گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۰۹۵,۷۵۸	۰	۱,۰۹۵,۷۵۸	۵۸۰,۵۳۶	۱,۶۷۶,۲۹۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۵۲,۴۲۴	۰	۱,۲۵۲,۴۲۴	۰	۱,۲۵۲,۴۲۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۵۳,۲۵۶	۰	۵۳,۲۵۶	۲,۹۶۹	۵۶,۲۲۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۵۰۱,۴۳۸	۰	۲,۵۰۱,۴۳۸	۵۸۳,۵۰۵	۳,۰۸۴,۹۴۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
تجميعي ۳۱	۶۴۵	۶۲۳,۲۶۱,۲۴۰	۴۰۲,۰۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳۱	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۱۲۷
ساير	۳۳۴	۶۰۸,۷۱۲,۹۶۳	۱۹۷,۲۲۳	۱۵,۹۱۰	مترمربع		۱,۱۷۶	۶۵۲,۱۴۸,۸۱۰	۷۶۶,۹۲۷	۰	۰	۰	۱۵,۹۱۰	۶۵۲,۱۴۸,۸۱۰	۷۶۶,۹۲۷	۱,۱۷۶	۱۵,۹۱۰	۳,۹۶۹	۰	۶۵۴,۶۷۳,۴۶۹	۷۶۹,۸۹۶	۳,۵۸۷
سپيدار	۷۵۹	۴۴۰,۸۸۱,۴۲۳	۳۳۴,۶۲۹	۱۴,۴۵۴	مترمربع	مسکوني - آپارتماني	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰	۰	۰	۱۴,۴۵۴	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۳۷۵	۱۴,۴۵۴	۰	۰	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۲۱,۸۶۵
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۳,۰۵۴	مترمربع	مسکوني	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	۰	۳,۰۵۴	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۲۵۸	۳,۰۵۴	۰	۰	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۲۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۲۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۲۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۱۶۰	۶۷۹,۶۵۰,۰۰۰	۱۰۸,۷۴۴ تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۴,۹۰۱	۸۰۱,۵۵۹,۰۷۸	۳۴۷	۲۷۸,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۹۰۱	۳۴۷	۸۰۱,۵۵۹,۰۷۸	۲۷۸,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۱	۸۴۳,۸۱۵,۰۸۵	۳۴۶,۸۰۸	۳۳,۵۲۶	۷۵۸	۸۳۴,۴۷۰,۹۷۶	۶۲۴,۹۴۹	۵,۰۶۰
تجميعي ۴	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۶۱۲	۶۴۶,۰۴۲,۴۸۴	۳۹۵,۳۷۸	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۰,۳۴۶	۹۰۶,۷۴۸,۷۸۰	۸۲۰	۷۴۳,۵۳۴	۰	۰	۰	۰	۳۰,۳۴۶	۸۲۰	۹۰۶,۷۴۸,۷۸۰	۷۴۳,۵۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۷	۹۰۱,۲۶۵,۷۵۹	۲۳۱,۶۵۱	۳۹,۸۶۸	۱,۰۷۷	۹۰۵,۴۶۴,۲۵۳	۹۷۵,۱۸۵	۱۷,۶۰۵
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۷,۵۲۹	۸۸۶,۲۲۵,۹۶۲	۲۰۸	۱۸۴,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۷,۵۲۹	۲۰۸	۸۸۶,۲۲۵,۹۶۲	۱۸۴,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱,۰۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۷۷	۷,۶۱۷	۲۱۰	۸۸۷,۶۷۶,۱۹۰	۱۸۶,۴۱۲	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۶,۱۴۹	۸۵۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۷۲	۱۴۶,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۶,۱۴۹	۱۷۲	۸۵۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲	۸۵۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۱۵	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۷۲	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۰۲۱
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۹۲,۳۵۳				۳,۲۵۶	۵,۳۱۶,۴۳۷,۲۸۱	۲,۵۰۱,۴۳۸	۰	۰	۰	۰	۹۲,۳۵۳	۳,۲۵۶	۵,۳۱۶,۴۳۷,۲۸۱	۲,۵۰۱,۴۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷۰	۲,۷۸۳,۶۸۰,۸۴۴	۵۸۳,۵۰۵	۱۱۹,۵۷۸	۴,۰۲۶	۵,۳۴۲,۰۳۹,۵۳۹	۳,۰۸۴,۹۴۳	۸۴,۵۶۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۲۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۲۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶۹۹	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۲۸۲	۱,۲۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۸۴۵	۹۹	۴۶,۰۳۹	۴۲,۰۱۳	۸۸,۰۵۲	۴۱۱	۱۷,۶۲۵	۰	۱۷,۶۲۵	۴۳۴	۹۹	۴۶,۰۳۹	۴۲,۰۱۳	۸۸,۰۵۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۱۲۹	۱,۹۴۹	۹۷	۸۱,۱۷۳	۵۳,۴۸۲	۱۳۴,۶۵۵	۲۵۷	۹,۵۲۲	۰	۹,۵۲۲	۸۷۲	۹۹	۸۱,۱۷۳	۵۳,۴۸۲	۱۳۴,۶۵۵
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۲۵۶	۳,۴۶۴	۸۴	۷۷,۷۱۶	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۰۴	۲	۷۸	۰	۷۸	۳,۲۵۴	۸۵	۷۷,۷۱۶	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۰۴
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۰۶۳	۴,۲۳۵	۹۴	۹۸,۶۲۱	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۴,۰۶۳	۹۴	۹۸,۶۲۱	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۱۲
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۳,۷۰۳	۲۳	۳۶۸,۹۴۷	۲,۶۴۲	۳۷۱,۵۸۹	۰	۰	۰	۰	۳,۷۰۳	۲۳	۳۶۸,۹۴۷	۲,۶۴۲	۳۷۱,۵۸۹
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارابي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۳۰۱,۶۹۴	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۸,۳۶۴	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۳۰۱,۶۹۴	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۸,۳۶۴
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارابي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۵	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۵	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۲۰۵,۶۱۶	۱۱۱,۹۵۹	۳۱۷,۵۷۵	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۲۰۵,۶۱۶	۱۱۱,۹۵۹	۳۱۷,۵۷۵
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	شهرک رشديه ۲	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۴,۵۷۶		۴,۳۱۶,۲۱۸	۳,۳۳۰,۳۴۰	۷,۶۴۶,۵۵۸	۶۷۰	۲۷,۲۲۵	۰	۲۷,۲۲۵	۵۳,۹۰۶		۴,۳۱۶,۲۱۸	۳,۳۳۰,۳۴۰	۷,۶۴۶,۵۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												

وجود ندارد.