گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۷۳,۹۱۹	۰	۴۷۳,۹۱۹	۰	۴۷۳,۹۱۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵۳۹,۲۳۱	۰	۵۳۹,۲۳۱	۳۴۰,۲۵۴	۸۷۹,۵۸۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۴,۰۰۸	۰	۱۴,۰۰۸	۲۷,۸۳۲	۴۱,۸۴۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۰۲۷,۱۵۸	۰	۱,۰۲۷,۱۵۸	۳۶۸,۱۸۶	۱,۳۹۵,۲۴۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۳,۲۵۵		مترمربع	۶۴۰	۴۰۵,۹۰۷	۶۳۴,۲۲۹,۶۸۸	۶۴۰	۳,۲۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۴۰۵,۹۰۷	۶۳۴,۲۲۹,۶۸۸	۶۴۰	۳,۴۳۴	۲۷,۸۳۲		۶۷۷,۷۱۷,۱۸۸	۴۳۳,۷۳۹	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۰	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۵	مسکوني	مترمربع	۱۲۲	۸۲,۰۱۹	۶۷۲,۲۸۶,۸۸۵	۲۳۵	۱,۳۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۶۷۲,۲۸۶,۸۸۵	۸۲,۰۱۹	۰	۱۲۲	۶۷۲,۲۸۶,۸۸۵	۸۲,۰۱۹	۱,۳۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۶,۳۴۲	۳۲۶	۸۳۷,۴۳۵,۵۸۳	۲۶۹,۷۴۴	(۱,۶۲۷)	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۸۳۷,۴۳۵,۵۸۳	۲۶۹,۷۴۴	۱۴,۷۱۵	۳۳۲	۸۲۷,۵۳۴,۰۹۶	۲۷۴,۷۳۸	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۲,۹۹۸	۳۲۷	۸۳۴,۱۲۲,۳۳۴	۲۶۹,۴۸۸	(۴۲۵)	۰	۰	۰	۰	۳۲۷	۸۳۴,۱۲۲,۳۳۴	۲۶۹,۴۸۸	۱۲,۵۷۳	۳۳۹	۸۲۱,۲۶۸,۴۲۷	۲۷۸,۴۱۰	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۷۴۳,۵۰۰,۰۰۰	۸,۹۲۲	۱۲,۵۷۳	۳۳۹	۸۲۱,۲۶۸,۴۲۷	۲۷۸,۴۱۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۵	۸۸۶,۸۲۴,۲۹۰	۱۸۱,۷۹۹	۷,۴۳۵	۲۰۵	۸۸۶,۸۲۴,۲۹۰	۱۸۱,۷۹۹	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۸۴۵,۸۴۳,۱۰۵	۱۴۴,۶۳۹	۶,۰۷۵	۱۷۱	۸۴۵,۸۴۳,۱۰۵	۱۴۴,۶۳۹	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	۰	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۳۳,۷۷۰				۱,۴۱۵	۲,۹۵۸,۰۷۴,۴۸۰	۱,۰۲۷,۱۵۸	(۱,۸۱۷)	۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۵	۲,۹۵۸,۰۷۴,۴۸۰	۱,۰۲۷,۱۵۸	۳۱,۹۵۳	۳۹۴	۳,۲۰۸,۴۹۹,۸۲۸	۳۶۸,۱۸۶	۴۵,۵۴۳	۱,۸۰۹	۴,۷۳۱,۴۶۳,۱۰۱	۱,۳۹۵,۳۴۴	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۱۲۶	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۶	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶۹۹	۶۹۹	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۹۹	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۸۶۶	۹۷	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۸۷,۹۱۰	۰	۰	۶	۰	۰	۸۶۰	۹۸	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۸۷,۹۱۰
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۹۴۹	۱,۶۲۲	۹۴	۸۳,۳۲۷	۴۴,۷۸۹	۱۲۸,۱۱۶	۰	۰	۱۲	۰	۰	۱,۶۱۰	۹۵	۸۳,۳۲۷	۴۴,۷۸۹	۱۲۸,۱۱۶
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۸۳	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۵۳	۰	۷,۴۳۵	۲۰۵	۷,۴۳۵	۰	۳,۲۵۹	۸۳	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۵۳
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۲۳۵	۴,۲۳۵	۹۲	۹۸,۶۳۵	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶	۰	۶,۰۷۵	۱۷۱	۶,۰۷۵	۰	۴,۰۶۴	۹۲	۹۸,۶۳۵	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹	۰	۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۳,۷۰۳	۱۷	۳۶۳,۳۰۵	۳,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۰۳	۱۷	۳۶۳,۳۰۵	۳,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۹۵,۱۰۱	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۱,۷۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۹۵,۱۰۱	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۱,۷۷۱
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۱	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۲	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۱۸۴,۶۰۰	۱۳۲,۹۷۵	۳۱۷,۵۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۱۸۴,۶۰۰	۱۳۲,۹۷۵	۳۱۷,۵۷۵
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	شهرک رشديه ۲	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۵,۹۸۱		۴,۲۸۵,۰۴۲	۳,۳۴۳,۰۲۱	۷,۶۲۸,۰۶۳	۰	۱۳,۵۸۹	۳۹۴	۱۳,۵۸۹	۰	۵۵,۵۸۷		۴,۲۸۵,۰۴۲	۳,۳۴۳,۰۲۱	۷,۶۲۸,۰۶۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												