گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۶۷۶,۲۹۴	۰	۱,۶۷۶,۲۹۴	۰	۱,۶۷۶,۲۹۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۵۲۹,۳۳۸	۰	۱,۵۲۹,۳۳۸	۲۲۸,۶۷۸	۱,۷۵۸,۰۱۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶۰,۳۳۲	۰	۶۰,۳۳۲	۵,۲۵۴	۶۵,۵۸۶
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۶۵,۹۶۴	۰	۳,۲۶۵,۹۶۴	۲۳۳,۹۲۲	۳,۴۹۹,۸۹۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰		مترمربع	۱۵,۹۰۳	۱۵,۹۰۳	۱,۱۷۶	۶۵۸,۱۶۵,۸۱۶	۷۷۴,۰۰۳	۰	۰	۰	۰	۱۵,۹۰۳	۱,۱۷۶	۶۵۸,۱۶۵,۸۱۶	۷۷۴,۰۰۳	۰	۰	۰	۰	۱۵,۹۰۳	۵,۲۵۴		۰	۱,۱۷۶	۶۶۲,۶۳۳,۵۰۳	۷۷۹,۲۵۷	۰
سپيدار	۰	۰	۰	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۱۴,۴۵۴	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۳۷۵	۲۱۷,۰۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۵۴	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۵۴	۰	۰	۰	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۳,۰۵۴	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۲۵۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۰۵۴	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	۰	۰	۳,۰۵۴	۰	۰	۰	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۸,۲۰۳	۹۲۱	۸۴۵,۷۰۶,۸۴۰	۷۷۸,۸۹۶	۰	۹۲۱	۳۸,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۷۷۸,۸۹۶	۰	۳	۴,۸۴۲,۳۳۳,۳۳۳	۱۴,۵۲۷	۳۸,۲۰۳	۹۲۴	۸۵۸,۶۸۲,۹۰۰	۷۹۳,۴۲۳	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۹,۸۶۸	۱,۰۷۷	۹۱۶,۵۹۹,۸۱۴	۹۸۷,۱۷۸	۰	۱,۰۷۷	۳۹,۸۶۸	۰	۰	۰	۰	۹۸۷,۱۷۸	۰	۶۷۴	۹۱۶,۵۹۹,۸۱۴	۱۰۶	۴۰,۵۴۳	۱,۰۷۷	۹۱۶,۶۹۸,۲۳۶	۹۸۷,۲۸۴	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۷,۶۶۱	۲۱۰	۹۳۹,۷۰۹,۵۲۴	۱۹۷,۳۳۹	۰	۲۱۰	۷,۶۶۱	۰	۰	۰	۰	۱۹۷,۳۳۹	۰	۷,۶۷۶	۹۳۹,۷۰۹,۵۲۴	۲۰۹,۳۴۵	۱۵,۳۳۷	۲۱۸	۱,۸۶۵,۵۲۲,۹۳۶	۴۰۶,۶۸۴	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۶,۱۵۱	۱۷۳	۸۴۶,۶۰۱,۱۵۶	۱۴۶,۴۶۲	۰	۱۷۳	۶,۱۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۴۶۲	۰	۰	۸۴۶,۶۰۱,۱۵۶	۴,۷۰۰	۶,۱۵۱	۱۷۳	۸۷۳,۷۶۸,۷۸۶	۱۵۱,۱۶۲	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	۰	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۲۵,۲۹۴			۴,۱۹۰	۵,۴۲۵,۲۸۷,۸۰۱	۳,۲۶۵,۹۶۴	۰	۴,۱۹۰	۱۲۵,۲۹۴	۰	۰	۰	۸,۲۵۰	۳,۲۶۵,۹۶۴	۵,۴۲۵,۲۸۷,۸۰۱	۱۱	۳۱,۰۱۰,۴۵۸,۳۳۳	۳۳۳,۹۳۲	۱۳۳,۶۴۴	۴,۲۰۱	۶,۳۹۵,۸۱۱,۰۱۲	۳,۴۹۹,۸۹۶	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱,۷۹۰	۰	۳۱,۷۹۰
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶۹۹	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۳۱,۶۰۰	۵۱۱,۰۶۹
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۲	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۷	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۷	۷۳۷,۲۰۰	۰	۷۳۷,۲۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۲۷۱	۹۹	۴۶,۰۳۹	۴۲,۰۱۳	۸۸,۰۵۲	۰	۳۳,۳۸۸	۳	۰	۲۶۸	۹۹	۶۹,۴۲۷	۱۶,۳۷۸	۸۵,۸۰۵
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۹۴۹	۸۷۲	۹۹	۸۱,۱۷۳	۵۳,۴۸۲	۱۳۴,۶۵۵	۰	۳۱,۲۹۰	۰	۶۷۴	۸۷۲	۹۹	۱۱۱,۷۸۹	۱۶,۰۴۰	۱۲۷,۸۲۹
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۲۵۴	۸۵	۷۷,۷۱۶	۶۳,۴۸۸	۱۴۱,۲۰۴	۰	۴۰,۶۶۹	۸	۷,۶۷۶	۳,۳۴۶	۸۶	۱۱۰,۷۰۹	۲۷,۲۶۳	۱۳۷,۹۷۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۲۲۵	۴,۰۶۲	۹۴	۹۸,۶۲۱	۶۹,۵۹۱	۱۶۸,۲۱۲	۰	۴۱,۵۵۶	۰	۰	۴,۰۶۲	۹۴	۱۴۰,۱۷۷	۳۱,۲۹۵	۱۷۱,۴۷۲
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۳,۷۰۳	۳۱	۳۶۸,۹۴۷	۲,۶۴۳	۳۷۱,۵۸۹	۰	۱,۷۷۲	۰	۰	۳,۷۰۳	۳۵	۳۷۰,۷۱۹	۲,۶۴۳	۳۷۳,۳۶۱
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۲۳۶	۱۱,۲۳۶	۳۴	۱,۳۰۱,۶۹۴	۲,۹۱۶,۶۷۰	۴,۲۱۸,۳۶۴	۰	۱۴,۷۲۹	۰	۰	۱۱,۲۳۶	۳۵	۱,۳۱۶,۴۳۳	۲,۹۰۱,۹۴۱	۴,۲۱۸,۳۶۴
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۵	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۶	۶۰,۷۶۵	۱۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۳۵	۲۰۵,۶۱۶	۱۱۱,۹۵۹	۳۱۷,۵۷۵	۰	۱۲,۸۶۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۳۵	۲۱۸,۴۷۶	۱۱۱,۹۵۹	۳۳۰,۴۳۵
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	شهرک رشديه ۲	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۳,۷۴۲		۴,۲۱۶,۲۱۸	۳,۲۳۰,۳۴۰	۷,۶۴۶,۵۵۸	۰	۱۶۶,۲۶۴	۱۱	۸,۲۵۰	۵۳,۷۳۱		۴,۴۷۴,۱۳۲	۳,۱۷۸,۰۱۳	۷,۶۵۲,۱۴۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح مخارج پروژه ها بدليل بازگشت از ذخاير												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												
وجود ندارد.												