گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۱۰۰,۸۹۳	۰	۲,۱۰۰,۸۹۳	۱۴۹,۵۴۵	۲,۲۵۰,۴۳۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۴۴,۴۷۷	۰	۴۴,۴۷۷	۰	۴۴,۴۷۷
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۱۴۵,۳۷۰	۰	۲,۱۴۵,۳۷۰	۱۴۹,۵۴۵	۲,۲۹۴,۹۱۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۷۶۳	۶۳۷,۸۹۵,۱۵۱	۴۸۶,۷۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶۳	۶۳۷,۸۹۵,۱۵۱	۴۸۶,۷۱۴	۰	۰	۰	۰	۷۶۳	۶۳۷,۸۹۵,۱۵۱	۴۸۶,۷۱۴	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۰	۰	۰	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰	۳,۸۱۲	۰	۰	۰	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۴۷۵	۵۷۵,۳۲۶,۳۱۶	۲۷۳,۲۸۰	۱۱,۹۳۸	۰	۰	۰	۰	۴۷۵	۵۷۵,۳۲۶,۳۱۶	۲۷۳,۲۸۰	۱۱,۹۳۸	۰	۰	۰	۴۷۵	۵۷۷,۹۹۷,۸۹۵	۲۷۴,۵۴۹	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۸۵۳	۴۱۶,۷۹۶,۰۱۴	۳۵۵,۵۲۷	۲۴,۵۷۸	۰	۰	۰	۰	۸۵۳	۴۱۶,۷۹۶,۰۱۴	۳۵۵,۵۲۷	۲۴,۵۷۸	۰	۰	۰	۸۵۳	۴۱۶,۷۹۶,۰۱۴	۳۵۵,۵۲۷	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۲۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۲۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۰,۴۴۳	۳۳۶	۷۱۶,۹۷۳,۲۱۴	۲۴۰,۹۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۶	۷۱۶,۹۷۳,۲۱۴	۲۴۰,۹۰۳	۰	۱۷۳	۸۱۵,۵۰۸,۶۷۱	۱۴۱,۰۸۳	۱۵,۷۹۲	۵۰۹	۷۵۰,۴۶۳,۶۵۴	۳۸۱,۹۸۶	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۸,۰۱۶	۶۳۲	۶۴۲,۰۷۵,۹۴۹	۴۰۵,۷۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۲	۶۴۲,۰۷۵,۹۴۹	۴۰۵,۷۹۲	۰	۱۱	۶۵۳,۹۰۹,۰۹۱	۷,۱۹۳	۱۸,۳۳۵	۶۴۳	۶۴۳,۲۷۸,۳۸۳	۴۱۲,۹۸۵	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري گلديس	۰	۰	۰	تبريز - خ آزادي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۰	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	۰	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	مترمربع	۸,۰۲۱	۷۲	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	۰	۷۲	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	۸,۰۲۱	۷۲	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۹۹,۶۴۸			۰	۳,۶۰۸	۵,۴۸۴,۹۱۲,۴۷۵	۲,۱۴۵,۳۷۰	۰	۳,۶۰۸	۵,۴۸۴,۹۱۲,۴۷۵	۲,۱۴۵,۳۷۰	۵,۸۷۴	۱۸۴	۱,۴۶۹,۴۱۷,۷۶۲	۱۴۹,۵۴۵	۱۰۵,۵۲۳	۳,۷۹۲	۵,۵۲۱,۲۷۶,۹۲۸	۲,۳۹۴,۹۱۵	۰				

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۸۲۷	۳۰۶	۱۰۰	۱۲۹,۵۹۹	۲,۰۰۰	۱۳۱,۵۹۹	۰	۰	۰	۰	۳۰۶	۱۰۰	۱۲۹,۵۹۹	۲,۰۰۰	۱۳۱,۵۹۹
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۲۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۲۹۹	۱۰۰	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲	۰	۰	۰	۰	۲۹۹	۱۰۰	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۵	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۴۴۶,۳۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۰	۴۴۶,۳۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۵۰۴	۹۶	۴۰,۸۸۰	۱۵,۴۱۳	۵۶,۲۹۳	۰	۵,۳۴۹	۱۷۳	۵,۳۴۹	۱,۳۳۱	۹۶	۴۰,۸۸۰	۱۵,۴۱۳	۵۶,۲۹۳
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۶۵,۷۴۷
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۸۹۷	۲,۲۶۵	۹۲	۷۴,۶۶۵	۱۸,۶۲۳	۹۳,۲۸۸	۰	۳۱۹	۱۱	۳۱۹	۲,۲۵۴	۹۳	۷۴,۶۶۵	۱۸,۶۲۳	۹۳,۲۸۸
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۸۱	۷۳,۱۷۷	۱۹,۱۰۱	۹۲,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۳,۴۶۴	۸۱	۷۳,۱۷۷	۱۹,۱۰۱	۹۲,۲۷۸
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۸۶	۹۵,۵۲۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۸۶	۹۵,۵۲۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸
تجميعي ۲۱	تبريز- شهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۳,۲۵۹	۰	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۷,۲۲۸	۰	۲۷,۲۲۸
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۶	۰	۲۰۶	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۰	۰	۳۳۷,۴۳۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۴۳۴	۸۲,۸۳۸	۴۲۰,۲۶۲
مجتمع تجاري گلديس	تبريز - خ آزادي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۷۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۱۶,۴۶۶	۲,۷۵۴,۲۴۲	۳,۹۷۰,۷۰۸	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۱۶,۴۶۶	۲,۷۵۴,۲۴۲	۳,۹۷۰,۷۰۸
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۱۲,۸۷۷	۳۸	۶۰,۷۶۵	۱۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۱۲,۸۷۷	۳۸	۶۰,۷۶۵	۱۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۱۷۵,۴۴۹	۱۵۴,۹۴۹	۳۳۰,۳۹۸	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۱۷۵,۴۴۹	۱۵۴,۹۴۹	۳۳۰,۳۹۸
جمع						۶۰,۸۲۴		۳,۹۰۰,۴۷۱	۳,۵۰۹,۷۱۰	۷,۴۱۰,۱۸۱	۰	۵,۸۷۴	۱۸۴	۵,۸۷۴	۶۰,۶۴۰		۳,۹۰۰,۴۷۱	۳,۵۰۹,۷۱۰	۷,۴۱۰,۱۸۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
وجود ندارد.												