گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۳,۷۱۳	۰	۵۳,۷۱۳	۰	۵۳,۷۱۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۵۴,۲۷۹	۰	۱,۲۵۴,۲۷۹	۱,۲۸۸,۰۵۶	۲,۷۴۲,۳۳۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۴۰۷,۹۹۲	۰	۱,۴۰۷,۹۹۲	۱,۲۸۸,۰۵۶	۲,۷۹۶,۰۴۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۳,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۳,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۳,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۰	۰	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۳	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۰	۰	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۵۳ همسايگي ۳	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۳,۴۷۸	۱۷۲	۱,۱۴۱,۶۹۱,۸۶۰	۱۹۶,۳۷۱	۰	۰	۰	۰	۱۳,۴۷۸	۱۷۲	۱,۱۴۱,۶۹۱,۸۶۰	۱۹۶,۳۷۱	۰	۰	۰	۰	۲۱,۶۱۶	۳۴۸	۱,۱۷۱,۲۷۸,۴۰۹	۲۰۶,۱۴۵	۱,۱۵۶,۶۵۵,۱۷۲	۴۰۲,۵۱۶
تجميعي ۵	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۱۹,۲۸۰	۲۳۰	۱,۳۱۴,۵۲۹,۱۳۰	۳۰۲,۳۴۴	۰	۰	۰	۰	۱۹,۲۸۰	۲۳۰	۱,۳۱۴,۵۲۹,۱۳۰	۳۰۲,۳۴۴	۰	۰	۰	۰	۱۹,۲۸۰	۲۳۰	۰	۰	۱,۳۱۴,۵۲۹,۱۳۰	۳۰۲,۳۴۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۶	۰	۰	۰	۶۳۴	۱,۰۱۸,۷۴۵,۱۹۲	۶۳۵,۶۹۷	۳۶,۱۲۹	۰	۰	۰	۰	۶۳۴	۱,۰۱۸,۷۴۵,۱۹۲	۶۳۵,۶۹۷	۳۶,۱۲۹	۱۰	۱,۰۶۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۲۱	۳۶,۷۱۹	۶۳۴	۱,۰۱۹,۴۲۹,۰۳۲	۶۴۶,۳۱۸	۰	۶۳۴	۱,۰۱۹,۴۲۹,۰۳۲	۶۴۶,۳۱۸	۰
تجميعي ۷	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۱۴۵,۱۴۰,۶۲۵	۲۱۹,۸۶۷	۹,۶۸۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۱۴۵,۱۴۰,۶۲۵	۲۱۹,۸۶۷	۹,۶۸۰	۹۶۴	۱,۲۰۱,۱۸۱,۵۳۵	۱,۱۵۷,۹۳۹	۵۵,۲۵۲	۱,۱۵۶	۱,۱۹۱,۸۷۳,۷۰۲	۱,۳۷۷,۸۰۶	۰	۱,۱۵۶	۱,۱۹۱,۸۷۳,۷۰۲	۱,۳۷۷,۸۰۶	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۲,۳۵۱	۰	۰		۱۲,۳۵۱	۰	۰		۱۲,۳۵۱	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوكهاي تجاري پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مركز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۸۱,۸۷۷				۱,۳۱۲	۵,۱۹۱,۵۳۱,۷۰۱	۱,۴۰۷,۹۹۳	۸۱,۸۷۷	۱,۳۱۲	۵,۱۹۱,۵۳۱,۷۰۱	۱,۴۰۷,۹۹۳	۸۱,۸۷۷	۱,۱۵۰	۳,۴۳۴,۵۵۹,۹۴۴	۱,۲۸۸,۰۵۶	۱۳۶,۱۷۷	۲,۴۶۲	۵,۲۵۳,۹۱۱,۹۳۰	۲,۷۹۶,۰۴۸	۰	۲,۴۶۲	۵,۲۵۳,۹۱۱,۹۳۰	۲,۷۹۶,۰۴۸	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلكار	مسكوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۳۳۴	۳۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسكوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۳	تبريز -شهرک رشديه	مسكوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۱۲	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۱۲	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۲۶۸	۹۶	۹۹	۷۸,۰۷۸	۷,۷۰۴	۸۵,۷۸۲	۸۰	۸,۱۳۸	۱۷۶	۸,۱۳۸	۰	۹۹	۷۸,۰۷۸	۷,۷۰۴	۸۵,۷۸۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۸۷۱	۶۴۱	۹۹	۱۳۴,۵۹۱	۴۷,۵۰۱	۱۸۲,۰۹۲	۰	۰	۰	۰	۶۴۱	۹۹	۱۳۴,۵۹۱	۴۷,۵۰۱	۱۸۲,۰۹۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۳,۲۳۹	۲,۶۱۵	۹۳	۱۴۱,۱۷۲	۵۳,۰۵۰	۱۹۴,۲۲۲	۰	۵۹۰	۱۰	۵۹۰	۲,۶۰۵	۹۴	۱۴۱,۱۷۲	۵۳,۰۵۰	۱۹۴,۲۲۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۲	مترمربع	۴,۰۶۱	۳,۸۶۹	۹۷	۱۳۸,۷۷۱	۶۵,۳۳۶	۲۰۴,۱۰۷	۰	۴۵,۵۷۲	۹۶۴	۴۵,۵۷۲	۲,۹۰۵	۹۷	۱۳۸,۷۷۱	۶۵,۳۳۶	۲۰۴,۱۰۷
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۴۵	۳۷۷,۵۷۵	۱۶۷,۶۰۰	۵۴۵,۱۷۵	۰	۰	۰	۰	۳,۸۲۰	۴۷	۳۷۷,۵۷۵	۱۶۷,۶۰۰	۵۴۵,۱۷۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۴۲	۱,۴۹۲,۴۱۰	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۴۲,۴۱۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۱۶	۴۶	۱,۴۹۲,۴۱۰	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۴۲,۴۱۰
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۵۰	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۸	۵۲	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۵۵	۲۵۲,۶۴۰	۴۱۵,۷۰۵	۶۶۸,۳۴۵	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۶	۵۶	۲۵۲,۶۴۰	۴۱۵,۷۰۵	۶۶۸,۳۴۵
جمع						۴۸,۷۰۷		۴,۹۳۷,۸۵۸	۳,۲۱۹,۵۴۰	۷,۱۵۷,۳۹۸	۸۰	۵۴,۳۰۰	۱,۱۵۰	۵۴,۳۰۰	۴۷,۶۳۷		۴,۹۳۷,۸۵۸	۳,۲۱۹,۵۴۰	۷,۱۵۷,۳۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
وجود ندارد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
وجود ندارد.												