گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۴۳,۳۷۵	۲۴۳,۳۷۵
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۲۴۳,۳۷۵	۲۴۳,۳۷۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۲۴۶	۶۳۷,۹۴۷,۱۵۴	۱۵۶,۹۳۵	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۸
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۳	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۳	۳	۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۶	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۳
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۱,۶۱۹	۲۲۴	۱,۰۸۲,۷۹۴,۶۴۳	۳۴۲,۷۷۰	۱۱,۶۱۹	۲۲۴	۱,۰۸۲,۷۹۴,۶۴۳	۳۴۲,۷۷۰	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۲۹	۰		۶۰۵	۲۹	۰		۶۰۵	۰
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع							۱۱,۶۴۸	۲۲۴	۱,۰۸۳,۷۹۴,۶۴۳	۲۴۳,۲۷۵	۱۱,۶۴۸	۲۲۴	۱,۰۸۲,۷۹۴,۶۴۳	۲۴۳,۲۷۵	۵۷۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلكار	مسكوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۳۲۴	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسكوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۴۷۹,۴۶۹	۵۵,۷۱۵	۵۳۵,۱۸۴	۰	۳۴,۵۹۹	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۳۱,۱۱۶	۵۳۵,۱۸۴
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسكوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۹	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۱۲	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۲۶۸	۲۶۸	۹۹	۷۰,۶۷۱	۶,۹۹۳	۷۷,۶۶۴	۰	۰	۰	۰	۲۶۸	۹۹	۷۰,۶۷۱	۶,۹۹۳	۷۷,۶۶۴
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۸۷۱	۸۷۱	۹۹	۱۱۸,۷۶۴	۱۰,۰۲۴	۱۲۸,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۷۱	۹۹	۱۱۸,۷۶۴	۱۰,۰۲۴	۱۲۸,۷۸۸
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۳,۲۳۹	۳,۲۳۹	۹۱	۱۲۷,۹۸۸	۱۶,۳۰۷	۱۴۴,۲۹۵	۰	۴,۲۱۹	۲۳۴	۱۱,۶۱۹	۳,۰۱۵	۹۲	۱۲۰,۵۸۸	۲۳,۷۰۷	۱۴۴,۲۹۵
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۲	مترمربع	۴,۰۶۱	۴,۰۶۱	۹۵	۱۴۰,۱۷۷	۱۸,۴۵۹	۱۵۸,۶۳۶	۰	۰	۰	۲۹	۴,۰۶۱	۹۵	۱۴۰,۱۴۸	۱۸,۴۵۹	۱۵۸,۶۰۷
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۴۲	۳۷۴,۵۲۵	۱۷۰,۶۵۰	۵۴۵,۱۷۵	۰	۰	۰	۰	۳,۸۲۰	۴۴	۳۷۴,۵۲۵	۱۷۰,۶۵۰	۵۴۵,۱۷۵
بلوكهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۴۲	۱,۴۴۸,۸۱۶	۵۵۰,۰۰۰	۱,۹۹۸,۸۱۶	۰	۱۲,۴۳۲	۰	۰	۷,۴۱۶	۴۲	۱,۴۶۱,۲۳۸	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۱۱,۲۳۸
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۹	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۴۹	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵
مركز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۴۹	۲۲۵,۷۷۳	۴۴۲,۵۷۲	۶۶۸,۳۴۵	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۵۱	۲۲۵,۷۷۳	۴۴۲,۵۷۲	۶۶۸,۳۴۵
جمع						۵۰,۰۱۹		۴,۸۰۴,۷۳۶	۳,۱۲۷,۶۴۹	۶,۹۳۲,۳۸۵	۰	۴۱,۲۴۰	۲۲۴	۱۱,۶۴۸	۴۹,۷۹۵		۴,۸۳۴,۲۳۸	۳,۱۱۰,۴۵۰	۶,۹۴۴,۷۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:
وجود ندارد.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
وجود ندارد.
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
وجود ندارد.
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
وجود ندارد.