گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۴۶,۰۰۱	۰	۱۴۶,۰۰۱	۳۲۷,۹۱۸	۴۷۳,۹۱۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۹۸۵	۰	۱,۹۸۵	۵۳۷,۲۴۶	۵۳۹,۲۳۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۰,۹۳۵	۰	۱۰,۹۳۵	۳,۰۷۳	۱۴,۰۰۸
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۵۸,۹۳۱	۰	۱۵۸,۹۳۱	۸۶۸,۲۳۷	۱,۰۲۷,۱۵۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۴۴۸	۲۴۶	۶۳۷,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۶,۹۳۵	(۴۴۸)	(۲۴۶)	۰	(۱۵۶,۹۳۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۲۹۹	۶۱۰,۳۱۴,۳۸۱	۱۸۲,۴۸۴	شهرک رشديه ۲	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۹۹
ساير	۰		۳۰,۰۳۴	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۴۴۸	۲۴۶	۶۳۷,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۶,۹۳۵	۴۴۸	۲۴۶	۶۳۷,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۶,۹۳۵	۲,۹۰۷	۳۹۴	۶۳۱,۹۰۸,۶۲۹	۲۴۸,۹۷۲	۳,۲۵۵	۶۴۰	۶۳۴,۲۲۹,۶۸۸	۴۰۵,۹۰۷	۱,۰۷۰
سپيدار	۴۲۲	۴۲۰,۱۸۹,۵۷۳	۱۷۷,۲۲۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۵۵
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۲۳	۳	۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۶	(۱۲۳)	(۳)	۰	(۱,۹۸۶)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۱۵۱	۶۶۹,۲۵۸,۲۷۸	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۸۲۷,۴۳۵,۵۸۳	۲۶۹,۷۴۴	۱۶,۳۴۲	۳۲۶	۸۲۷,۴۳۵,۵۸۳	۲۶۹,۷۴۴	۴,۶۸۷
تجميعي ۴	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۳۸۴	۶۲۴,۶۱۴,۵۸۳	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۲۳	۳	۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۶	۱۲۳	۳	۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۶	۱۲,۸۷۵	۳۲۴	۸۲۵,۶۳۳,۴۵۷	۲۶۷,۵۰۲	۱۲,۹۹۸	۳۲۷	۸۳۴,۱۲۲,۳۳۴	۲۶۹,۴۸۸	۱۱,۲۶۱
تجميعي ۶	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵۷۱			۱۵۸,۹۲۱	۳۴۹	۱,۲۹۹,۹۴۷,۱۵۴	۰	۰	۰	۱,۲۹۹,۹۴۷,۱۵۴	۰	۵۷۱	۳۴۹	۱,۲۹۹,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۸,۹۲۱	۳۳,۱۹۹	۱,۱۶۶	۲,۹۵۷,۲۵۴,۵۵۴	۸۶۸,۲۳۷	۳۳,۷۷۰	۱,۴۱۵	۲,۹۵۸,۰۷۴,۴۸۰	۱,۰۲۷,۱۵۸	۲۶,۹۷۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۲۵۸	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰	۰	۱,۰۷۵	۱۲۲	۱,۰۷۵	۱۳۶	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلگار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶۹۹	۶۹۹	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۹۹	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۱,۱۹۲	۹۶	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۸۷,۹۱۰	۰	۱۶,۳۴۲	۳۲۶	۱۶,۳۴۲	۸۶۶	۹۷	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۸۷,۹۱۰
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۹۴۹	۱,۹۴۶	۹۴	۸۳,۳۲۷	۴۴,۷۸۹	۱۲۸,۱۱۶	۰	۱۲,۸۷۵	۳۳۴	۱۲,۸۷۵	۱,۶۳۳	۹۴	۸۳,۳۲۷	۴۴,۷۸۹	۱۲۸,۱۱۶
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۸۲	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۵۳	۰	۰	۰	۰	۳,۴۶۴	۸۳	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۵۳
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۲۳۵	۴,۲۳۵	۸۸	۹۸,۶۳۵	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶	۰	۰	۰	۰	۴,۲۳۵	۹۲	۹۸,۶۳۵	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	(۳۴۶)	۰	۰	۲,۹۰۷	۲,۹۰۷	۶۴۰	۲,۹۰۷	۳۹۴	۲,۹۰۷	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۳,۷۰۳	۵	۳۶۳,۳۰۵	۳,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۵	۰	۰	۰	۰	۳,۷۰۳	۱۷	۳۶۳,۳۰۵	۳,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۹۵,۱۰۱	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۱,۷۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۹۵,۱۰۱	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۱,۷۷۱
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۰	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۱	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۱۸۴,۶۰۰	۱۳۲,۹۷۵	۳۱۷,۵۷۵	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۱۸۴,۶۰۰	۱۳۲,۹۷۵	۳۱۷,۵۷۵
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	شهرک رشديه ۲	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۶,۵۰۷		۴,۲۸۵,۰۴۳	۳,۳۴۵,۹۲۸	۷,۶۳۰,۹۷۰	۶۴۰	۳۳,۱۹۹	۱,۱۶۶	۳۳,۱۹۹	۵۵,۹۸۱		۴,۲۸۵,۰۴۳	۳,۳۴۳,۰۲۱	۷,۶۲۸,۰۶۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
عنوان برخی پروژه ها بدلیل اتمام متراژ قابل فروش آنها در گزارش ماهانه ابتدای سال مالی جاری حذف گردیده بود که بدلیل فروش پروژه های مذکور در دوره مشابه سال مالی قبل ، اعداد دوره مشابه سال قبل آنها در ردیف پروژه های دیگر که جایگزین گردیده بود نمایش داده میشد از آنجائیکه امکان اصلاح موضوع برای کاربر وجود نداشت و مشکل از سامانه کدال بود جهت رفع مشکل مجددا نام پروژه های حذف شده بازگردانده شد تا اعداد دوره مشابه سال قبل بطور صحیح جایگذاری گردند .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												