گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۶۷۶,۲۹۴	۰	۱,۶۷۶,۲۹۴	۰	۱,۶۷۶,۲۹۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۳۵۲,۴۲۴	۰	۱,۳۵۲,۴۲۴	۱۷۶,۹۱۴	۱,۵۲۹,۳۳۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۵۶,۲۲۵	۰	۵۶,۲۲۵	۴,۱۰۷	۶۰,۳۳۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۰۸۴,۹۴۳	۰	۳,۰۸۴,۹۴۳	۱۸۱,۰۲۱	۳,۲۶۵,۹۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۶۴۵	۶۳۳,۳۶۱,۲۴۰	۴۰۲,۰۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۲۹۶
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳۱	۴۳۷	۶۳۵,۲۴۰,۲۷۵	۲۷۷,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۱۲
ساير	۴۷۵	۵۵۴,۷۰۷,۲۶۸	۲۶۳,۴۸۶	۱,۱۷۶	۶۵۴,۶۷۳,۴۶۹	۱۵,۹۱۰	۱,۱۷۶	۶۵۴,۶۷۳,۴۶۹	۷۶۹,۸۹۶	۰	۰	۰	۱,۱۷۶	۶۵۴,۶۷۳,۴۶۹	۷۶۹,۸۹۶	۱۵,۹۰۳	۱,۱۷۶	۶۵۴,۶۷۳,۴۶۹	۷۶۹,۸۹۶	۱۵,۹۰۳	۱,۱۷۶	۶۵۸,۱۶۵,۸۱۶	۷۷۴,۰۰۳	۱۱,۹۳۸
سپيدار	۸۵۳	۴۱۶,۷۹۶,۰۱۴	۳۵۵,۵۲۷	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۱۴,۴۵۴	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰	۰	۰	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۱۴,۴۵۴	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۱۴,۴۵۴	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۲۴,۵۷۸
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۳,۰۵۴	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	۰	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۳,۰۵۴	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۳,۰۵۴	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۲۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۳۲۷	۷۱۸,۵۷۴,۹۲۴	۲۳۴,۹۷۴	۷۵۸	۸۲۴,۴۷۰,۹۷۶	مترمربع	۳۲,۵۲۶	۷۵۸	۸۲۴,۴۷۰,۹۷۶	۶۲۴,۹۴۹	۳۲,۵۲۶	۰	۰	۰	۰	۷۵۸	۸۲۴,۴۷۰,۹۷۶	۶۲۴,۹۴۹	۳۲,۵۲۶	۱۶۳	۹۴۴,۴۶۰,۱۲۳	۱۵۳,۹۴۷	۳۸,۲۰۳	۹۲۱	۸۴۵,۷۰۶,۸۴۰	۷۷۸,۸۹۶	۱۰,۱۹۱
تجميعي ۴	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۶۲۳	۶۴۰,۰۰۱,۶۰۵	۲۹۸,۷۲۱	۱,۰۷۷	۹۰۵,۴۶۴,۲۵۳	مترمربع	۳۹,۸۶۸	۱,۰۷۷	۹۰۵,۴۶۴,۲۵۳	۹۷۵,۱۸۵	۳۹,۸۶۸	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۷	۹۰۵,۴۶۴,۲۵۳	۹۷۵,۱۸۵	۳۹,۸۶۸	۰		۱۱,۹۹۳	۳۹,۸۶۸	۱,۰۷۷	۹۱۶,۵۹۹,۸۱۴	۹۸۷,۱۷۸	۱۷,۷۵۴
تجميعي ۶	۰	۰	۰	۲۱۰	۸۸۷,۶۷۶,۱۹۰	مترمربع	۷,۶۱۷	۲۱۰	۸۸۷,۶۷۶,۱۹۰	۱۸۶,۴۱۲	۷,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۱۰	۸۸۷,۶۷۶,۱۹۰	۱۸۶,۴۱۲	۷,۶۱۷	۰		۱۰,۹۲۷	۷,۶۶۱	۲۱۰	۹۳۹,۷۰۹,۵۲۴	۱۹۷,۳۳۹	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	۱۷۲	۸۵۱,۲۵۰,۰۰۰	مترمربع	۶,۱۴۹	۱۷۲	۸۵۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۱۵	۶,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۱۷۲	۸۵۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۱۵	۶,۱۴۹	۱	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۷	۶,۱۵۱	۱۷۳	۸۴۶,۶۰۱,۱۵۶	۱۴۶,۴۶۲	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۴۰	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۱۲	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۷۲	۹۷۲,۸۰۵,۵۵۶	۷۰,۰۴۲	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۰۲۱
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۱۱۹,۵۷۸	۴,۰۲۶	۵,۳۴۲,۰۳۹,۵۳۹		۱۱۹,۵۷۱	۴,۰۲۶	۵,۳۴۲,۰۳۹,۵۳۹	۳,۰۸۴,۹۴۳	(۷)	۰	۰	۰	۰	۱۶۴	۹۹۱,۴۶۰,۱۲۳	۱۸۱,۰۲۱	۵,۷۲۳	۱۶۴	۹۹۱,۴۶۰,۱۲۳	۱۸۱,۰۲۱	۱۲۵,۲۹۴	۴,۱۹۰	۵,۴۲۵,۲۸۷,۸۰۱	۳,۲۶۵,۹۶۴	۹۵,۵۹۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۲۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۲۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶۹۹	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۷	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۴۳۴	۹۹	۴۶,۰۳۹	۴۲,۰۱۳	۸۸,۰۵۲	۰	۵,۶۷۷	۱۶۳	۵,۶۷۷	۲۷۱	۹۹	۴۶,۰۳۹	۴۲,۰۱۳	۸۸,۰۵۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۹۴۹	۸۷۲	۹۹	۸۱,۱۷۳	۵۳,۴۸۲	۱۳۴,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۸۷۲	۹۹	۸۱,۱۷۳	۵۳,۴۸۲	۱۳۴,۶۵۵
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۲۵۴	۸۵	۷۷,۷۱۶	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۰۴	۰	۴۴	۰	۴۴	۳,۲۵۴	۸۵	۷۷,۷۱۶	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۰۴
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۲۳۵	۴,۰۶۳	۹۴	۹۸,۶۲۱	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۱۲	۰	۲	۱	۲	۴,۰۶۲	۹۴	۹۸,۶۲۱	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۱۲
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۳,۷۰۳	۲۳	۳۶۸,۹۴۷	۲,۶۴۲	۳۷۱,۵۸۹	۰	۰	۰	۰	۳,۷۰۳	۳۱	۳۶۸,۹۴۷	۲,۶۴۲	۳۷۱,۵۸۹
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۳۰۱,۶۹۴	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۸,۳۶۴	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۳۰۱,۶۹۴	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۸,۳۶۴
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۵	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۵	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۲۰۵,۶۱۶	۱۱۱,۹۵۹	۳۱۷,۵۷۵	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۲۰۵,۶۱۶	۱۱۱,۹۵۹	۳۱۷,۵۷۵
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	شهرک رشديه ۲	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۳,۹۰۶		۴,۳۱۶,۲۱۸	۳,۳۳۰,۳۴۰	۷,۶۴۶,۵۵۸	۰	۵,۷۲۳	۱۶۴	۵,۷۲۳	۵۳,۷۴۲			۳,۳۳۰,۳۴۰	۷,۶۴۶,۵۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱												

وجود ندارد.