گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۴۶,۰۰۱	۱۴۶,۰۰۱
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۹۸۵	۱,۹۸۵
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۱۰,۹۳۵	۱۰,۹۳۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۱۵۸,۹۳۱	۱۵۸,۹۳۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۴,۸۲۰		تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۴۴۸	۲۴۶	۶۳۷,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۶,۹۳۵	۴۴۸	۲۴۶	۶۳۷,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۶,۹۳۵	۰
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۳	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۳	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۲۳	۳	۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۶	۱۲۳	۳	۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۶	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع							۵۷۱	۳۴۹	۱,۲۹۹,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۸,۹۲۱	۵۷۱	۳۴۹	۱,۲۹۹,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۸,۹۲۱	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۳۹۰	۳۰۶	۱۰۰	۱۲۹,۵۹۹	۲,۰۰۰	۱۳۱,۵۹۹	(۱۶)	۴,۶۴۹	۰	۰	۳۹۰	۱۰۰	۱۲۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۲۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۳	۱۴۲	۰	۰	۲۵۸	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلكار	مسكوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶۹۹	۲۹۹	۱۰۰	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲	۴۰۰	۳۰,۲۷۳	۰	۰	۶۹۹	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسكوني	۳۵	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۴,۹۳۹	۶,۷۷۴	۲۷۱,۷۱۳	۰	۷۶	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۵۸,۱۱۸	۲۷,۰۵۴	۴۸۵,۱۷۲	۰	۳۱,۳۵۱	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسكوني	۵۲	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۴۴۶,۳۸۷	۲۹۷,۷۵۴	۷۴۴,۱۴۱	۰	۲۹۰,۸۱۳	۰	۰	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۲۵,۹۵۲	۰	۲۵,۹۵۲	۰	۷,۰۷۶	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۱,۳۳۱	۹۶	۴۰,۸۸۰	۱۵,۴۱۳	۵۶,۲۹۳	(۱۳۹)	۵,۰۱۷	۰	۰	۱,۱۹۲	۹۶	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۸۷,۹۱۰
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۱,۹۴۹	۲,۲۵۴	۹۳	۷۴,۶۶۵	۱۸,۶۲۳	۹۳,۲۸۸	(۲۰۵)	۸,۷۸۵	۳	۱۲۳	۱,۹۴۶	۹۴	۸۳,۳۲۷	۴۴,۷۸۹	۱۲۸,۱۱۶
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۸۱	۷۳,۱۷۷	۱۹,۱۰۱	۹۲,۲۷۸	۰	۴,۵۸۸	۰	۰	۳,۴۶۴	۸۲	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۵۳
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۴,۲۳۵	۴,۱۸۹	۸۶	۹۵,۵۳۶	۲۰,۹۶۲	۱۱۶,۴۹۸	۴۶	۳,۰۹۹	۰	۰	۴,۲۳۵	۸۸	۹۸,۶۳۵	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۸	۲۴۶	۴۴۸	(۲۴۶)	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۰	۰	۳۳۷,۴۳۴	۸۲,۸۲۸	۴۲۰,۲۶۲	۳,۷۰۳	۲۵,۸۸۱	۰	۰	۳,۷۰۳	۵	۳۶۳,۳۰۵	۳,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۵
بلوكهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۱۶,۴۶۶	۲,۷۵۴,۳۴۲	۳,۹۷۰,۷۰۸	۰	۷۸,۶۳۵	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۹۵,۱۰۱	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۱,۷۷۱
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۱۲,۸۷۷	۳۸	۶۰,۷۶۵	۱۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۷۶۵	(۷,۴۶۹)	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۰	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵
مركز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۱۷۵,۴۴۹	۱۵۴,۹۴۹	۳۳۰,۳۹۸	۰	۹,۱۵۱	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۱۸۴,۶۰۰	۱۳۲,۹۷۵	۳۱۷,۵۷۵
جمع						۶۰,۵۲۳		۳,۷۹۵,۶۲۹	۳,۵۰۹,۷۱۰	۷,۳۰۵,۳۳۹	(۳,۷۷۷)	۴۸۹,۹۸۲	۲۴۹	۵۷۱	۵۶,۵۰۷		۴,۲۸۵,۰۴۳	۳,۳۴۳,۰۲۱	۷,۶۲۸,۰۶۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:
بروز رسانی مخارج پروژه ها و متراژهای باقی مانده با توجه به اتمام سال مالی و همچنین اصلاح متراژ مفید پارک آبی و آبدرمانی پروژه سرعین بدلیل واگذاری ۵۸ درصد پروژه به طرف مشارکت.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
وجود ندارد.
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
وجود ندارد.
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
وجود ندارد.