اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمایه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	شهرسازي و خانه سازي باغميشه

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت شهرسازي و خانه سازي باغميشه(سهامي عام) شامل صورتهاي وضعيت مالي به تاريخ 30 آذر 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه، و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 38 ، توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيات مديره است.
در تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، هيات مديره مسئول ارزيابي تواناي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا هيچ راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس كه شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

•از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي گروه و شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواندترديدي عمده نسبت به توانايي گروه و شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري مي‌شود كه ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود گروه يا شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه، شامل موارد افشا و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، به گونه‌اي در صورتهاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

شواهد حسابرسي كافي و مناسب در مورد اطلاعات مالي شركت‌هاي گروه يا فعاليت‌هاي تجاري درون گروه به منظور اظهارنظر مناسب نسبت به صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت كسب مي‌گردد. حسابرس مسئول هدايت، سرپرستي و عملكرد حسابرسي گروه است. مسئوليت اظهارنظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است.

افزون بر اين، زمان‌بندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.

به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به اركان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضي، تدابير ايمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها مي‌رسد.

از بين موضوعات اطلاع‌رساني‌شده به اركان راهبري، آن‌دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي‌شوند، مگر اينكه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن منع شده باشد يا، هنگامي كه در شرايط بسيار نادر، مؤسسه به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع‌رساني شود زيرا به‌طور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع‌رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.

همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورتهاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از گروه است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر، كافي و مناسب است.

اظهار نظر

4. به نظر اين مؤسسه، صورتهاي مالي ياد شده، وضعيت مالي گروه و شركت در تاريخ 30 آذر 1403 و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي گروه و شركت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

ساير بندهاى توضيحى

5. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه‌اي حسابرس، در حسابرسي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده‌اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي مزبور، مورد توجه قرار گرفته‌اند و اظهارنظر جداگانه‌اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي‌شود. مسائل زير به عنوان مسائل عمده حسابرسي كه در گزارش حسابرس اطلاع رساني مي‌شود، تعيين شده‌اند:

مسائل عمده حسابرسىنحوه برخورد حسابرس

براي سال منتهي به 30 آذر 1403، درآمدهاي گروه به مبلغ 1ر198 ميليارد ريال و شركت به مبلغ 834 ميليارد ريال مربوط به فروش موجودي املاک در جريان ساخت مي باشد كه طبق الزامات استاندارد حسابداري29 فعاليتهاي ساخت املاک شناسايي شده است و به شرح يادداشت توضيحي 1-3-3، درصد پيشرفت كار بر مبناي پيشرفت فيزيكي كه توسط حوزه فني و مهندسي تعيين شده، محاسبه مي گردد.

شناخت درآمد و سود/ زيان به برآوردهاي مربوط به پيشرفت فيزيكي پروژه متكي است. اين قبيل برآوردها به صورت دوره‌اي بررسي مي‌شود. تغيير در اين برآوردهاي مرتبط با پيشرفت پروژه ها مي‌تواند به تعديل‌هاي بااهميتي در درآمد و حاشيه سود (زيان) منجر شود.

با توجه به اين عوامل، شناخت درآمد به عنوان مسائل عمده حسابرسي در حسابرسي سال جاري تعيين شده است.

روش‌هاي حسابرسي براي فعاليتهاي ساخت املاک مزبور، شامل موارد زير بوده اما محدود به اين موارد نيست:

•مناسب بودن رويه حسابداري شركت براي شناخت درآمد حاصل از ساخت املاک مطابق با استاندارد حسابداري 29 فعاليتهاي ساخت املاک، ارزيابي شده است.

•طراحي و اجراي كنترل‌هاي اصلي مربوط به شناخت درآمدها و حاشيه سود پروژه ها، ارزيابي و اثربخشي كاركرد اين كنترل‌ها آزمون شده است.

•ارزيابي كافي و مناسب بودن اطلاعات افشا شده در خصوص درآمد پروژه ها مطابق با استانداردهاي حسابداري.

8. صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه سال منتهي به 30 آذر 1402 توسط موسسه حسابرسي ديگري حسابرسي شده است و در گزارش مورخ 8 اسفند ماه 1402 موسسه مذكور، اظهار نظر تعديل نشده (مقبول) ارائه شده است.

تاکید بر مطالب خاص

6. همانگونه که در يادداشت توضيحي 1-2-18 منعکس مي باشد اسناد مالکيت آپارتمان هاي وليعصر جنوبي تبريز تا کنون به نام شرکت منتقل نگرديده است. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.
7. به شرح يادداشت توضيحي 4-1-1-20 صورت هاي مالي، پروژه مشارکتي موسوم به قطعه 53 با متراژ اعياني 4،731 متر مربع، به بهاي تمام شده 33 ميليارد ريال و پيشرفت فيزيکي 70 درصد تا کنون متوقف گرديده است و جهت تکميل پروژه مزبور اقدامات اجرايي در جريان مي باشد. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

9. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شرکت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورت‌هاي مالي ، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي‌کند.
مسئوليت اين موسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي ، و يا مواردي است که به نظر مي‌رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي که اين موسسه، بر اساس کار انجام شده، به اين نتيجه برسد که تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش کند. در اين خصوص، مطلب قابل گزارشي وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

10. پيگيري هاي شرکت جهت انجام تکاليف مقرر در مجمع عمومي عادي صاحبان سهام سالانه مورخ 20 فروردين ماه 1403 در خصوص بند 4 اين گزارش و همچنين وصول مبلغ 15 ميليارد ريال نزد بازارگردان آرمان انصار به نتيجه نهايي نرسيده است.
11. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 3-35 صورتهاي مالي، به عنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره شرکت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هيئت مديره و عدم شرکت مدير ذينفع در رأي‌گيري رعايت شده است. مضافا نظر اين مؤسسه به شواهدي حاکي از اينکه معاملات مزبور در روال عادي عمليات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
12. گزارش هيات مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 37 اساسنامه، که به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد با اهميتي که حاکي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيات مديره باشد، جلب نشده است.
13. در خصوص مفاد ماده 17 دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در سازمان بورس مبني بر پيشنهاد تقسيم سود توسط هيئت مديره به مبلغ 195/5 ميليارد ريال (يادداشت توضيحي 38 صورتهاي مالي)، اين مؤسسه به مورد خاصي برخورد نکرده است.
14. در راستاي تبصره ذيل ماده 40 حاکميت شرکتي ناشران ثبت شده نزد سازمان، کمک هاي عام المنفعه و هرگونه پرداخت هاي انجام شده در راستاي مسئوليت هاي اجتماعي در گزارش تفسيري و گزارش هيات مديره افشاء گرديده است. بودجه تخصيص يافته در اين خصوص بر اساس مصوبه مجمع عمومي عادي صاحبان سهام مورخ 20 فروردين ماه 1403 که به هيئت مديره تفويض شده، مبلغ 3,500 ميليون ريال بوده که از اين بابت مبلغ 1,370 ميليون ريال پرداخت شده است.
15. کنترل هاي داخلي حاکم بر گزارشگري مالي طبق الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مورد بررسي قرار گرفته است.در اين خصوص، به مواردي حاکي از وجود نقاط ضعف با اهميت در کنترل هاي داخلي حاکم بر گزارشگري مالي برخورد نشده است.
16. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان و همچنين دستورالعمل حاکميت شرکتي شرکتهاي پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابورس ايران مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است و به موردي حاکي از عدم رعايت برخورد نگرديده است.
17. در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شرکت هاي تجاري و موسسات غيرتجاري، موضوع ماده (46) آئين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي ، رعايت مفاد و مقررات مذکور در چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته و موارد عدم رعايت مشاهده نگرديد.

25اسفند1403

موسسه حسابرسي کاربرد تحقيق

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
مدير فني موسسه کاربرد تحقيق	[Alireza Afraz Esfandarani [Sign		1403/12/26 15:56:18
شريک موسسه کاربرد تحقيق	[Mansoor Azamnia [Sign	800061	1403/12/26 15:57:50
مدير موسسه کاربرد تحقيق	[Seyed Mansoor Yazdaniyan [Sign		1403/12/26 16:05:57

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغيير

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲,۶۵۹,۳۴۸	۱,۷۶۳,۸۶۴	۵۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۲۹,۲۶۴)	(۱۷۱,۲۰۳)	(۹۲)
سود (زیان) ناخالص	۲,۳۳۰,۰۸۴	۱,۵۹۲,۶۶۱	۴۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۷۲,۶۱۷)	(۲۸۰,۸۷۸)	(۳۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۷,۰۲۸	۱۴,۹۶۵	۸۱
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۹۸۴,۴۹۵	۱,۳۳۶,۷۴۸	۵۰
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸۴,۴۳۰	۸۴,۹۴۴	(۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۲,۰۶۸,۹۱۵	۱,۴۱۱,۶۹۳	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۹,۵۵۳)	(۲۵,۰۸۹)	۶۳
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۰۵۹,۳۶۳	۱,۳۸۶,۶۰۳	۴۹
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۴,۷۶۰)	(۱۸,۲۳۰)	۱۹
سال‌های قبل	۰	(۲,۲۰۴)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۰۴۴,۶۰۳	۱,۳۶۶,۱۶۹	۵۰
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲,۰۴۴,۶۰۳	۱,۳۶۶,۱۶۹	۵۰
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۲,۰۰۵,۷۲۱	۱,۳۲۵,۰۱۳	۵۱
منافع فاقد حق کنترل	۳۸,۸۸۲	۴۱,۱۵۶	(۶)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۷۳۱	۴۷۹	۵۳
غیرعملیاتی (ریال)	۲۹	۲۳	۲۶
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۶۰	۵۰۲	۵۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۶۰	۵۰۲	۵۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۷۷۴	۵۱۷	۵۰
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
وجود ندارد .			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد .			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲,۰۴۴,۶۰۳	۱,۳۶۶,۱۶۹	۵۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲,۰۴۴,۶۰۳	۱,۳۶۶,۱۶۹	۵۰
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۲,۰۰۵,۷۲۱	۱,۳۲۵,۰۱۲	۵۱
منافع فاقد حق کنترل	۳۸,۸۸۲	۴۱,۱۵۶	(۶)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۶۹,۱۲۳	۷۱,۱۷۱	۷۰,۲۳۵	۲۸۳
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۳,۷۴۰	۵,۱۰۰	۶,۴۶۰	(۴۲)
دارایی‌های نامشهود	۲۰۰	۲۶۸	۷۷۲	(۷۴)
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۱۰۶,۲۳۳	۱۱۵,۷۷۵	۸,۸۰۴	۱,۱۰۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۲۳۲	۱,۲۳۲	۱,۲۳۲	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۱۴,۹۷۰	۱۸۸,۵۶۳	۲۹۱,۸۶۹	(۲۶)
سایر دارایی‌ها	۲۰,۸۱۲	۲۰,۶۳۹	۲۰,۶۴۳	۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶۱۶,۲۹۰	۴۰۲,۸۳۸	۴۰۰,۰۰۴	۵۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۴۵,۰۰۱	۱۱,۰۵۶	۹,۵۰۱	۳۷۴
موجودی مواد و کالا	۴,۹۷۶,۵۰۰	۳,۸۴۷,۳۶۰	۲,۶۴۳,۵۷۵	۸۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷۹۹,۵۶۶	۴۶۰,۱۶۶	۵۸۶,۶۶۷	۳۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۳,۰۰۰	۳۴۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	(۱۹)
موجودی نقد	۳۱۷,۸۹۲	۱۱۳,۲۳۵	۳۹۰,۳۲۳	(۱۹)
	۶,۲۸۱,۹۵۹	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۶۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۲۸۱,۹۵۹	۴,۶۷۸,۸۱۷	۳,۸۰۴,۵۶۶	۶۵
جمع دارایی‌ها	۶,۸۹۸,۲۴۹	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۳۰۴,۵۷۰	۶۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۶۵,۷۶۷	۱۹۸,۲۲۰	۱۳۳,۷۶۷	۹۹
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۸۲۷,۶۸۱	۱,۴۱۷,۵۰۷	۲,۰۴۴,۵۴۷	۳۸
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۷۸,۷۸۳)	۰	۰	--

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۵,۶۵۴,۶۶۵	۴,۲۵۵,۷۲۷	۳,۴۹۸,۳۱۴	۶۳
منافع فاقد کنترل	۱۴۸,۴۶۴	۱۱۶,۱۱۴	۷۴,۹۵۸	۹۸
جمع حقوق مالکانه	۵,۸۰۳,۱۲۹	۴,۳۷۱,۸۴۱	۳,۵۷۳,۲۷۳	۶۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۶۱,۶۰۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۹,۹۵۸	۵۴,۲۷۸	۵۱,۵۵۶	۳۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶۹,۹۵۸	۱۱۵,۸۷۸	۵۱,۵۵۶	۳۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۹۹,۳۳۹	۴۵۵,۶۴۶	۲۱۵,۲۴۹	۸۶
مالیات پرداختنی	۴۹,۰۲۶	۵۸,۲۱۲	۶۵,۴۱۸	(۲۵)
سود سهام پرداختنی	۱۱,۸۶۷	۵,۲۹۹	۵۵,۵۹۰	(۷۹)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۶۴,۹۳۰	۷۴,۶۷۹	۲۴۳,۴۸۵	۱۳۲
	۱,۰۲۵,۱۶۳	۵۹۳,۹۳۶	۵۷۹,۷۴۲	۷۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۰۲۵,۱۶۳	۵۹۳,۹۳۶	۵۷۹,۷۴۲	۷۷
جمع بدهی‌ها	۱,۰۹۵,۱۲۰	۷۰۹,۸۱۴	۶۳۱,۲۹۸	۷۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۸۹۸,۲۴۹	۵,۰۸۱,۶۵۵	۴,۲۰۴,۵۷۰	۶۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۰۴۴,۵۴۷	۰	۳,۴۹۸,۳۱۴	۷۴,۹۵۸	۳,۵۷۳,۲۷۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۰۴۴,۵۴۷	۰	۳,۴۹۸,۳۱۴	۷۴,۹۵۸	۳,۵۷۳,۲۷۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۳۲۵,۰۱۳		۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۰	۱,۳۲۵,۰۱۳	۴۱,۱۵۶	۱,۳۶۶,۱۶۹
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)	۰	(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۱,۳۲۰,۰۰۰)		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۲۲۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۷,۵۰۷	۰	۴,۲۵۵,۷۲۷	۱۱۶,۱۱۴	۴,۳۷۱,۸۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰									۲,۰۰۵,۷۳۱		۲,۰۰۵,۷۳۱	۳۸,۸۸۲	۲,۰۴۴,۶۰۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۵,۷۳۱	۰	۲,۰۰۵,۷۳۱	۳۸,۸۸۲	۲,۰۴۴,۶۰۳
سود سهام مصوب									(۵۲۸,۰۰۰)		(۵۲۸,۰۰۰)	(۶,۵۳۲)	(۵۳۴,۵۳۲)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۷۸,۷۸۳)	(۷۸,۷۸۳)	۰	(۷۸,۷۸۳)
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۷,۵۴۷				(۶۷,۵۴۷)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۸۲۷,۶۸۱	(۷۸,۷۸۳)	۵,۶۵۴,۶۶۵	۱۴۸,۴۶۴	۵,۸۰۳,۱۲۹

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۹۱۰,۸۸۶	۳۶۹,۶۴۱	۱۴۶
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۳,۹۴۶)	(۴,۴۵۵)	(۴۳۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۸۶,۹۴۰	۳۶۵,۱۸۶	۱۴۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۲۰۷	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۱۲,۰۸۵)	(۱۱,۱۷۷)	(۱,۷۹۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰۴,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۷۱,۵۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۴,۰۱۷	۸۴,۸۱۳	(۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۴,۰۶۸)	۲,۳۴۳	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۸۶۲,۸۷۲	۳۶۷,۵۲۹	۱۳۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۷۸,۷۸۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۵۳۹,۴۵۱)	(۶۴۴,۶۱۷)	۱۶
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۳۹,۹۸۱)	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۵۸,۲۱۵)	(۶۴۴,۶۱۷)	(۲)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۰۴,۶۵۷	(۲۷۷,۰۸۸)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۱۲,۲۳۵	۳۹۰,۳۲۳	(۷۱)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۱۷,۸۹۲	۱۱۲,۲۳۵	۱۸۱
معاملات غیرنقدی	۰	۱۷۰,۹۹۶	--
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲,۲۹۵,۴۰۹	۱,۵۳۱,۴۲۳	۵۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۱۸,۵۹۶)	(۸۲,۶۰۸)	(۴۴)
سود (زیان) ناخالص	۲,۱۷۶,۸۱۳	۱,۴۴۸,۸۱۵	۵۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۳۸,۶۴۵)	(۲۶۳,۸۲۴)	(۲۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۷,۰۲۸	۱۴,۹۶۵	۸۱
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیاتي	۱,۸۷۵,۱۹۶	۱,۱۹۹,۹۵۶	۵۶
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸۶,۲۵۸	۹۲,۹۶۴	(۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۹۶۱,۴۵۴	۱,۲۹۲,۹۲۰	۵۲
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۵,۷۷۸)	(۱,۶۵۵)	(۲۴۹)
سال‌های قبل	۰	(۲,۲۰۴)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۹۵۵,۶۷۶	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۲
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۹۵۵,۶۷۶	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۲
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۷۰۸	۴۵۳	۵۶
غیرعملیاتی (ریال)	۳۳	۳۵	(۶)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۴۱	۴۸۸	۵۲
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۴۱	۴۸۸	۵۲
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۷۴۱	۴۸۸	۵۲
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۱,۹۵۵,۶۷۶	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۲
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۹۵۵,۶۷۶	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۲

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۴۶,۳۶۳	۴۷,۶۰۵	۴۵,۷۸۷	۴۱۸
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۸۶	۳۵۴	۷۵۸	(۴۷)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۴,۹۱۳	۲۲۴,۹۱۳	۹۲,۸۵۲	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۷۵,۷۵۹	۷۶,۲۸۹	۲۹۱,۸۶۹	۱۳۰
سایر دارایی‌ها	۲۰,۸۱۲	۲۰,۶۳۹	۳۰,۶۴۲	۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶۶۸,۰۳۳	۳۶۹,۸۰۰	۴۵۱,۹۰۹	۸۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۰,۲۸۵	۶,۶۳۰	۹,۱۷۰	۳۰۶
موجودی مواد و کالا	۴,۶۷۸,۸۱۶	۳,۵۸۳,۷۹۴	۲,۴۰۸,۳۸۰	۳۱
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۸۰۵,۸۷۲	۴۶۸,۰۵۹	۵۱۱,۵۳۳	۷۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۳,۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	(۳۷)
موجودی نقد	۱۹۵,۳۱۰	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	۸۵
	۵,۸۴۳,۱۸۳	۴,۳۹۰,۹۸۱	۳,۴۷۴,۷۱۲	۳۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵,۸۴۳,۱۸۳	۴,۳۹۰,۹۸۱	۳,۴۷۴,۷۱۲	۳۳
جمع دارایی‌ها	۶,۵۱۱,۲۱۶	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۲۱	۳۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۶۴,۰۰۰	۱۹۶,۴۵۳	۱۳۲,۰۰۰	۳۴
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۶۹۷,۲۰۵	۱,۳۳۷,۰۷۶	۲,۰۰۰,۰۶۸	۱۰۲
سهام خزانه	(۷۸,۷۸۳)	۰	۰	--
جمع حقوق مالکانه	۵,۵۲۲,۴۲۲	۴,۱۷۳,۵۲۹	۳,۴۵۲,۰۶۸	۳۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۶۱,۶۰۰	۰	--
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۲,۴۷۹	۴۵,۹۲۷	۴۵,۵۴۰	۱۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۲,۴۷۹	۱۰۷,۵۲۷	۴۵,۵۴۰	(۵۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۶۷,۱۰۲	۴۲۲,۴۵۲	۱۳۸,۷۴۹	(۱۲)
مالیات پرداختنی	۳۷,۴۲۲	۴۰,۹۵۱	۶۴,۱۱۲	(۹)
سود سهام پرداختنی	۷,۰۳۴	۴,۴۲۴	۴۶,۱۵۸	۵۹
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۲۲,۷۴۶	۱۰,۸۸۸	۱۷۹,۹۹۴	۴,۷۱۰
	۹۲۵,۳۱۵	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۲	۹۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۹۲۵,۳۱۵	۴۷۹,۷۲۵	۴۲۹,۰۱۲	۹۵
جمع بدهی‌ها	۹۸۸,۷۹۴	۵۸۷,۲۵۲	۴۷۴,۵۵۲	۶۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۵۱۱,۲۱۶	۴,۷۶۰,۷۸۱	۳,۹۲۶,۶۲۱	۳۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۶۸	۰	۳,۴۵۲,۰۶۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰,۰۶۸	۰	۳,۴۵۲,۰۶۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۲۸۹,۰۶۱		۱,۲۸۹,۰۶۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱	۰	۱,۲۸۹,۰۶۱
سود سهام مصوب									(۵۶۷,۶۰۰)		(۵۶۷,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۳۳۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۱,۳۳۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۴,۴۵۳				(۶۴,۴۵۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۴۵۳	۰	۰	۰	۱,۳۳۷,۰۷۶	۰	۴,۱۷۳,۵۲۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰									۱,۹۵۵,۶۷۶		۱,۹۵۵,۶۷۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۵۵,۶۷۶	۰	۱,۹۵۵,۶۷۶
سود سهام مصوب									(۵۲۸,۰۰۰)		(۵۲۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۷۸,۷۸۳)	(۷۸,۷۸۳)
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۷,۵۴۷				(۶۷,۵۴۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۶۹۷,۲۰۵	(۷۸,۷۸۳)	۵,۵۲۳,۴۲۲

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۷۹۲,۹۳۲	۳۵۴,۲۳۸	۱۲۴
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹,۲۹۶)	(۳,۸۳۵)	(۱۴۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۸۳,۶۳۶	۳۵۰,۴۰۳	۱۲۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۲۰۷	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۱۱,۲۵۲)	(۱۱,۰۸۲)	(۱,۸۰۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۸۴,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۵۱,۵۰۰)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷۹,۰۲۲	۸۳,۴۹۰	(۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۸,۲۳۰)	۲۱,۱۱۵	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۷۳۵,۴۰۶	۳۷۱,۵۱۸	۹۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۷۸,۷۸۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۵۶۶,۹۱۱)	(۶۳۶,۱۴۹)	۱۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۴۵,۶۹۴)	(۶۳۶,۱۴۹)	(۲)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۸۹,۷۱۲	(۲۶۴,۶۳۱)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۵,۴۹۸	۳۷۰,۱۲۹	(۷۱)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۹۵,۲۱۰	۱۰۵,۴۹۸	۸۵
معاملات غیرنقدی	۰	۱۷۰,۹۹۶	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
وجود ندارد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			

وجود ندارد.

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	برآورد مخارج تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداری - خدماتی	۵,۶۸۵	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۰	۲۷۴,۲۴۲	۱۰۰	۵,۲۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۶,۲۹۶	۱۳۹۲/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۸,۰۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۱۰۰	۵,۲۳۴	۸۵۳	۲۴,۵۷۸	۰	۲۵۵,۵۲۷	۰	۴۴۳	۰	۲۳۹,۱۰۲
۴۰۱-۴۰۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۹۷۸	۱۳۹۱/۰۱/۰۵	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۰	۳۱,۷۹۰	۱۰۰	۳,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۸۵-۱۸۱و۴۰۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۹۱۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۲	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۰	۱۱,۸۶۷	۱۰۰	۱,۶۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۹۹-۳۹۸	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۸۳۷	۱۳۹۱/۰۴/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۸۹۵	۱۳۴,۲۴۸	۱۰۰	۳,۴۲۳	۷۶۳	۲۲,۸۴۰	۰	۴۸۶,۷۱۴	۰	۰	۰	۱۹۷,۴۵۱
پروژة قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۶,۷۹۵	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲۰,۰۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۱۰۰	۵,۵۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۱-۲۹۷و۳۳۷	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۲۵۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۲۷,۲۲۸	۱۰۰	۲,۷۸۰	۴۳۷	۳,۸۱۲	۰	۲۷۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۰
ساير	تبريز- شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی		۱۳۹۰/۰۱/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۴۷۵	۲۹,۸۲۵	۰	۲۷۵,۰۴۳	۰	۸۵۸	۰	۶۸۷,۱۲۹
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۲,۸۹۷	۱۳۹۸/۱۰/۲۶	۱۴۰۲/۰۲/۲۶	۴۴,۷۸۹	۸۳,۲۳۷	۹۴	۰	۶۴۳	۱۸,۲۳۵	۰	۴۱۲,۹۸۵	۰	۱,۰۲۷	۰	۷۹۲,۹۵۳
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۷۸۶	۱۳۹۸/۱۱/۲۷	۱۴۰۱/۱۱/۲۷	۴۲,۰۱۳	۴۵,۸۹۷	۹۷	۰	۵۰۹	۱۵,۷۹۳	۰	۳۸۱,۹۸۶	۰	۵۱۴	۰	۴۰۸,۴۸۶
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۴۶۴	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۶۳,۴۸۸	۷۷,۷۶۵	۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۰	۴۱۶,۰۰۰
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۴,۱۸۹	۱۳۹۸/۱۱/۲۸	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	۱۶۸,۲۲۶	۶۹,۵۹۱	۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۰	۰	۵۶۰,۰۰۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاری	۲۵			۰	۰	۱۰۰	۰	۴۰	۰	۰	۲۵,۵۱۲	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاری	۷۲			۰	۰	۱۰۰	۰	۷۲	۸,۰۲۱	۰	۷۰,۰۴۲	۰	۰	۰	۰
جمع						۳۴۷,۴۱۱	۱,۱۴۱,۶۲۵				۱۲۳,۲۰۳	۰	۲,۲۹۵,۴۰۹			۰	۳,۳۰۱,۱۲۱

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	با توجه باينکه اکثر پروژه های اين شرکت که قابليت فروش برای سال مالی جاری را خواهند داشت از پروژه های مشارکتی که قبلا به طرف مشارکت واگذار گرديده است ميباشند لذا بهای تمام شده آنها مانند محاسبات سال گذشته برآورد گرديده و تقريباً مبلغی کمتر از ده درصد مبلغ فروش را شامل ميشود .

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۴۲	۴۲	۴۲
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	هزینه های اداری عمومی و تشکیلاتیبرای سه ماهه اول سال مالی برابر سه ماهه آخر سال مالی گذشته و برای ۹ ماهه آتی با افزایش ۳۰ درصدی محاسبه گردیده است سایر درآمدهای عملیاتی تقریبا برابر با ۴۳ درصد افزایش نسبت به پایان ل قبل برآورد شده است.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
در آمد اجاره واحدها	۱۴,۹۶۵	۲۷,۰۲۸
سایر	۰	۰
جمع	۱۴,۹۶۵	۲۷,۰۲۸

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي						
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهيلات دريافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
							انتقال به دارايي		۰	
							هزينه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	شرکت برآورد مینماید طی شش ماهه اول سال مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال و شش ماهه دوم سال مالی نیز مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات اخذ نماید .

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سایر شرکت هاي خارج از بورس	۰	۹۹	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۲۷	۰	۹۹	۷۳	
افق سازه پایا آدخ	۰	۵۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۰	۵۰۰		
سرپناه فارس	۰.۴۳	۱۲۳	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۰.۴۳	۱۲۳		
آ س پ	۰.۰۵	۵۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵	۰.۰۵	۵۰۰	۳۳۰	
آرتا لطیف سیلان	۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۰	۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴		
ساختمان آذربایجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۹,۲۵۵	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۶,۸۳۳	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
سود حاصل از سپرده هاي ديداري	۸۳,۴۹۰	۷۹,۰۲۳
سود سرمايه گذاري بلند مدت	۹,۲۸۷	۷,۲۳۶
ساير	۸۷	۰
جمع	۹۳,۹۶۴	۸۶,۲۵۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۱,۳۳۷,۰۷۶	۱۲۸,۹۰۶	۱,۲۸۹,۰۶۱	۵۲۸,۰۰۰	ده درصد سود خالص

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱-تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهاي ساختماني در دست اجرا مطابق پیش بیني در برنامه و بودجه سال مالی۱۴۰۴-۱۴۰۳ ۲- تحقیق و توسعه براي استفاده از شیوه هاي نوین در ساختمان سازي ۳- بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان ۴- بهره گیری از استاندارد PMBOK برای ارتقای بهره وری پروژه ها ۵- مطالعه و امکان سنجی برای تعریف پروژه های جدید و توسعه آتی شرکت ۶- مطالعه و باز تعریف برخی از پروژه ها به منظور افزایش بازده اقتصادی آن ها ۷- مطالعه روشها و الگوهای سرمایه گذاری در بخش های غیر مسکونی با افزایش سطح و سرعت بازگشت سرمایه

سایر توضیحات با اهمیت

وجود ندارد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	دفعات حضور در جلسات		
							هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
حميدرضا ارشادمنش	نايب رييس هيئت مديره	۱۳۸۸/۰۱/۱۰	بلي	۰	خير	بلي	۲۲	۰	۰	۰
بهزاد رضائي ساماني	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	بلي	۰	خير	بلي	۲۲	۷	۰	۵
مظفر سليماني	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	بلي	۰	خير	بلي	۲۲	۷	۰	۵
يوسف عطاري خسروشاهي	مديرعامل	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	خير	۰	خير	بلي	۲۲	۰	۴	۰
سيروس فتحعلي زاده	عضو هيئت مديره	۱۳۸۸/۱۰/۰۱	خير	۰	خير	بلي	۲۲	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰،							۲۲	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
علی اصغر متقی	عضو كميته حسابرسي	دکترای حسابداری	عضو هیئت علمی دانشگاه ، عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ، عضو مرکز امورمشاوران وکارشناسان رسمی قوه قضائیه و ...	۰
احمد محمدی	عضو كميته حسابرسي	دکترای حسابداری	عضو هیئت علمی دانشگاه ، عضو جامعه حسابداران رسمی ایران ، عضو مرکز امورمشاوران وکارشناسان رسمی قوه قضائیه و ...	۰
حسن چناری	عضو كميته حسابرسي	دکترای حسابداری	دارای سوابق علمی ، پژوهشی ، آموزشی ، مدرس مقطع تحصیلات تکمیلی دانشگاه های سراسری و آزاد و غیرانتفاعی تهران و تبریز ، مولف کتب تخصصی و عضو کمیته حسابرسی سیمان عمران آریا و شاغل در اداره کل اعتبارات بانک مشترک ایران و ونزوئلا	۰
مهدی رضوی	ساير كميته ها	دکترای حسابداری	دارای سوابق علمی ، پژوهشی ، آموزشی ، مدرس مقطع تحصیلات تکمیلی دانشگاه های سراسری و آزاد	۰
لطف اله حسن زاده	ساير كميته ها	کارشناسی ارشد حسابداری	کارشناس رسمی دادگستری و بازنشسته سازمان حسابرسی	۰
رسول دریغ لاله	عضو كميته انتصابات	کارشناسی ارشد	مدیر اسبق منابع انسانی شرکت کوثر آذربایجان	۰
قدیر شیرعلیپور	عضو كميته انتصابات	کارشناسی	بازنشسته وزارت جهاد و کشاورزی و مدیر اداری اسبق شرکت شهرسازی وخانه سازی باغمیشه	۰
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ ،			۷	جلسه مي باشد.

تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،	۴	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،	۵	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
-	۰	۰	۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بين المللي توسعه ساختمان	بين المللي توسعه ساختمان	10101855694	حميدرضا ارشادمنش	حميدرضا ارشادمنش	0042487749	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مديريت	☑
ايرانيان اطلس	ايرانيان اطلس	10101048347	بهزاد رضائي ساماني	بهزاد رضائي ساماني	1370688512	عضو هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مالي	☑
گروه مالي سپه	گروه مالي سپه	10102279261	مظفر سليماني	مظفر سليماني	1689765054	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مديريت کسب و کار	☑
مهندسين مشاوره توسعه راه آهن ايران مترا	مهندسين مشاوره توسعه راه آهن ايران مترا	10100996563	يوسف عطاري خسروشاهي	يوسف عطاري خسروشاهي	1700135651	عضو هيئت مديره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
گروه مالي نماد غدير	گروه مالي نماد غدير	10320898341		سيروس فتحعلي زاده	1550353837	عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑