گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغميشه	سرمايه ثبت شده: 4,620,000
نماد: ثباغ	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/09/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۳,۷۱۳	۰	۵۳,۷۱۳	۲۳۱,۱۳۱	۲۸۴,۸۴۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۷۴۲,۳۳۵	۰	۲,۷۴۲,۳۳۵	۱۶,۷۵۰	۲,۷۵۹,۰۸۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۷۹۶,۰۴۸	۰	۲,۷۹۶,۰۴۸	۲۴۷,۸۸۱	۳,۰۴۳,۹۲۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۳۱	۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه ۱۲۰	۰	۰	۰	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار	۰	۰	۰	۳,۳۱۰	تبريز- گلکار	مسکوني - آپارتماني	مترمربع	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۳,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۳,۳۱۰	۹۴	۵۷۱,۴۱۴,۸۹۴	۵۳,۷۱۳	۰
تجميعي ۳۰	۰	۰	۰	۰	تبريز شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	۸۲۷	۶۷۰,۰۲۱,۷۶۵	۵۵۴,۱۰۸	۰	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۸۴
قطعه ۱۲۳	۳۷۵	۵۷۸,۷۳۳,۳۳۳	۲۱۷,۰۲۵	۰	شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۵۴
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۲	۳۵۸	۶۳۶,۳۳۳,۵۵۸	۱۶۴,۱۴۸	۰	تبريز -شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۶۳
قطعه ۵۳ همسايگي ۲	۰	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجميعي ۳	۰	۰	۰	۲۱,۶۱۶	تبريز - رشديه	مسکوني	مترمربع	۳۴۸	۱,۱۵۶,۶۵۵,۱۷۲	۴۰۲,۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۲۱,۶۱۶	۳۴۸	۱,۱۵۶,۶۵۵,۱۷۲	۴۰۲,۵۱۶	۲۱,۶۱۶	۲۵۵	۱,۱۵۲,۸۱۹,۷۱۸	۴۰۹,۲۵۱	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تجميعي ۵	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۴,۵۳۹,۱۳۰	۳۰۲,۳۴۴	۱۹,۲۸۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۴,۵۳۹,۱۳۰	۳۰۲,۳۴۴	۱۹,۲۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۰	۱,۳۱۶,۲۳۴,۷۸۳	۳۰۲,۷۳۴	۰
تجميعي ۶	۰	۰	۰	۶۳۴	۱,۰۱۹,۴۲۹,۰۲۲	۶۴۶,۳۱۸	۳۶,۷۱۹	۰	۰	۰	۰	۶۳۴	۱,۰۱۹,۴۲۹,۰۲۲	۶۴۶,۳۱۸	۳۶,۷۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۴	۱,۰۱۹,۴۲۹,۰۲۲	۶۴۶,۳۱۸	۰
تجميعي ۷	۳۴۳	۸۰۲,۳۴۴,۰۲۳	۲۷۵,۲۰۴	۱,۱۵۶	۱,۱۹۱,۸۷۳,۷۰۲	۱,۳۷۷,۸۰۶	۵۵,۲۵۲	۰	۰	۰	۰	۱,۱۵۶	۱,۱۹۱,۸۷۳,۷۰۲	۱,۳۷۷,۸۰۶	۵۵,۲۵۲	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۵	۵۵,۹۲۵	۱,۱۵۷	۱,۱۹۱,۹۶۲,۸۲۵	۱,۳۷۹,۱۰۱	۱۴,۷۴۳
ساير	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۱	۹۵۴,۰۲۷,۸۸۸	۲۳۹,۴۶۱	۲,۰۲۳	۲۵۱	۱,۰۰۷,۲۱۹,۱۲۴	۲۵۲,۸۱۲	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	۳۳۹	۸۳۱,۲۶۸,۴۳۷	۲۷۸,۴۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۵۷۳
بلوكهاي تجاري پروژه سرعين	۲۰۶	۸۸۴,۸۵۴,۲۶۹	۱۸۲,۲۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۵۵
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	۱۷۲	۸۴۶,۰۸۷,۲۰۹	۱۴۵,۵۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۱۲
مركز ميوه و تره بار رشديه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲,۴۶۲	۵,۲۵۳,۹۱۱,۹۲۰	۲,۷۹۶,۰۴۸	۱۳۶,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۲,۴۶۲	۵,۲۵۳,۹۱۱,۹۲۰	۲,۷۹۶,۰۴۸	۱۳۶,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۳,۲۱۱,۱۷۰,۷۴۵	۲۴۷,۸۸۱	۱۴۰,۸۷۶	۲,۷۲۱	۶,۲۵۹,۰۸۰,۳۷۶	۲,۰۴۳,۹۲۹	۶۲,۷۸۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
تجميعي ۳۱	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۹۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۲۴۸	۸۹۵	۱۳۵,۱۴۳
تجميعي ۳۰	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۰	مترمربع	۲۵۸	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۷۹۳	۰	۳۶,۷۹۳
شهريار	تبريز- بلواراستاد شهريار	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۳۳	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲
سپيدار	تبريز- گلكار	مسكوني - آپارتماني	۳۵	مترمربع	۳۳۴	۳۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۳۳۰	۱۰۰	۱۲۰,۵۵۵	۸,۰۰۰	۱۲۸,۵۵۵
قطعه ۱۲۰	شهرک رشديه	مسكوني	۳۸	مترمربع	۱,۳۸۲	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲	۱۰۰	۲۶۵,۰۱۵	۳۱,۶۰۰	۲۹۶,۶۱۵
قطعه ۱۲۳	شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۵۹	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹	۵۰۴,۰۶۸	۵۵,۷۱۵	۵۵۹,۷۸۳
قطعه ۵۱ و۵۲ همسايگي ۳	تبريز -شهرک رشديه	مسكوني	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۱۲	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۹,۴۶۱	۱۵	۸۹۳,۸۰۷	۲۹۰,۴۳۴	۱,۱۸۴,۲۴۱
قطعه ۵۳ همسايگي ۳	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰	۳۳,۰۲۸	۶,۰۰۰	۳۹,۰۲۸
تجميعي ۳	تبريز - رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۲۶۸	۰	۹۹	۷۸,۰۷۸	۷,۷۰۴	۸۵,۷۸۳	۷	۸,۶۲۵	۷	۹۴۳	۰	۱۰۰	۸۵,۷۶۱	۳۱	۸۵,۷۸۲
تجميعي ۵	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۸۷۱	۶۴۱	۹۹	۱۳۴,۵۹۱	۴۷,۵۰۱	۱۸۲,۰۹۲	۰	۸,۰۹۲	۰	۴۰۸	۶۴۱	۱۰۰	۱۴۳,۳۷۵	۳۹,۸۱۷	۱۸۲,۰۹۲
تجميعي ۶	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۳	مترمربع	۲,۲۳۹	۲,۶۰۵	۹۴	۱۴۱,۱۷۲	۵۳,۰۵۰	۱۹۴,۲۲۲	۰	۱۲,۷۳۰	۰	۶۳۳	۲,۶۰۵	۹۴	۱۵۴,۲۶۹	۳۹,۹۵۳	۱۹۴,۲۲۲
تجميعي ۷	تبريز شهرک رشديه	مسكوني	۴۲	مترمربع	۴,۰۶۱	۲,۹۰۵	۹۷	۱۲۸,۷۷۱	۶۵,۳۳۶	۲۰۴,۱۰۷	۰	۱۰,۱۶۲	۱	۶۸۳	۲,۹۰۴	۹۷	۱۴۸,۲۵۰	۵۵,۸۵۷	۲۰۴,۱۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ساير	تبريز- شهرک رشديه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۱	۲,۰۳۳	۲۵۱	۲,۰۳۳	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتي درماني	تبريز - شهرک رشديه	بهداشتي - درماني	۵۷	مترمربع	۳,۸۲۰	۳,۸۲۰	۴۷	۳۷۷,۵۷۵	۱۶۷,۶۰۰	۵۴۵,۱۷۵	۰	۶۱,۴۰۲	۰	۰	۳,۸۲۰	۵۰	۴۳۸,۹۷۷	۱۰۶,۱۹۸	۵۴۵,۱۷۵
بلوکهاي تجاري پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تجاري	۶۶	مترمربع	۷,۴۱۶	۷,۴۱۶	۴۶	۱,۴۹۲,۴۱۰	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۴۲,۴۱۰	۰	۳۴,۵۲۳	۰	۰	۷,۴۱۶	۴۶	۱,۵۲۶,۹۴۳	۵۵۰,۰۰۰	۲,۰۷۶,۹۴۳
پارک آبي و آبدرماني پروژه سرعين	سرعين - خ دارايي	تفريحي	۴۲	مترمربع	۵,۴۰۸	۵,۴۰۸	۵۲	۶۰,۷۶۵	۵۲۰,۰۰۰	۵۸۰,۷۶۵	۰	۱۸,۱۴۴	۰	۰	۵,۴۰۸	۵۲	۷۸,۹۰۹	۵۲۰,۰۰۰	۵۹۸,۹۰۹
مرکز ميوه و تره بار رشديه	تبريز- شهرک رشديه	خدماتي	۱۰۰	مترمربع	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۵۶	۲۵۲,۶۴۰	۴۱۵,۷۰۵	۶۶۸,۳۴۵	۰	۳۶,۵۵۱	۰	۰	۱,۸۵۶	۵۸	۲۸۹,۱۹۱	۴۱۵,۷۰۵	۷۰۴,۸۹۶
جمع						۴۷,۶۳۷		۴,۹۳۷,۸۵۸	۲,۲۱۹,۵۴۰	۷,۱۵۷,۳۹۸	۲۵۸	۱۹۳,۲۷۲	۲۵۹	۴,۶۹۹	۴۷,۶۳۶		۵,۱۲۶,۴۳۱	۲,۱۲۰,۱۹۵	۷,۲۴۶,۶۲۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مخارج انجام شده واقعی پروژه ها و اعمال در برآورد مخارج باقی مانده آنها												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												
وجود ندارد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												
وجود ندارد.												