گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۷۳,۹۱۹	۰	۴۷۳,۹۱۹	۴۱۸,۵۵۳	۸۹۲,۴۷۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۷۹,۵۸۵	۰	۸۷۹,۵۸۵	۱,۸۳۵	۸۸۱,۴۲۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۴۱,۸۴۰	۰	۴۱,۸۴۰	۹۷۰	۴۲,۸۱۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۳۹۵,۳۴۴	۰	۱,۳۹۵,۳۴۴	۴۲۱,۳۵۸	۱,۸۱۶,۷۰۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۵۲۷	۶۳۳,۷۳۴,۳۴۵	۳۳۳,۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۶۹۴
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۲۹۹	۶۱۰,۳۱۴,۳۸۱	۱۸۲,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۹۹
ساير	۳۸	۱,۰۸۳,۱۰۵,۲۶۳	۴۱,۱۵۸	۶۴۰	۶۷۷,۷۱۷,۱۸۸	۳,۴۳۴	۶۴۰	۶۷۷,۷۱۷,۱۸۸	۴۳۳,۷۳۹	۰	۰	۰	۰	۶۴۰	۶۷۷,۷۱۷,۱۸۸	۴۳۳,۷۳۹	۱,۱۵۰	۱۸۷	۶۴۳,۶۸۴,۴۹۲	۱۲۰,۳۶۹	۴,۵۸۴	۸۲۷	۶۷۰,۰۲۱,۷۶۵	۵۵۴,۱۰۸	۱,۰۷۰
سپيدار	۶۴۷	۴۳۹,۰۴۰,۱۸۵	۲۷۷,۵۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۱۴,۴۵۴	۲۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۱۱,۴۱۱
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۶۷۲,۲۸۶,۸۸۵	۱,۳۱۰	۱۲۲	۶۷۲,۲۸۶,۸۸۵	۸۲,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۶۷۲,۲۸۶,۸۸۵	۸۲,۰۱۹	۱,۳۱۰	۱۲۶	۶۰۳,۸۸۹,۷۰۶	۸۲,۱۲۹	۲,۸۶۳	۲۵۸	۶۳۶,۲۳۲,۵۵۸	۱۶۴,۱۴۸	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۱۵۳	۶۶۹,۸۳۰,۰۶۵	۱۰۲,۴۸۴	۱۴,۷۱۵	مسكوني	مترمربع	۳۳۲	۸۲۷,۵۲۴,۰۹۶	۲۷۴,۷۳۸	۳۳۲	۸۲۷,۵۲۴,۰۹۶	۱۴,۷۱۵	۲۷۴,۷۳۸	۸۲۷,۵۲۴,۰۹۶	۳۳۲	۱۴,۷۱۵	۴۶۶	۴۲,۳۶۳,۶۳۶	۱۱	۲۷	۲۷۴,۷۳۸	۳۳۳	۱۴,۷۴۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ باقيمانده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۷۰	۴,۷۳۱	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۸۶۰	۹۸	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۸۷,۹۱۰	۰	۲۷	۱۱	۲۷	۹۸	۸۴۹	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۸۷,۹۱۰
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۹۴۹	۱,۶۱۰	۹۵	۸۳,۳۲۷	۴۴,۷۸۹	۱۲۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۹۶	۱,۶۱۰	۸۳,۳۲۷	۴۴,۷۸۹	۱۲۸,۱۱۶
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۲۵۹	۸۳	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۵۳	۰	۲۰	۱	۲۰	۸۳	۳,۲۵۸	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۵۳
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۲۳۵	۴,۰۶۴	۹۲	۹۸,۶۳۵	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶	۰	۲۷	۱	۲۷	۹۳	۴,۰۶۳	۹۸,۶۳۵	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۷	۱,۱۵۰	۱۸۷	۱,۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۳,۷۰۳	۱۷	۳۶۳,۳۰۵	۳,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۵	۰	۰	۰	۰	۱۹	۳,۷۰۳	۳۶۳,۳۰۵	۳,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارابي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۹۵,۱۰۱	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۱,۷۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۴	۱۱,۲۳۶	۱,۲۹۵,۱۰۱	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۱,۷۷۱
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارابي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۲	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۴۳	۵,۴۰۸	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۱۸۴,۶۰۰	۱۳۲,۹۷۵	۳۱۷,۵۷۵	۰	۰	۰	۰	۳۵	۱,۸۵۶	۱۸۴,۶۰۰	۱۳۲,۹۷۵	۳۱۷,۵۷۵
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	شهرک رشديه ۲	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۵,۵۸۷		۴,۲۸۵,۰۴۳	۳,۳۴۳,۰۲۱	۷,۶۲۸,۰۶۳	۱۸۷	۱۷,۲۴۱	۷۱۱	۱۷,۲۴۱		۵۵,۰۶۳	۴,۲۸۵,۰۴۳	۳,۳۴۳,۰۲۱	۷,۶۲۸,۰۶۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱												

وجود ندارد.