گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/05/31
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۷۷۶,۷۱۹	۰	۱,۷۷۶,۷۱۹	۲۱۶,۷۳۴	۱,۹۹۳,۴۵۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۴۴,۴۷۷	۰	۴۴,۴۷۷	۰	۴۴,۴۷۷
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۸۲۱,۱۹۶	۰	۱,۸۲۱,۱۹۶	۲۱۶,۷۳۴	۲,۰۳۷,۹۳۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
تجميعي ۳۱	۳۶۶	۳۷۷,۹۷۸,۱۴۲	۱۳۸,۳۴۰	۶۴۵	۶۲۳,۲۶۱,۲۴۰	۴۰۲,۰۶۸	۰	۰	۰	۶۴۵	۶۲۳,۲۶۱,۲۴۰	۴۰۲,۰۶۸	۰	۰	۰	۶۴۵	۶۲۳,۲۶۱,۲۴۰	۴۰۲,۰۶۸	۶۴۵	۶۲۳,۲۶۱,۲۴۰	۴۰۲,۰۶۸
تجميعي ۱۶	۲۳۴	۳۷۳,۵۷۶,۹۲۳	۸۷,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۶۲۰	۳۶۵,۱۲۳,۸۷۱	۲۲۶,۳۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۷۵۶	۴۶۶,۸۳۷,۳۰۲	۳۵۲,۹۲۹	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰
ساير	۱۸۳	۴۳۱,۵۱۹,۱۲۶	۷۸,۹۶۸	۳۲۴	۶۰۸,۷۱۲,۹۶۳	۱۹۷,۲۲۳	۰	۰	۰	۳۲۴	۶۰۸,۷۱۲,۹۶۳	۱۹۷,۲۲۳	۰	۰	۰	۳۲۴	۶۰۸,۷۱۲,۹۶۳	۱۹۷,۲۲۳	۴۷۵	۵۵۴,۷۰۷,۲۶۸	۲۶۳,۴۸۶
سپيدار	۵۵۲	۲۸۱,۷۸۴,۴۲۰	۱۵۵,۵۴۵	۷۵۹	۴۴۰,۸۸۱,۴۲۳	۳۳۴,۶۲۹	۰	۰	۰	۷۵۹	۴۴۰,۸۸۱,۴۲۳	۳۳۴,۶۲۹	۰	۰	۰	۷۵۹	۴۴۰,۸۸۱,۴۲۳	۳۳۴,۶۲۹	۸۵۳	۴۱۶,۷۹۶,۰۱۴	۳۵۵,۵۲۷
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۲۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۱۶۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۵,۰۶۰	۶۷۹,۶۵۰,۰۰۰	۱۰۸,۷۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۶۷۹,۶۵۰,۰۰۰	۱۰۸,۷۴۴	۵,۱۳۱	۱۶۷	۷۵۵,۸۶۸,۲۶۳	۱۲۶,۲۳۰	۱۰,۱۹۱	۳۳۷	۷۱۸,۵۷۴,۹۲۴	۲۳۴,۹۷۴	۰
تجميعي ۴	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۰۴
تجميعي ۵	۰	۰	۰	۶۱۲	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۷,۶۰۵	۶۴۶,۰۴۳,۴۸۴	۳۹۵,۳۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۲	۶۴۶,۰۴۳,۴۸۴	۳۹۵,۳۷۸	۱۴۹	۱۱	۳۰۲,۹۰۹,۰۹۱	۳,۳۴۳	۱۷,۷۵۴	۶۲۳	۶۴۰,۰۰۱,۶۰۵	۳۹۸,۷۲۱	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۹۸	۹۲۸,۱۷۳,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۸۶
مجتمع تجاري گلديس	۰	۰	۰	۰	تبريز - خ آزادي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۲۸	۱,۲۲۶,۳۹۳,۸۵۷	۳۴,۳۳۹	۴۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۷,۲۰۲
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	۰	۷۲	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	مترمربع	۸,۰۲۱	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	۰	۰	۰	۰	۸,۰۲۱	۷۲	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	سرعين - خ	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۳,۰۴۹	۵,۴۹۴,۴۹۳,۹۴۱	۱,۸۲۱,۱۹۶	(۶,۳۱۵)	۰	۷۸,۳۴۶	۰	۰	۱,۸۲۱,۱۹۶	۱۷,۳۴۴	۴۳۳	۱,۷۲۰,۹۲۴,۲۱۸	۲۱۶,۷۳۴	۹۵,۵۹۰	۳,۴۷۲	۵,۴۴۹,۲۸۶,۹۸۲	۲,۰۲۷,۹۳۰	۷۵,۰۵۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۸۲۷	۴۲۴	۱۰۰	۱۳۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۲۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۴۲۴	۱۰۰	۱۳۳,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۲۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۳۹۳	۱۰۰	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲	۰	۰	۹۴	۲,۷۱۳	۲۹۹	۱۰۰	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۴۴۶,۳۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۰	۴۴۶,۳۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۶۸۰	۹۳	۴۱,۱۳۲	۱۵,۰۱۲	۵۶,۱۴۴	۰	۵,۱۳۱	۱۶۷	۵,۱۳۱	۱,۵۱۳	۹۳	۴۱,۱۳۲	۱۵,۰۱۲	۵۶,۱۴۴
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۸۹۷	۲,۲۸۵	۹۰	۷۴,۹۲۷	۱۸,۳۰۷	۹۳,۲۳۴	۰	۱۴۹	۱۱	۱۴۹	۲,۲۷۴	۹۰	۷۴,۹۲۷	۱۸,۳۰۷	۹۳,۲۳۴
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۷۶	۷۳,۱۷۷	۱۹,۱۰۱	۹۲,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۳,۴۶۴	۷۸	۷۳,۱۷۷	۱۹,۱۰۱	۹۲,۲۷۸
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۸۴	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۸۵	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸
تجميعي ۲۱	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۳,۲۵۹	۰	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۱	۹,۲۵۱	۱۵۱	۹,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۰	۰	۳۳۷,۴۲۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۴۲۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر بهمن	تبريز - خ بلوار ۲۹	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۳	۱,۰۶۰,۶۶۷	۲,۷۵۴,۲۴۲	۳,۸۱۴,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۳	۱,۰۶۰,۶۶۷	۲,۷۵۴,۲۴۲	۳,۸۱۴,۹۰۹
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ	تفريحي	۱۰۰	مترمربع	۵,۴۰۸	۱۲,۸۷۷	۳۳	۵۶,۲۸۶	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۱۲,۸۷۷	۳۵	۵۶,۲۸۶	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۸۶
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۱۵۹,۳۶۲	۱۵۴,۹۴۹	۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۱۵۹,۳۶۲	۱۵۴,۹۴۹	۳۱۴,۳۱۱
جمع			۶۱,۲۳۲					۳,۷۲۸,۱۶۴	۳,۵۰۸,۹۹۳	۷,۲۳۷,۱۵۷	۱۵۱	۱۷,۳۴۴	۴۲۳	۱۷,۳۴۴	۶۰,۹۶۰		۳,۷۲۸,۱۶۴	۳,۵۰۸,۹۹۳	۷,۲۳۷,۱۵۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
فروش ۱۵۱ متر از پروژه کوروش												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												

وجود ندارد.