اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمایه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی 6 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به مجمع عمومی صاحبان سهام
شهرسازي و خانه سازي باغميشه

بند مقدمه

1. صورت هاي وضعيت مالي تلفيقي گروه و شركت شهرسازي و خانه سازي باغميشه (سهامي عام)در تاريخ 31 خرداد 1404 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي تلفيقي گروه و شركت براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 38 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورت‌هاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين مؤسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به كارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي كند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. توجه استفاده كننده گان صورتهاي مالي به اين موضوع جلب مي نمايد كه پروژه مشاركتي موسوم به قطعه 53 با متراژ اعياني 4,731 متر مربع، بهاي تمام شده به مبلغ 36/2 ميليارد ريال و پيشرفت فيزيكي 70درصد تا كنون متوقف گرديده است و جهت تكميل پروژه مزبور اقدامات اجرايي در جريان مي‌باشد(يادداشت توضيحي 4-1-1-21 صورت هاي مالي).

5. توجه استفاده كننده گان صورتهاي مالي را به يادداشت توضيحي 1-2-19 صورتهاي مالي، كه دراَن وضعيت اسناد مالكيت آپارتمان هاي وليعصر جنوبي توصيف شده است، جلب مي نمايد.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

6. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. نتيجه گيري اين مؤسسه نسبت به صورتهاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين مؤسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي كند.

مسئوليت اين مؤسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت هاي با اهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي كه اين مؤسسه، بر اساس كار انجام شده به اين نتيجه برسد كه تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، نكته قابل گزارشي وجود ندارد.

سایر موارد

7. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان، آيين نامه ماده 13 قانون توسعه ابزارها و نهادهاي مالي جديد و ضوابط مربوطه و دستورالعمل حاكميت شركتي شركتهاي پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ايران مورد رسيدگي اين مؤسسه قرار گرفته است. به مواردي با اهميت حاكي از عدم رعايت دستورالعمل مزبور برخورد نگرديده است.

09شهریور1404

موسسه حسابرسي كاربرد تحقيق

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير فني موسسه كاربرد تحقيق	[Alireza Afraz Esfandarani [Sign		1404/06/09 14:26:04
شريک موسسه كاربرد تحقيق	[Mansoor Azamnia [Sign	800061	1404/06/09 14:28:18
مدير موسسه كاربرد تحقيق	[Seyed Mansoor Yazdaniyan [Sign		1404/06/09 14:43:32

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۲,۶۶۸,۸۷۲	۱,۸۱۲,۵۳۵	۲,۶۵۹,۳۴۸	۴۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۸۷,۷۰۴)	(۱۰۶,۹۳۶)	(۳۲۹,۲۶۴)	(۷۶)
سود (زیان) ناخالص	۲,۴۸۱,۱۶۸	۱,۷۰۶,۵۹۹	۲,۳۳۰,۰۸۴	۴۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۰۸,۳۰۵)	(۱۸۲,۳۷۲)	(۳۷۲,۶۱۷)	(۶۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۹,۴۵۰	۹,۹۸۲	۲۷,۰۲۸	۹۵
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۲,۱۹۲,۳۱۳	۱,۵۳۴,۲۰۹	۱,۹۸۴,۴۹۵	۴۳
هزینه‌های مالی	(۳,۳۸۷)	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۹,۶۱۰	۴۳,۷۵۵	۸۴,۴۳۰	(۷۸)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۲,۱۹۸,۵۳۶	۱,۵۷۷,۹۶۴	۲,۰۶۸,۹۱۵	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۶,۶۳۲)	(۴,۷۹۰)	(۹,۵۵۲)	(۳۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۱۹۱,۹۰۴	۱,۵۷۳,۱۷۴	۲,۰۵۹,۳۶۳	۳۹
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۱۴,۷۶۰)	۰
سال‌های قبل	۰	(۲,۶۴۲)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۱۹۱,۹۰۴	۱,۵۷۰,۵۳۲	۲,۰۴۴,۶۰۳	۴۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲,۱۹۱,۹۰۴	۱,۵۷۰,۵۳۲	۲,۰۴۴,۶۰۳	۴۰
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۲,۱۷۵,۵۸۱	۱,۵۶۷,۷۶۸	۲,۰۰۵,۷۲۱	۳۹
منافع فاقد حق کنترل	۱۶,۳۲۳	۲,۷۶۴	۳۸,۸۸۲	۴۹۱
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۸۲۶	۵۷۹	۷۳۱	۴۳
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۱۵	۲۹	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۲۶	۵۹۴	۷۶۰	۳۹
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۲۶	۵۹۴	۷۶۰	۳۹
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۰	۰	۰	۰
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				
وجود ندارد.				

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲,۱۹۱,۹۰۴	۱,۵۷۰,۵۳۲	۲,۰۴۴,۶۰۳	۴۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲,۱۹۱,۹۰۴	۱,۵۷۰,۵۳۲	۲,۰۴۴,۶۰۳	۴۰
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۲,۱۷۵,۵۸۱	۱,۵۶۷,۷۶۸	۲,۰۰۵,۷۲۱	۳۹
منافع فاقد حق کنترل	۱۶,۳۲۳	۲,۷۶۴	۳۸,۸۸۲	۴۹۱

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۶۹,۲۶۸	۲۶۹,۱۲۳	۷۱,۱۷۱	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۳,۰۶۰	۳,۷۴۰	۵,۱۰۰	(۱۸)
دارایی‌های نامشهود	۱,۲۰۰	۲۰۰	۳۶۸	۵۰۰
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۹۹,۵۹۱	۱۰۶,۲۲۳	۱۱۵,۷۷۵	(۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۱,۲۲۲	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۶۹,۷۶۳	۲۱۴,۹۷۰	۱۸۸,۵۶۳	۷۳
سایر دارایی‌ها	۲۰,۷۴۳	۲۰,۸۱۲	۲۰,۶۳۹	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷۶۴,۸۴۷	۶۱۶,۲۹۰	۴۰۲,۸۳۸	۲۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۸,۱۸۲	۴۵,۰۰۱	۱۱,۰۵۶	(۱۵)
موجودی مواد و کالا	۸,۷۳۵,۱۵۰	۴,۹۷۶,۵۰۰	۳,۸۴۷,۳۶۰	۷۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۰۵۴,۲۱۸	۷۹۹,۵۶۶	۴۶۰,۱۶۶	۳۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱۴۳,۰۰۰	۳۴۷,۰۰۰	--
موجودی نقد	۷۰۳,۵۸۷	۳۱۷,۸۹۲	۱۱۲,۳۳۵	۱۲۱
	۱۰,۵۳۱,۱۲۷	۶,۲۸۱,۹۵۹	۴,۶۷۸,۸۱۷	۶۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۰,۵۳۱,۱۲۷	۶,۲۸۱,۹۵۹	۴,۶۷۸,۸۱۷	۶۸
جمع دارایی‌ها	۱۱,۲۹۵,۹۸۴	۶,۸۹۸,۲۴۹	۵,۰۸۱,۶۵۵	۶۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۶۵,۷۶۷	۲۶۵,۷۶۷	۱۹۸,۲۲۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۴۰۸,۸۲۱	۳,۸۲۷,۶۸۱	۱,۴۱۷,۵۰۷	۵۶
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۸۷,۲۵۱)	(۷۸,۷۸۳)	۰	(۱۱)
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۷,۲۲۷,۳۳۷	۵,۶۵۴,۶۶۵	۴,۲۵۵,۷۲۷	۲۸
منافع فاقد کنترل	۱۶۲,۰۳۴	۱۴۸,۴۶۴	۱۱۶,۱۱۴	۹
جمع حقوق مالکانه	۷,۲۸۹,۳۷۱	۵,۸۰۳,۱۲۹	۴,۳۷۱,۸۴۱	۲۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۶۱,۶۰۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۲۹,۴۸۹	۶۹,۹۵۸	۵۴,۲۷۸	۸۵
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۲۹,۴۸۹	۶۹,۹۵۸	۱۱۵,۸۷۸	۸۵
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲,۱۰۴,۶۳۹	۳۹۹,۳۳۹	۴۵۵,۶۴۶	۴۲۷
مالیات پرداختنی	۳۳,۱۹۹	۴۹,۰۲۶	۵۸,۲۱۲	(۳۲)
سود سهام پرداختنی	۵۹۳,۵۴۷	۱۱,۸۶۷	۵,۳۹۹	۴,۸۹۳

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تسهیلات مالی	۵۰۳,۳۸۷	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۴۳,۳۵۲	۵۶۴,۹۳۰	۷۴,۶۷۹	(۴)
	۳,۷۷۷,۱۲۴	۱,۰۲۵,۱۶۲	۵۹۳,۹۳۶	۲۶۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳,۷۷۷,۱۲۴	۱,۰۲۵,۱۶۲	۵۹۳,۹۳۶	۲۶۸
جمع بدهی‌ها	۳,۹۰۶,۶۱۳	۱,۰۹۵,۱۲۰	۷۰۹,۸۱۴	۲۵۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۱,۲۹۵,۹۸۴	۶,۸۹۸,۲۴۹	۵,۰۸۱,۶۵۵	۶۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۲۲۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۷,۵۰۷	۰	۴,۲۵۵,۷۲۷	۱۱۶,۱۱۴	۴,۳۷۱,۸۴۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۸,۲۲۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۷,۵۰۷	۰	۴,۲۵۵,۷۲۷	۱۱۶,۱۱۴	۴,۳۷۱,۸۴۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰									۲,۰۰۵,۷۳۱		۲,۰۰۵,۷۳۱	۳۸,۸۸۲	۲,۰۴۴,۶۰۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۵,۷۳۱	۰	۲,۰۰۵,۷۳۱	۳۸,۸۸۲	۲,۰۴۴,۶۰۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۵,۷۳۱	۰	۲,۰۰۵,۷۳۱	۳۸,۸۸۲	۲,۰۴۴,۶۰۳
سود سهام مصوب									(۵۲۸,۰۰۰)		(۵۲۸,۰۰۰)	(۶,۵۳۲)	(۵۳۴,۵۳۲)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۷۸,۷۸۳)	(۷۸,۷۸۳)	۰	(۷۸,۷۸۳)
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۷,۵۴۷				(۶۷,۵۴۷)		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۷۶۷	۰	۰	۰	۲,۸۲۷,۶۸۱	(۷۸,۷۸۳)	۵,۶۵۴,۶۶۵	۱۴۸,۴۶۴	۵,۸۰۳,۱۲۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱									۲,۱۷۵,۵۸۱		۲,۱۷۵,۵۸۱	۱۶,۳۲۳	۲,۱۹۱,۹۰۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۷۵,۵۸۱	۰	۲,۱۷۵,۵۸۱	۱۶,۳۲۳	۲,۱۹۱,۹۰۴
سود سهام مصوب									(۵۸۰,۸۰۰)		(۵۸۰,۸۰۰)	(۲,۷۵۳)	(۵۸۳,۵۵۳)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۶۳,۲۸۳)	(۶۳,۲۸۳)	۰	(۶۳,۲۸۳)
فروش سهام خزانه										۵۴,۸۱۵	۵۴,۸۱۵	۰	۵۴,۸۱۵
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۱۳,۶۴۱)		(۱۳,۶۴۱)	۰	(۱۳,۶۴۱)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۷۶۷	۰	۰	۰	۴,۴۰۸,۸۲۱	(۸۷,۲۵۱)	۷,۲۳۷,۳۳۷	۱۶۲,۰۳۴	۷,۳۸۹,۳۷۱

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱۷۷,۹۶۰)	۷۵۵,۰۰۶	۹۱۰,۸۸۶	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۵,۸۲۷)	(۲۳,۹۴۶)	(۲۳,۹۴۶)	۳۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۹۳,۷۸۷)	۷۳۱,۰۶۰	۸۸۶,۹۴۰	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹,۶۴۹)	(۱۷۷,۰۶۰)	(۲۱۲,۰۸۵)	۹۵
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۲۰۰)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰	۶۱۵
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۲۴۳,۰۰۰)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۹,۶۱۰	۴۳,۷۰۵	۸۴,۰۱۷	(۷۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۴۱,۷۶۱	(۲۵۶,۳۵۵)	(۳۴,۰۶۸)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۲,۰۲۶)	۳۷۴,۷۰۵	۸۶۲,۸۷۲	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۴۱,۱۷۴	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۶۳,۲۸۲)	(۴۷,۶۱۵)	(۷۸,۷۸۳)	(۳۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۴۰,۱۷۰)	(۱۶,۰۰۳)	(۵۳۹,۴۵۱)	(۱۵۱)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	(۳۹,۹۸۱)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۳۷,۷۳۱	(۶۳,۶۱۸)	(۶۵۸,۲۱۵)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۸۵,۶۹۵	۳۱۱,۰۸۷	۲۰۴,۶۵۷	۳۴
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۱۷,۸۹۳	۱۱۳,۲۳۵	۱۱۳,۲۳۵	۱۸۱
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷۰۳,۵۸۷	۴۲۴,۲۲۲	۳۱۷,۸۹۳	۶۶
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				
وجود ندارد.				

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۲,۵۰۱,۴۳۸	۱,۷۵۶,۷۴۶	۲,۲۹۵,۴۰۹	۴۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹۲,۳۴۷)	(۷۴,۶۵۷)	(۱۱۸,۵۹۶)	(۳۴)
سود (زیان) ناخالص	۲,۴۰۹,۰۹۱	۱,۶۸۲,۰۸۹	۲,۱۷۶,۸۱۳	۴۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۷۸,۷۴۸)	(۱۶۶,۲۰۹)	(۳۳۸,۶۴۵)	(۶۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۹,۴۵۰	۹,۹۸۲	۲۷,۰۲۸	۹۵
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۲,۱۴۹,۷۹۳	۱,۵۲۵,۸۶۲	۱,۸۷۵,۱۹۶	۴۱
هزینه‌های مالی	(۳,۳۸۷)	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸,۰۲۷	۴۳,۵۵۶	۸۶,۲۵۸	(۸۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۱۵۴,۴۳۳	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۹۶۱,۴۵۴	۳۷
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۵,۷۷۸)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۱۵۴,۴۳۳	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۹۵۵,۶۷۶	۳۷
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲,۱۵۴,۴۳۳	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۹۵۵,۶۷۶	۳۷
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۸۱۶	۵۷۸	۷۰۸	۴۱
غیرعملیاتی (ریال)	۲	۱۶	۳۳	(۸۷)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۱۸	۵۹۴	۷۴۱	۲۸
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۱۸	۵۹۴	۷۴۱	۲۸
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۸۱۶	۵۹۴	۷۴۱	۳۷
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				
وجود ندارد.				

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲,۱۵۴,۴۳۳	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۹۵۵,۶۷۶	۳۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲,۱۵۴,۴۳۳	۱,۵۶۸,۴۱۸	۱,۹۵۵,۶۷۶	۳۷

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۹,۹۱۳	۲۴۶,۳۶۳	۴۷,۶۰۵	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۸۶	۱۸۶	۳۵۴	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۴,۹۱۳	۲۲۴,۹۱۳	۲۲۴,۹۱۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۱۰,۴۳۸	۱۷۵,۷۵۹	۷۶,۲۸۹	۲۰
سایر دارایی‌ها	۲۰,۷۴۳	۲۰,۸۱۲	۲۰,۶۳۹	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶۹۶,۱۹۳	۶۶۸,۰۳۳	۳۶۹,۸۰۰	۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۲,۵۱۶	۲۰,۲۸۵	۶,۶۳۰	۱۱
موجودی مواد و کالا	۸,۴۲۹,۱۹۵	۴,۶۷۸,۸۱۶	۳,۵۸۳,۷۹۴	۸۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۰۶۱,۹۶۶	۸۰۵,۸۷۲	۴۶۸,۰۵۹	۳۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱۴۲,۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰	--
موجودی نقد	۶۵۸,۲۳۴	۱۹۵,۲۱۰	۱۰۵,۴۹۸	۲۲۷

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
	۱۰,۱۷۲,۰۱۱	۵,۸۴۳,۱۸۳	۴,۳۹۰,۹۸۱	۷۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۰,۱۷۲,۰۱۱	۵,۸۴۳,۱۸۳	۴,۳۹۰,۹۸۱	۷۴
جمع دارایی‌ها	۱۰,۸۶۸,۲۰۴	۶,۵۱۱,۲۱۶	۴,۷۶۰,۷۸۱	۶۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۶۴,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۱۹۶,۴۵۳	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۲۵۷,۱۹۷	۲,۶۹۷,۲۰۵	۱,۳۳۷,۰۷۶	۵۸
سهام خزانه	(۸۷,۲۵۱)	(۷۸,۷۸۳)	۰	(۱۱)
جمع حقوق مالکانه	۷,۰۷۳,۹۴۶	۵,۵۲۲,۴۲۲	۴,۱۷۳,۵۲۹	۲۸
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۶۱,۶۰۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۱۳,۴۹۳	۵۳,۴۷۹	۴۵,۹۲۷	۱۱۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۱۳,۴۹۳	۵۳,۴۷۹	۱۰۷,۵۲۷	۱۱۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲,۰۶۲,۹۲۰	۳۶۷,۱۰۲	۴۲۳,۴۵۲	۴۶۲
مالیات پرداختنی	۲۵,۷۷۸	۳۷,۴۳۳	۴۰,۹۵۱	(۳۱)
سود سهام پرداختنی	۵۸۷,۷۱۴	۷,۰۳۴	۴,۴۳۴	۸,۲۵۵
تسهیلات مالی	۵۰۳,۲۸۷	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۰۰,۹۶۶	۵۲۳,۷۴۶	۱۰,۸۸۸	(۴)
	۳,۶۸۰,۷۶۵	۹۲۵,۳۱۵	۴۷۹,۷۲۵	۲۹۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳,۶۸۰,۷۶۵	۹۲۵,۳۱۵	۴۷۹,۷۲۵	۲۹۴
جمع بدهی‌ها	۳,۷۹۴,۲۵۸	۹۸۸,۷۹۴	۵۸۷,۲۵۳	۲۸۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۰,۸۶۸,۲۰۴	۶,۵۱۱,۲۱۶	۴,۷۶۰,۷۸۱	۶۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۴۵۳	۰	۰	۰	۱,۳۳۷,۰۷۶	۰	۴,۱۷۳,۵۲۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۴۵۳	۰	۰	۰	۱,۳۳۷,۰۷۶	۰	۴,۱۷۳,۵۲۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۹۵۵,۶۷۶		۱,۹۵۵,۶۷۶

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۵۵,۶۷۶	۰	۱,۹۵۵,۶۷۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۵۵,۶۷۶	۰	۱,۹۵۵,۶۷۶
سود سهام مصوب									(۵۲۸,۰۰۰)		(۵۲۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										(۷۸,۷۸۳)	(۷۸,۷۸۳)
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۷,۵۴۷				(۶۷,۵۴۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۶۹۷,۲۰۵	(۷۸,۷۸۳)	۵,۵۲۲,۴۲۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱									۲,۱۵۴,۴۲۲		۲,۱۵۴,۴۲۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۵۴,۴۲۲	۰	۲,۱۵۴,۴۲۲
سود سهام مصوب									(۵۸۰,۸۰۰)		(۵۸۰,۸۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۶۲,۲۸۲)	(۶۲,۲۸۲)
فروش سهام خزانه										۵۴,۸۱۵	۵۴,۸۱۵
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۱۳,۶۴۱)		(۱۳,۶۴۱)
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۲,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۲۵۷,۱۹۷	(۸۷,۲۵۱)	۷,۰۷۳,۹۴۶

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱۱۱,۸۷۶)	۶۷۴,۷۶۳	۷۹۳,۹۳۳	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۱,۶۵۵)	(۹,۲۹۶)	(۹,۲۹۶)	(۳۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۲۳,۵۳۱)	۶۶۵,۴۶۶	۷۸۳,۶۳۶	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۰۹۳)	(۱۷۶,۲۹۸)	(۲۱۱,۲۵۳)	۹۹
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۳,۰۰۰	۰	۸۴,۰۰۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۲۴۳,۰۰۰)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸,۰۲۷	۴۲,۵۰۶	۷۹,۰۲۳	(۸۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۴۸,۹۳۴	(۲۷۶,۸۹۳)	(۴۸,۲۳۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۵,۴۰۳	۲۸۸,۵۷۴	۷۲۵,۴۰۶	(۹۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۴۱,۱۷۴	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۶۳,۲۸۳)	(۴۷,۶۱۵)	(۷۸,۷۸۳)	(۲۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۴۰,۱۷۰)	(۱۶,۰۰۳)	(۵۶۶,۹۱۱)	(۱۵۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۳۷,۷۲۱	(۶۳,۶۱۸)	(۶۴۵,۶۹۴)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۶۳,۱۲۴	۲۲۴,۹۵۶	۸۹,۷۱۲	۱۰۶
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۹۵,۲۱۰	۱۰۵,۴۹۸	۱۰۵,۴۹۸	۸۵
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶۵۸,۳۳۴	۳۳۰,۴۵۴	۱۹۵,۲۱۰	۹۹
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				
وجود ندارد.				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	برآورد مخارج تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداری - خدماتی	۵,۶۸۵	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۰	۲۷۴,۳۴۲	۱۰۰	۵,۳۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۶,۲۹۶	۱۳۹۲/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۸,۰۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۱۰۰	۵,۲۳۴	۲۷۵	۱۴,۴۵۴	۰	۲۱۷,۰۲۵	۰	۴۴۳	۰	۲۳۹,۱۰۲
۴۰۱-۴۰۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۹۷۸	۱۳۹۱/۰۱/۰۵	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۰	۳۱,۷۹۰	۱۰۰	۳,۷۲۳	۲۵۸	۳,۰۵۴	۰	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	۰	۰
۱۸۵-۱۸۱و۰۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۹۱۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۲	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۹۹-۳۹۸	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۸۳۷	۱۳۹۱/۰۴/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۸۹۵	۱۳۴,۲۴۸	۱۰۰	۳,۴۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژة قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۶,۷۹۵	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲۰,۰۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۱۰۰	۵,۵۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۰۱-۲۹۷و۳۲۰	شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۲۵۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	تبريز- شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی		۱۳۹۰/۰۱/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۱,۱۷۶	۱۵,۹۱۰	۰	۷۶۶,۹۲۷	۰	۳۴۳	۰	۲۷۴,۶۵۱
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۲,۸۹۷	۱۳۹۸/۱۰/۲۶	۱۴۰۲/۰۲/۲۶	۵۳,۴۸۳	۸۱,۱۷۳	۹۹	۰	۸۲۰	۳۰,۳۴۶	۰	۷۴۳,۵۳۴	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۱,۷۸۶	۱۳۹۸/۱۱/۲۷	۱۴۰۱/۱۱/۲۷	۴۲,۰۱۳	۴۶,۰۳۹	۹۷	۰	۳۴۷	۱۴,۹۰۱	۰	۲۷۸,۱۴۱	۰	۱۷۱	۰	۱۵۲,۱۸۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۳,۴۶۴	۱۳۹۸/۱۰/۱۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۶۳,۴۸۸	۷۷,۷۱۶	۸۴	۰	۲۰۸	۷,۵۳۹	۰	۱۸۴,۳۳۵	۰	۳۱۵	۰	۱۳۳,۷۴۸
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکونی - آپارتمانی	۴,۱۸۹	۱۳۹۸/۱۱/۲۸	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	۶۹,۵۹۱	۹۸,۶۲۱	۹۵	۰	۱۷۲	۶,۱۴۹	۰	۱۴۶,۴۱۵	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاری	۲۵			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاری	۷۲			۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵۷,۴۶۹	۱,۱۲۹,۴۹۹				۹۲,۲۵۳	۰	۲,۵۰۱,۴۳۸			۰	۷۹۹,۶۸۳

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	با توجه باينکه اکثر پروژه های اين شرکت که قابليت فروش برای سال مالی جاری را خواهند داشت از پروژه های مشارکتی که قبلا به طرف مشارکت واگذار گرديده است ميباشند لذا بهای تمام شده آنها مانند محاسبات سال گذشته برآورد گرديده و تقريباً مبلغی کمتر از ده درصد مبلغ فروش را شامل ميشود .

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۴۲	۴۲	۴۲
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۹/۳۰		۱۴۰۴/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	هزينه های اداری عمومی و تشکيلاتی برای ۶ ماهه آتی با افزايش ۳۰ درصدی نسبت به سال مالی قبلی محاسبه گرديده است ساير درآمدهای عملياتی تقريبا برابر با ۴۳ درصد افزايش نسبت به پايان سال قبل برآورد شده است.

«جملات آینده‌نگر متبادر کننده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
در آمد اجاره واحدها	۲۷,۰۲۸	۱۹,۴۵۰
سایر	۰	۰
جمع	۲۷,۰۲۸	۱۹,۴۵۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي			بلند مدت	كوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
اوراق مرابحه	۲۳	۰	۵۰۰,۰۰۰		۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۳,۳۸۷	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۵۰۰,۰۰۰			۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۳,۳۸۷	
							انتقال به دارايي	۰		
							هزينه مالي دوره		۳,۳۸۷	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	شرکت در۲۰ و ۲۱ خرداد ماه سالجاری جمعاً مبلغ ۵۰۰ میلیارد تسهیلات از بانک صادرات اخذ نموده است .هزینه مالی تسهیلات فوق برای مدت شش ماه آتی مبلغ ۵۷۸۷۲ میلیون ریال خواهد بود

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱		تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سایر شرکت هاي خارج از بورس	۰	۹۹	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۷۳	۰	۹۹		
افق سازه پایا آدخ	۰	۵۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۰	۵۰۰		
سرپناه فارس	۰.۴۳	۱۲۳	۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۰.۴۳	۱۲۳		
آ س پ	۰.۰۵	۵۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۳۳۰	۰.۰۵	۵۰۰		
آرتا لطیف سبلان	۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴	۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۴۴.۰۲	۱۴۰,۸۶۴		
ساختمان آذربایجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۶,۸۲۳	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
سود حاصل از سپرده هاي ديداري	۷۹,۰۲۲	۸,۰۲۷
سود سرمايه گذاري بلند مدت	۷,۲۳۶	۰

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
سایر	۰	۰
جمع	۸۶,۲۵۸	۸,۰۲۷

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۲,۶۹۷,۲۰۵	۱۹۵,۵۶۷	۱,۹۵۵,۶۷۶	۵۸۰,۸۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱-تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهاي ساختماني در دست اجرا مطابق پیش بیني در برنامه و بودجه سال مالی۱۴۰۴-۱۴۰۳ ۲- تحقیق و توسعه براي استفاده از شیوه هاي نوین در ساختمان سازي ۳- بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان ۴- بهره گیری از استاندارد PMBOK برای ارتقای بهره وری پروژه ها ۵- مطالعه و امکان سنجی برای تعریف پروژه های جدید و توسعه آتی شرکت ۶- مطالعه و باز تعریف برخی از پروژه ها به منظور افزایش بازده اقتصادی آن ها ۷- مطالعه روشها و الگوهای سرمایه گذاری در بخش های غیر مسکونی با افزایش سطح و سرعت بازگشت سرمایه

سایر توضیحات با اهمیت

مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ برگزار گردید و به ازای هر سهم مبلغ ۲۲۰ ریال سود تقسیم و سود مذکور مطابق برنامه زمانبندی از طریق سامانه سجام به حساب سهامداران حقیقی و حقوقی واریز گردید .

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بین المللي توسعه ساختمان	بین المللي توسعه ساختمان	10101855694	حمیدرضا ارشادمنش	حمیدرضا ارشادمنش	0042487749	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت	☑
ایرانیان اطلس	ایرانیان اطلس	10101048347	بهزاد رضائي ساماني	بهزاد رضائي ساماني	1370688512	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مالي	☑
گروه مالي سپه	گروه مالي سپه	10102279261	مظفر سلیماني	مظفر سلیماني	1689765054	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت کسب و کار	☑
مهندسین مشاوره توسعه راه آهن ایران مترا	مهندسین مشاوره توسعه راه آهن ایران مترا	10100996563	یوسف عطاري خسروشاهي	یوسف عطاري خسروشاهي	1700135651	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
گروه مالي نماد غدیر	گروه مالي نماد غدیر	10320898341		سیروس فتحعلي زاده	1550353837	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑

شرکت های فرعی

نماد شرکت	نام شرکت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعیت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعالیت	حسابرس	سال مالی	فعال/غیر فعال	وضعیت	آخرین تاریخ مجمع تغییر سال مالی	تاریخ شمولیت	تاریخ خروج از شمولیت	توضیحات
ثباغ2	آرتا لطیف سیلان	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي کاربرد تحقیق	1404/12/29	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
ثباغ1	ساختمان آذربایجان	*	*	ساختمانی	موسسه امین تدبیر بصیر	1404/09/30	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*

شرکت های وابسته