اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمایه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲,۶۵۹,۳۴۸	۱,۷۶۳,۸۶۴	۵۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۳۳,۸۷۱)	(۱۷۱,۲۰۳)	(۹۵)
سود (زیان) ناخالص	۲,۳۲۵,۴۷۷	۱,۵۹۲,۶۶۱	۴۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۷۲,۶۱۷)	(۲۸۰,۸۷۸)	(۳۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۷,۰۲۸	۱۴,۹۶۵	۸۱
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۹۷۹,۸۸۸	۱,۳۲۶,۷۴۸	۴۹
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۷۹,۶۲۰	۸۴,۹۴۴	(۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۲,۰۵۹,۵۰۸	۱,۴۱۱,۶۹۲	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۹,۵۵۲)	(۲۵,۰۸۹)	۶۲
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۰۴۹,۹۵۶	۱,۳۸۶,۶۰۳	۴۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۴,۷۶۰)	(۱۸,۲۳۰)	۱۹
سال‌های قبل	۰	(۲,۲۰۴)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۰۳۵,۱۹۶	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۹
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲,۰۳۵,۱۹۶	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۹
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۹۹۶,۳۱۴	۱,۳۲۵,۰۱۳	۵۱
منافع فاقد حق کنترل	۳۸,۸۸۲	۴۱,۱۵۶	(۶)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۷۲۹	۴۷۹	۵۲
غیرعملیاتی (ریال)	۲۷	۲۳	۱۷
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۵۶	۵۰۲	۵۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۵۶	۵۰۲	۵۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۷۷۱	۵۱۷	۴۹
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲,۰۳۵,۱۹۶	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۹
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲,۰۳۵,۱۹۶	۱,۳۶۶,۱۶۹	۴۹
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۹۹۶,۳۱۴	۱,۳۲۵,۰۱۳	۵۱
منافع فاقد حق کنترل	۳۸,۸۸۲	۴۱,۱۵۶	(۶)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۶۹,۱۲۳	۷۱,۱۷۱	۷۰,۲۳۵	۲۸۳
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۳,۷۴۰	۵,۱۰۰	۶,۴۶۰	(۴۲)
دارایی‌های نامشهود	۲۰۰	۲۶۸	۷۷۲	(۷۴)
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۱۰۶,۲۲۳	۱۱۵,۷۷۵	۸,۸۰۴	۱,۱۰۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۱۴,۹۷۰	۱۸۸,۵۶۳	۲۹۱,۸۶۹	(۲۶)
سایر دارایی‌ها	۲۰,۸۱۲	۲۰,۶۳۹	۲۰,۶۴۲	۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶۱۶,۲۹۰	۴۰۲,۸۳۸	۴۰۰,۰۰۴	۵۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۴۵,۰۰۱	۱۱,۰۵۶	۹,۵۰۱	۳۷۴
موجودی مواد و کالا	۴,۹۷۱,۸۹۲	۳,۸۴۷,۳۶۰	۲,۶۴۲,۵۷۵	۸۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷۹۹,۵۶۶	۴۶۰,۱۶۶	۵۸۶,۶۶۷	۳۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۳,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	(۱۹)
موجودی نقد	۳۱۷,۸۹۲	۱۱۲,۲۲۵	۳۹۰,۳۲۳	(۱۹)
	۶,۲۷۷,۲۵۱	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۶۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۲۷۷,۲۵۱	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۶۵
جمع دارایی‌ها	۶,۸۹۳,۶۴۱	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۶۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۲۶۵,۷۶۷	۱۹۸,۲۳۰	۱۳۳,۷۶۷	۹۹
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۸۰۶,۸۸۶	۱,۴۱۷,۵۰۷	۲,۰۴۴,۵۴۷	۳۷
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۷۸,۷۸۳)	۰	۰	--
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۵,۶۳۳,۸۷۰	۴,۲۵۵,۷۲۷	۳,۴۹۸,۳۱۴	۶۱
منافع فاقد کنترل	۱۴۸,۴۶۴	۱۱۶,۱۱۴	۷۴,۹۵۸	۹۸
جمع حقوق مالکانه	۵,۷۸۲,۳۳۴	۴,۳۷۱,۸۴۱	۳,۵۷۳,۲۷۲	۶۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۶۱,۶۰۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۹,۹۵۸	۵۴,۲۷۸	۵۱,۵۵۶	۳۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶۹,۹۵۸	۱۱۵,۸۷۸	۵۱,۵۵۶	۳۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۱۵,۵۲۶	۴۵۵,۶۴۶	۲۱۵,۲۴۹	۹۳
مالیات پرداختنی	۴۹,۰۲۶	۵۸,۲۱۲	۶۵,۴۱۸	(۲۵)
سود سهام پرداختنی	۱۱,۸۶۷	۵,۲۹۹	۵۵,۵۹۰	(۷۹)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۶۴,۹۳۰	۷۴,۶۷۹	۲۴۳,۴۸۵	۱۳۲
	۱,۰۴۱,۲۴۹	۵۹۳,۹۳۶	۵۷۹,۷۴۲	۸۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۰۴۱,۲۴۹	۵۹۳,۹۳۶	۵۷۹,۷۴۲	۸۰
جمع بدهی‌ها	۱,۱۱۱,۲۰۷	۷۰۹,۸۱۴	۶۳۱,۲۹۸	۷۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۸۹۳,۶۴۱	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۶۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۰۴۴,۵۴۷	۰	۳,۴۹۸,۳۱۴	۷۴,۹۵۸	۳,۵۷۳,۲۷۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۰۴۴,۵۴۷	۰	۳,۴۹۸,۳۱۴	۷۴,۹۵۸	۳,۵۷۳,۲۷۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۳۲۵,۰۱۳		۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)	۰	(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰				۰	۰		(۱,۳۲۰,۰۰۰)		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۲				(۶۴,۴۵۲)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۲۲۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۷,۵۰۷	۰	۴,۲۵۵,۷۲۷	۱۱۶,۱۱۴	۴,۳۷۱,۸۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۹۹۶,۳۱۴		۱,۹۹۶,۳۱۴	۳۸,۸۸۲	۲,۰۳۵,۱۹۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۹۶,۳۱۴	۰	۱,۹۹۶,۳۱۴	۳۸,۸۸۲	۲,۰۳۵,۱۹۶
سود سهام مصوب									(۵۳۹,۳۸۸)		(۵۳۹,۳۸۸)	(۶,۵۳۲)	(۵۴۵,۹۲۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۷۸,۷۸۳)	(۷۸,۷۸۳)	۰	(۷۸,۷۸۳)
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۷,۵۴۷				(۶۷,۵۴۷)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۸۰۶,۸۸۶	(۷۸,۷۸۳)	۵,۶۳۳,۸۷۰	۱۴۸,۴۶۴	۵,۷۸۲,۳۳۴

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۹۱۰,۸۸۶	۳۶۹,۶۴۱	۱۴۶
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۳,۹۴۶)	(۴,۴۵۵)	(۴۳۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۸۶,۹۴۰	۳۶۵,۱۸۶	۱۴۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۲۰۷	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۱۲,۰۸۵)	(۱۱,۱۷۷)	(۱,۷۹۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰۴,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۷۱,۵۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۴,۰۱۷	۸۴,۸۱۳	(۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۴,۰۶۸)	۲,۲۴۳	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۸۶۳,۸۷۲	۳۶۷,۵۲۹	۱۳۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۷۸,۷۸۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۵۳۹,۴۵۱)	(۶۴۴,۶۱۷)	۱۶
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۳۹,۹۸۱)	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۵۸,۲۱۵)	(۶۴۴,۶۱۷)	(۲)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۰۴,۶۵۷	(۲۷۷,۰۸۸)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۱۳,۲۳۵	۳۹۰,۳۲۳	(۷۱)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۱۷,۸۹۲	۱۱۳,۲۳۵	۱۸۱
معاملات غیرنقدی	۰	۱۷۰,۹۹۶	--
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲,۲۹۵,۴۰۹	۱,۵۳۱,۴۲۳	۵۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲۳,۲۰۳)	(۸۲,۶۰۸)	(۴۹)
سود (زیان) ناخالص	۲,۱۷۲,۲۰۶	۱,۴۴۸,۸۱۵	۵۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۳۸,۶۴۵)	(۲۶۳,۸۲۴)	(۲۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۷,۰۲۸	۱۴,۹۶۵	۸۱
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۸۷۰,۵۸۹	۱,۱۹۹,۹۵۶	۵۶
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸۶,۲۵۸	۹۲,۹۶۴	(۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۹۵۶,۸۴۷	۱,۲۹۲,۹۲۰	۵۱
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۵,۷۷۸)	(۱,۶۵۵)	(۲۴۹)
سال‌های قبل	۰	(۲,۲۰۴)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۹۵۱,۰۶۹	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۱
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۹۵۱,۰۶۹	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۱
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۷۰۶	۴۵۳	۵۶
غیرعملیاتی (ریال)	۳۳	۳۵	(۶)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۳۹	۴۸۸	۵۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۳۹	۴۸۸	۵۱
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۷۳۹	۴۸۸	۵۱
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۱,۹۵۱,۰۶۹	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۹۵۱,۰۶۹	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۱

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۴۶,۳۶۳	۴۷,۶۰۵	۴۵,۷۸۷	۴۱۸
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۸۶	۳۵۴	۷۵۸	(۴۷)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۳۴,۹۱۳	۲۳۴,۹۱۳	۹۲,۸۵۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۷۵,۷۵۹	۷۶,۲۸۹	۲۹۱,۸۶۹	۱۳۰
سایر دارایی‌ها	۲۰,۸۱۲	۲۰,۶۳۹	۲۰,۶۴۲	۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶۶۸,۰۳۳	۳۶۹,۸۰۰	۴۵۱,۹۰۹	۸۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۰,۲۸۵	۶,۶۳۰	۹,۱۷۰	۲۰۶
موجودی مواد و کالا	۴,۶۷۴,۲۰۸	۲,۵۸۳,۷۹۴	۲,۴۰۸,۲۸۰	۳۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۸۰۵,۸۷۲	۴۶۸,۰۵۹	۵۱۱,۵۳۳	۷۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۳,۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	(۳۷)
موجودی نقد	۱۹۵,۲۱۰	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	۸۵
	۵,۸۲۸,۵۷۵	۴,۲۹۰,۹۸۱	۲,۴۷۴,۷۱۲	۳۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵,۸۲۸,۵۷۵	۴,۲۹۰,۹۸۱	۲,۴۷۴,۷۱۲	۳۳
جمع دارایی‌ها	۶,۵۰۶,۶۰۸	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۳۱	۳۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۶۴,۰۰۰	۱۹۶,۴۵۳	۱۳۲,۰۰۰	۳۴
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۶۹۲,۵۹۸	۱,۳۳۷,۰۷۶	۲,۰۰۰,۰۶۸	۱۰۱
سهام خزانه	(۷۸,۷۸۳)	۰	۰	--
جمع حقوق مالکانه	۵,۵۱۷,۸۱۵	۴,۱۷۳,۵۲۹	۳,۴۵۲,۰۶۸	۳۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۶۱,۶۰۰	۰	--
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۳,۴۷۹	۴۵,۹۳۷	۴۵,۵۴۰	۱۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۳,۴۷۹	۱۰۷,۵۳۷	۴۵,۵۴۰	(۵۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۶۷,۱۰۱	۴۳۳,۴۵۳	۱۳۸,۷۴۹	(۱۳)
مالیات پرداختنی	۳۷,۴۳۳	۴۰,۹۵۱	۶۴,۱۱۲	(۹)
سود سهام پرداختنی	۷,۰۳۴	۴,۴۳۴	۴۶,۱۵۸	۵۹
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پیش‌دریافت‌ها	۵۲۳,۷۴۶	۱۰,۸۸۸	۱۷۹,۹۹۴	۴,۷۱۰
	۹۲۵,۳۱۴	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۳	۹۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۹۲۵,۳۱۴	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۳	۹۵
جمع بدهی‌ها	۹۸۸,۷۹۳	۵۸۷,۲۵۲	۴۷۴,۵۵۳	۶۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۵۰۶,۶۰۸	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۳۱	۳۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۶۸	۰	۳,۴۵۲,۰۶۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۶۸	۰	۳,۴۵۲,۰۶۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۲۸۹,۰۶۱		۱,۲۸۹,۰۶۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۱,۳۲۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۴۵۳	۰	۰	۰	۱,۳۳۷,۰۷۶	۰	۴,۱۷۳,۵۲۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۹۵۱,۰۶۹		۱,۹۵۱,۰۶۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۵۱,۰۶۹	۰	۱,۹۵۱,۰۶۹
سود سهام مصوب									(۵۲۸,۰۰۰)		(۵۲۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۷۸,۷۸۳)	(۷۸,۷۸۳)
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۷,۵۴۷				(۶۷,۵۴۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۶۹۲,۵۹۸	(۷۸,۷۸۳)	۵,۵۱۷,۸۱۵

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۷۹۱,۴۰۲	۳۵۴,۲۳۸	۱۲۳
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹,۲۹۶)	(۳,۸۳۵)	(۱۴۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۸۲,۱۰۶	۳۵۰,۴۰۳	۱۲۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۲۰۷	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۱۱,۲۵۲)	(۱۱,۰۸۲)	(۱,۸۰۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۸۴,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۵۱,۵۰۰)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷۹,۰۲۲	۸۳,۴۹۰	(۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۸,۲۳۰)	۲۱,۱۱۵	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۷۳۳,۸۷۶	۳۷۱,۵۱۸	۹۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۷۸,۷۸۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۵۶۵,۳۸۱)	(۶۳۶,۱۴۹)	۱۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۴۴,۱۶۴)	(۶۳۶,۱۴۹)	(۱)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۸۹,۷۱۲	(۲۶۴,۶۳۱)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	(۷۱)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۹۵,۲۱۰	۱۰۵,۴۹۸	۸۵
معاملات غیرنقدی	۰	۱۷۰,۹۹۶	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار	اداری - خدماتی	۵,۶۸۵	۱۳۹۲/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۷۴,۳۴۲	۰	۱۰۰	۵,۳۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۶,۲۹۶	۱۳۹۲/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۰۰	۵,۲۳۴	۸۵۳	۲۴,۵۷۸	۰	۳۵۵,۵۲۷	۰	۴۴۳	۰	۲۳۹,۱۰۲
۴۰۱-۴۰۰	شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۹۷۸	۱۳۹۱/۰۱/۰۵	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۳۱,۷۹۰	۰	۱۰۰	۳,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۸۵-۱۸۱و۰۰	شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۹۱۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۲	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۱,۸۶۷	۰	۱۰۰	۱,۶۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۹۹-۳۹۸	شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۸۳۷	۱۳۹۱/۰۴/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۰۰	۳,۴۲۳	۷۶۳	۲۲,۸۴۰	۰	۴۸۶,۷۱۴	۰	۰	۰	۱۹۷,۴۵۱
پروژة قطعه ۱۲۰	شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۶,۷۹۵	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۱۰۰	۵,۵۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۱-۲۹۷و۳۳	شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۲۵۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲۷,۲۲۸	۰	۱۰۰	۲,۷۸۰	۴۳۷	۳,۸۱۲	۰	۲۷۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۰
سایر	تبریز- شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی		۱۳۹۰/۰۱/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۴۷۵	۲۹,۸۲۵	۰	۲۷۵,۰۴۳	۰	۸۵۸	۰	۶۸۷,۱۲۹
تجمیعي ۵	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۲,۸۹۷	۱۳۹۸/۱۰/۲۶	۱۴۰۲/۰۲/۲۶	۸۲,۲۲۷	۴۴,۷۸۹	۹۴	۰	۶۴۳	۱۸,۲۳۵	۰	۴۱۲,۹۸۵	۰	۱,۰۲۷	۰	۷۹۲,۹۵۳
تجمیعي ۳	تبریز - رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۷۸۶	۱۳۹۸/۱۱/۲۷	۱۴۰۱/۱۱/۲۷	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۹۷	۰	۵۰۹	۱۵,۷۹۲	۰	۳۸۱,۹۸۶	۰	۵۱۴	۰	۴۰۸,۴۸۶
تجمیعي ۶	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۴۶۴	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۰	۴۱۶,۰۰۰
تجمیعي ۷	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی - آپارتمانی	۴,۱۸۹	۱۳۹۸/۱۱/۲۸	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶	۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۰	۰	۵۶۰,۰۰۰
مرکز خرید رشدیه	تبریز - شهرک رشدیه	تجاری	۲۵			۰	۰	۱۰۰	۰	۴۰	۰	۰	۳۵,۵۱۲	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبریز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاری	۷۲			۰	۰	۱۰۰	۰	۷۲	۸,۰۲۱	۰	۷۰,۰۴۲	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۱۴۱,۶۲۵	۳۴۷,۴۱۱				۱۲۳,۲۰۳	۰	۲,۲۹۵,۴۰۹			۰	۳,۳۰۱,۱۲۱

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	با توجه باینکه اکثر پروژه های این شرکت که قابلیت فروش برای سال مالی جاری را خواهند داشت از پروژه های مشارکتی که قبلا به طرف مشارکت واگذار گردیده است میباشند لذا بهای تمام شده آنها مانند محاسبات سال گذشته برآورد گردیده و تقریباً مبلغی کمتر از ده درصد مبلغ فروش را شامل میشود .

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۴۳	۴۳	۴۳
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۹/۳۰		۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	هزینه های اداری عمومی و تشکیلاتیبرای سه ماهه اول سال مالی برابر سه ماهه آخر سال مالی گذشته و برای ۹ ماهه آتی با افزایش ۳۰ درصدی محاسبه گردیده است سایر درآمدهای عملیاتی تقریبا برابر با ۴۳ درصد افزایش نسبت به پایان ل قبل برآورد شده است.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
در آمد اجاره واحدها	۱۴,۹۶۵	۲۷,۰۲۸
سایر	۰	۰
جمع	۱۴,۹۶۵	۲۷,۰۲۸

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
							انتقال به دارایي		۰	
							هزینه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	شرکت برآورد مینماید طی شش ماهه اول سال مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال و شش ماهه دوم سال مالی نیز مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات اخذ نماید .

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
ساير شرکت هاي خارج از بورس	۰	۹۹	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۲۷	۰	۹۹	۷۳	
افق سازه پايا آدخ	۰	۵۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۰	۵۰۰		
سرپناه فارس	۰.۴۲	۱۲۳	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۰.۴۲	۱۲۳		
آ س پ	۰.۰۵	۵۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵	۰.۰۵	۵۰۰	۳۳۰	
آرتا لطيف سبلان	۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۰	۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴		
ساختمان آذربايجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۹,۲۵۵	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۶,۸۳۳	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
سود حاصل از سپرده هاي ديداري	۸۳,۴۹۰	۷۹,۰۲۳
سود سرمايه گذاري بلند مدت	۹,۲۸۷	۷,۲۳۶
ساير	۸۷	۰
جمع	۹۲,۹۶۴	۸۶,۲۵۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۱,۳۳۷,۰۷۶	۱۲۸,۹۰۶	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۲۸,۰۰۰	ده درصد سود خالص

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱-تکميل و فروش و پيش فروش واحدهاي ساختماني در دست اجرا مطابق پيش بيني در برنامه و بودجه سال مالی۱۴۰۴-۱۴۰۳ ۲- تحقيق و توسعه براي استفاده از شيوه هاي نوين در ساختمان سازي ۳- بهره گيری از سيستم CRM در توسعه ارتباط با مشتريان ۴- بهره گيری از استاندارد PMBOK برای ارتقای بهره وری پروژه ها ۵- مطالعه و امکان سنجی برای تعريف پروژه های جديد و توسعه آتی شرکت ۶- مطالعه و باز تعريف برخی از پروژه ها به منظور افزايش بازده اقتصادی آن ها ۷- مطالعه روشها و الگوهای سرمايه گذاری در بخش های غير مسکونی با افزايش سطح و سرعت بازگشت سرمايه

سایر توضیحات با اهمیت

وجود ندارد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	دفعات حضور در جلسات				
						آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها
حميدرضا ارشادمنش	نايب رييس هيئت مديره	۱۳۸۸/۰۱/۱۰	بلي	۰	خير	بلي	۲۲	۰	۰	۰
بهزاد رضائي سامامي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	بلي	۰	خير	بلي	۲۲	۷	۰	۵
مظفر سليماني	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	بلي	۰	خير	بلي	۲۲	۷	۰	۵
يوسف عطاري خسروشاهي	مديرعامل	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	خير	۰	خير	بلي	۲۲	۰	۴	۰
سيروس فتحعلي زاده	عضو هيئت مديره	۱۳۸۸/۱۰/۰۱	خير	۰	خير	بلي	۲۲	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰،						۲۲	جلسه مي باشد.			

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
علی اصغر متقی	عضو کميته حسابرسی	دکترای حسابداری	عضو هيئت علمی دانشگاه ، عضو جامعه حسابداران رسمی ايران ، عضو مرکز امورمشاوران وکارشناسان رسمی قوه قضائيه و ...	۰

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
احمد محمدی	عضو کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	عضو هیئت علمی دانشگاه ، عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ، عضو مرکز امورمشاوران وکارشناسان رسمی قوه قضائیه و ...	۰
حسن چناری	عضو کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	دارای سوابق علمی ، پژوهشی ، آموزشی ، مدرس مقطع تحصیلات تکمیلی دانشگاه های سراسری و آزاد و غیرانتفاعی تهران و تبریز ، مولف کتب تخصصی و عضو کمیته حسابرسی سیمان عمران آریا و شاغل در اداره کل اعتبارات بانک مشترک ایران و ونزوئلا	۰
مهدی رضوی	سایر کمیته ها	دکترای حسابداری	دارای سوابق علمی ، پژوهشی ، آموزشی ، مدرس مقطع تحصیلات تکمیلی دانشگاه های سراسری و آزاد	۰
لطف اله حسن زاده	سایر کمیته ها	کارشناسی ارشد حسابداری	کارشناس رسمی دادگستری و بازنشسته سازمان حسابرسی	۰
رسول دریغ لاله	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد	مدیر اسبق منابع انسانی شرکت کوثر آذربایجان	۰
قدیر شیرعلیپور	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی	بازنشسته وزارت جهاد و کشاورزی و مدیر اداری اسبق شرکت شهرسازی وخانه سازی باغمیشه	۰
تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ ،	۷	جلسه مي باشد.		
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ ،	۴	جلسه مي باشد.		
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ ،	۵	جلسه مي باشد.		

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
-	۰	۰	۰