۴۵۱,۹۰۹	۴۸
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۵,۵۲۷	۶,۶۳۰	۹,۱۷۰	(۱۷)
موجودی مواد و کالا	۳,۹۴۱,۹۱۴	۳,۵۸۳,۷۹۴	۲,۴۰۸,۲۸۰	۱۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۸۸۴,۰۷۱	۴۶۸,۰۵۹	۵۱۱,۵۲۳	۸۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۷۰,۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۱۰۷

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودی نقد	۳۳۰,۴۵۴	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	۲۱۳
	۵,۶۳۱,۹۶۶	۴,۳۹۰,۹۸۱	۳,۴۷۴,۷۱۲	۲۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵,۶۳۱,۹۶۶	۴,۳۹۰,۹۸۱	۳,۴۷۴,۷۱۲	۲۸
جمع دارایی‌ها	۶,۱۸۰,۷۴۵	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۲۱	۳۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۶۴,۰۰۰	۱۹۶,۴۵۳	۱۳۲,۰۰۰	۳۴
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۳۰۹,۹۴۷	۱,۲۳۷,۰۷۶	۲,۰۰۰,۰۶۸	۷۳
سهام خزانه	(۴۷,۶۱۵)	۰	۰	--
جمع حقوق مالکانه	۵,۱۶۶,۳۳۲	۴,۱۷۳,۵۲۹	۳,۴۵۲,۰۶۸	۲۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۶۱,۶۰۰	۰	--
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۰,۲۹۱	۴۵,۹۲۷	۴۵,۵۴۰	۱۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۰,۲۹۱	۱۰۷,۵۲۷	۴۵,۵۴۰	(۵۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۶۶,۲۵۲	۴۲۳,۴۵۲	۱۳۸,۷۴۹	(۱۴)
مالیات پرداختنی	۳۱,۶۵۵	۴۰,۹۵۱	۶۴,۱۱۲	(۲۳)
سود سهام پرداختنی	۵۳۲,۴۲۳	۴,۴۳۴	۴۶,۱۵۸	۱۱,۹۰۸
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳۳,۷۹۲	۱۰,۸۸۸	۱۷۹,۹۹۴	۲۱۰
	۹۶۴,۱۲۲	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۳	۱۰۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۹۶۴,۱۲۲	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۳	۱۰۱
جمع بدهی‌ها	۱,۰۱۴,۴۱۳	۵۸۷,۲۵۲	۴۷۴,۵۵۳	۷۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۱۸۰,۷۴۵	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۲۱	۳۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۶۸	۰	۳,۴۵۲,۰۶۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۶۸	۰	۳,۴۵۲,۰۶۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۲۸۹,۰۶۱		۱,۲۸۹,۰۶۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۳۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۱,۳۳۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۴۵۳	۰	۰	۰	۱,۳۳۷,۰۷۶	۰	۴,۱۷۳,۵۲۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱									۱,۵۶۸,۴۱۸		۱,۵۶۸,۴۱۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۸,۴۱۸	۰	۱,۵۶۸,۴۱۸
سود سهام مصوب									(۵۲۸,۰۰۰)		(۵۲۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۴۷,۶۱۵)	(۴۷,۶۱۵)
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۷,۵۴۷				(۶۷,۵۴۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۳۰۹,۹۴۷	(۴۷,۶۱۵)	۵,۱۶۶,۳۳۲

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۶۷۴,۷۶۲	۱۸۵,۰۸۹	۳۵۴,۲۳۸	۲۶۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹,۲۹۶)	(۳,۸۳۵)	(۳,۸۳۵)	(۱۴۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۶۶۵,۴۶۶	۱۸۱,۲۵۴	۳۵۰,۴۰۳	۲۶۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۳۰۷	۳۰۷	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۷۶,۳۹۸)	(۷,۸۶۱)	(۱۱,۰۸۳)	(۲,۱۴۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۲۴۳,۰۰۰)	(۳۵۹,۰۰۰)	(۵۱,۵۰۰)	۳۲
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۲,۵۰۶	۳۲,۰۱۱	۸۳,۴۹۰	۳۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۷۶,۸۹۲)	(۳۳۴,۶۴۳)	۲۱,۱۱۵	(۱۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۸۸,۵۷۴	(۱۵۳,۳۸۹)	۳۷۱,۵۱۸	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۴۷,۶۱۵)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۶,۰۰۳)	(۳,۰۸۹)	(۶۳۶,۱۴۹)	(۴۱۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۳,۶۱۸)	(۳,۰۸۹)	(۶۳۶,۱۴۹)	(۱,۹۶۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۲۴,۹۵۶	(۱۵۶,۴۷۸)	(۲۶۴,۶۳۱)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	۳۷۰,۱۲۹	(۷۱)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۳۰,۴۵۴	۲۱۳,۶۵۱	۱۰۵,۴۹۸	۵۵
معاملات غیرنقدی	۰	۳۸,۹۳۶	۱۷۰,۹۹۶	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
ثبت پرداختی بابت خرید سهام خزانه طی دوره مالی				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
وجود ندارد.				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداری - خدماتی	۵,۶۸۵	۱۳۹۲/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۷۴,۳۴۲	۰	۱۰۰	۵,۲۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۶,۲۹۶	۱۳۹۲/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۱۹,۲۲۹	۰	۱۰۰	۵,۲۳۴	۶۴۷	۱۸,۶۳۷	۰	۲۷۷,۷۲۳	۱	۱۶۶	۰	۹۹,۶۰۰
۴۰۱-۴۰۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۹۷۸	۱۳۹۱/۰۱/۰۵	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۳۱,۶۴۸	۰	۱۰۰	۳,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۸۵-۱۸۱و۰۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۹۱۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۲	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۱,۸۶۷	۰	۱۰۰	۱,۶۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۹۹-۳۹۸	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۸۳۷	۱۳۹۱/۰۴/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۳,۶۴۱	۱,۵۰۲	۱۰۰	۳,۴۲۳	۶۴۵	۱۹,۲۹۶	۰	۴۰۲,۰۶۸	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۶,۷۹۵	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۱۰۰	۵,۵۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۱-۲۹۷و۳۳	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۲۵۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲۷,۲۲۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۰	۴۳۷	۳,۸۱۲	۰	۲۷۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۰
ساير	تبريز- شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی		۱۳۹۰/۰۱/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۲,۴۴۶	۰	۱۹۴,۵۴۶	۰	۰	۰	۳۶,۴۶۱
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۲,۸۹۷	۱۳۹۸/۱۰/۲۶	۱۴۰۲/۰۲/۲۶	۷۹,۶۱۳	۱۲,۵۰۵	۸۹	۰	۶۱۲	۱۷,۴۵۰	۰	۳۹۱,۹۰۲	۱۱	۱۸۵	۰	۱۱۱,۰۰۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۲,۳۱۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۳	۱۴۰۱/۱۰/۲۳	۶۵,۷۴۷	۰	۱۰۰	۲,۱۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۷۸۶	۱۳۹۸/۱۱/۲۷	۱۴۰۱/۱۱/۲۷	۴۱,۲۲۰	۱۴,۸۲۴	۹۱	۰	۱۶۰	۴,۹۹۵	۰	۱۰۷,۲۵۳	۹	۳۶۰	۰	۲۱۶,۰۰۰
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۴۶۴	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۷۳,۴۰۱	۱۸,۲۰۲	۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۴,۱۸۹	۱۳۹۸/۱۱/۲۸	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاری	۲۵			۰	۰	۱۰۰	۰	۴۰	۰	۰	۲۵,۵۱۲	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاری	۷۲			۸,۰۲۱	۰	۱۰۰	۰	۷۲	۸,۰۲۱	۰	۷۰,۰۴۲	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۲۲۶,۶۲۲	۷۴,۸۶۹				۷۴,۶۵۷	۰	۱,۷۵۶,۷۴۶			۰	۴۶۲,۰۶۱

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	بهای تمام شده برای فروشهای دوره ۶ ماهه آتی تقریباً معادل ده درصد در نظر گرفته شده است .

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۴۱	۴۱	۴۱
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۹/۳۰		۱۴۰۳/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	هزینه های اداری عمومی و تشکیلاتی و سایر درآمدهای عملیاتی تقریبا برابر با ۶ ماهه گذشته برآورد شده است.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۲/۳۱
در آمد اجاره واحدها	۱۴,۹۶۵	۹,۹۸۲
سایر	۰	۰
جمع	۱۴,۹۶۵	۹,۹۸۲

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۲/۳۱
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
							انتقال به دارایي		۰	
							هزینه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرکت در نظر دارد در دوره مالی آتی از مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات بانکی استفاده نماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
ساختمان آذربایجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۹,۲۵۵	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۰	
آرتا لطیف سبلان	۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴	۰	
آ س پ	۰.۰۵	۵۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵	۰.۰۵	۵۰۰	۰	
سرپناه فارس	۰.۴۲	۱۲۳	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۰.۴۲	۱۲۳	۰	
افق سازه پایا آدخ	۰	۵۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۰	۵۰۰	۰	
سایر شرکت هاي خارج از بورس	۰	۹۹	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۲۷	۰	۹۹	۰	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۲/۳۱

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
سود حاصل از سپرده هاي ديداري	۸۳,۴۹۰	۴۳,۵۵۶
سود سرمايه گذاري بلند مدت	۹,۳۸۷	۰
ساير	۸۷	۰
جمع	۹۳,۹۶۴	۴۳,۵۵۶

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۱,۳۳۷,۰۷۶	۱۲۸,۹۰۶	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۲۸,۰۰۰	ده درصد سود خالص

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱-تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهاي ساختماني در دست اجرا مطابق پیش بیني در برنامه و بودجه سال مالی۱۴۰۳-۱۴۰۲ ۲- تحقیق و توسعه براي استفاده از شیوه هاي نوین در ساختمان سازي ۳- بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان ۴- بهره گیری از استاندارد PMBOK براي ارتقاي بهره وري پروژه ها ۵- مطالعه و امکان سنجی براي تعریف پروژه هاي جدید و توسعه آتی شرکت ۶- مطالعه و باز تعریف برخی از پروژه ها به منظور افزایش بازده اقتصادی آن ها ۷- مطالعه روشها و الگوهاي سرمایه گذاري در بخش هاي غیر مسکونی با افزایش سطح و سرعت بازگشت سرمایه

سایر توضیحات با اهمیت

مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ در مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ برگزار و مبلغ ۲۰۰ ریال سود بازای هر سهم (جمعاً ۵۲۸۰۰۰ میلیون ریال) تقسیم گردید که در نیمه اول مرداد ماه از طریق سامانه سجام به سهامداران پرداخت گردید.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بین المللي توسعه ساختمان	بین المللي توسعه ساختمان	10101855694	احسان خاتمي	حمیدرضا ارشادمنش	0042487749	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت	☑
ایرانیان اطلس	ایرانیان اطلس	10101048347	سیدمجید موسویان احمدابادي	بهزاد رضائي سامانی	1370688512	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مالي	☑
سرمایه گذاري زرین پرشیا	سرمایه گذاري زرین پرشیا	10102986880		سیروس فتحعلي زاده	1550353837	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
گروه مالي سپه	گروه مالي سپه	10102279261		مظفر سلیماني	1689765054	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت کسب و کار	☑
مهندسین مشاوره توسعه راه آهن ایران مترا	مهندسین مشاوره توسعه راه آهن ایران مترا	10100996563		یوسف عطاري خسروشاهي	1700135651	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑