گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۵۸,۷۶۷	۰	۹۵۸,۷۶۷	۱۳۶,۹۹۱	۱,۰۹۵,۷۵۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۱۰۳,۹۲۶	۰	۱,۱۰۳,۹۲۶	۲۴۸,۴۹۸	۱,۳۵۲,۴۲۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۵۲,۲۵۶	۰	۵۲,۲۵۶	۱,۰۰۰	۵۳,۲۵۶
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۱۱۴,۹۴۹	۰	۲,۱۱۴,۹۴۹	۳۸۶,۴۸۹	۲,۵۰۱,۴۳۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۰	۰	۰	شهرک رشديه ۲	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۶,۸۴۷	۶۶۸,۳۶۹,۸۱۹	۶۲۸,۹۳۶	۰	۰	۰	۹۴۱	۶۶۸,۳۶۹,۸۱۹	۶۲۸,۹۳۶	۶,۸۴۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۵	۵۸۷,۱۹۵,۷۴۵	۱۳۷,۹۹۱	۱۵,۹۱۰	۱,۱۷۶	۶۵۳,۱۴۸,۸۱۰	۷۶۶,۹۲۷	۰
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۱۴,۴۵۴	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰	۰	۰	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۱۴,۴۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۲,۸۶۳	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	۰	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۲,۸۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۱	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۱۴,۹۰۱	مسكوني	مترمربع	۲۷۸,۰۶۸	۸۰۱,۳۴۸,۷۰۳	۳۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۹۰۱	۸۰۱,۳۴۸,۷۰۳	۳۴۷	۲۷۸,۰۶۸	۰	۰	۰	۰	۷۳		۰	۳۴۷	۸۰۱,۵۵۹,۰۷۸	۲۷۸,۱۴۱	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	۲۱,۶۵۳	مسكوني	مترمربع	۴۹۶,۶۵۵	۸۴۸,۹۸۲,۹۰۶	۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۶۵۳	۸۴۸,۹۸۲,۹۰۶	۵۸۵	۴۹۶,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۸,۶۹۳	۲۳۵	۱,۰۵۰,۵۴۸,۹۳۶	۲۳۶,۸۷۹	۳۰,۳۴۶	۹۰۶,۷۴۸,۷۸۰	۷۴۳,۵۳۴	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	۷,۴۹۰	مسكوني	مترمربع	۱۸۳,۱۳۳	۸۸۸,۹۹۰,۲۹۱	۲۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۹۰	۸۸۸,۹۹۰,۲۹۱	۲۰۶	۱۸۳,۱۳۳	۰	۰	۰	۰	۴۹	۲	۶۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۳	۷,۵۳۹	۸۸۶,۲۳۵,۹۶۲	۱۸۴,۳۳۵	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	۶,۱۳۵	مسكوني	مترمربع	۱۴۶,۰۷۲	۸۴۹,۲۵۵,۸۱۴	۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۳۵	۸۴۹,۲۵۵,۸۱۴	۱۷۲	۱۴۶,۰۷۲	۰	۰	۰	۰	۱۴	۰		۳۴۳	۶,۱۴۹	۸۵۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۱۵	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	۰	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مركز خريد رشديه	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوكهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مركز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	۰	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۷۴,۳۴۳			۲,۱۱۴,۹۴۹	۵,۲۷۵,۴۵۲,۱۸۴	۲,۸۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴,۳۴۳	۵,۲۷۵,۴۵۲,۱۸۴	۲,۸۸۴	۲,۱۱۴,۹۴۹	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۱۰	۴۷۲	۲,۲۳۹,۲۴۴,۶۸۱	۳۸۶,۴۸۹	۹۳,۲۵۳	۵,۳۱۶,۴۳۷,۲۸۱	۲,۵۰۱,۴۳۸	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلكار	مسكوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶۹۹	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسكوني	۳۸	مترمربع	۱,۲۸۲	۱,۲۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۸۴۵	۹۹	۴۵,۸۹۷	۴۲,۰۱۳	۸۷,۹۱۰	۰	۱۴۲	۰	۰	۰	۸۴۵	۹۹	۴۶,۰۳۹	۴۲,۰۱۳	۸۸,۰۵۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۹۴۹	۱,۳۶۴	۹۷	۸۳,۲۳۷	۴۴,۷۸۹	۱۲۸,۱۱۶	۰	۶,۵۳۹	۲۳۵	۸,۶۹۳	۰	۱,۱۲۹	۹۷	۸۱,۱۷۳	۵۳,۴۸۲	۱۳۴,۶۵۵
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۲۵۸	۸۴	۷۷,۷۶۵	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۵۳	۰	۰	۲	۴۹	۰	۳,۲۵۶	۸۴	۷۷,۷۱۶	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۰۴
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۴,۳۳۵	۴,۰۶۳	۹۴	۹۸,۶۳۵	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۲۶	۰	۰	۰	۱۴	۰	۴,۰۶۳	۹۴	۹۸,۶۲۱	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۱۲
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۵	۹,۲۵۴	۲۳۵	۹,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۲,۷۰۳	۲,۷۰۳	۲۲	۳۶۳,۳۰۵	۲,۰۰۰	۳۶۶,۳۰۵	۰	۵,۶۴۳	۰	۰	۰	۲,۷۰۳	۲۳	۳۶۸,۹۴۷	۲,۶۴۳	۳۷۱,۵۸۹
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۲۹۵,۱۰۱	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۱,۷۷۱	۰	۶,۵۹۳	۰	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۳۰۱,۶۹۴	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۸,۳۶۴
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۴	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۵	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۱۸۴,۶۰۰	۱۳۲,۹۷۵	۳۱۷,۵۷۵	۰	۲۱,۰۱۶	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۳۰۵,۶۱۶	۱۱۱,۹۵۹	۳۱۷,۵۷۵
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	شهرک رشديه ۲	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۴,۸۱۳		۴,۲۸۵,۰۴۳	۳,۲۴۳,۰۲۱	۷,۶۲۸,۰۶۳	۲۳۵	۴۹,۱۸۶	۴۷۲	۱۸,۰۱۰	۵۴,۵۷۶			۴,۳۱۶,۲۱۸	۳,۲۳۰,۳۴۰	۷,۶۴۶,۵۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												
وجود ندارد.												

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
وجود ندارد.