گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۶۹۶,۶۴۹	۰	۱,۶۹۶,۶۴۹	۰	۱,۶۹۶,۶۴۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۷۷۰,۴۸۸	۰	۱,۷۷۰,۴۸۸	۱۶,۲۴۸	۱,۷۸۶,۷۳۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۷۱,۲۶۶	۰	۷۱,۲۶۶	۱۰,۹۵۹	۸۲,۲۲۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۵۳۸,۵۰۳	۰	۳,۵۳۸,۵۰۳	۲۷,۲۰۷	۳,۵۶۵,۷۱۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۶,۸۴۱		مترمربع	۹۴۱	۶۸۸,۶۷۸,۰۰۲	۶۴۸,۰۴۶	۰	۰	۰	۶,۸۴۱	۹۴۱	۶۸۸,۶۷۸,۰۰۲	۶۴۸,۰۴۶	۰	۰	۰	۰	۹۴۱	۷۰۰,۳۲۴,۱۲۳	۶۵۹,۰۰۵	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۲۳,۵۱۶	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۶۱۰	۵۸۰,۲۵۴,۰۹۸	۳۵۴,۰۱۶	۰	۰	۰	۲۳,۵۱۶	۶۱۰	۵۸۰,۲۵۴,۰۹۸	۳۵۴,۰۱۶	۰	۰	۰	۰	۶۱۰	۵۸۰,۲۵۴,۰۹۸	۳۵۴,۰۱۶	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۴	مسکوني	مترمربع	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	۰	۳,۰۵۴	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰	۰	۰	۰	۲۵۸	۶۳۹,۷۷۱,۳۱۸	۱۶۵,۰۶۱	۰
شهريار	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۲۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۲۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۲۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۸,۳۱۸	۹۲۴	۸۶۳,۳۳۷,۹۲۲	۷۹۷,۷۱۵	۰	۰	۰	۰	۳۸,۳۱۸	۹۲۴	۸۶۳,۳۳۷,۹۲۲	۷۹۷,۷۱۵	۰	۳۸,۳۱۸	۸,۹۶۴		۹۲۴	۸۷۳,۰۲۹,۲۲۱	۸۰۶,۶۷۹	۰
تجميعي ۴	۰	۰	۰	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۴۰,۵۶۷	۱,۰۷۸	۹۱۶,۳۶۸,۲۷۵	۹۸۷,۸۴۵	۰	۰	۰	۰	۴۰,۵۶۷	۱,۰۷۸	۹۱۶,۳۶۸,۲۷۵	۹۸۷,۸۴۵	۰	۴۰,۵۶۷	۱۰۴		۱,۰۷۸	۹۱۶,۴۶۴,۷۵۰	۹۸۷,۹۴۹	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۶,۰۸۷	۴۴۱	۹۶۷,۲۷۲,۱۰۹	۴۲۶,۵۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۶,۰۸۷	۴۴۱	۹۶۷,۲۷۲,۱۰۹	۴۲۶,۵۶۷	۲۶۳	۱۶,۳۵۰	۶,۹۴۳	۹۹۱,۷۱۴,۲۸۶	۴۴۸	۹۶۷,۶۵۴,۰۱۸	۴۳۳,۵۰۹	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۶,۰۹۳	۱۷۴	۹۱۵,۲۴۷,۱۲۶	۱۵۹,۲۵۳	۰	۰	۰	۰	۶,۰۹۳	۱۷۴	۹۱۵,۲۴۷,۱۲۶	۱۵۹,۲۵۳	۰	۶,۰۹۳	۲۳۸		۱۷۴	۹۱۶,۶۱۴,۹۴۳	۱۵۹,۴۹۱	۰
تجاري سيمرغ	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	۰	۰	۰	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۳۴,۴۷۶				۴,۴۲۶	۵,۵۷۱,۰۱۸,۸۵۰	۳,۵۳۸,۵۰۳	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۴۷۶	۴,۴۲۶	۵,۵۷۱,۰۱۸,۸۵۰	۳,۵۳۸,۵۰۳	۲۶۳	۱۳۴,۷۳۹	۲۷,۲۰۷	۹۹۱,۷۱۴,۲۸۶	۴,۴۳۳	۵,۵۹۴,۲۱۲,۴۷۱	۳,۵۶۵,۷۱۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۶۹۹	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۵۵,۷۱۵	۵۳۵,۱۸۴	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۵۵,۷۱۵	۵۳۵,۱۸۴
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۹	۸۹۱,۲۳۰	۱۹۵,۰۰۰	۱,۰۸۶,۲۳۰	۰	۲,۵۷۷	۰	۰	۹,۴۶۱	۹	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۰	۳۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۳۳۹	۲۶۸	۹۹	۷۰,۶۷۱	۶,۹۹۳	۷۷,۶۶۴	۰	۰	۰	۰	۲۶۸	۹۹	۷۰,۶۷۱	۶,۹۹۳	۷۷,۶۶۴
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۱,۹۴۹	۸۷۱	۹۹	۱۱۸,۷۶۴	۱۰,۰۲۴	۱۲۸,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۷۱	۹۹	۱۱۸,۷۶۴	۱۰,۰۲۴	۱۲۸,۷۸۸
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۲۴۶	۹۰	۱۲۸,۲۵۱	۱۶,۰۴۴	۱۴۴,۲۹۵	۰	۰	۷	۲۶۳	۳,۲۳۹	۹۱	۱۲۷,۹۸۸	۱۶,۳۰۷	۱۴۴,۲۹۵
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۲۲۵	۴,۰۶۱	۹۵	۱۴۰,۱۷۷	۱۸,۴۵۹	۱۵۸,۶۲۶	۰	۰	۰	۰	۴,۰۶۱	۹۵	۱۴۰,۱۷۷	۱۸,۴۵۹	۱۵۸,۶۲۶
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۴۰	۳۷۱,۸۷۵	۱۶۳,۰۰۰	۵۳۴,۸۷۵	۰	۲,۶۵۰	۰	۰	۳,۸۲۰	۴۲	۳۷۴,۵۲۵	۱۷۰,۶۵۰	۵۴۵,۱۷۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۴۲	۱,۴۳۷,۲۸۴	۵۵۰,۰۰۰	۱,۹۸۷,۲۸۴	۰	۱۱,۵۳۲	۰	۰	۷,۴۱۶	۴۲	۱,۴۴۸,۸۱۶	۵۵۰,۰۰۰	۱,۹۹۸,۸۱۶
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۸	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۹	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۴۷	۲۲۰,۸۴۱	۴۲۰,۰۰۰	۶۴۰,۸۴۱	۰	۴,۹۳۲	۰	۰	۱,۸۵۶	۴۹	۲۲۵,۷۷۳	۴۴۲,۵۷۲	۶۶۸,۳۴۵
تجميعي ۱۶	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۲۱	شهرک رشديه ۲	مسکوني	۴۸	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۴	تبريزشهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري سيمرغ	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خريد رشديه	تبريز - شهرک رشديه	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري برج شهر	تبريز - خ بلوار ۲۹ بهمن	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۵۰,۰۲۶		۴,۷۸۳,۲۰۸	۱,۹۹۵,۷۳۰	۶,۷۷۹,۰۳۸	۰	۳۱,۶۹۱	۷	۲۶۳	۵۰,۰۱۹		۴,۸۰۴,۷۳۶	۲,۱۲۷,۶۴۹	۶,۹۳۲,۳۸۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
وجود ندارد.												