گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 1,980,000
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۵۳,۷۱۳	۵۳,۷۱۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۴۳,۳۷۵	۰	۲۴۳,۳۷۵	۱,۱۱۰,۹۰۴	۱,۳۵۴,۲۷۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۴۳,۳۷۵	۰	۲۴۳,۳۷۵	۱,۱۶۴,۶۱۷	۱,۴۰۷,۹۹۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
													فروش در ماه جاري								
						بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۶۴۰	۶۳۴,۲۲۹,۶۸۸	۴۰۵,۹۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۵۵
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۱۲۲	۶۷۲,۲۸۶,۸۸۵	۸۲,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۵
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲	۱,۱۴۱,۶۹۱,۸۶۰	۱۹۶,۳۷۱	۱۷۲	۱,۱۴۱,۶۹۱,۸۶۰	۱۹۶,۳۷۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۴,۵۲۹,۱۳۰	۳۰۲,۳۴۴	۱۹,۲۸۰	۲۳۰	۱,۳۱۴,۵۲۹,۱۳۰	۳۰۲,۳۴۴	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۱,۶۱۹	۲۳۴	۱,۰۸۳,۷۹۴,۶۴۳	۳۴۳,۷۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۴	۱,۰۸۳,۷۹۴,۶۴۳	۳۴۳,۷۷۰	۱۱,۶۱۹	۴۰۰	۹۸۳,۳۱۷,۵۰۰	۳۹۳,۹۳۷	۳۶,۱۲۹	۶۳۴	۱,۰۱۸,۷۴۵,۱۹۳	۶۳۵,۶۹۷	۰
تجميعي ۷	۳۲۶	۸۲۷,۴۳۵,۵۸۳	۲۶۹,۷۴۴	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۲۹	۰	۰	۶۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۶۰۵	۲۹	۱۹۲	۱,۱۴۱,۹۸۹,۵۸۳	۲۱۹,۲۶۲	۹,۶۸۰	۱۹۲	۱,۱۴۵,۱۴۰,۶۲۵	۲۱۹,۸۶۷	۱۶,۳۴۲
ساير	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۳۲۷	۸۲۴,۱۲۲,۳۲۴	۲۶۹,۴۸۸	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۹۸
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	سرعين - خ دارايي	تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۱,۶۴۸	۲۲۴	۱,۰۸۳,۷۹۴,۶۴۳	۳۴۳,۳۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۴	۱,۰۸۳,۷۹۴,۶۴۳	۳۴۳,۳۷۵	۱۱,۶۴۸	۱,۰۸۸	۵,۱۵۱,۹۵۲,۹۶۷	۱,۱۶۴,۶۱۷	۸۱,۸۷۷	۱,۳۱۲	۵,۱۹۱,۵۳۱,۷۰۱	۱,۴۰۷,۹۹۲	۳۳,۷۷۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۳۳۴	۳۳۴	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۳,۳۱۰	۹۴	۳,۳۱۰	۲۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسکوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۳۱,۱۱۶	۵۳۵,۱۸۴	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۱۲	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۱۲	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲۶۸	۲۶۸	۹۹	۷۰,۶۷۱	۶,۹۹۳	۷۷,۶۶۴	۰	۲۰,۸۸۵	۱۷۲	۱۳,۴۷۸	۹۶	۹۹	۷۸,۰۷۸	۷,۷۰۴	۸۵,۷۸۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۸۷۱	۸۷۱	۹۹	۱۱۸,۷۶۴	۱۰,۰۲۴	۱۲۸,۷۸۸	۰	۲۵,۱۰۷	۲۳۰	۱۹,۲۸۰	۶۴۱	۹۹	۱۳۴,۵۹۱	۴۷,۵۰۱	۱۸۲,۰۹۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۳	مترمربع	۲,۲۳۹	۳,۰۱۵	۹۳	۱۲۰,۵۸۸	۲۳,۷۰۷	۱۴۴,۲۹۵	۰	۴۵,۰۹۴	۴۰۰	۲۴,۵۱۰	۲,۶۱۵	۹۳	۱۴۱,۱۷۲	۵۳,۰۵۰	۱۹۴,۲۲۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	۴۲	مترمربع	۴,۰۶۱	۴,۰۶۱	۹۵	۱۴۰,۱۴۸	۱۸,۴۵۹	۱۵۸,۶۰۷	۰	۸,۲۷۴	۱۹۲	۹,۶۵۱	۳,۸۶۹	۹۷	۱۳۸,۷۷۱	۶۵,۳۳۶	۲۰۴,۱۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۴۴	۳۷۴,۵۲۵	۱۷۰,۶۵۰	۵۴۵,۱۷۵	۰	۳,۰۵۰	۰	۰	۳,۸۲۰	۴۵	۳۷۷,۵۷۵	۱۶۷,۶۰۰	۵۴۵,۱۷۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۴۲	۱,۴۶۱,۲۳۸	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۱۱,۲۳۸	۰	۳۱,۱۷۲	۰	۰	۷,۴۱۶	۴۲	۱,۴۹۲,۴۱۰	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۴۲,۴۱۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۴۹	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۵۰	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۵۱	۲۳۵,۷۷۳	۴۳۲,۵۷۲	۶۶۸,۳۴۵	۰	۲۶,۸۶۷	۰	۰	۱,۸۵۶	۵۵	۲۵۲,۶۴۰	۴۱۵,۷۰۵	۶۶۸,۳۴۵
جمع					۴۹,۷۹۵			۴,۸۳۴,۲۳۸	۲,۱۱۰,۴۵۰	۶,۹۴۴,۷۷۸	۰	۱۷۳,۷۵۹	۱,۰۸۸	۷۰,۲۲۹	۴۸,۷۰۷		۴,۹۳۷,۸۵۸	۲,۲۱۹,۵۴۰	۷,۱۵۷,۲۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												